

Mesto Prešov
stavebný úrad**Hlavná ul. č. 73, Prešov****PSČ 080 01**

Číslo: SÚ/3832/50701/2026-Ja/62

V Prešove dňa: 28.04.2026

Rozhodnutie
(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto vz. KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov podali dňa 09.02.2026 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „CTPark Prešov - III. etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová“, SO 105.4 - Cesty a spevnené plochy pre PRN5 a PRN6, na pozemkoch parc. č. KN-C 3509/6, 3509/7, 3509/12, k.ú. Nižná Šebastová, na ktorú bolo vydané mestom Prešov rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ/1308/48347/2025-Ja/2 dňa 09.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.05.2025 a ktoré ponechal v platnosti Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov oznámením č. 15556/2025-15.1.2/50283 zo dňa 21.08.2025.

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia §3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, príslušný uskutočňovať konanie podľa §6 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) a poverený výkonom štátnej správy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku Vás

vyzýva

aby ste najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v súlade s §60 ods. 1 stavebného zákona a §19 ods. 3 správneho poriadku návrh doplnili o tieto doklady:

- Záväzné stanovisko Okresného úradu Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP ako dotknutého orgánu podľa §38 ods. 4 a ods. 5 o EIA, ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania na predmetnú stavbu pod č. 1/2007/00995-019 dňa 28.08.2007, v ktorom sa uvedie, či je predmetná stavba v súlade s projektom posúdeným v zisťovacom konaní a rozhodnutí v ňom vydaným a súčasne zhodnotí, či odchýlky od posúdeného projektu sú natoľko významné, že si (ne)vyžadujú opätovné posúdenie.
- Stanovisko k vyjadreniu Združenia domových smospráv Bratislava zo dňa 18.03.2026, k stavebnému konaniu na predmetnú stavbu, vedeného stavebným úradom pod č. SÚ/3832/22627/2026-Ja/62.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad správne konanie podľa §29 ods. 1 správneho poriadku

prerušuje.

Súčasne Vás stavebný úrad v zmysle §60 stavebného zákona upozorňuje, že ak v určenej lehote neodstránite nedostatky Vášho podania, t.j. nepredložíte požadované doklady, stavebný úrad v zmysle §60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona a §19 ods. 3 správneho poriadku konanie zastaví.

Odôvodnenie.

CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto vz. KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov podali dňa 09.02.2026 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „CTPark Prešov - III. etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová“, SO 105.4 - Cesty a spevnené plochy pre PRN5 a PRN6, na pozemkoch parc. č. KN-C 3509/6, 3509/7, 3509/12, k.ú. Nižná Šebastová, na ktorú bolo vydané mestom Prešov rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ/1308/48347/2025-Ja/2 dňa 09.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.05.2025 a ktoré ponechal v platnosti Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov oznámením č. 15556/2025-15.1.2/50283 zo dňa 21.08.2025.

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia §3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia §61 ods. 1 stavebného zákona oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesenou dňa 16.03.2026 a zvesenou dňa 31.03.2026.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku, upustil v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje námietky k navrhovanej pozemnej stavbe uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky v zmysle §61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Dňa 18.03.2026 boli stavebnému úradu doručené námietky Združenia domových samospráv Bratislava, v ktorých okrem iného ZDS uvádza:

„Podľa §38 ods.4 a ods. 5 zákona o EIA je potrebné záväzné stanovisko dotknutého orgánu, ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, v ktorom sa uvedie, či je stavba v súlade s projektom posúdeným v zisťovacom konaní a rozhodnutím v ňom vydaným a súčasne zhodnotí, či odchýlky od posúdeného projektu sú natoľko významné, že si (ne)vyžadujú opätovné posúdenie. Žiadame v stavebnom konaní toto záväzné stanovisko zabezpečiť.“

Súčasne ZDS namieta, že predmetná stavba nie je v súlade s projektom posúdeným v procese EIA a preto v zmysle §38 ods.3 zákona o EIA nie je možné vydať predmetné povolenie.“

Preto stavebný úrad konanie prerušil a vyzval stavebníka, aby v určenej lehote doručil požadované doklady

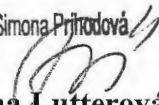
Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú (§ 29 ods. 5 správneho poriadku)

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie.

Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.



62. JUDr. Simona Prirodová

Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Rozhodnutie sa doručí:

1. CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto vz. KOPA
ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Verejná vyhláška, rozhodnutie o prerušení stavebného konania bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesto Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli, ktorá sa nachádza na webovom sídle mesta Prešov.

30. APR. 2026

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-