

1. 02. 2019
Vyvesené dňa _____
Zvesenie dňa _____

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/10379/2018 – Su

V Prešove dňa: 06.02.2019

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Výrobná hala technológie AWJ FVT“ pre stavebníka Technická univerzita v Košiciach, Fakulta výrobných technológií, Bayerova 1, 080 01 Prešov .

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Výrobná hala technológie AWJ FVT“

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, na základe žiadosti stavebníka **Technická univerzita v Košiciach, Fakulta výrobných technológií, Bayerova 1, 080 01 Prešov** zo dňa 11.07.2018 prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Žiadateľovi **Technická univerzita v Košiciach, Fakulta výrobných technológií, Bayerova 1, 080 01 Prešov** sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu: „**Výrobná hala technológie AWJ FVT**“, na pozemkoch parc. č **KN-C 6061 kat. úz. Prešov**. Pre uvedenú stavbu bolo obcou Prešov - stavebný úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. **SÚ/10380/2018 – Su**, zo dňa: **24.10.2018**

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 6061, kat. úz. Prešov , ako je zakreslené v situačnom výkrese ktorý vypracoval **Ing. Marián Flimel**.

Členenie stavby:

SO 01 Hala

SO 02 Prípojka ELI

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Splašková kanalizácia

SO 05 Dažďová kanalizácia, akumulčná nádrž a vsak

SO 01: Hala

Celkové urbanistické začlenenie jednopodlažnej haly je v rámci areálu FVT, výškovo korešponduje so susednou aulou. Je to metalický objekt (ocel'ová konštrukcia) na báze sendvičových panelov v výplňou MIV a plastovými oknami, čo evokuje výrobnú prevádzku. Klasický priemyselný objekt je architektonicky oživený duálnym koloritom.

Do objektu sú dva vchody - z južnej strany pre osoby (max. 3 osoby potrebné k prevádzke), kde z komunikácie je vstup do sociálnych zariadení a kancelárie - šatne, odkiaľ je prechod do sprchy. Komunikácia je súčasne prepojená z hlavnou halou, kde je aj miestnosť pre technické zázemie. Druhý priemyselný vstup zo západnej strany slúži pre zásobovanie a odvoz nerecyklovaného abrazíva.

- Severovýchodné priečelie objektu bude umiestnené 2 m od pozemku parc. č. KN-C 6031/1 k. ú. Prešov
- Južný roh objektu bude umiestnený 5,05 m od budovy na pozemku parc. č. KN-C 6063, k.ú. Prešov
- Severovýchodný roh objektu bude umiestnený 6,05 m od budovy Auly, na pozemku parc. číslo KN-C 6063 k.ú. Prešov
- Stavba bude realizovaná s rozmermi v hlavných osiach 9,6 m x 12,55 m (maximálna šírka x dĺžka stavby), v tvare obdĺžnika, s plochou strechou o spáde 5,8% a výškou atiky 3,65 m.
- upravený terén (U.T.) bude riešený na kóte : - 0,25 m
- podlaha I.NP (prízemie) bude riešená na kóte: + - 0,00 m, = 237,25 m n.m.

SO 02. Prípojka ELI

Zdrojom elektrickej energie pre rozvážač RMS1 objektu výrobnéj haly bude hlavný prívod CYKY-J 4x25 z RIS rozvážača umiestneného na vonkajšej stene objektu auly a dielni FVT TUKE. Medzi týmto objektom a objektom výrobnéj haly bude hlavný prívod uložený vo výkope. Do výkopu zároveň s hlavným prívodom sa uloží chránička pre slaboprúdové rozvody. Meranie spotreby elektrickej energie výrobnéj haly nie je riešené samostatne, je realizované v rámci celého areálu FVT TUKE.

SO 03 Vodovodná prípojka

Zásobovanie objektu SO 01 stud. vodou je navrhované vodovodnou prípojkou D63(50)-rPE s napojením na existujúci rozvod studenej vody v existujúcej kotolni. Meranie spotreby studenej vody je zabezpečené existujúcim vodomerom v existujúcej vodomernej šachte (VŠ) na existujúcej vodovodnej prípojke o DN80 -LT z verejného vodovodu. Z toho vyplýva, že ďalšie meranie nie je potrebné. Po vstupe vodovodného potrubia studenej vody do objektu SO 01 v I.N.P. potrubie studenej vody pokračuje z časti v podlahe a pri stĺpe stúpa pod strop I.N.P., kde aj ďalší rozvod je vedený v podlahe a v priečke k jednotlivým navrh. odberným miestam.

Pre požiarne účely je okrem akumuláčnej nádrže SO 05, riešený aj Hydrant H 1 pri vstupe od Štúrovej ulice.

SO 04 Splašková kanalizácia

Odkanalizovanie objektu SO 01 je navrhované delenou kanalizáciou, pričom dažďové vody sú odvádzané navrhovaným vonkajším dažďovým zvodom DZ1-2 s lapačmi strešných splavenín (LSS) a dažď. kanalizáciou -objekt Č.SO 05 (označ. ako DK-DZ1 a DP-DZ2)cez akumuláčnú nádrž (ďalej len AN) s prepadom do vsakovacej šachty-vsaku.

Splaškové vody z riešeného objektu sú odvádzané splaškovou kanalizáciou (SK-1 s) zaústnenou do exist. vnútroareálovej kanalizácie DN300-TZR (pred exist. šachtou-Šj) vedenej v zeleni. Navrhovaná splašková kanalizácia o D 160-PVC odvádzá splaškové vody z riešeného objektu so zaústnením do spomínanej kanalizácie.

SO 05 : Dažďová kanalizácia a akumulčná nádrž

Odkanalizovanie objektu SO 01 je navrhované delenou kanalizáciou, pričom dažďové vody sú odvádzané navrhovaným vonkajším dažďovým zvodom DZ1-2 s lapačmi strešných splavenín (LSS) a dažďovou kanalizáciou - objekt č. SO 05 (označ. ako DK-DZ1 a DP-DZ2) cez akumulčnú nádrž (ďalej len AN) s prepadom do vsakovacej šachty - vsaku.

Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v územnom rozhodnutí č. SÚ/15612/2017-Su. zo dňa 03.01.2018.
2. Stavbu treba ukončiť do 24 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
3. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
6. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.
7. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
14. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona, oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove každý archeologický nález a urobiť

- nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Začiatok zemných prác ohlási stavebník v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove.
16. Pred začatím výkopových prác si stavebník včas zabezpečí presné vytýčenie trás u jednotlivých správcov sietí ako aj orgánov a organizácií, ktoré hája záujmy spoločnosti podľa osobitných predpisov, aby nedošlo k ich poškodeniu; pri súběhu a križovaní dodrží STN 73 6005.
 17. Prípadné práce v ochranných pásmach PIS tieto realizovať po prizvaní a dohodnutí postupu prác s ich prevádzkovateľmi; v ochranných pásmach výkopy vykonávať iba ručne; po obnažení podzemných vedení je nutné tieto zaistiť proti previsu a urobiť opatrenia proti ich možnému poškodeniu,
 18. Križovanie s podzemnými a nadzemnými inžinierskymi sieťami a ich súběhy budú riešené v súlade s priestorovou normou STN 736005. V ich ochranných pásmach sa bude pracovať za dozoru a podľa podmienok jednotlivých správcov sietí.
 19. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením,
 20. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
 21. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov (§ 35 ods. 1)
 22. V blízkosti existujúcich stromov a drevín budú zemné práce vykonané tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňovej sústavy drevín – ručným výkopom a pretláčaním. Investor stavby zabezpečí navrátenie narušenej časti prírody do pôvodného stavu.
 23. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
 24. V prípade vzniku odpadu pri realizácii stavby, stavebník zabezpečí jeho patričnú likvidáciu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, Vyhlášky MŽP č. 365/2015 Z. z., a Vyhlášky MŽP č. 366/2015 Z. z. v súlade s VZN Mesta Prešov,
 25. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom; výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočnými bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi a musia sa označiť,
 26. Pri uskutočňovaní výstavby bude stavebník rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich sietí a stavbu bude uskutočňovať tak, aby nebola ohrozená ani obmedzená prevádzka vlastníkov a prevádzkovateľov jestvujúcich sietí a zariadení,
 27. Stavisko musí byť zabezpečené v súlade s § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532 / 2002 Z. z.,
 28. Stavebník pri nájdení nezakresleného kábla alebo iného zariadenia kábla bude bezodkladne informovať štátnu inšpekciu telekomunikácií alebo prevádzkovateľa zariadenia; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu,
 29. Stavebník je povinný v prípade realizácie prác na nehnuteľnostiach vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb pred vstupom na nehnuteľnosť vopred prejednať, min. 15 dní vstup na nehnuteľnosť ako aj podmienky vstupu a realizácie s vlastníkom nehnuteľností,
 30. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby pri vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
 31. Po skončení prác na výstavbe je stavebník povinný uviesť pozemok a stavbu do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. O prípadnej náhrade škody je kompetentný rozhodnúť súd, ak nedôjde k dohode podľa občianskoprávných predpisov,
 32. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

33. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
34. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienkovej časti stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Technická univerzita v Košiciach, Fakulta výrobných technológií, Bayerova 1, 080 01 Prešov, podal dňa 11.07.2018 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Výrobná hala technológie AWJ FVT**“, na pozemku parc. č. **KN-C 6061 kat. úz. Prešov**. Pre uvedenú stavbu bolo obcou Prešov - stavebný úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. **SÚ/10380/2018 – Su**, zo dňa: **24.10.2018**

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 01.10.2018 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 25.10.2018 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou v meste Prešov od 03.10.2018 do 18.10.2018.

Plánovaná stavba „**Výrobná hala technológie AWJ FVT**“ je v súlade s územným plánom mesta Prešov.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 400 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku č. 42/1015/2018 zo dňa 11.07.2018

K navrhovanej stavbe sa kladne vyjadrili: KPÚ Prešov, Mesto Prešov – OHAM, OÚ Prešov – odbor starostlivosti o ŽP, OR HaZZ Prešov, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Krajský pamiatkový úrad Prešov, SPP-Distribúcia a.s., VSD,a.s., Technické služby mesta Prešov, VVS,a.s., Orange Slovensko, a.s., Slovak Telekom, s.r.o.

Ich stanoviska boli zahrnuté do podmienok tohto územného rozhodnutia. Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

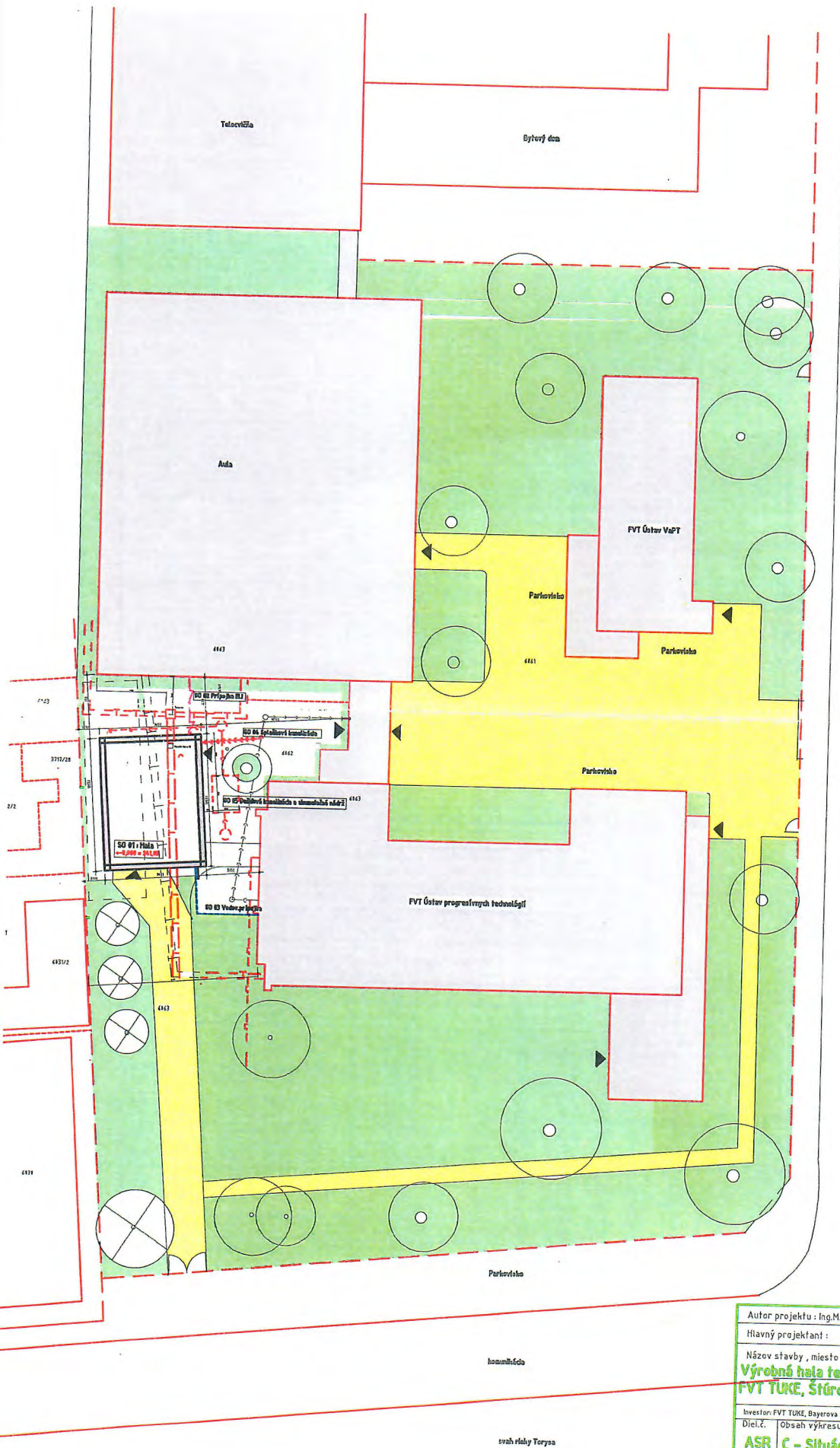
Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa 11. 02. 2019
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
..... Hlavná č. 73
Pečiatka a podpis Š O V

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej tabule mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
..... Hlavná č. 73
Pečiatka a podpis Š O V
- 1 -



MESTO PREŠOV
 Mestský úrad PREŠOV
 Stavebný úrad

Schválené za podmienok uvedených
 v rozhodnutí zo dňa: 24.10.2018
 SJ/10.390/2018 - SJ
 V Prešove dňa: 29.10.2018



- LEGENDA:**
- Jstovúju stavebné objekty v areáli FVT TUKE
 - Spresené plochy a parkoviská
 - zelieť
 - Jstovúju plošnú prístupku
 - Jstovúju kapucňu kasil
 - Hrdzavú kapucňu kasil
 - Späzňovú kanalizáciu
 - Vedúcu prístupku
- Objektové označenie:**
- SO 01 Hala
 - SO 02 Prípojňa ELI
 - SO 03 Vodovodná prístupka
 - SO 04 Späzňovú kanalizáciu
 - SO 05 Plošnú kanalizáciu a ústrednú odber

| | | | |
|--|--|--------------------------------|--|
| Autor projektu : Ing.M.Flímel,CSc | | Ing.Marián Flímel,CSc | |
| Hlavný projektant : | | autorizovaný stavebný inžinier | |
| Názov stavby , miesto : | | Exnárova č.13 | |
| Výrobná hala technológie AWJ | | Prešov | |
| FVT TUKE, Štúrova č.31, Prešov | | Tel.mobil: 0907-449079 | |
| Investor: FVT TUKE, Bajerova 1, Prešov | | Zák číslo: | |
| Dielč. Obsah výkresu : | | Dátum: júl - november 2018 | |
| ASR C - Situácia stavby | | Stupeň: PS na stav.pov. v.č.: | |
| | | Formát: 1 A4 | |
| | | Mierka: H = 1:500 | |
| | | CI | |