

**Mesto Prešov**  
**stavebný úrad**

Vyvesené dňa \_\_\_\_\_

Zvesené dňa \_\_\_\_\_

**Hlavná č. 73****080 01 Prešov**

Číslo: SÚ/3833/67738/2026-Ja/63

V Prešove dňa: 28.04.2026

**Rozhodnutie**  
**(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)**

CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto vz. KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov podali dňa 09.02.2026 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „CTPark Prešov - III. etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová“, SO 105 – Hala PRN5, SO 106 – Hala PRN6, SO 107 – Vrátnica 3, SO 108 – Oplotenie, SO 109 – Vlajkosláva, SO 105.1 – NN rozvody a verejné osvetlenie pre PRN5 a PRN6, SO 105.2 – Slaboprúdové rozvody pre PRN5 a PRN6, SO 105.9 – Sadové úpravy pre PRN5 a PRN6, na pozemkoch parc. č. KN-C 3509/6, 3509/7, 3509/12, k.ú. Nižná Šebastová, na ktorú bolo vydané mestom Prešov rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ/1308/48347/2025-Ja/2 dňa 09.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.05.2025 a ktoré ponechal v platnosti Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov oznámením č. 15556/2025-15.1.2/50283 zo dňa 21.08.2025.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, odbor stavebný úrad, príslušný uskutočňovať konanie podľa §6 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) a poverený výkonom štátnej správy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku Vás

**vyzýva**

aby ste najneskôr **do 60 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia** v súlade s §60 ods. 1 stavebného zákona a §19 ods. 3 správneho poriadku návrh doplnili o tieto doklady:

- **Záväzné stanovisko Okresného úradu Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP ako dotknutého orgánu podľa §38 ods. 4 a ods. 5 o EIA, ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania na predmetnú stavbu pod č. 1/2007/00995-019 dňa 28.08.2007, v ktorom sa uvedie, či je predmetná stavba v súlade s projektom posúdeným v zisťovacom konaní a rozhodnutí v ňom vydaným a súčasne zhodnotí, či odchýlky od posúdeného projektu sú natoľko významné, že si (ne)vyžadujú opätovné posúdenie.**
- **Stanovisko k vyjadreniu Združenia domových smospráv Bratislava zo dňa 18.03.2026, k stavebnému konaniu na predmetnú stavbu, vedeného stavebným úradom pod č. SÚ/3833/23034/2026-Ja/63.**

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad správne konanie podľa §29 ods. 1 správneho poriadku

**prerušuje.**

Súčasne Vás stavebný úrad v zmysle §60 stavebného zákona upozorňuje, že ak v určenej lehote neodstránite nedostatky Vášho podania, t.j. nepredložíte požadované doklady, stavebný úrad v zmysle §60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona a §19 ods. 3 správneho poriadku konanie zastaví.

## Odôvodnenie.

CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto vz. KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov podali dňa 09.02.2026 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „CTPark Prešov - III. etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová“, SO 105.4 - Cesty a spevnené plochy pre PRN5 a PRN6, na pozemkoch parc. č. KN-C 3509/6, 3509/7, 3509/12, k.ú. Nižná Šebastová, na ktorú bolo vydané mestom Prešov rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ/1308/48347/2025-Ja/2 dňa 09.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.05.2025 a ktoré ponechal v platnosti Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov oznámením č. 15556/2025-15.1.2/50283 zo dňa 21.08.2025.

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia §3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia §61 ods. 1 stavebného zákona oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesenou dňa 16.03.2026 a zvesenou dňa 31.03.2026.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku, upustil v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje námietky k navrhovanej pozemnej stavbe uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky v zmysle §61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Dňa 18.03.2026 boli stavebnému úradu doručené námietky Združenia domových samospráv Bratislava, v ktorých okrem iného ZDS uvádza:

„Podľa §38 ods.4 a ods. 5 zákona o EIA je potrebné záväzné stanovisko dotknutého orgánu, ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, v ktorom sa uvedie, či je stavba v súlade s projektom posúdeným v zisťovacom konaní a rozhodnutím v ňom vydaným a súčasne zhodnotí, či odchýlky od posúdeného projektu sú natoľko významné, že si (ne)vyžadujú opätovné posúdenie. Žiadame v stavebnom konaní toto záväzné stanovisko zabezpečiť.“

Súčasne ZDS namieta, že predmetná stavba nie je v súlade s projektom posúdeným v procese EIA a preto v zmysle §38 ods.3 zákona o EIA nie je možné vydať predmetné povolenie.“

Preto stavebný úrad konanie prerušil a vyzval stavebníka, aby v určenej lehote doručil požadované doklady

Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú (§ 29 ods. 5 správneho poriadku)

### Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie.

Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.



2. JUDr. Simona Prichodová

Ing. Tatiana Lutterová  
vedúca stavebného úradu

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto vz. KOPA  
ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov

**CO/**

Mesto Prešov – stavebný úrad

Verejná vyhláška, rozhodnutie o prerušení stavebného konania bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesto Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli, ktorá sa nachádza na webovom sídle mesta Prešov.

**30. APR. 2026**

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka, podpis

**MESTO PREŠOV**  
**Mestský úrad**  
Hlavná č. 73  
080 01 P R E Š O V  
- 1 -

Pečiatka, podpis