

Mesto Prešov stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/7415/69149/2026-Sc/048

V Prešove: 30.04.2026

Vybavuje: Ing. Adriana Semancová,
✉ adriana.semancova@presov.sk
☎ 051/3100535

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania Verejná vyhláška

Dňa **27.04.2026** bola na mesto Prešov, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „**Dostavba balkóna**“ v byte č. 2 v bytovom dome na ul. Ľ. Podjavorinskej č.5, súp. č. 1332, na pozemkoch parc. č. **KN-C 827, 829/1**, k.ú. **Solivar**, stavebníka **Andrej Záleha a Margita Zálehová**, obaja bytom Ľ. Podjavorinskej 5, 080 05 Prešov.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), v súlade s §51 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere** dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby podľa §53 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od nariadenia ústneho pojednávania a miestnej obhliadky**.

V súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona, *správny orgán upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.*

V súlade s § 52 ods. 5 stavebného zákona, *správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).*

V súlade s § 52 ods. 6 stavebného zákona, *správny orgán neprihliadne ani na opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; (to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania); návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností; návrhy, pripomienky*

a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote a anonymné podania.

Ak sa nechá niekto z účastníkov konania zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, na ul. Jarkova 26 a to na základe vopred dohnutého termínu s príslušným vybavujúcim referentom, ktorého kontaktné údaje sa uvádzajú v päte tohto oznámenia.

Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania §26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa) v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v súbehu s §26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

- 4 -05- 2023

Vyvesené dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
- 1 -

Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Prílohy:

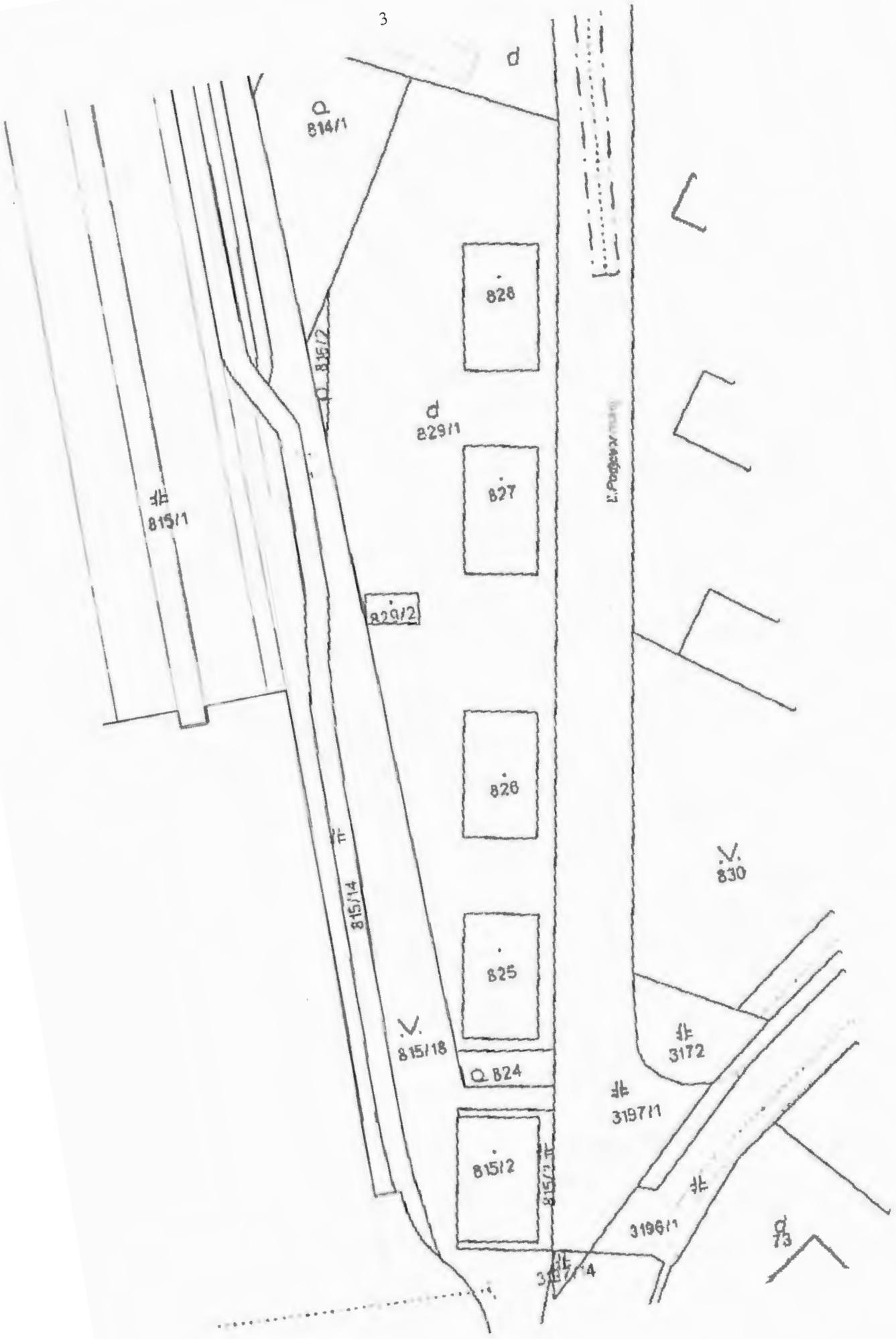
Projektová dokumentácia

Na vedomie:

1. Andrej Záleha, E. Podjavorinskej 5, 080 05 Prešov
2. Margita Zálehová, E. Podjavorinskej 5, 080 05 Prešov
3. Projektant: Ing. Ján Dudáš, Hlavná 655/115, 082 56 Pečovská Nová Ves
4. Stavebný dozor: Pavol Tomko, Vihorlatská 3, 080 01 Prešov
5. Mesto Prešov - Odbor hlavného architekta

CO/

Mesto Prešov - stavebný úrad



814/1

d

826

d
829/1

827

H
815/1

829/2

828

V.
830

H
815/14

825

V.
815/18

H
824

H
3172

815/2

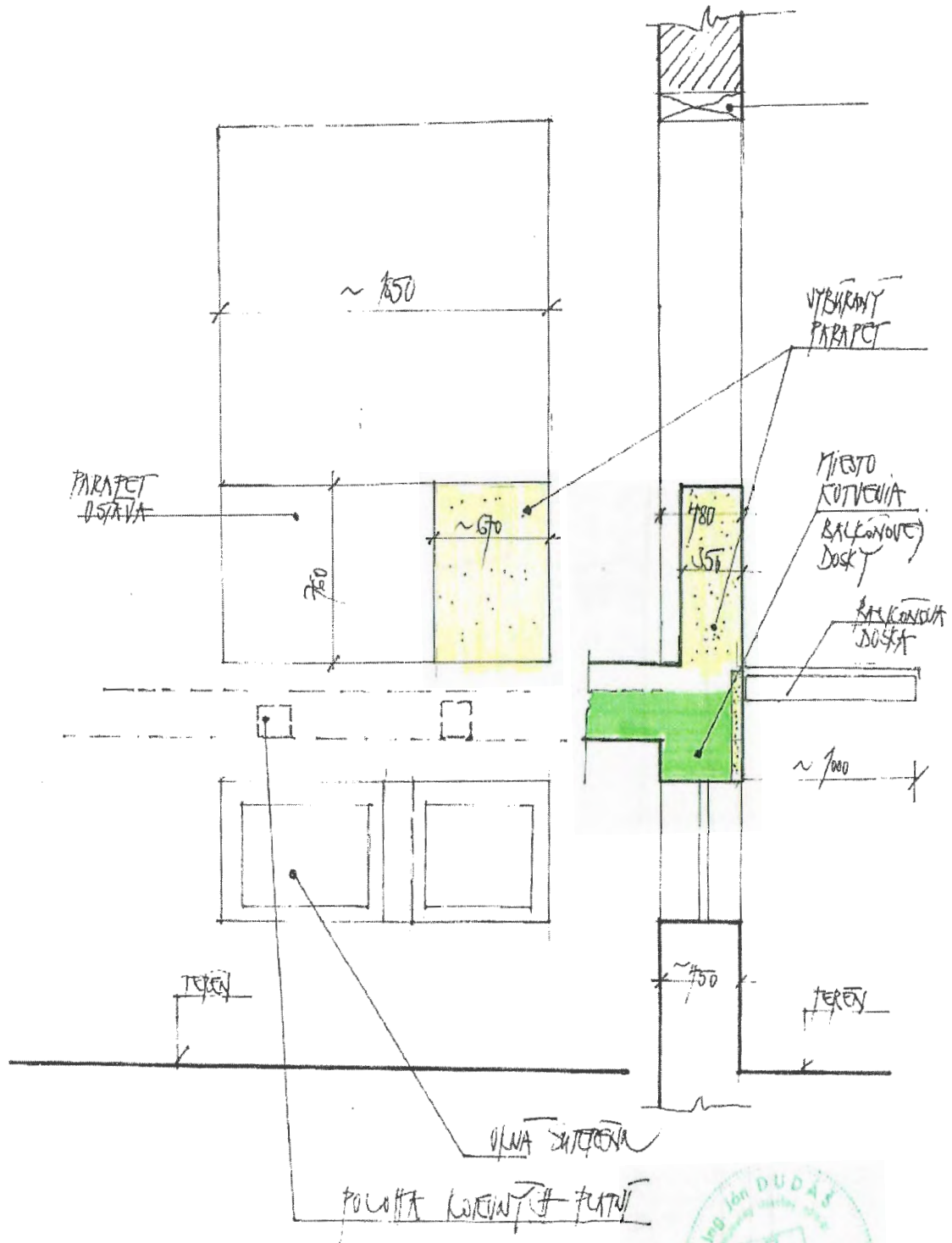
H
319711

H
815/3

H
319611

H
319714

d
73



Dostavba balkóna

miesto : Prešov, I. Podjavorinskej 5
 investor : Andrej Záleha
 návrh : Ing. Ján Dudáš
 dátum : február 2026
 výkres : pohľad na fasádu a rez - aktuálny stav

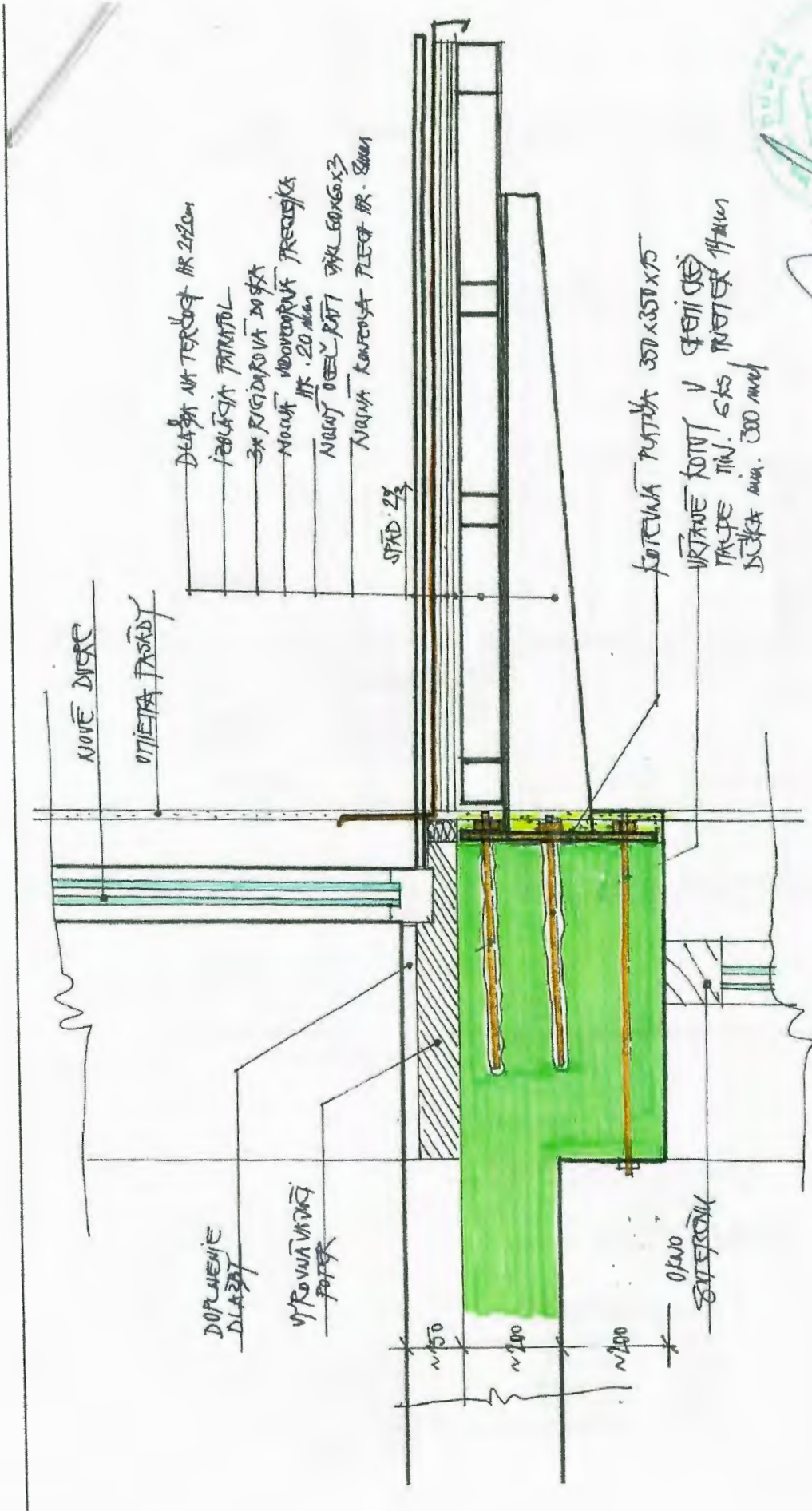




Dostavba balkóna

miesto : Prešov, I. Podjavorinskej 5
 investor : Andrej Záleha
 návrh : Ing. Ján Dudáš
 dátum : február 2026
 výkres : pohľad na fasádu a rez -- návrh riešenia





Dostavba balkóna

miesto : Prešov, I. Podjavorinskej 5
 investor : Andrej Záleha
 návrh : Ing. Ján Dudaš
 dátum : február 2026
 výkres : detail konvenia balkóna

