

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/6960/44845/2026-Ph

V Prešove dňa: 21.04.2026

ROZHODNUTIE

verejná vyhláška

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 16 ods.1 zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v súbehu s § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	2567C7
názov stavby:	Vnútroblok Jurkovičová, úprava komunikácií a parkovania“
v členení:	SO 01 Úprava komunikácií SO 02 Úprava spevnených plôch - parkoviská SO 03 Úprava spevnených plôch – chodníky SO 04 Verejné osvetlenie SO 05 Prístrešok pre komunálny odpad
miesto stavby:	Vnútroblok ul. Jurkovičová
stavebné pozemky:	KN-C 14363, 14381/1, katastrálne územie Prešov.
stavebník:	Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov v z. STAVOPROJEKT PREŠOV, s.r.o., Jarkova 31, 080 01 Prešov (ďalej len „stavebník“)
účel stavby:	2114
typ stavby:	rekonštrukcia
projektant:	STAVOPROJEKT, s.r.o., Prešov –Ing. Vladimír Kmec, autorizovaný stavebný inžinier, inžinierske stavby, ev.č. 2223*Z*2-1

**identifikačné údaje
dokumentácie:**

Prešov – vnútroblok Jurkovičová- úprava komunikácií a parkovania, vypracovaná 09/2025

Stavba je osadená podľa platného Územného plánu mesta Prešov, schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 8/1995 dňa 30.01.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov (VZN) č. 5/2013 v znení neskorších VZN, ktorými boli vyhlásené záväzné časti zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prešov, na základe posúdenia orgánu územného plánovania v zmysle § 24 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, ktorý vydal záväzné stanovisko pod č. OHA/16488/2025 zo dňa 29.10.2025.

Podrobné údaje o stavbe:

Členenie navrhovanej stavby

- SO 01 Úprava komunikácií
- SO 02 Spevnené plochy – parkoviská
- SO 03 Spevnené plochy - chodníky
- SO 04 Verejné osvetlenie
- SO 05 Prístrešky pre komunálny odpad

- Plocha komunikácií:	406 m ²
- Plocha parkovísk:	1649,5 m ²
- Plocha chodníkov:	842,5 m ²
- Plocha pod smetnými nádobami:	84,5 m ²
- Náhradná výsadba:	3 ks stromov (Javor mliečny)
- Plocha zelene:	1725 m ²

SO 01 Úprava komunikácií

Vjazd do vnútrobloku bude jednosmerný, možný iba cez podchod vedľa lekárne Galia, výjazd na opačnej strane cez existujúci podchod. Doprava bude vedená teda iba v jednom smere a bude pokračovať ďalej do vnútrobloku v šírke cesty 3,5 m.

Povrchová úprava prístupovej cesty sa navrhuje ako nový asfaltový kryt v hr. 5 cm. Existujúca krycia vrstva sa odfrézuje. Smerové a výškové vedenie prístupovej cesty zostane v max. miere zachované. Smerovo je cesta vedená v priamej, na začiatku a konci úpravy prechádza kruhovými oblúkmi o polomeroch R=5,0 m. Celková dĺžka cesty je 106,4 m, výškovo cesta

mierne stúpa v sklone od 0,3 - 0,5 %. Oddelenie cesty a plôch určených na pozdĺžne parkovanie sa prevedie po ľavej strane prostredníctvom zapustených cestných obrubníkov, po pravej strane to je líniový odvodňovací žľab BG CLASSIC BGU-Z, NW 200 uložený do betónového lôžka. Na dvoch miestach sa navrhuje osadiť dopravné vankúše rozmeru 2x1,8m.

V rámci rekonštrukcie prístupovej cesty sa navrhuje frézovanie krytu vozovky v hr. 50 mm a jej následné doplnenie novým krytom z asfaltového betónu AC11-II, obrus. hr. 50 mm.

Ohraničenie prístupovej komunikácie zo strany pozdĺžnych parkovacích miest bude zapusteným cestným betónovým obrubníkom ABO 2-15 zľava a líniovým odvodňovacím žľabom sprava. Priečny sklon prístupovej komunikácie bude jednostranný 2 %.

Odvodnenie povrchu cestnej komunikácie bude zabezpečené jej pozdĺžnym ako aj 2%-ným jednostranným priečnym sklonom smerom do líniového odvodňovacieho žľabu a následne jeho zaústením do existujúcich uličných vpustí a dažďovej kanalizácie.

Odvodnenie pláne cestnej komunikácie je zabezpečené jej 3 %-ným priečnym sklonom.

SO 02 Úprava spevnených plôch – parkoviská

V rámci parkovania je navrhnutých celkovo **79** parkovacích miest v nasledovnom usporiadaní:

l. kolmé státie – **55** p. m. s rozmerom 2,5 x 5,0 m,

m. kolmé státie pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu – **4** p. m. s rozmerom 3,5 x 5,0 m,

n. pozdĺžne státie – **20** p. m. s rozmerom 2,5 x 5,7 m

Povrchová úprava všetkých parkovacích plôch vo vnútrobloku je navrhovaná z EKO dlažby SIKO hr. 80 mm. Taktiež prístup k parkovacím plochám, ktorý je riešený ako spevnená plocha „B“ - „D“ je podobne z EKO dlažby SIKO s výnimkou pozdĺžného parkovania, kde prístup k tomuto parkovaniu je zabezpečený prostredníctvom cesty z asfaltovým krytom. Oddelenie dlažby a asfaltu sa prevedie prostredníctvom cestného zapusteného obrubníka ABO 2-15. Sklon parkovacích plôch sa navrhuje jednostranný v hodnote 2,0 %.

V rámci spevnených plôch je navrhované aj stojisko pre umiestnenie stojanov na bicykle. Situačne je umiestnené medzi parkovacím miestom č. 77 a 78. Stojisko umožňuje parkovanie pre 6 bicyklov. Navrhuje sa použiť stojan z ocelevej zvarovanej konštrukcie tvaru písmena „P“. Stojan poskytuje možnosť opretia a uzamknutia pre 2 bicykle. Konštrukciu tvoria oceľové rúrky priemeru 60 mm, ktoré sa kotvia do betónu, výška stojanu je 0,85 m. Hmotnosť stojanu je 10 kg.

Na stojisko pre bicykle sa osadia 3 ks stojanov, ktoré poskytujú možnosť parkovania pre 6 bicyklov.

SO 03 Úprava spevnených plôch – chodníky

Chodníky slúžia výlučne pre pohyb peších vo vnútrobloku. Šírka chodníkov sa pohybuje od 1,2 do 2,0 m. Povrchová úprava pozostáva podobne ako pri parkovacích plochách z EKO dlažby SIKO. Oddelenie chodníka od zelene sa prevedie prostredníctvom záhonových obrubníkov.

Odvodnenie povrchu chodníkov sa predpokladá vsakovaním do podlažia a to vzhľadom na ich povrchovú úpravu.

SO 04 Verejné osvetlenie

Osvetlenie navrhovanej predmetnej prístupovej komunikácie (parkoviska) triedy M03–4–30 je navrhnuté svietidlami LED Luma gen 2 Mini Compact 18,8W s pripojením do vzdialenej riadenej správy stmievania systémom Interact City. Navrhované svietidlá sa pozdĺž prístupovej komunikácie osadia na žiarovo pozinkovaný oceľový stožiar výšky 6m tak, aby neoslňovali priľahlé bytové jednotky. Na vybraných jestv. stožiaroch VO (3ks) (viď situácia montáž) bude doplnený výložník a LED svietidlo. Stožiare budú votknuté do zeme. Osovú vzdialenosť betónového základu resp. stožiara od komunikácie parkoviska sa navrhuje v min. odstupovej vzdialenosti cca 1,0m a od STL plynovodu v min. odstupovej vzdialenosti podľa vyjadrenia SPP, 1,01m. Stožiar bude osadený do samostatného betónového základu. Vzájomná vzdialenosť stožiarov bude cca 24-28m, vzdialenosť od chodníka 0,5m.

Bodom napojení navrhovaných stožiarov bude jestv. kábel AYKY-J 4x25 ktorý sa presmeruje do navrhovaného stožiara č. 1. Spínanie osvetlenia bude totožné s jestvujúcimi svietidlami VO predmetnej lokality.

Navrhované stožiare VO budú napojené káblom AYKY-J 4x25 vo výkopovej ryhe. Káblková trasa je vedená v zemine. V celej trase bude kábel uložený v chráničke HDPE 50. Navrhovaný kábel pod navrhovanou spevnenou plochou je potrebné uložiť do hĺbky 100cm pod úroveň terénu.

Uloženie káblov do káblových rýh je nutné realizovať pred realizáciou navrh. dielu DOP – doprava (SO 01 úprava komunikácií; SO 02 úprava spevnených plôch – parkoviská; SO 03 úprava spevnených plôch – chodníky). Navrhované svetelné zdroje LED (svietidlá) budú zo svorkovnice stožiara napojené káblami CYKY-J 3x1,5.

Ochrana stožiara pred bleskom bude riešená uzemnením stožiarov. Spoločné uzemnenie je navrhnuté priebežným zemniacim pásikom FeZn 30/4 uloženým vo výkope min. 10cm pod káblom. Prepojenie medzi pásikom FeZn 30/4 sa urobí vodičom FeZn 8. Hodnota uzemnenia Rz nesmie presiahnuť 10W.

SO 05 Prístrešky pre komunálny odpad

Stavebný objekt sa zaoberá návrhom stojiska kontajnerov na odpad. Objekt stojiska je jednopodlažný, exteriérový bez strešnej konštrukcie. Stojisko je navrhnuté pre osem kontajnerov na odpad s objemom 1100l a jeden kontajner na odpad s objemom 240l. Do stojiska je navrhnutý jeden vstup. Stojisko je navrhnuté vo vnútro bloku v meste Prešov na ulici Jurkovičova.

Stojisko bude umiestnené vedľa parkovacích miest. V mieste osadenia je navrhnutý výkop hĺbky 260mm pre osadenie podkladového betónu, ktoré bude hrúbky 150mm. Podkladový betón bude vystužený kari sieťou, oko 150x150mm, hr. 5mm. Spevnená plocha stojiska je navrhnutá povrchom z betónovej dlažby hr. 60 mm. Betónová dlažba je ukladaná do kamenného lôžka fr. 4-8mm, hr. 40 mm pod ktorou sa zriadi vrstvy zo štrkopiesku.

Konštrukcia stojiska je navrhnutá z oceľových jakl profilov 40x40x2mm. Zvislé konštrukcie kotviť pomocou chemických kotiev cez oceľové platne k podkladovému betónu.

Vodorovné konštrukcie sú navrhnuté z oceľových jakl profilov 40x20x2mm.

Bočné a horné oplotenie je navrhnuté z kari sieťou, oko 100x100mm, hr. 5mm. Sieť kotviť z vnútornej strany konštrukcie.

Do prístrešku je navrhnutý jeden vstup cez bránku. Rám bránky je navrhnutý z jakl profilov 40x40x2mm a 40x20x2mm. Výplň bránky je navrhnutá z kari siete, oko 100x100mm, hr.5mm. Sieť kotviť z vnútornej strany konštrukcie. Kovanie bránky: kľučka-kľučka, zámok vložkový.

Oceľové prvky konštrukcie je nutné natrieť antikoróznym náterom, jeden krát natrieť základnou farbou a dva krát vrchnou, farba vrchného náteru ral 7004 (farba dvojzložková, vypaľovaná).

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Mesto Prešov, odbor majetku pod č. OM/549/2025 č.z. 178596/2025 zo dňa 13.11.2025
- Okresný úrad Prešov - odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PO-OSZP3-2025/085676-002 zo dňa 30.10.2025, OU-PO-OSZP3-2025/090086-002 zo dňa 10.11.2025
- Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia pod č. OU-PO-OKR1-2025/086657-02 zo dňa 03.11.2025
- Mesto Prešov, útvar dopravnej mobility a statickej dopravy pod č. ÚDMaSD/15917/2025 zo dňa 12.12.2025
- Okresný úrad Prešov, odbor CDaPK pod č. OU-PO-OCDPK-2025/091382-002 zo dňa 30.10.2025
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru, okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-PO-ODI-2025/000506-017 zo dňa 28.10.2025
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva pod č. RÚVZPO /OHŽPaZ/3335/15449/2025 zo dňa 22.10.2025
- Krajský pamiatkový úrad Prešov pod č. Z-PUSR-094160/2025 zo dňa 18.12.2025
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove pod č. ORHZ-PO1-2026/000146-005 zo dňa 27.01.2026
- VSD, a.s., pod č. 2111/2026 zo dňa 24.02.2026
- VVS a.s. Košice, pod č. 147579/2025/O zo dňa 22.10.2025
- SPP a.s. Bratislava, pod č. TD/NS/0709/2025/Uh zo dňa 09.10.2025
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612522741 zo dňa 25.08.2026

- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., pod č. 2260/2025 zo dňa 04.11.2025
- CondorNet, s.r.o. zo dňa 07.10.2025
- Orange, a.s. pod č. 3730007940, zo dňa 25. 08. 2025
- SPRAVBYTKOMFORT, a.s. pod č. 1785/EM/2025 zo dňa 07.10.2025
- IL Prešov, s.r.o., pod č. 145/2025/KG zo dňa 19.12.2025
- Antik Telecom, s.r.o., pod č. 2324/12/2025 zo dňa 12.01.2026
- Mestsky podnik služieb Prešov, s.r.o. pod č. 021_02_26_OS-O2

Stavebník je povinný plniť požiadavky dotknutých orgánov/ právnických osôb uplatnené v záväzných stanoviskách:

CondorNet, s.r.o. zo dňa 07.10.2025

1. *Rešpektovať ochranné pásma EKS v súlade s § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.*
2. *V súlade s § 21 odst. 11 zákona č. 452/2021 Z.z sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby*
3. *Pred začatím výkopových alebo iných prác vykonať presné vytyčenie EKS v teréne*
4. *Zemné práce v ochrannom pásme vykonávať výhradne ručne*
5. *V prípade kolízie trasy stavby s existujúcou sieťou je potrebné ešte pred realizáciou stavby dohodnúť technické riešenie a prípadné opatrenia so zástupcom našej spoločnosti. Úpravy budú realizované na náklady stavebníka*
6. *Všetky práce je potrebné vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo obmedzeniu funkčnosti elektronickej komunikačnej siete.*
7. *Pri prácach v miestach výskytu vedení a radiazení vo vzdialenosti najmenej 1m (v ochrannom pásme) pracovať s naväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (hlbiace stroje)*
8. *Každé poškodenie bezodkladne oznámiť*

VVS a.s. Košice, pod č. 147579/2025/O zo dňa 22.10.2025

1. *V záujmovej lokalite navrhovanej stavby sú trasované PIS verejného vodovodu PVC DN 100 mm (situácia v prílohe) v správe našej spoločnosti. Vzhľadom k tomu žiadame rešpektovať Zákon č. 442/2002 Z. z. (Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach). Podľa § 19 sú ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií nasledovné: odstavec (2) pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi vodovodného, alebo kanalizačného potrubia na obidve strany a to: 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane; 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nadpriemer 500 mm.*
2. *Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo, ktoré by mohli*

- ohroziť technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
3. Presné vytyčenie týchto IS v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu
 4. V prípade že si žiadateľ neobjedná vytyčenie IS nenesie VVS. a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
 5. Pri realizácii prác v ochrannom pásme našich vodohospodárskych zariadení. žiadame prizvať zástupcov našej organizácie a to za stredisko vodovodov
 6. V zmysle 442/2002 Z. z. §27 ods..4 každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôsobenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.
 7. Upozorňujeme na existenciu vodovodných prípojk, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľností.

**Mesto Prešov, útvar dopravnej mobility a statickej dopravy pod č.
ÚDMaSD/15917/2025 zo dňa 12.12.2025**

1. V území musia byť splnené podmienky vyplývajúce z platnej slovenskej technickej normy (ďalej len „STN“) STN 73 6110 „Projektovanie miestnych ciest“ a podmienky vyplývajúce z vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických podmienkach na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. To znamená, že v území musí byť technická vybavenosť pre zabezpečenie bezpečného vedenia nemotorových účastníkov, verejné osvetlenie a tak ďalej.
2. Projektová dokumentácia stykového napojenia musí byť spracovaná oprávnenou osobou a súčasťou dokumentácie musí byť priečny rez, pozdĺžny rez stykového napojenia s posúdením rozhladových trojuholníkov.
3. V prípade zásahu do cestného telesa bude potrebné spracovať a predložiť na ODI projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia.
4. V prípade, že sa do územia budú umiestňovať dopravné značky alebo dopravné zariadenia je stavebník povinný prostredníctvom oprávnenej osoby spracovať a predložiť návrh trvalého dopravného značenia na ODI.
5. Všetky činnosti, ktoré budú vykonávané na cestnom telese, môžu byť vykonávané len na základe povolenia príslušného správcu cesty.
6. Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prešov, v súlade so stavebným zákonom a v súlade s cestným zákonom.
7. Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršeniu bezpečnosti a plynulosti účastníkov cestnej premávky a k sťažovaniu údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
8. Realizáciou stavby sa nesmú poškodiť existujúce konštrukčné vrstvy príľahlého cestného telesa alebo jeho príslušenstva, v prípade poškodenia sa investor zaväzuje na výzvu zástupcu Správy mesta Prešov tieto poškodenia odstrániť na vlastné náklady.
9. V súlade s § 7, ods. 2 Vyhlášky č. 532/2022 Z. z. pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojim vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať technickým požiadavkám bezpečného a plynulého prevádzkovania pozemných komunikácií. Podľa

- druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup požiarnej techniky.
10. Parkovacie miesta a spevnené plochy musia byť realizované v zmysle STN 73 6110 a technických podmienok TP 73 6110.
 11. V zmysle § 58 ods. 2. Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva Životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 12. Vedenia pre nevidiacich a slabozrakých v mieste ukončenia chodníka požadujeme vyhotoviť z betónovej dlažby integrovanej do predmetného chodníka.
 13. Miestna cesta nesmie byť v dôsledku stavby znečisťovaná, respektíve pri prípadnom znečistení musí byť bezodkladne očistená zhotoviteľom.
 14. Konštrukciu chodníka žiadame realizovať v bezprašnej úprave.
 15. Po ukončení prác požadujeme uviesť využívaný terén do pôvodného stavu.
 16. Na vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov.
 17. Ak v dôsledku stavebnej činnosti dôjde k znečisteniu alebo poškodeniu miestnej cesty, žiadateľ je povinný podľa § 9 ods. 4-6 zákona č. 135/1961 Zb. okamžite zabezpečiť zjazdnosť, schodnosť a bezpečné užívanie miestnej cesty.
 18. Pred začatím stavebných prác stavebník požiadava príslušný cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných a trvalých dopravných značiek a zariadení.
 19. Osadenie dopravného značenia si stavebník realizuje sám na vlastné náklady a podľa projektovej dokumentácie a za podmienok určených v stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Prešove, Okresného dopravného inšpektorátu.
 20. Projekt trvalého a dočasného dopravného značenia žiadame spracovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení, v súlade s STN 018020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a v súlade s technickými predpismi TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení, TP 023 Technické podmienky, použitie, kvalita a systém hodnotenia dopravných a parkovacích zariadení.
 21. Činnosti, ktoré je možné vykonať mimo cestné teleso je žiadateľ povinný zabezpečiť bez obmedzenia cestnej premávky.
 22. Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť odbornou firmou všetky dotknuté inžinierske siete. Pri odovzdávaní stavby Stavebník doloží správcovi miestnych ciest, útvaru správy a údržby komunikácií vyhlásenie o parametroch podkladových vrstiev podľa projektovej dokumentácie, vrátane povinných príloh (preberací protokol, skúšky podľa príslušných STN).

**Mesto Prešov, odbor majetku pod č. OM/549/2025 č.z. 178596/2025 zo
dňa 13.11.2025**

1. Ohlásenie stavby - uskutočnenie stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác musí byť vopred písomne ohlásené príslušnému stavebnému úradu.
2. Dodržanie záväzných stanovísk:
Odboru hlavného architekta MsÚ v Prešove - Záväzné stanovisko č. z. OHA/173325/2025 zo dňa 29.10.2025,
Odboru životného prostredia MsÚ v Prešove,

Odboru dopravy - Útvary správy a údržby komunikácií MsÚ v Prešove - č. z. ÚSaÚK/176950/17120/202 zo dňa 10.11.2025.

- 3. Majetkoprávne usporiadanie - po skolaudovaní stavby budú jednotlivé stavebné objekty, vrátane verejných priestranstiev a mobiliáru, zaradené do majetku mesta Prešov; následne bude určený správca.*
- 4. Koordinácia s technickou infraštruktúrou - investor zabezpečí koordináciu so správcami inžinierskych sietí a bude rešpektovať ich technické podmienky a ochranné pásma.*
- 5. Platnosť stanoviska - toto stanovisko je platné po dobu 12 mesiacov od jeho vydania*

Krajský pamiatkový úrad Prešov pod č. Z-PUSR-094160/2025 zo dňa 18.12.2025

Nálezca/stavbyvedúci je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., pod č. 2260/2025 zo dňa 04.11.2025

- 1. Podmienky ochrany a dozorovania sietí spoločnosti UPC počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi stavebníkom, resp. splnomocneným zástupcom a spoločnosťou UPC. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete spoločnosti UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka,*
- 2. pred zahájením zemných prác je potrebné objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie siete. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust §. 23 zákona č. 452/2021 z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako „zákon o elektronických komunikáciách“) a príslušných STN, preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia najmä hľbiace stroje, tzn. Len ručný výkop*
- 3. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to \pm 30 cm od vyznačenej polohy,*
- 4. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí spoločnosti UPC je potrebné, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia spoločnosti UPC, spätný zásyp sietí spoločnosti UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi,*
- 5. križovanie so sieťou spoločnosti UPC nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC.*
- 6. ochranu sietí spoločnosti UPC je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie, v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi zariadeniami*

(sietami) spoločnosti UPC ste povinný vopred prizvať k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor zamestnanca spoločnosti UPC.

7. odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
8. zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou siete spoločnosti UPC,
9. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, spoločnosť UPC žiada dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete spoločnosti UPC,
10. bezodkladné oznámenie každého poškodenia siete a zariadení spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

VSD, a.s., pod č. 2111/2026 zo dňa 24.02.2026

1. Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslanej PO sa nachádzajú NN a VN podzemné vedenia.
2. Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43, zákona 251/2012 Z.z: Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
3. Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
4. V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
5. S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky.
6. Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytyčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
7. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
8. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
9. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
10. Pred zasypáním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
11. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypáním odkrytého kábla.

12. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612522741 zo dňa 25.08.2026

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
9. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
11. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
12. UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stípy (podľa priloženého situačného výkresu).
13. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
Všeobecné podmienky ochrany SEK
16. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
17. Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
18. Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
19. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
20. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
21. UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou
22. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 -Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-PO-OSZP3-2025/085676-002 zo dňa 30.10.2025

1. V prípade potreby výrubu drevín a súvislých krovitých porastov, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas v súlade s §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny príslušného orgánu ochrany prírody, okrem prípadov uvedených v §47 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.
2. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä:
 - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
 - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
 - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov

SPP a.s. Bratislava, pod č. TD/NS/0709/2025/Uh zo dňa 09.10.2025

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-O www.spp-distribucia.sk (časť E-sluzby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-sluzby) najneskôr 3 pracovne dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-O môže podať podnet

- na úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti. v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000-€,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bez výkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-0 realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bez výkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-0 na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle S.PP-D.
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadať o záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby

Orange, a.s. pod č. 3730007940, zo dňa 25. 08. 2025

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.
2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
 - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k "prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žlabovaním.
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Pred záhrom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia,
 - markery).

- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k .. prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej

polohy zariadenia.

- *Pred záhrom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).*
- *Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.*
- *Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:*
- *pred opätovným záhrom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.*
- *Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.*
- *Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.*
- *Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:*
- *Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom*
- *Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.*

Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.

V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

Mestský podnik služieb Prešov, s.r.o. pod č. 021_02_26_OS-O2

1. *Pred zahájením výkopových prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie sietí verejného osvetlenia VO*
2. *Zemné práce v blízkosti sietí VO je potrebné vykopávať ručne*
3. *Prizvať správcu VO ku kontrole vedení pred zásypom*

Námietky účastníkov konania a rozhodnutie o námietkach

Námietky neboli vznesené

Podmienky pre uskutočňovanie stavby:

1. Stavebný úrad v súlade s ust. § 60 ods. 1 písm. c) pozemky parc. č. KN-C 14363, 14381/1, katastrálne územie Prešov, ktoré budú tvoriť stavenisko. Stavenisko a stavba musia byť počas celej doby výstavby riadne označené. Na viditeľnom mieste sa umiestnia údaje o stavebníkovi, stavbe a osobe, ktorá bude vykonávať dozor.
2. Stavebník je oprávnený vyžívať verejné priestranstvo - chodník a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas a to v zmysle povolenia záberu verejného priestranstva vydaného príslušným cestným správnym orgánom.
3. Výstavbu bude uskutočňovať stavebník zhotoviteľom. Do 15 dní od uzatvorenia zmluvy oznámi stavebník príslušnému stavebnému úradu, ktorý predmetné rozhodnutie vydal obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.
4. Stavebník, ktorý uskutočňuje stavebné práce svojpomocou, je povinný:
 - zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác osobu oprávnenú na výkon stavebného dozoru a riadiť sa jej pokynmi,
 - zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali fyzické osoby, ktoré spĺňajú požiadavky podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona
 - zabezpečiť vytýčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby,
 - zabezpečiť, aby do stavby boli zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcom,
 - zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska s týmto zákonom a súvisiacimi predpismi,
 - zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby sa na stavenisku nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník,
 - viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác,
 - bezodkladne prerušiť stavebné práce a zabezpečiť stavbu a stavenisko pred poškodením alebo znehodnotením, ak to prikázala osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo orgán štátneho stavebného dohľadu, a to až do odstránenia prekážky.
5. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
6. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle §30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
7. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa §31 ods. 1 stavebného zákona.
8. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle §6 ods. 3 stavebného zákona.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
12. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o

ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, prípadne je potrebné ich vhodne zabezpečiť pred poškodením. Stavebník je povinný počas stavebných prác v ochranných pásmach jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane ich križovania s plánovanou stavbou prizvať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, resp. ich zástupcov. V prípade, ak dôjde k poškodeniu siete bezodkladne informovať správcu inžinierskych sietí. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec a ryhy sa musia kopat' ručne. Pri vedení sietí vo vlastníctve súkromných osôb je potrebné tieto rešpektovať, v prípade ich poškodenia je stavebník zodpovedný za škodu v zmysle Občianskeho zákona.

13. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN mesta Prešov.
14. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie rozhodnutia terénnych úprav podľa ustanovení stavebného zákona.
- 15. Stavebník môže začať s uskutočňovaním stavby až po overení projektu stavby v zmysle § 65 stavebného zákona.**
- 16. Stavebník je povinný uskutočňovať na stavbe iba také stavebné práce, ktoré sú v súlade s overeným projektom stavby.**
- 17. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, stavebník je povinný postupovať podľa §43 stavebného zákona.**
18. Stavebník požiada o overenie projektu stavby v zmysle § 65 stavebného zákona a predloží projekt stavby a doložky súladu orgánov, ktoré sa k stavebnému zámeru nevyjadrili v stanovenej zákonnej lehote.
19. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
20. Pred overením projektu stavby je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov a odsúhlasiť stavbu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa navrhnutého výkonu príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
21. V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona je rozhodnutie o stavebnom zámere záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
22. Konanie o zmene alebo zrušení rozhodnutia o stavebnom zámere sa spravuje ust. §62 stavebného zákona.
23. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa §66 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácií stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník Mesto Prešov je od platenia správneho poplatku oslobodený.

Odôvodnenie

Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov v z. STAVOPROJEKT PREŠOV, s.r.o., Jarkova 31, 080 01 Prešov podal dňa 13.11.2025 na stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „**Vnútroblok Jurkovičová, úprava komunikácií a parkovania**“ v rozsahu stavebných objektov:

- SO 01 Úprava komunikácií
- SO 02 Úprava spevnených plôch - parkoviská
- SO 03 Úprava spevnených plôch – chodníky
- SO 04 Verejné osvetlenie
- SO 05 Prístrešok pre komunálny odpad

Stavba sa navrhuje realizovať na pozemkoch parc. č. KN-C 14363, 14381/1, katastrálne územie Prešov.

Podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona, „*ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb*“

Špeciálny stavebný úrad listom pod. č. SÚ/18471/187007/2025-Ph oznámil začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a to z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania (na úradnej tabuli a el. úradnej tabuli mesta vyvesená v období od 15.12.2025-.30.12.2025). Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska, žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a zároveň nejde o povolenie súboru stavieb, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona a poskytol účastníkom konania 7 pracovných dní od doručenia oznámenia na nazretie do spisu v súlade s § 23 zákona č. 71/1967Zb o správnom konaní (správny poriadok), aby mali možnosť aktívnej účasti na konaní, .t.j. aby mali možnosť vyjadriť sa k navrhovanej stavbe pred vydaním rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku. Námietky účastníkov neboli vznesené. Podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia a zároveň boli vyhodnotené v správe o prerokovaní stavebného zámeru. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 55 a § 57 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, stavebník riadne preukázal vlastnícky vzťah stavba je v súlade so záujmami chránenými osobitnými predpismi a záväznou časťou Územného plánu Mesta Prešov a preto podľa § 60 rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebník preukázal práva podľa § 29 ods. 1 stavebného zákona a dokumentácia stavby spĺňa všeobecné

technické požiadavky na výstavbu podľa § 19 stavebného zákona. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.


Poučenie:

Podľa § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, *doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia..

Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 pričom odvolacím orgánom, ktorý o odvolaní konaní je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Prešove. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Na vedomie:

1. Mesto Prešov, odbor majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov
2. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
3. Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, IČO 12345678, Jarková 24, 080 01 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
6. Mesto Prešov - Odbor dopravy, IČO 12345679, Hlavná 73, 080 01 Prešov
7. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
11. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
12. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
13. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
14. PRESNET, s.r.o., IČO 36694231, Strojnícka 2076/1, 080 06 Lubotice, tel.: 051/290 90 91
15. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
16. Mesto Prešov - MsÚ, odbor životného prostredia, Hlavná 73, 080 01 Prešov
17. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
18. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
21. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
22. *IL Prešov, spol.*, Strojnícka 18, 080 06 Prešov

CO/Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

- Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Vnútroblok Jurkovičová, úprava komunikácií a parkovania“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na úradnej elektronickej tabuli

28. APR. 2026

dňa

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Vnútroblok Jurkovičová, úprava komunikácií a parkovania“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z úradnej elektronickej tabule

dňa

.....
Pečiatka a podpis