

Mesto Prešov
stavebný úrad

Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/6449/32193/2026-Gr/044

v Prešove dňa: 16.04.2026

O z n á m e n i e**o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia**
(verejná vyhláška)

Prešovský samosprávny kraj, IČO 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov podal dňa 20.03.2026 na stavebnom úrade žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktoré vydal stavebný úrad Mesto Prešov pod číslom SÚ/2741/27116/2024-Ik/21 dňa 25.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2024, ktorým bola povolená stavba „Komplexná rekonštrukcia vnútorných priestorov areálu CSS Vita vitalis“ dotýkajúcich sa zapísaných stavieb na ul. Volgogradská 4778/5, 080 01 Prešov:

- „Domov soc. Služieb“ s prideleným s. č. 4778 polohou na parc. č. KN-C 9155, 9063/5,
- „Vrátnica“ s prideleným súp. č. 11506 polohou na parc. č. KN-C 9150/2 a príľahlý pozemok parc. č. KN-C 9150/1, k. ú. Prešov

Užívateľom tejto nehnuteľnosti je spoločnosť Centrum sociálnych služieb Vita vitalis, IČO: 00691950, Volgogradská 5, 080 01 Prešov

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa §69 ods. 1 a ods. 2 začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod číslom SÚ/2741/27116/2024-Ik/21 dňa 25.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2024 verejnou vyhláškou.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť (po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č. 051/ 3100 533 o dni a čase stretnutia s príslušným referentom) v pracovných dňoch do stanovenej lehoty, t. j. do 7. pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, ul. Jarková č. 26, 2. posch. č. dverí 306. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie do stanovenej lehoty, inak sa na ne neprihliadne. Ak upovedomený účastník

konania alebo správny orgán neoznámi v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanému predĺženiu stavebného povolenia stavby, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.



Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Na vedomie:

1. **Žiadateľ:** Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 37870475
2. Centrum sociálnych služieb Vita vitalis, Volgogradská 5, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 691950
3. Projektant: PROMA, s.r.o., IČO: 31621252, Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina
4. MsÚ Prešov, OHA, Hlavná 73, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO: 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov, IČO:00151566

CO/

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod. č. **SÚ/2741/27116/2024-Ik/21 zo dňa 25.03.2024**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2024 pre stavbu: **„Komplexná rekonštrukcia vnútorných priestorov areálu CSS Vita vitalis“** na ul. Volgogradská 4778/5, 080 01 Prešov:
„Domov soc. Služieb“ s prideleným s. č. 4778 polohou na parc. č. KN-C 9155, 9063/5,
„Vrátnica“ s prideleným súp. č. 11506 polohou na parc. č. KN-C 9150/2 a príľahlý pozemok parc. č. KN-C 9150/1, k. ú. Prešov, **bola vyvesená** na úradnej tabuli a elektronickej tabuli mesta Prešov.

17. APR 2026

Dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod. č. **SÚ/2741/27116/2024-Ik/21 zo dňa 25.03.2024**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2024 pre stavbu: **„Komplexná rekonštrukcia vnútorných priestorov areálu CSS Vita vitalis“** na ul. Volgogradská 4778/5, 080 01 Prešov:
„Domov soc. Služieb“ s prideleným s. č. 4778 polohou na parc. č. KN-C 9155, 9063/5,
„Vrátnica“ s prideleným súp. č. 11506 polohou na parc. č. KN-C 9150/2 a príľahlý pozemok parc. č. KN-C 9150/1, k. ú. Prešov, **bola zvesená** z úradnej tabule a elektronickej tabule mesta Prešov.

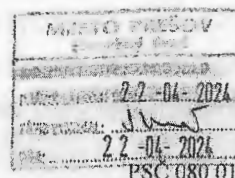
Dňa

.....
Pečiatka a podpis

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov
číslo: SÚ/2741/27116/2024-Ik/21



v Prešove dňa: 25.03.2024



Vec: Prešovský samosprávny kraj, IČO: 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov –
žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu:
„Komplexná rekonštrukcia vnútorných priestorov areálu CSS Vita vitalis“.

ROZHODNUTIE

(verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podal Prešovský samosprávny kraj, IČO: 37870475, so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov na základe doloženého plnomocenstva v konaní zastúpený spoločnosťou Agro Atelér s.r.o., IČO: 47201584, so sídlom Za Kalváriou 86, 080 01 Prešov prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 61 ods. 2 s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a v zmysle § 66 ods. 1 stavebného zákona rozhodol:

povoľuje stavbu „Komplexná rekonštrukcia vnútorných priestorov areálu CSS Vita vitalis“

dotýkajúcich sa zapísaných stavieb „Domov soc. služieb“ s prideleným s.č. 4778 polohou na parc. č. KN-C 9155, 9063/5, „Vrátnica“ s prideleným s.č. 11506 polohou na parc. č. KN-C 9150/2 a príľahlý pozemok parc. č. KN-C 9150/1, všetko evidované na výpise z listu vlastníctva č. 12611, katastrálne územie Prešov, adresa: Volgogradská 4778/5, 080 01 Prešov, pričom užívateľom nehnuteľnosti je spoločnosť Centrum sociálnych služieb Vita vitalis, IČO: 00691950, Volgogradská 5, 080 01 Prešov.

Stavba ako celok pozostáva zo stavebných objektov:

SO 101 – Hlavná budova, objekt B1; SO 103 – Dielne, objekt A1;
SO 104 – Spojovacia chodba, objekt A2; SO 105 – Vrátnica, objekt D1;
SO 106 – Koridor, objekt D2; SO 107 – Stará budova - prevádzka, objekt C1;
SO 108 – Stará budova - ubytovanie, objekt C2.

Popis stavby s definovaním rozsahu vykonaných zmien na jednotlivých objektoch:

Objekty areálu (mimo SO 106 a SO 108) sú konštrukčne riešené ako prefabrikovaná skeletová železobetónová konštrukcia s výplňovými obvodovými stenami. Vodorovná konštrukcia stropov a stiech je zrealizovaná z prefabrikovaných železobetónových vodorovných prievlakov a stropných a strešných panelov. Objekty sú prekryté plochými strechami s obvodovými atikami. Obvodové steny a strešná konštrukcia už v čase projektovej prípravy boli opatrené tepelnou izoláciou v požadovanej hrúbke. Vnútorné dispozičné usporiadanie jednotlivých miestností je delené nenosnými murovanými priečkami. Zvislé komunikačné prepojenie nadzemných a podzemných podlaží je zabezpečené mimo samostatných dvojramenných železobetónových schodísk aj elektrickými osobnými evakuačnými výťahmi.

SO 101 – Hlavná budova, objekt B1: návrhom riešenia je zmena vnútornej dispozície stavby, ktorá pozostáva v presunutí jestvujúcej kuchyne a príslušných skladovacích miestností z 1. poschodia budovy C2 (2.NP) do prízemnia budovy B1 (1.NP) čo zjednoduší spôsob prevádzky kuchyne. V nadväznosti na túto zmenu dôjde k presunu vodoliečby a masáže do priestorov pôvodnej kuchyne na 2.NP budovy C1. Ostatné miestnosti na 1.PP a 1.NP objektu B1 zostanú bezo zmien s pôvodným účelom užívania. Priestory WC pre mužov a ženy na začiatku chodby budú upravené podľa potrieb imobilných klientov pohybujúcich sa na invalidnom vozíku. Na 3.NP objektu B1 je navrhovaná úprava predsieni izieb na západnej strane stavby s vytvorením individuálnej sprchy s umývadlom, vždy pre dve izby. Ostatné miestnosti budú upravené na TV miestnosť, dobíjanie vozíkov, spoločenskú a karanténu miestnosť, šatňu, umyváreň, čajovú kuchyňu a sociálno-hygienické priestory. Na 4.NP a 5.NP objektu B1 budú stavebné úpravy v podobnom rozsahu ako o podlažie nižšie: navrhovaná úprava predsiení izieb na západnej strane stavby vybudovaním spojovacích dverí a tým zväčšením úžitkovej plochy jednotlivých izieb. Priestory WC pre mužov a ženy na začiatku chodby budú upravené podľa potrieb imobilných klientov pohybujúcich sa na invalidnom vozíku. Ostatné miestnosti budú upravené pre dobíjanie vozíkov, spoločenskú miestnosť, karanténu a inšpekčnú izbu, sociálno-hygienické priestory a ďalšie potrebné miestnosti. Navrhované VZT zariadenie zabezpečujúce teplotovzdušné vetranie s rekuperáciou tepla v priestore jedálne, centrálnej kuchyne a jej zázemí je navrhnuté podľa požiadaviek technológie kuchyne a hygienických predpisov. Splašková voda z priestorov kuchyne bude odvádzaná do verejnej kanalizácie jestvujúcou pripojkou, na ktorú bude osadený lapač tukov Klartec KL LT4.

SO 103 – Dielne, objekt A1: je dvojpodlažná budova, pričom má komunikačné prepojenie 1.NP a 2.NP zabezpečené okrem dvojramenného žel. bet. schodiska aj elektrickými osobným výťahom. Projekt rieši len 1.NP so zameraním na zmenu účelu využitia vybraných miestností a priestorov. Ide o úpravu a doplnenie vodovodných rozvodov a kanalizačných odpadov, kompletnú rekonštrukciu elektrických rozvodov a osvetlenia, ústredného vykurovania, doplnenie vzduchotechniky, elektrickej požiarnej signalizácie, hlasovej signalizácie požiaru, štrukturovanej kabeláže a dorozumievacieho zariadenia sestra-pacient. Súčasťou projektu je aj projekt požiarnej ochrany tejto časti stavby.

Na 1.NP budovy A1 budú vytvorené nové izby klientov s priamym prepojením na kúpeľne s WC, vybavené podľa normových požiadaviek pre pohyb imobilných ľudí na invalidných vozíkoch. Taktiež tu budú vytvorené skladové priestory, tvorivé dielne, inšpekčná miestnosť a sociálno-hygienické priestory pre personál. Priestory CO krytu ostávajú v pôvodnom stave a nie sú predmetom riešenia tejto projektovej dokumentácie. V rámci rekonštrukcie stavby je navrhnutá výmena nákladného výťahu za osobný výťah, umožňujúci aj prepravu imobilných klientov na invalidnom vozíku.

SO 104 – Spojovacia chodba, objekt A2: pozostáva z dvoch nadzemných podlaží. Objekt je napojený na vnútroareálové rozvody elektrickej energie. Priestor 1.NP spojovacej chodby A2, ktorý priamo nadväzuje na novú kuchyňu, je navrhovaný na vytvorenie jedálne pre klientov. Miestnosti na 2.NP ostávajú bez zmeny účelu využitia. Ide o kompletnú rekonštrukciu elektrických rozvodov a osvetlenia, ústredného vykurovania, elektrickej požiarnej signalizácie, hlasovej signalizácie požiaru a štrukturovanej kabeláže. Súčasťou projektu je aj projekt požiarnej ochrany tejto časti stavby. Zvislíc komunikačné prepojenie oboch podlaží je zabezpečené schodiskami polohou v susediacich objektoch.

SO 105 – Vrátnica, objekt D1: je jednopodlažná budova napojená vnútornými rozvodmi na vedľajšie objekty z verejného mestského vodovodu, splaškové a dažďové vody sú odvádzané do verejnej kanalizačnej siete. Objekt je taktiež napojený na vnútroareálové rozvody elektrickej energie. Je riešený a prevádzkovaný tak, aby umožňoval prístup a pohyb v priestore aj osobám na invalidnom vozíku.

Projekt je zameraný na zmenu účelu využitia vybraných miestností a priestorov v

tomto objekte, úpravu a doplnenie vodovodných rozvodov a kanalizačných odpadov, kompletnú rekonštrukciu elektrických rozvodov a osvetlenia, ústredného vykurovania, doplnenie vzduchotechniky, elektrickej požiarnej signalizácie, hlasovej signalizácie požiaru, štruktúrovanej kabeláže a dorozumievacieho zariadenia sestra-pacient. Súčasťou projektu je aj projekt požiarnej ochrany tejto časti stavby. Je tu navrhovaná celková úprava vstupných priestorov a vestibulu, recepcie, vytvorenie miestnosti pre vodičov, prijímacej miestnosti, skladu a šatní pre študentov. Taktiež je tu navrhnutá úprava WC a elektro rozvodne.

SO 106 – Koridor, objekt D2: je jednopodlažná budova zrealizovaná ako oceľový atypický skelet pozostávajúci z oceľových stĺpov a vodorovných nosníkov, na ktoré je uložená nosná konštrukcia plochej strechy a podlahy s napojením na vnútroareálové rozvody elektrickej energie. Obvodový plášť je z presklených plastových stien s plnou výplňou spodných častí.

Projekt je zameraný na kompletnú rekonštrukciu elektrických rozvodov a osvetlenia, elektrickej požiarnej signalizácie, hlasovej signalizácie požiaru a štruktúrovanej kabeláže. Súčasťou projektu je aj projekt požiarnej ochrany tejto časti stavby. V rámci komplexnej rekonštrukcie vnútorných priestorov budú v celom objekte staré rozvody elektroinštalácie demontované a nahradené budú novými rozvodmi, spĺňajúcimi súčasné normové a prevádzkové požiadavky. Pre zabezpečenie osvetlenia pri výpadku napájania objektu, podľa požiadaviek PBS, budú vybrané priestory vybavené núdzovými svietidlami NO napájanými z centrálnych batériových systémov s automatickým skúšobným systémom.

SO 107 – Stará budova - prevádzka, objekt C1: pozostáva z jedného podzemného a troch nadzemných podlaží, pričom je napojený vnútornými rozvodmi na vedľajšie objekty z verejného mestského vodovodu, splaškové a dažďové vody sú odvádzané do verejnej kanalizačnej siete. Objekt je taktiež napojený na vnútroareálové rozvody elektrickej energie.

Priestory 1.PP objektu C1 ostávajú bezo zmien účelu využitia jednotlivých miestností. Na 1.NP objektu C1 je navrhnuté rozšírenie komunikačnej chodby tak, aby bola možnosť prejazdu dvoch vozíkov pre imobilných oproti sebe. Ostatné priestory budú prestavané na centrálnu šatňu pre personál a ďalšie potrebné priestory. Na 2.NP v priestoroch bývalej kuchyne sú navrhnuté priestory rehabilitácie, vodoliečby, maséra, elektroliečby, telocvičňa, WC a skladu prádla a na 3.NP je taktiež navrhnuté rozšírenie stredovej chodby a úprava predsiení izieb na západnej strane stavby. Na konci chodby budú vytvorené samostatné WC pre mužov a ženy s možnosťou použitia aj pre imobilných klientov na invalidnom vozíku a miestnosť kancelárie.

SO 108 – Stará budova - ubytovanie, objekt C2: je trojpodlažná budova s čiastočným štvrtým nadzemným podlažím konštrukčne zrealizovaná ako klasická murovaná konštrukcia s obvodovými a vnútornými nosnými stenami. Vodorovná konštrukcia stropov a stiech je zrealizovaná zo žel.bet. vodorovných prievlakov a stropných a strešných panelov. Objekt je prekrytý plochými strechami s obvodovými atikami. Obvodové steny a strešná konštrukcia sú opatrené tepelnou izoláciou v hrúbke, ktorá bola požadovaná v čase projektovaného návrhu a následnej realizácie. Vnútorné dispozičné usporiadanie jednotlivých miestností je delené nenosnými murovanými priečkami. Zvislé komunikačné prepojenie nadzemných a podzemných podlaží je zabezpečené schodiskami a výťahmi v časti C2.

Predmetom návrhu je v izbách na 1.NP objektu výmena presklených stien s posuvnými dverami v obvodovej stene, s možnosťou výjazdu s invalidnými vozíkmi na vonkajšiu terasu. V ďalších miestnostiach je navrhnutá spoločenská miestnosť, inšpekčné miestnosti a karanténna miestnosť. Ostatné priestory ostávajú s pôvodným účelom využitia. Na 2.NP a 3.NP objektu je navrhovaná úprava predsiení izieb na južnej strane stavby vybraním spojovacích dverí a tým zväčšením užitočnej plochy jednotlivých izieb. V ďalších miestnostiach je navrhnutá spoločenská miestnosť, inšpekčné miestnosti a karanténna miestnosť. Ostatné priestory ostávajú s pôvodným účelom využitia a na 4.NP objektu je navrhovaná úprava WC pre potreby imobilných klientov na invalidnom vozíku a taktiež

doplnenie schodiskovej plošiny na schodisko pre vertikálnu dopravu týchto imobilných klientov. Ďalej sú práce zamerané na úpravu a doplnenie vodovodných rozvodov a kanalizačných odpadov, kompletnú rekonštrukciu elektrických rozvodov a osvetlenia, ústredného vykurovania, doplnenie vzduchotechniky, elektrickej požiarnej signalizácie, hlasovej signalizácie požiaru, štruktúrovanej kabeláže a dorozumievacieho zariadenia seštr-pacient. Súčasťou projektu je aj projekt požiarnej ochrany tejto časti stavby. Miestnosti novo navrhnutých sociálno-hygienických zariadení bez okien v obvodových stenách budú odvetrávané pomocou ventilátorov, osadených do vzduchotechnických potrubí, s vyústením na obvodových stenách s ukončením kruhovými žalúziami. Ventilátory budú vybavené samočinnými klapkami.

Všeobecne k povolo vaným stavebným objektom a prácam ktoré sú súčasťou projektu:

Podlahy v rekonštruovaných miestnostiach sú navrhnuté ako nové z PVC podlahoviny a keramickej dlažby podľa účelu užívania miestností. V miestnostiach kúpeľne a WC je podlaha z keramickej dlažby. V priestore centrálnej kuchyne je navrhnutá keramiclá protišmyková dlažba. Teplo na vykurovanie objektov bude dodávané z centrálnej výmenníkovej stanice umiestnenej v I.PP objektu B1, ktorá je napojená na externý centrálny zdroj tepla. Vykurovanie objektov je navrhované teplovodným vykurovacím systémom s rozvodom vykurovacieho média pod stropom. Na pokrytie tepelných strát v miestnostiach sú navrhnuté oceľové doskové vykurovacie telesá typ KORAD v prevedení kompaktné.

Objekty sú napojené na elektrickú energiu z vnútroareálových rozvodov investora s prepojením na vedľajšie objekty. V rámci komplexnej rekonštrukcie vnútorných priestorov budú v celom objekte staré rozvody elektroinštalácie demontované a nahradené budú novými rozvodmi, spĺňajúcimi súčasne normové a prevádzkové požiadavky. Pre zabezpečenie osvetlenia pri výpadku napájania objektu, podľa požiadaviek PBS, budú vybrané priestory vybavené núdzovými svietidlami NO napájanými z centrálnych batériových systémov s automatickým skúšobným systémom.

Výmena vybraných okien v obvodových stenách je navrhovaná do jestvujúcich otvorov s pôvodnými nosnými prekladmi. Vonkajšia povrchová úprava stavby na kontaktnom zateplení ostáva bezo zmien, len v mieste výmeny okien a doplnenia vstupných dverí, prípadne zamurovania okien, je potrebné na novovytvorené povrchy doplniť tepelnú izoláciu a zrealizovať vonkajšiu tenkovrstvú omietku s prispôbením jestvujúcemu stavu.

Vo všetkých upravovaných miestnostiach je na steny a strop navrhovaná nová vnútorná vápenno-cementová hladká omietka. V sociálno-hygienických zariadeniach a ďalších vybraných miestnostiach budú steny obložené keramickým obkladom do výšky 2,2 m alebo opatrené disperzným náterom do výšky 1,5 m. Na komunikačnej chodbe v chránenej únikovej ceste (CHUC), kde pod stropom budú vedené rozvody štruktúrálnej kabeláže a ďalších inštalácií, je z dôvodu požiadavky požiarnej ochrany navrhovaný protipožiarne sadrokartónový krycí obklad z dvoch RB dosiek hr. 12,5 mm, osadený na systémovom plechovom rošte s kontrolnými otvormi spĺňajúcimi požiadavky požiarnej ochrany. Na CHUC bude zrealizovaný sadrokartónový krycí obklad z RB dosiek hr. 12,5 mm osadený na systémovom plechovom rošte. Podobným spôsobom bude zakrytý aj rozvod VZT potrubí. Z dôvodu vytvorenia nových samostatných požiarne úsekov, sú v určených otvoroch doplnené protipožiarne hliníkové presklené steny a dvere s požadovanou požiarou odolnosťou, Protipožiarne dvere v CHUC sú navrhnuté so samozatváračom GEZE s elektrickou aretáciou, ktorá drží dvere počas prevádzky otvorené a na signál EPS ich zatvorí. Z dôvodu požiadavky odvetrania CHUC budú vybrané okná opatrené systémovým otváraním GEZE, ktoré v prípade vyhlásenia zadymenia priestoru a na pokyn EPS, predmetné okná otvoria.

Miestnosti novo navrhnutých sociálno-hygienických zariadení bez okien v obvodových stenách budú odvetrávané pomocou ventilátorov, osadených do vzduchotechnických potrubí, s vyústením na obvodových stenách s ukončením kruhovými žalúziami. Ventilátory budú vybavené samočinnými klapkami.

Pri navrhovanej rekonštrukcii nedôjde k zásahu do zvislých ani vodorovných nosných konštrukcií stavby. Objekty sú riešené tak, aby umožňoval prístup aj telesne znevýhodneným osobám.

Pre uskutočnenie stavebných prác stavebný úrad sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť **PROMA, s.r.o., IČO: 31621252, Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina** a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov (§ 35 ods. 1)
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
4. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
5. Zhotoviteľom stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
7. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
8. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.
9. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zanyšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
11. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
13. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
15. Stavebník je povinný požiadať o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, resp. na osobitné užívanie (záberu) verejného priestranstva na umiestnenie stavebného zariadenia (lešenia, veľkoobjemového kontajnera, skládky materiálu, eko WC, stavebnej techniky) Mesto Prešov – Odbor dopravy, ako príslušný orgán.
16. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
17. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
18. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
19. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

20. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný nakladať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením Mesta Prešov s povinnosťou dodržať:
- nakladanie s odpadom vznikajúcim z výstavby musí byť v súlade so zákonom o odpadoch, vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov;
 - zhodnotenie/zneškodnenie odpadov zabezpečiť u oprávnených organizácií v zmysle zákona o odpadoch (Mesto Prešov nie je prevádzkovateľom skládky odpadov);
 - pri vzniku nebezpečných odpadov dodržiavať legislatívne ustanovenia zákona o odpadoch pre nakladanie s nebezpečnými odpadmi;
 - pri nakladaní so stavebnými odpadmi postupovať v súlade s § 77 zákona o odpadoch a plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch;
 - na zhromažďovanie odpadov vznikajúcich pri výstavbe zabezpečiť postačujúce a vhodné nádoby na zhromažďovanie odpadov a priestory vyhradené na zhromažďovanie odpadov zabezpečiť tak, aby nedošlo k úniku do prostredia (napr. dočasné oplotenie plochy alebo vykonať iné zabezpečenie odpadu voči úniku do prostredia). Nakladanie s odpadom nesmie poškodzovať zložky životného prostredia;
 - zhromažďovať odpady utriedené podľa jednotlivých druhov odpadov. Do skupiny odpadov druh 170904 zaradiť odpad až v prípade, že nie je možné jeho iné vyseparovanie a zaradenie podľa druhu odpadu;
 - ku dňu ukončenia stavby zabezpečiť zneškodnenie/zhodnotenie všetkých vzniknutých a zhromaždených odpadov zo stavby u oprávnených organizácií;
 - nakladanie s odpadom preukázať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva do 30 dní od ukončenia stavby.

Osobitné podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. stanovené vo vyjadrení číslo 30587/2023/5100131659 zo dňa: 07.12.2023.
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove v stanovisku číslo: ORHZ-POI--2023/000527/004 zo dňa 10.08.2023 súhlasí bez pripomienok s predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebné konanie.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie Prešov stanovené vo vyjadrení číslo: OU-Po-OSZP3-2024/029995-02 zo dňa 20.03.2024.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a revízia/skúšky vyhradených technických zariadení.

K predmetnej stavbe sa písomne vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Prešov,
- Východoslovenská distribučná, a.s., Košice,
- Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie Prešov,
- E.I.C. Engineering inspection company s.r.o..

Ich stanoviská, resp. záväzné vyjadrenia sú súhlasné a nie sú protichodné.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Odôvodnenie.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka Prešovský samosprávny kraj, IČO: 37870475, so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov na základe doloženého plnomocenstva v konaní zastúpený spoločnosťou Agro Atelér s.r.o., IČO: 47201584, so sídlom Za Kalváriou 86, 080 01 Prešov a všetky doklady tvoriace súčasť rozhodnutia podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní. Oznámil účastníkom začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe neboli vznesené.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bola posúdená podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov právnickou osobou E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., IČO: 36670901, Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov, odborné stanovisko bolo vydané pod evidenčným číslom S2023/00997/EIC/STA dňa 12.05.2023.

Toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Poučenie :

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli Mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o povolení stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. František Opha
primátor mesta