

29. APR. 2026

Vyvesené dňa \_\_\_\_\_



MESTO PREŠOV Zvesené dňa \_\_\_\_\_

V Prešove 28.4.2026  
OHA/7324/2026

## OZNÁMENIE MESTA PREŠOV

Mesto Prešov podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov oznamuje verejnosti, že Okresný úrad Prešov vydal Rozhodnutie č. OU-PO-OSZP3-2026/027985-017 dňa 21.04.2026 podľa § 7 ods. 5 tohto zákona po ukončení zisťovacieho konania:

Strategický dokument

„Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Dulova Ves“

### SA NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov a ktoré sú uvedené v predmetnom rozhodnutí.

Toto rozhodnutie je vyvesené na úradnej tabuli Mesta Prešov, Hlavná 73, a na stránke [www.presov.sk](http://www.presov.sk) v sekcii úradná tabuľa, kde sa s ním môžu občania oboznámiť.

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad v Prešove  
ODBOR HLAVNÉHO ARCHITEKTA  
080 01 Prešov

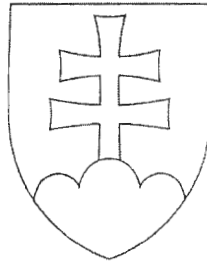
**Ing. arch. Patrik Panda**  
vedúci odboru - hlavný architekt

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2026/027985-017

Prešov

21. 04. 2026



## Rozhodnutie

rozhodnutie

### Výrok

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Dulova Ves“ ktoré predložil obstarávateľ, Obec Dulova Ves, Hlavná 18/36, 082 52 Dulova Ves, IČO:00327000, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Dulova Ves“  
v rozsahu

1. Lokalita „pri cintoríne a na Košariskách
2. „Lokalita – obytná časť Čergov a Vlčie Doly
3. Lokalita na Záborskej ulici za mostom pri ceste III/3443 – obratisko a zastávka MHD, chodník okolo štátnej cesty
4. Lokalita – pozemok parc. KNC č. 56/1 a 56/2 k.ú. D.V. - Výstavba materskej školy – verejnoprospešná stavba.
5. Lokalita – pri futbalovom ihrisku, pozemok parc. KNC č. 550/1, k.ú. D.V. - Dobudovanie polyfunkčnej budovy a parkoviska
6. Lokalita - za futbalovým ihriskom ,pozemok parc. KNC č. 550/1 k.ú. D.V. Odvodňovacie zariadenie (vodozádržné opatrenia na ochranu cesty)
7. Lokalita – obytné časti Čergov a Vlčie Doly - Odvodňovací kanál na ochranu pred prívalovými vodami
8. Lokalita pozdĺž potoka Delňa - Stavba náučného chodníka spájajúca starú a novú časť obce- verejno-prospešná stavba
9. Lokalita – pri hospodárskom dvore (bývalé JRD) - Plocha pre zberné stanovište na Obchodnej ulici a zmena funkcie územia medzi ulicou obchodnou a korytom potoka Delňa

10. Lokalita - na hlavnej ulici pozdĺž cesty III/3440 - Chodník k obecnému úradu
11. Lokalita - pri cintoríne – Zmena ochranného pásma cintorína v zmysle VZN obce Dulová Ves č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebiska – 10m
12. Lokalita – pozemok parc. KNC 504/2 a 506/231, a KNE č. 303/1, 303/2, 306/1, 306/2, 309/1, 309/2, 312/1, 312/2, 314/4, 315/3, 316/4, a 318 v k.ú D.V. – zmena funkčného využitia z plochy výstavby RD na plochu pre polyfunkciu – IBV, obchod, nákupné stredisko, šport, služby
13. Lokalita – od ul Záborská k hospodárskemu dvoru  
- Zmena trasy pôvodne navrhovanej cesty  
- Zmena trasy navrhovanej cesty po pozemku KNE č. 932/3. Novú cestu trasovať po parc. KNC č. 398/5, 404/7, 565/7, 411/30, 565/1
14. Lokalita – ulica K ihrisku Doplnenie komunikácie, kanalizácie, vody, plynu,
15. Lokalita medzi pôvodne zastavaným územím obce a obytnými súbormi Košariska Vlčie doly, Čergov. - Aktualizovať trasu cesty II. triedy – východný obchvat Prešov vrátane križovatky s cestou III/3440
16. Lokalita - Centrum obce, pozemok OcÚ , Rozšírenie budovy KD a OcÚ
17. Lokalita Záhumenské - Zmena funkčného využitia častí parciel z funkcie PP na funkciu plochy RD medzi jestvujúcou zástavbou a cyklistickým chodníkom
- 18 a) Lokalita – pri ČOV  
a) - Zrušiť ochranné pásme ČOV 100m po oplotenie ČOV  
b) - Pozemky parc.KNE č. 229/103, 229/102, 229/1, 229/2, 260/1, 261/1, 477/47, 477/46, , 477/24 - zmena funkčnej plochy na funkciu - plochy pre RD  
c) - na pozemkoch medzi ČOV a panelovou cestou a ČOV a Boltockým mlynom zmeniť funkčné využitie na plochy športu, plochy služieb, plochy skladov, plochy rekreácie – polyfunkcia bez trvalého bývania
19. Lokalita – pred vjazdom do obce  
- Pozemky parc. KNE č. 216/105, 217/1, 218/2, 218/3, 219/2, 220/1, 221/2, 221/3, 222/2, 222/3, 223/2, 224/1, 228/2, 228/3, 226/2, 951/1, 398/4, 398/1, zmena funkčného využitia na plochy pre RD
20. Lokalita – zmena intravilánu Poz. parc. KNC č. 565/1 zaradiť do intravilánu
21. Lokalita – rezerva pre cintorín v lok. Rovné - Premiestnenie územnej rezervy cintorína z pozemkov parc. KNE č. 188/1, 188/4, 187/4 a zmena ich funkcie na plochy IBV. Zmena OP cintorína z 50 m na 10 m.
22. Lokalita - parc. KNE č. 958/2 na verejnoprospešný účel
23. Lokalita – pozemky vedľa futbalového ihriska vo vlastníctve pozemkového spoločenstva parc. KNE č. 931/5, a parc. KNC č. 563/6, 543

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

1. Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

2. Dopravný úrad dodatočne žiada do strategického dokumentu o dopracovanie obmedzení určených rozhodnutím o určení ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ, sektor C do textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie, a to v nasledovnom rozsahu:

1. V smernej časti v kapitole 2.15. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, v podkapitole 2.15.1. Ochranné pásma, v časti Ochranné pásma leteckej dopravy je potrebné doplniť nový bod v znení „ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ, sektor C, ktoré určuje na území obce výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy v rozmedzí nadmorských výšok cca 469,1 – 503,4 m n.m. Bpv (obmedzujúca výška objektov na území obce stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Košice)“ a nahradiť stávajúci text v znení: „V zmysle § 30 zákona číslo 143/1998 Z.z. o civilnom letectve...“nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

# by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ, sektor C alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),

# sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

# sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,

# môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.“

2.V záväznej časti v kapitole 3.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, v podkapitole 3.7.1. Ochranné pásma je potrebné doplniť nový bod v znení „ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ, sektor C, ktoré určuje na území obce výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy v rozmedzí nadmorských výšok cca 469,1 – 503,4 m n.m. Bpv (obmedzujúca výška objektov na území obce stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Košice). V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

# by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ, sektor C alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),

# sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

# sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, # môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, pričom umiestnenie takýchto

objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

3. Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ. sektor C dopracovať do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie, a to do výkresu širších vzťahov, vrátane hodnôt obmedzujúcich výšok ochranného pásma. Dopravný úrad požaduje vykonanie úpravy textovej a grafickej časti a opätovné zaslanie dopracovaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie Dopravnému úradu na odsúhlasenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jeho schválením.

4. Ministerstvo životného prostredia SR požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

3. Ministerstvo životného prostredia SR žiada vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

5. Evidovanú skládku odpadov v k.ú. Dulova Ves je potrebné dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

6. V lokalitách A7, A8 a A9, kde sú evidované prvky R-ÚSES (R-ÚSES okresu Prešov schválený v r. 2015) rešpektovať manažmentové opatrenia:

a) starostlivosť – biokoridor Kokostovec – Nižná Šebastová – Obišovce, tvoriaci územný prvok RRBK3 Delňa; pozdĺž biokoridoru Delňa ponechať 20 m široký pás zelene (mimo zastavaného územia obce), v tomto priestore nerealizovať stavby, ktoré by mohli poškodiť brehové porasty, a ponechať existujúce brehové porasty a sprievodnú zeľen v súčasnom stave; b) vylúčiť výrubu brehových porastov s dôrazom na zabránenie zužovania nadregionálneho biokoridoru NRBK5;

c) pozdĺž hydrického biokoridoru RBK3 Delňa ponechať 20 m široký pás zelene, v ktorom nerealizovať stavby ohrozujúce brehové porasty a zachovať existujúcu sprievodnú zeľen;

d) realizovať výsadbu s cieľom zvýšiť krajinnokoekologickú stabilitu;

e) zmierniť dopady výstavby dopravnej infraštruktúry realizáciou technických opatrení pre priechodnosť a funkčnosť koridorov;

7. Do textovej a grafickej časti zapracovať informáciu o území európskeho významu SKUEV 4405 – Solivarsko-švábske dubiny (2. stupeň ochrany).

8. Pri navrhovaní územného usporiadania rešpektovať existujúcu zástavbu a pri návrhu územného usporiadania zabezpečiť vhodné usporiadanie tak, aby umiestnenie podnikateľských objektov a objektov nakladajúcich s odpadmi bolo v dostatočnej vzdialenosti od existujúcej obytnej výstavby a tak, aby nedochádzalo k obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a alebo inému nepriaznivému vplyvu t.j. pri návrhu územného usporiadania zabezpečiť dodržiavanie ustanovení §12 ods. 2 zákona o odpadoch a to vhodným umiestnením v dostatočnej vzdialenosti.

9. Na zabezpečenie plnenia povinností obce pri zabezpečení nakladania s komunálnym odpadom, vyplývajúcich z príslušných ustanovení zákona o odpadoch pri zabezpečení a vybudovaní vhodného odpadového hospodárstva v obci, zabezpečiť v navrhovaných lokalitách primeranú donáškovú vzdialenosť pre zavedenie a vykonávanie triedeného zberu zložiek komunálneho odpadu podľa §14 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a v územnom pláne zohľadniť potrebu zberného dvora alebo iného zberného miesta pre obec.

10. Pre lokality s častým výskytom uloženia odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch vypracovať návrh využitia územia s cieľom ochrany týchto lokalít pred ukladaním odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch a zároveň vypracovať návrh na likvidáciu takýchto „divokých skládok“ a opatrenia na zabránenie vzniku divokých skládok.

11. Do návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Dulova Ves“ zapracovať podklady o pamiatkovom fonde, archeologických nálezoch a archeologických náleziskách zaslaných listom č. PUSR-052220/2024 zo dňa 25. 06. 2024 k vypracovaniu návrhu.

12. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť v procese územného a stavebného konania.

13. Z dôvodu rešpektovania typickej formy a štruktúry osídlenia (viď zásady záväzného regulatívu ÚPN PSK č. 8.4.), nenarušenia kultúrohistorického a urbanistického jadra obce, podriadiť výškové parametre i hmotovo-priestorové usporiadanie rozvojových plôch v obci historickým dominantám ako aj výškovému a priestorovému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii.

14. Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií.

15. V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.

16. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

17. Pri rozvoji cyklistickej dopravy odporúčame postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

18. Na ochranu ciest a premávky na nich mimo súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce je potrebné dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva cestný zákon. Zároveň žiadame, aby hranice cestných ochranných pásiem boli v ÚPN vyznačené a rešpektované

19. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

20. Upozorňujeme na nesprávne používanie pojmu „cyklochodník“ v textovej aj grafickej časti dokumentácie. V súlade s STN 73 6100 Projektovanie miestnych komunikácií a ďalšími platnými technickými predpismi žiadame používať správny termín „cestička pre cyklistov“ alebo „cyklistická cesta“.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Dulova Ves, Hlavná 18/36, 082 52 Dulova Ves, IČO:00327000, doručil dňa 16. 09. 2025 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek

životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Dulova Ves“ (ďalej len „ZaD č.3 UPN O Dulova Ves“).

Hlavné ciele:

Premietnuť do platnej dokumentácie ÚPN Obce nové požiadavky týkajúce sa lokálnych zmien funkčného využitia určených plôch nachádzajúcej sa v intraviláne a extraviláne obce.

Lokality zmeny:

Rozšírenie zastavaného územia obce o nové plochy na funkciu obytnej zástavby formou RD v lokalitách Čergov . Medzi jarkamy, Pri cintoríne , Záhumnie, Za ihriskom. Ide o zmeny funkčného využitia z funkcie PPF na funkciu - plochy pre výstavbu RD. Realizáciou dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v kultúre orná pôda, záhrady, TTP.

1. Lokalita „pri cintoríne a na Košariskách

Požiadavka

Navrhnuť Cyklo cesty prepájajúce obytné územie obce z ulíc Okružná a Slanská na existujúci cyklochodník Prešov-Sigord

Trasy prechádzajú poľnohospodárskou pôdou v extraviláne . Návrhom dôjde k potrebe záberu PPF, ktorý je vykázaný v prílohe PPF

2. „Lokalita – obytná časť Čergov a Vlčie Doly

Požiadavka

2a Zmena funkčného využitia z plôch IBV na plochy pre rekreáciu a šport na parc. KNC č. 504/28, 504/278 a 502/46

2b Zmena funkčného využitia z plôch IBV na polyfunkciu - plochy rekreácie, športu a IBV na parc. KNE č. 304/1, 304/6, 305/3, 305/4, 310/3, 310/4, 311/3, 304/2, 304/5, 305/2, 310/2, 310/5, a 311/2

Ide o zmenu funkčného využitia plôch určených na zástavbu nachádzajúcich sa v súvisle zastavanom území

3. Lokalita na Záborskej ulici za mostom pri ceste III/3443 – obrátisko a zastávka MHD, chodník okolo štátnej cesty V uvedenej lokalite je aktualizovaný jestvujúci stav. Na predmetnej ploche je zriadená zastávka a otočka pre autobusy verejnej dopravy, verejné parkovisko pre osobné auta a plochy verejnej zelene. – Ide o aktualizáciu jestvujúceho stavu V ulici Záborská je pozdĺž miestnej komunikácie navrhnutý jednostranný chodník v dĺžke 140m šírka chodníka 1,75m. Stavba prebehne v zastavanom území

v uličnom koridore.

4. Lokalita – pozemok parc. KNC č. 56/1 a 56/2 k.ú. D.V. - Výstavba materskej školy – verejnoprospešná stavba.

Návrhom dôjde k zmene funkčného využitia záhrady v zastavanom území na plochu občianskej vybavenosti – Materská škola. Nová MŠ môže bude prevádzkovo prepojená s jestvujúcou MŠ Na riešenej ploche cca 1600 m2 dôjde k záberu PP v kultúre záhrada.

5. Lokalita – pri futbalovom ihrisku, pozemok parc. KNC č. 550/1. k.ú. D.V. - Dobudovanie polyfunkčnej budovy a parkoviska

V návrhu ide o prevádzkové úpravy riešené v rámci areálu futbalového ihriska v zastavanom území. Návrhom sa rieši deficit parkovacích plôch pre verejnosť ako aj dobudovania zázemia futbalového klubu na ploche areálu futbalového ihriska. prístup na parkovisko z jestvujúcej obslužnej komunikácie

6. Lokalita - za futbalovým ihriskom ,pozemok parc. KNC č. 550/1 k.ú. D.V. Odvodňovacie zariadenie (vodozadržné opatrenia na ochranu cesty)

Návrh.

V komunikačnom priestore medzi cvičným a turnajovým futbalovým ihriskom je navrhnutý zberný záchytný kanál na zadržanie prívalovej vody zo svahov nad ihriskami. Záchytný kanál bude zaústený do suchej retenčnej nádrže umiestnenej v areáli futbalového ihriska. Dĺžka kanálu cca 160 m2 . Veľkosť nádrže určí projekt. ide o verejnoprospešnú stavbu.

7. Lokalita – obytné časti Čergov a Vlčie Doly - Odvodňovací kanál na ochranu pred privalovými vodami Jestvujúci kanál odvádza povrchové privalové vody zo svahov nad obcou v severnej časti katastra, a z územia nových obytných súborov. V uplynulom období bola trasa kanálu prechádzajúca medzi uvedenými obytnými súbormi atakovaná zástavbou a odstránená pobrežná zeleň .

Návrh: Návrh z dôvodu potrebnej ochrany priestoru a telesa odvodňovacieho kanálu definuje pozemok koryta a jeho ochranné pásma ochranné pásma a zároveň aj manipulačné pásma v šírke 5 m na obe strany od osi koryta v úseku prechodu zastavaným územím.

8. Lokalita pozdĺž potoka Delňa - Stavba náučného chodníka spájajúca starú a novú časť obce- verejno-prospešná stavba

Návrh Ochrana prírodného prostredia pobrežia potoka Delňa v úseku pozdĺž katastrálnej hranice s k.ú. Záborské. (od čističky až po lokalitu Čergov) a jeho zachovanie na funkciu prírodne rekreačného zázemia pre obyvateľov obce. s definovaním regulatív pre jeho ochranu. zamedzeniu nežiadúcich vplyvov rozširujúceho sa zastavaného územia a spôsob využitia tohto územia formou interakcie s funkciami obytného prostredia pri zachovaní jeho prírodno ekologických hodnôt.

Urbanistické zásady: rekreačné územie prírodného charakteru bez akejkoľvek zástavby (s výnimkou rekreačných chodníkov ) . s doplnkovou funkciou náučno poznávacou.

- stabilizácia koryta prírodnou formou so zachovaním meandrovitého charakteru a prostredia pre údržbu súčasného ekotopu.
- výstavba náučného chodníka formou mlatovej úpravy s oddychovými priestormi s lavičkami
- krajinárska úprava prostredia s využitím prirodzených miestnych druhov bylín, krovitej a stromovej zelene.
- realizácia náučného systému z prírodných materiálov.

Pre úpravu nábrežia doporučujeme vypracovať krajinársky plán s použitím miestnych drevín prípadne ich kultivarov . V časti tohto územia, v lokalite medzi Boltockým mlynom a ČOV, navrhujeme vo väzbe na navrhovaný tenisový klub a univerzálnu telocvičňu vytvorenie športovorekreačného priestoru , ktorého súčasťou bude a trávnatá plocha pre umiestnenie ihrísk pre deti a malého ihriska pre dospelých s trávnatým povrchom.

Vybavenosť: plocha športovorekreačného priestoru - 1100 m<sup>2</sup>

- miniihrisko 10x20m pre deti a mládež
- sústava detských hracích prvkov
- lavičky

9. Lokalita – pri hospodárskom dvore (bývalé JRD) - Plocha pre zberné stanovište na Obchodnej ulici a zmena funkcie územia medzi ulicou obchodnou a korytom potoka Delňa

Návrh Predmetné územie je navrhnuté na funkciu pre možnosť umiestnenia hospodárskych hygienicky nezávadných prevádzok. Súčasťou uvedeného územia bude aj prevádzka zberného miesta slúžiaceho na dočasné uloženie nadrozmerného komunálneho a triedeného odpadu v kontajneroch , s pravidelným vývozom. Súčasťou areálu bude aj plocha pre odstavenie manipulačnej techniky .

10. Lokalita - na hlavnej ulici pozdĺž cesty III/3440 - Chodník k obecnému úradu Návrh

Navrhnutý chodník pozdĺž južnej strany cesty III. tr. v úseku od MŠ po obecný úrad , a k mostu na ul. Záborská . navrhovaný chodník prepojí a zokruhuje navrhovaný rekreačno -poznávací chodník trasovaný obojstranne pozdĺž potoka Delňa.

- charakter stavby - verejnoprošpešná stavba

11. Lokalita - pri cintoríne – Zmena ochranného pásma cintorína v zmysle VZN obce Dulová Ves č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebiska – 10m

Návrh

Pôvodné OP 50 m zrušené, nahradené novým OP- 10m od oplotenia pozemku cintorína. Blokováný priestor pôvodným OP uvoľnený na navrhovanú zástavbu s funkciou výstavba RD.

12. Lokalita – pozemok parc. KNC 504/2 a 506/231, a KNE č. 303/1, 303/2, 306/1, 306/2, 309/1, 309/2, 312/1, 312/2, 314/4, 315/3, 316/4, a 318 v k.ú D.V. – zmena funkčného využitia z plochy výstavby RD na plochu pre polyfunkciu – IIV, obchod, nákupné stredisko, šport, služby

Návrhom dôjde k zmene funkcie pozemkov určených pre výstavbu RD na funkciu občianskej vybavenosti pre obyvateľov uvedeného súboru. Ide o 3 lokality nachádzajúce sa v súvisle zastavanom území. Funkčný regulatív: Forma polyfunkcie – RD/Občianska vybavenosť, Občianska vybavenosť/ Šport.

13. Lokalita – od ul. Záborská k hospodárskemu dvoru

- Zmena trasy pôvodne navrhovanej cesty

- Zmena trasy navrhovanej cesty po pozemku KNE č. 932/3. Novú cestu trasovať po parc. KNC č. 398/5, 404/7, 565/7, 411/30, 565/1

Návrh vytvára podmienky pre realizáciu miestnej obslužnej komunikácie za účelom prepojenia hosp. areálov na smer Záborské mimo obytného územia a zároveň odstraňuje kolizny bod na tejto ceste III.triedy v pôvodnom napojení. Regulatívy:

- nová cesta sa napojí na cestu III. tr. v ul. Záborská vo vzdialenosti min. 90 m od križovatky. kategória cesty MC 6,5/40

- pre vedenie cesty sa vytvorí uličný koridor šírky min. 9,5 m

- pôvodný úsek cesty vypojený do križovatky v ul. Záborská sa zaslepí a bude slúžiť iba pre prístup k parcelám č. 378/2, 374/2, 371 a 366/7 KN-CP

- Stavba je umiestnená v zastavanom území Charakter stavby - verejnoprospešná

14. Lokalita – ulica K ihrisku Doplnenie komunikácie, kanalizácie, vody, plynu,

Návrh: Rekonštrukcia a šírková úprava uličného koridoru v celej dĺžke ulice. Komunikácia sa zokruhuje cez uličný systém navrhovanej zástavby s napojením do ulice Pod lesom, čím sa vytvoria podmienky pre zokruhovanie inžinierskych sietí.

15. Lokalita medzi pôvodne zastavaným územím obce a obytnými súbormi Košariska Vlčie doly, Čergov. - Aktualizovať trasu cesty II. triedy – východný obchvat Prešov vrátane križovatky s cestou III/3440

Návrh: Vo výkr. časti je zakreslená upravená trasa cesty východného obchvatu mesta Prešov s polohou križovatky a upraveným ochranným pásmom. Trasa je prevzatá z aktuálnej Dopravnotechnickej štúdie ktorá plní funkciu územnoplánovacieho podkladu.

16. Lokalita - Centrum obce, pozemok OcÚ , Rozšírenie budovy KD a OcÚ

Návrh Predmetom zmeny je zakreslenie rozšírenia polyfunkčného objektu Obecného úradu a kultúrneho domu. Rozšírenie prevádzok objektu si vyžiada reorganizáciu okolitého priestoru pozemku OcÚ , úpravu komunikačného systému okolia , plôch verejnej zelene a parkoviska (zrušenie parkovania pred budovou a nahradenie centrálnym parkoviskom po strane objektu. Stavba je lokalizovaná v centre zastavaného územia starej obce.

17. Lokalita Záhumenské - Zmena funkčného využitia častí parcel z funkcie PP na funkciu plochy RD medzi jestvujúcou zástavbou a cyklistickým chodníkom

Návrh: Zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej plochy na plochu pre výstavbu RD Zástavba bude prístupná navrhovaným zokruhovanim dopravným systémom miestnych komunikácií vypájajúcich sa na oboch koncoch na jestvujúci komunikačný systém v uliciach Hlavná a Okružná Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Realizácia si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy na ploche cca 9,6 ha.

18 a) Lokalita – pri ČOV

a) - Zrušiť ochranné pásme ČOV 100m po oplotenie ČOV

b) - Pozemky parc.KNE č. 229/103, 229/102, 229/1, 229/2, 260/1, 261/1, 477/47, 477/46, , 477/24 - zmena funkčnej plochy na funkciu - plochy pre RD

c) - na pozemkoch medzi ČOV a panelovou cestou a ČOV a Boltockým mlynom zmeniť funkčné využitie na plochy športu, plochy služieb, plochy skladov, plochy rekreácie – polyfunkcia bez trvalého bývania

a) Návrh: - OP ČOV Požiadavka je akceptovaná iba čiastočne. Zákon č. 516/2021 – o verejných vodovodoch a kanalizáciách v § 19 Hygienické pásmo ČOV – stanovuje nasledovné:

hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd sa vymedzuje ustanovením najmenej vzdialenosti hranice areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia podľa územného plánu obce v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti čistiarnie odpadových vôd a typu okolitej zástavby. Najmenšie vzdialenosti hraníc areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd je 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu. Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti podľa odseku 2 sa zdvojnásobujú.

Návrh podmienčne znižuje hygienické ochranné pásmo ČOV pre obytné územie zo súčasných 100 m na 70 m pod podmienkou že jestvujúca ČOV bude v návrhovom období spĺňať požiadavky Zákona č. 516/2021 – o verejných vodovodoch a kanalizáciách, ktorý v § 19 definuje kritéria pre stanovenie Hygienické pásma ČOV. Týmto návrhom je časť kontaktného územia, ktorá je týmto opatrením odblokovaná, navrhnutá na využitie pre funkciu Občianskej vybavenosti.

Plochy medzi mlynským náhonom a potokom Delňa (Medzi Jarkami ) západne od ČOV až potrasu cesty II. tr. sú navrhnuté na funkciu občianskej vybavenosti. Doporučené je tu umiestnenie Športovorekreačného areálu a areálu základnej školy 1 – 5 vo väzbe na rekreačné zázemie pobrežia Delne. Plochy sa nachádzajú mimo v extraviláne súvislé zastavané územie obce, avšak v náväznosti na neho. Realizácia si vyžiada potrebu záberu PP

19. Lokalita – pred vjazdom do obce

- Pozemky parc. KNE č. 216/105, 217/1, 218/2, 218/3, 219/2, 220/1, 221/2, 221/3, 222/2, 222/3, 223/2, 224/1, 228/2, 228/3, 226/2, 951/1, 398/4, 398/1, zmena funkčného využitia na plochy pre RD

Plocha patrí do územia tiahnuceho sa pozdĺž cesty III. tr. v úseku od navrhovanej cesty II.tr. , po jestv. zástavbu z východnej strany. Z južnej strany je územie ohraničené korytom býv. mlynského náhonu a areálom ČOV Na uvedenom území pozdĺž cesty III. tr. vzhľadom na to že sa nachádza v OP ČOV sú navrhnuté prevádzky občianskej vybavenosti.

20. Lokalita – zmena intravilánu Poz. parc. KNC č. 565/1 zaradiť do intravilánu

Návrh : Požiadavka nie je akceptovaná. Vzhľadom na to že územie nie je určené na zástavbu, nie je dôvod ho zahrňovať do zastavaného územia. Dané územie je ale zahrnuté do rezervy pre výstavbu RD formou výhľadu .

21. Lokalita – rezerva pre cintorín v lok. Rovné - Premiestnenie územnej rezervy cintorína z pozemkov parc. KNE č. 188/1, 188/4, 187/4 a zmena ich funkcie na plochy IBV. Zmena OP cintorína z 50 m na 10 m.

Vzhľadom nato že pôvodná plocha pre územnú rezervu na rozšírenie cintorína je zrušená bolo navrhnutá výhľadová lokalita pre založenie nového cintorína mimo zastavané územie obce s odstupom od plánovanej obytnej výstavby. Pre návrhové obdobie postačuje kapacita pôvodného cintorína s ponechanou rezervou severne od jestv. pohrebiska. Časť pôvodnej rezervy pre cintorín o ploche cca 8 100m<sup>2</sup> je navrhnutá pre výstavbu RD .

22. Lokalita - parc. KNE č. 958/2 na verejnoprospešný účel

Riešený pozemok sa nachádza v lokalite Záhumnie a je súčasťou plochy navrhovaného obytného súboru v tejto lokalite (viď zmena č. 17). Návrh: Pozemok sa nachádza na východnom okraji územia uvedeného navrhovaného OS, ktorý ho z tejto strany lemuje. Začína od jestv. obytnej zástavby a končí pri jrstvujúcom cyklistickom chodníku Prešov- Sigord Návrh rozdeľuje pozemok po jeho dĺžke na jednotlivé časti s rôznou funkčnou náplňou

a) pozemok pre maloobchodné zariadenie

b) pozemok pre detské ihriská

c) pozemok verejnej zelene

d) pozemok pre športovorekreačnú vybavenosť- na poskytovanie služieb služby pre cyklistom. Prístrešok a lavičky pre oddych, relaxácia, outdoorové cvičiace zariadenia a pod.

23. Lokalita – pozemky vedľa futbalového ihriska vo vlastníctve pozemkového spoločenstva parc. KNE č. 931/5, a parc. KNC č. 563/6, 543

Návrh: Z uvedenej požiadavky je akceptovaná zmena funkčného využitia pozemku č. 931/5 KNE časť pozemku 948/1 v časti medzi jestvujúcim zastavaným územím a OP VN vedenia, ktoré túto plochu limituje z južnej strany. Návrhom dôjde zmenu funkčného využitia plochy TTP na funkciu plochy pre výstavbu RD. Riešené územie bude sprístupnené navrhnutým komunikačným systémom, ktorý naväzuje na jestvujúci komunikačný systém, tak aby ho zokruhoval. Podmienkou využitia jestvujúcich kontaktných komunikácií je rekonštrukcia uličných profilov a ich šírky tak aby umožňovali umiestnenie prístupových ciest a chodníkov a umožnili priestorové umiestnenie technickej infraštruktúry v súlade s požiadavkami platných STN.

Poznámka Časti 3b a 3c zasahujú do OP lesa. Zástavba v častiach zasahujúcich do OP lesa je podmienená záväzným súhlasom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v súlade so zákonom č. 326/2005 (zákon o lesoch).

Obsah územnoplánovacej dokumentácie spracovávanej podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.4 ÚPN-O Záhradné je spracovaná v rozsahu: - textová časť: Sprievodná správa Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN-O Návrh VZN obec Záhradné, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť ÚPN-O Záhradné - grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením navrhovaných zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 24. 09. 2025 oznámenie v centrálnom informačnom systéme:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-3-uzemneho-planu-obce-dulova-ves>

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2025/080551-002 zo dňa 07. 10. 2025 a listom č. OU-PO-OSZP3-2025/080551-003 zo dňa 07. 10. 2025, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane:

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky 3/2025 ÚPN-O Dulova Ves je zadávací dokument obstarávateľa, platný ÚPN-O Dulova Ves v znení aktualizácii, a všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré obstarávateľ získal a vyhodnotil v rámci prípravných prác v súlade s §19b stavebného zákona.

Údaje o výstupoch:

Výstupom bude dokumentácia ZaD 3/2025 ÚPNO Dulova Ves ktorá bude v zmysle stavebného zákona obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy dokumentácie Zmeny a doplnky 3/2025 ÚPNO Dulová Ves budú definované v etape spracovania návrhu tejto dokumentácie. Praktickým výstupom bude aktualizovaná dokumentácia ÚPN-O odrážajúca aktuálne požiadavky obstarávateľa a relevantných platných dokumentov premietnutých v súlade so zásadami tvorby urbanizovaného, obytného prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Dokumentácia v prípade schválenia v rozsahu navrhovaných zmien umožní rozšírenie zastavaného územia obce o príslušné plochy sčasti využívané na poľnohospodársku produkciu. Dokumentácia umožní realizovať obytnú výstavbu pre záujemcov na plochách, ktoré sú majetko-právne prístupné na jej realizáciu, pri udržaní urbanistickej koncepcie rozvoja a organizácie územia obce.

## Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie (ŽP):

Navrhované nové funkcie nemajú charakter ekologických záťaží. Ide o plochy navrhnuté na funkciu bytovej výstavby, občianskeho vybavenia a hospodárskych prevádzok nezávadného charakteru spojené s riešením dopravy a technickej infraštruktúry. Návrhom dôjde k záberu PPF.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Charakter navrhovaných prevádzok umiestnených v priamom kontakte s obytným prostredím zabezpečuje neagresívny vplyv na okolité obytné prostredie a na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Dulová Ves v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany. Na území Dulová Ves je potrebné rešpektovať a chrániť tieto územia, ktorých ochrana vyplýva z osobitných právnych predpisov.

Chránené ložiskové územia.

- Chránene ložiskové územie kamennej soli, v zmysle banského zákona číslo 214/2002 Z.z., kde na území v jeho hraniciach je potrebné rešpektovať podmienky a požiadavky Archeologické náleziska
- Archeologická lokalita na pravom brehu potoka Delňa v priestore Boltockeho mlyna v západnej časti obce, sídlisko z mladšej doby bronzovej a zaniknutej stredovekej obce Boltovce, evidovanej Archeologickým ústavom Slovenskej akadémie vied v Nitre, v zmysle zákona číslo 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, ktorá nemá stanovené svoje ochranné pásmo.

Do uvedenej lokality zasahuje navrhovaný malý obytný súbor RD na východnom okraji jestvujúcej zástavby v lokalite Čergov ako aj navrhovaná zástavba v území Medzi Jarkami. Územný systém ekologickej stability

- Regionálny hydricky biokoridor toku Delňa, v zmysle zákona číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky 24/2003 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.

Riešené zmeny a doplnky 3/2025 ÚPN-O Dulova Ves navrhujú v úseku prechádzajúcom zastavané územie a v extraviláne až po Obytný súbor Čergov rekreačný obojstranný náučný chodník pozdĺž potoka Delňa ako aj citlivú úpravu a ochranu pobrežnej zelene v súlade s návrhom platného ÚPNO. Biotopy V katastrálnom území obce Dulova Ves sa nachádzajú: Prioritne lesné biotopy európskeho významu: Ls 3.2 – teplomilne ponticko–panónske dubové lesy na spraši a piesku (9110), Ls 3.3 – dubové nátržnikové lesy (9110). Biotopy zahŕňajú porasty s minimálnou prímесou ďalších druhov stromov, spravidla s bohatým podrastom krovín. Lesný biotop európskeho významu: Ls 5.1 – bukové a jedľovo–bukové kvetnate lesy (9130). Porasty zmiešaných bučín a zmiešaných jedľovo–bukových lesov s bohatým viacvrstvovým bylinným podrastom. Lesný biotop národného významu: Ls 2.1 – dubovohrabové lesy karpatské, ktoré sú tvorené porastami duba zimného a hraba, najčastejšie s prímесou buka. Riešené zmeny a doplnky 3/2025 ÚPN-O Dulova Ves nezasahujú do lokalít uvedených biotopov. Ochrana vôd: V k.ú. obce Dulova Ves sa nenachádzajú vodné zdroje ani tu nezasahujú ich ochranné pásma. Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu s obecnou ČOV. Zmeny riešené v ZuD 3/2025 nezasahujú do žiadneho ochranného pásma a ani iným spôsobom sa nedotýkajú žiadnych ochranných pásiem vodárenských stavieb a vodných zdrojov.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z realizácie navrhovanej zmeny nevyplývajú žiadne známe riziká.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Katastrálne územie obce, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR. V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky ani sa neprevádzajú činnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

1) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie Požiarnická 1, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO1-2025/000105-096 zo dňa 16.10.2025, doručený dňa 17.10.2025) - bez pripomienok.

2) Prešovský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a ŽP – dotknutý orgán (list č. 08050/2025/DUPaZP-2 zo dňa 18.11.2025, doručený dňa 24.11.2025 – požaduje aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia jeho záväznej časti. Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na webovej stránke Prešovského samosprávneho kraja:

- <https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/uzemny-plan-psk/>

- Pri riešení územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Dulova Ves“ je potrebné rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny, vzhľadom na to, že riešené plochy (pobrežný pás potoka Delňa) zasahujú do územia, ktoré je súčasťou prvkov územného systému ekologickej stability.

3) Krajský pamiatkový úrad Prešov – dotknutý orgán (list č. S-PUSR-017476/2025 zo dňa 04.12.2025, doručený dňa 08.12.2025) – súhlasí s predloženým strategickým dokumentom: „Návrh zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Dulova Ves“ s nasledujúcimi pripomienkami:

Navrhované Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Dulová Ves môžu zasiahnuť územia s evidovanými archeologickými nálezmi.

• Ide konkrétne o nasledujúce lokality:

a) historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1414) – areál drevenej zvonice - zaniknutý kostol doložený na prvom vojenskom mapovaní

b) Poloha Čergov – sídliská z neskorej doby kamennej (lažnianska skupina), doby bronzovej až železnej? a mladšej doby rímskej

c) Poloha Boltocký mlyn - zaniknutá stredoveká obec Boltovce (písomné správy z 13. – 15. storočia), JV od kóty 294 nálezy mamutích kostí a štiepanej industrie zo staršej doby kamennej

• Ojedinelé a bližšie nelokalizované náleziská:

d) Poloha Košariká – sporadické nálezy z praveku, v nadväznosti na jestvujúcu štátnu cestu kol'ajiská komunikácie z mladšieho novoveku

e) nelokalizovaná zaniknutá stredoveká obec Pechfalva

f) na ľavom brehu Delne – nálezy z praveku a včasného stredoveku

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť v procese územného a stavebného konania.

Podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa § 41 ods. 1 je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.

Podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.

Nález sa musí ponecchať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho

proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad má nasledujúce podmienky:

- Do návrhu územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 3 zapracovať podklady o pamiatkovom fonde, archeologických nálezoch a archeologických náleziskách zaslaných listom č. PUSR-052220/2024 zo dňa 25. 06. 2024 k vypracovaniu návrhu.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť v procese územného a stavebného konania.
- Z dôvodu rešpektovania typickej formy a štruktúry osídlenia (viď zásady záväzného regulatívu ÚPN PSK č. 8.4.), nenarušenia kultúrohistorického a urbanistického jadra obce, podriadiť výškové parametre i hmotovo-priestorové usporiadanie rozvojových plôch v obci historickým dominantám ako aj výškovému a priestorovému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii. V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

4) Obvodný banský úrad v Košiciach – dotknutý orgán (list č. OBUKE\_1220-3445/2025 zo dňa 21.10.2025, doručený dňa 22.10.2025) - bez pripomienok.

5) Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov – dotknutý orgán ( list č. 3412/2025 č.s. 1121/2025-520 zo dňa 25.11.2025, doručený dňa 08.12.2025) – dokument berie na vedomie, zároveň upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti.

6) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany ovzdušia – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2025/090161-002 zo dňa 07.11.2025, doručený dňa 14.11.2025) – bez pripomienok.

7) Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove – dotknutý orgán ( list č. OHA/15919/2025 zo dňa 03.11.2025, doručený dňa 06.11.2025) – bez pripomienok.

8) Dopravný úrad – dotknutý orgán ( list č. 28091/2025/ROP/-002/81367 zo dňa 16.10.2025, doručený dňa 17.10.2025) - V rámci zmien a doplnkov sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky.

Dopravný úrad však žiada o dopracovanie obmedzení určených rozhodnutím o určení ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ, sektor C do textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie, a to v nasledovnom rozsahu:

1) V smernej časti v kapitole 2.15. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, v podkapitole 2.15.1. Ochranné pásma, v časti Ochranné pásma leteckej dopravy je potrebné doplniť nový bod v znení „ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ, sektor C, ktoré určuje na území obce výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy v rozmedzí nadmorských výšok cca 469,1 – 503,4 m n.m. Bpv (obmedzujúca výška objektov na území obce stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Košice)“ a nahradiť stávajúci text v znení: „V zmysle § 30 zákona číslo 143/1998 Z.z. o civilnom letectve...“nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoloavacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

# by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ, sektor C alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),  
# sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,  
# sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,  
# môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.“

2) V záväznej časti v kapitole 3.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, v podkapitole 3.7.1. Ochranné pásma je potrebné doplniť nový bod v znení „ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ, sektor C, ktoré určuje na území obce výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy v rozmedzí nadmorských výšok cca 469,1 – 503,4 m n.m. Bpv (obmedzujúca výška objektov na území obce stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Košice). V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

# by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ, sektor C alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),  
# sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom.  
# sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,  
# môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

3) Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ, sektor C dopracovať do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie, a to do výkresu Širších vzťahov, vrátane hodnôt obmedzujúcich výšok ochranného pásma.

Dopravný úrad požaduje vykonanie úpravy textovej a grafickej časti a opätovné zaslanie dopracovaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie Dopravnému úradu na odsúhlasenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jeho schválením.

9) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy – dotknutý orgán ( list č. 9687/2025-5.1/60126/2025 zo dňa 24.10.2025, doručený dňa 29.10.2025) – zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Dulova Ves ( ďalej len „predmetné územie“ ) sa nachádza výhradné ložisko „Prešov - Solivar (383) – kamenná soľ“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ).

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných

výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Teriakovce – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“ určené pre držiteľa prieskumného územia PW ENERGY, a.s., Bratislava s platnosťou do 04.10.2026.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná jedna upravená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je podľa priloženej mapy v južnej časti registrovaná potencionálna svahová deformácia. Existujúca svahová deformácia patrí do rajónu nestabilného územia, pričom územie svahovej deformácie je so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií (svahy s aktívnymi, potenciálnymi a stabilizovanými formami svahových deformácií, s výnimkou stabilizovaných podpovrchových plazivých deformácií a stabilizovaných skalných zrútení). Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevyklučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Rajóny zahŕňa aj územia postihnuté intenzívnou výmoloňovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (ŠIMEKOVÁ ET AL., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika .

6. V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd puklinovo-krasové vody podložných triasových karbonátov + medzizrnové vody neogénnych klastík tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

10. . Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2025/089273-002 zo dňa 31.10.2025, doručený dňa 17.11.2025) – Z hľadiska ochrany vodných pomerov v dotknutom území k strategickému

dokumentu nemá pripomienky, ale treba posúdiť, či pre riešnú lokalitu bude pre budúce obydľia dostatočný prístup k potrebnému množstvu kvalitnej vody.

11. . Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek orgánu odpadového hospodárstva – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2025/088269-002 zo dňa 04.12.2025, doručení dňa 22.12.2025) – má nasledovné stanovisko:

- navrhované rozšírenie plôch pre individuálnu bytovú výstavbu a dopĺňajúce funkcie územia (servis motorových vozidiel, občianska vybavenosť) v spojitosti s predpokladaným nárastom obyvateľstva budú generovať zvýšené množstvá komunálnych odpadov a stavebných odpadov čo si vyžaduje posilnenie systému triedeného zberu komunálnych odpadov a vytvorenie vhodných priestorov na stojiská kontajnerov, prípadne zberný dvor

- pri navrhovaní územného usporiadania rešpektovať existujúcu zástavbu a pri návrhu územného usporiadania zabezpečiť vhodné usporiadanie tak, aby umiestnenie podnikateľských objektov a objektov nakladajúcich s odpadmi bolo v dostatočnej vzdialenosti od existujúcej obytnej výstavby a tak, aby nedochádzalo k obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a alebo inému nepriaznivému vplyvu t.j. pri návrhu územného usporiadania zabezpečiť dodržiavanie ustanovení §12 ods. 2 zákona o odpadoch a to vhodným umiestnením v dostatočnej vzdialenosti

- pri povoľovaní stavieb požadovať preukázanie spôsobu nakladania so stavebnými odpadmi

- na zabezpečenie plnenia povinností obce pri zabezpečení nakladania s komunálnym odpadom, vyplývajúcich z príslušných ustanovení zákona o odpadoch pri zabezpečení a vybudovaní vhodného odpadového hospodárstva v obci, zabezpečiť v navrhovaných lokalitách primeranú donáškovú vzdialenosť pre zavedenie a vykonávanie triedeného zberu zložiek komunálneho odpadu podľa §14 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a v územnom pláne zohľadniť potrebu zberného dvora alebo iného zberného miesta pre obec

- pre lokality s častým výskytom uloženia odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch vypracovať návrh využitia územia s cieľom ochrany týchto lokalít pred ukladaním odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch a zároveň vypracovať návrh na likvidáciu takýchto „divokých skládok“ a opatrenia na zabránenie vzniku divokých skládok

Z hľadiska zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Dulová Ves akceptovateľný a za splnenia uvedených podmienok a pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva nemáme pripomienky k predmetnému plánu a nepožadujeme, aby sa navrhovaný strategický dokument posudzoval podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ak budú v ďalšom povoľovacom procese dodržané vyššie uvedené podmienky a odporúčania.

12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2025/092324-002 zo dňa 24.11.2025, doručení dňa 22.12.2025) -- má nasledovné požiadavky-

• v lokalitách A7, A8 a A9, kde sú evidované prvky R-ÚSES (R-ÚSES okresu Prešov schválený v r. 2015) rešpektovať manažmentové opatrenia:

a) starostlivosť – biokoridor Kokostovec – Nižná Šebastová – Obišovce, tvoriaci územný prvok RRBK3 Delňa; pozdĺž biokoridoru Delňa ponechať 20 m široký pás zelene (mimo zastavaného územia obce), v tomto priestore nerealizovať stavby, ktoré by mohli poškodiť brehové porasty, a ponechať existujúce brehové porasty a sprievodnú zeleň v súčasnom stave;

b) vylúčiť výrubu brehových porastov s dôrazom na zabránenie zužovania nadregionálneho biokoridoru NRBK5;

c) pozdĺž hydriekého biokoridoru RBK3 Delňa ponechať 20 m široký pás zelene, v ktorom nerealizovať stavby ohrozujúce brehové porasty a zachovať existujúcu sprievodnú zeleň;

d) realizovať výsadbu s cieľom zvýšiť krajinnooekologickú stabilitu;

e) zmierniť dopady výstavby dopravnej infraštruktúry realizáciou technických opatrení pre priechodnosť a funkčnosť koridorov;

• do textovej a grafickej časti zapracovať informáciu o území európskeho významu SKUEV 4405 – Solivasko-švábske dubiny (2. stupeň ochrany).

Okresný úrad k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente, ktorý je predmetom zisťovacieho konania, záverom konštatuje, že netrvá na ďalšom posudzovaní predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona EIA nakoľko v zmysle záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK vydaného pod číslom OU-PO-OSZP1-2025/084946- 004 (predmetné stanovisko zasielame v prílohe) je územno – plánovacia dokumentácia akceptovateľná, vzhľadom na skutočnosť, že v záujmovom území nie sú evidované žiadne záujmy ochrany prírody a je situovaná v krajine s I. stupňom ochrany.

13. Ministerstvo dopravy Slovenskej Republiky, sekcia stratégie a plánovania – dotknutý orgán ( list č. 28981/2025/SSP/91318 zo dňa 27.10.2025, doručený dňa 27.10.2025) – má nasledovné požiadavky-

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce je potrebné dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva cestný zákon. Zároveň žiadame, aby hranice cestných ochranných pásiem boli v ÚPN vyznačené a rešpektované;
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď.;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a pril'ahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie pričom je nevyhnutné rešpektovať nor.mu STN 73 6110/Z2 v znení platnom od 1. 4. 2024;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- upozorňujeme na nesprávne používanie pojmu „cyklochodník“ v textovej aj grafickej časti dokumentácie. V súlade s STN 73 6100 Projektovanie miestnych komunikácií a ďalšími platnými technickými predpismi žiadame používať správny termín „cestička pre cyklistov“ alebo „cyklistická cesta“.
- pri rozvoji cyklistickej dopravy odporúčame postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schvátená UV SR č. 223/2013.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadřila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

#### Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto Okresný úrad Prešov

odporúča primerane rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

### Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

### Doručuje sa

Okresný úrad Prešov, OSŽPI, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Okresný úrad Prešov, ŠVS, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Okresný úrad Prešov, ŠSOH, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Okresný úrad Prešov, ŠSOO, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Okresný úrad Prešov, OCDaPK, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Okresný úrad Prešov, OKR, Nám. mieru 3 . 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Okresný úrad Prešov, PaL odbor, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Okresný úrad Prešov, OOP, Nám. mieru 3 . 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 2988/115, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika  
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika  
Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Mesto Prešov, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Obec Ruská Nová Ves, Ruská Nová Ves 168, 080 05 Ruská Nová Ves, Slovenská republika  
Obec Kokošovce, Kokošovce 76, 082 52 Kokošovce, Slovenská republika

Obec Záborské, Záborské 39, 082 53 Záborské, Slovenská republika  
Obec Dulova Ves, Dulova Ves , 8252 Kokošovce, Slovenská republika