

Vyvesené dňa ..... - 5. MÁJ 2026

Zvesené dňa .....

## Mesto Prešov

Hlavná č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/5408/68093/2026-Ph

V Prešove dňa: 29.04.2026

### Rozhodnutie

Verená vyhláška

**Mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel na základe žiadosti podanej dňa stavebníkom **MARTINÁK, s.r.o., IČO 35700181, Ružinovská 5865/5, 821 05 Bratislava-Ružinov** o vydanie rozhodnutia na zmenu rozostavanej stavby pred jej dokončením: „**Obytný súbor Prešov - Jarková ul. III. etapa, sekcia E, sekcia F**“, na pozemku parc. č. , k.ú. 141/1, 141/2, 141/3, k.ú. Prešov na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Prešov pod č. SÚ/7665/128978/2025-Ph dňa 27.06.2025, posúdil žiadosť v rozsahu, v akom sa **zmena dotýka** práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto :

Zmena nedokončenej stavby: „**Obytný súbor Prešov - Jarková ul. III. etapa, sekcia E, sekcia F**“, na pozemku parc. č. , k.ú. 141/1, 141/2, 141/3, k.ú. Prešov, na ktorú bolo vydané Mestom Prešov rozhodnutie o zmene v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby pod číslom pod č. SÚ/7665/128978/2025-Ph dňa 27.06.2025 sa podľa § 68 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu :

Projekt rieši zmenu časti zvislých nosných konštrukcií a spôsob zakladania objektov Sekcie E a Sekcie F. Zvislá nosná konštrukcia železobetónovej steny hrúbky 250mm situovanej v osi 2 pôvodného projektu sa mení na 1.NP - 4.NP na železobetónový rám s výplňovým murivom v pôvodnej hrúbke 250mm. Na 1.PP zostáva pôvodne navrhovaná železobetónová stena. Konštrukčné a svetlé výšky zostávajú nezmenené. Dispozičné riešenie objektu zostáva nezmenené.

Pôvodne navrhované zakladanie objektov na železobetónovej doske sa po konzultácii s oprávneným geológom mení na zakladanie na základových dvojstupňových pásoch zo železobetónu. Tieto sú založené o 200mm hlbšie, ako bola založená pôvodná železobetónová doska.

Zmena stavby pred dokončením bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením, ktorú vypracoval **Ing. arch. Pavol Komár, autorizovaný architekt.**

**Na uskutočnenie zmeny nedokončenej stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:**

1. Ostatné podmienky stavebného povolenia č. **pod č. SÚ/7665/128978/2025-Ph** dňa **27.06.2025**, ktoré vydalo Mesto Prešov sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
3. So zmenou stavby sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
4. K zmene stavby pred dokončením bolo predložené záväzné stanovisko Mesta Prešov, OHA pod č. OHA/5480/2026 zo dňa 14.04.2026.
5. K zmene stavby pred dokončením bolo predložené stanovisko OR HaZz v Prešove pod č. ORHZ –PO1-2026/000487-019 zo dňa 14.04.2026.
6. K zmene stavby pred dokončením bolo predložené stanovisko KPÚ Prešov pod č. Z-PUSR-092104/2025 zo dňa 16.12.2025.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov: neboli vznesené. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

## Odôvodnenie

Spoločnosť **MARTINÁK, s.r.o., IČO 35700181, Ružinovská 5865/5, 821 05 Bratislava-Ružinov**, podala dňa 19.11.2025 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pred dokončením: „**Obytný súbor Prešov - Jarková ul. III. etapa, sekcia E, sekcia F**“, na pozemku parc. č. KN-C 141/1, 141/2, 141/3, katastrálne územie Prešov, na ktorú bolo vydanie stavebné povolenie Mestom Prešov pod číslom SÚ/7665/128978/2025-Ph dňa 27.06.2025. Predložená PD rieši zmenu časti zvislých nosných konštrukcií a spôsob zakladania objektov.

**Mesto Prešov** ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho neskorších predpisov v súlade s ust. **§ 61 ods. 1 a § 68** stavebného zákona **oznámil začatie konania o zmene stavby pred ukončením „Obytný súbor Prešov - Jarková ul. III. etapa, sekcia E, sekcia F“**. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad zistil, že zmena stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie.

Stavebný úrad zistil, že zmena stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel, spoplatnené podľa položky č. 60 písm. g zaplatenou v pokladni **Mestského úradu v Prešove**.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ **MARTINÁK, s.r.o., IČO 35700181, Ružinovská 5865/5, 821 05 Bratislava-Ružinov**, spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke [www.presov.sk](http://www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov - Stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Ing. František Ol'ha**  
Primátor mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením na stavbu: „**Obytný súbor Prešov - Jarková ul. III. etapa, sekcia E, sekcia F**“ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ( [www.presov.sk](http://www.presov.sk) )

**-5. MÁJ 2016**  
Dňa **ESTO PREŠOV**.....  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
.....080 01 P R E Š O V.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením na stavbu: „**Obytný súbor Prešov - Jarková ul. III. etapa, sekcia E, sekcia F**“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ( [www.presov.sk](http://www.presov.sk) )

Dňa.....

.....  
Pečiatka a podpis

**Na vedomie:**

1. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
2. Mesto Prešov - Odbor dopravy, IČO 12345679, Hlavná 73, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
5. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasáreňou 3, 832 47 Bratislava
6. Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, IČO 12345678, Jarková 24, 080 01 Prešov
7. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
8. Mesto Prešov - OSMM, Jarková 24, 080 01 Prešov
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
10. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
14. Inšpektorát práce Prešov, IČO 35531088, Levočská 3, 080 01 Prešov
15. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, Hlavná 73, 080 01 Prešov
16. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
17. Okresný úrad Prešov, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov

**CO/**

MsÚ Prešov – Stavebný úrad