

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1208/2026 zo dňa 29.4.2026

zverejňuje

podľa § 9ab ods. 2 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 až 8 zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka
v platnom znení a v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov
č. 5/2024, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
Prešov,

ZÁMER PREDAJA SPÔSOBOM OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

na predaj 103 ks (89,6%) akcií spoločnosti:

FC TATRAN Prešov, a. s.

Sídlo: Björnsonova 8, 080 01 Prešov

IČO: 36 503 975

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo:
10306/P, **ktorých majiteľom je vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže** (ďalej
„OVS“) ako jediný akcionár spoločnosti s celkovým počtom akcií 115 ks:

- **minimálne za cenu 425 000 EUR**
- súťažné podmienky tvoria prílohu



JUDr. Lýdia Brumerčíková v.r.
vedúca Odboru majetku

podľa § 9ab ods. 2 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 5/2024, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov,

vyhlasuje
na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 1208/2026
zo dňa 29.4.2026

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na predaj 103 ks (89,6%) akcií spoločnosti:

FC TATRAN Prešov, a. s.

Sídlo: Björnsonova 8, 080 01 Prešov

IČO: 36 503 975

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10306/P,
ktorých majiteľom je vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „OVS“) ako jediný akcionár spoločnosti s celkovým počtom akcií 115:

Vyhlasovateľ:

Názov: Mesto Prešov

Zastúpené: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 00327646

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

(ďalej ako „Vyhlasovateľ alebo aj mesto Prešov“)

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj špecifikovaných akcií v týchto podmienkach a uzatvorenie Zmluvy o predaji cenných papierov v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a zákonom č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v platnom znení a to:

Počet akcií, ktoré sú predmetom predaja: **103 ks** v celosti (89,6% podiel na základnom imaní)

Druh: **kmeňové**

Podoba: **zaknihované**

Forma: **akcie na doručiteľa**

Menovitá hodnota jednej akcie: **3 319,391888 EUR**

Menovitá hodnota predávaného súboru akcií: **341 897,36446 EUR**

2. Návrh do súťaže

2.1 Záujemca o účasť v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením (ďalej len „súťažiaci“ alebo aj „účastník súťaže“) podá písomnú žiadosť /súťažný návrh/. Predložený návrh

nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a doplniť, len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov.

2.2. Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže môže byť podaný niektorým z nasledujúcich spôsobov:

a) cez portál slovensko.sk do elektronickej schránky Mesta

Prešov, IČO: 00327646, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s názvom správy „NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž č. 13/ 2026 – Predaj akcií spoločnosti FC TATRAN Prešov, a.s.“,

b) e-mailom na adresu obchodnasutaz@presov.sk s názvom správy „NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž č. 13/2026 – Predaj akcií spoločnosti FC TATRAN Prešov, a.s.“,

c) v listinnej podobe v zalepenej obálke na adresu: Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, kde na obálke bude uvedené „NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž č. 13/ 2026 – Predaj akcií spoločnosti FC TATRAN Prešov, a.s.“.

Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku a doručené vyhlasovateľovi v lehote uvedenej v bode 3. 1 tohto návrhu.

Elektronické podanie bude zaslané cez elektronicкую schránku vo formáte kryptovaného (zaheslovaného) ZIP súboru, to isté platí aj podanie e-mailom. Heslo k otvoreniu súboru vyhlasovateľovi oznámi súťažiaci na emailovú adresu: predajakciifc@presov.sk v termíne na 3. pracovný deň odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov do 12:00 hod., pričom zo zaslaného emailu s názvom „Obchodná verejná súťaž č. 13/2026 – Predaj akcií spoločnosti FC TATRAN Prešov, a.s.“ musí byť zrejmé, ku ktorej ponuke v súťaži heslo prislúcha.

V prípade, že súťažiaci podá viacero návrhov rovnakým spôsobom alebo podá viacero návrhov viacerými spôsobmi platí, že na neskôr podané návrhy sa neprihliada s výnimkou prípadu, ak je neskorší návrh výhodnejší a bol podaný v lehote na predkladanie návrhov.

2.3 Návrh do obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať:

- identifikačné údaje súťažiaceho:
- pri právnickej osobe, pri fyzickej osobe – podnikateľovi: názov, právna forma, sídlo a IČO, meno konajúcej osoby podľa zápisu v obchodnom registri, tel. č. a e-mail.;
- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo, tel. číslo, e-mail,
- doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu súťažiaceho alebo úverový príslub banky v prospech súťažiaceho, a to minimálne vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy,
- doklad o zložení zábezpeky,
- návrh zmluvy o predaji cenných papierov podpísanej súťažiacim, ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky podľa Prílohy č. 1,

- návrh stratégie a plánu rozvoja klubu na obdobie minimálne piatich (5) rokov, s dôrazom na: zachovanie a rozvoj mládežníckych družstiev, zachovanie ženského družstva, stabilizáciu A-mužstva, rozvoj športovej infraštruktúry.
- listiny preukazujúce skúsenosti s riadením alebo financovaním športového klubu, resp. športovej infraštruktúry, alebo predloženie záväzného plánu odborného partnerstva v tejto oblasti min v rozsahu 3 roky.
- **písomné vyhlásenie súťažiaceho**, že berie na vedomie a akceptuje, že návrh Akcionárskej zmluvy (príloha č. 2) a návrh Stanov spoločnosti (príloha č. 4), ktoré tvoria prílohy týchto súťažných podmienok, predstavujú **záväzný základný vecný, právny a organizačný rámec** budúcich vzťahov medzi vyhlasovateľom, úspešným súťažiacim a spoločnosťou.

2.4 Súťažiaci prijíma podmienku:

- do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa IBAN SK61 7500 0000 0040 2220 7350, VS 132026, zábezpeku vo výške 200.000 EUR, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; finančné prostriedky v určenej výške /zábezpeka/ musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh súťažiaceho vylúčený. Zábezpeka sa po uzatvorení zmluvy o predaji cenných papierov použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá, odmietne uzatvoriť zmluvu o predaji cenných papierov v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie zmluvy o predaji cenných papierov; ostatným súťažiacim bude zábezpeka vrátená v plnej výške bez úrokov v lehote do 15 kalendárnych dní po uplynutí lehoty na vyhodnotenie návrhov.

Tým súťažiacim, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení, bude zábezpeka vrátená v plnej výške bez úrokov v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej verejnej súťaže.

Ak vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku bez úrokov v zloženej výške súťažiacim, ktorí ju zložili.

3. Lehota na predkladanie návrhov

3.1 Lehota na predkladanie návrhov je deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda **do 8. 6. 2026, do 14.00 hod.**

3.2 Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

3.3 Návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.

4. Predložený návrh zmluvy musí okrem iného obsahovať:

- 4.1 Návrh kúpnej ceny za 103 ks akcií, t. j. 89,6 % akcií spoločnosti v minimálnej výške stanovenej znaleckým posudkom č. 10/2026 je **425 000 Eur** (slovom: štyristodvadsaťpäťtisíc eur).
- 4.2 Závazok súťažiaceho propagovať mesto Prešov, predovšetkým umiestnením loga mesta Prešov na dresoch hráčov, tréningovej výstroji a v priestoroch štadióna, na LED perimetri, propagácia mesta Prešov na všetkých marketingových a komunikačných materiáloch klubu, prezentácia mesta pri domácich a medzinárodných zápasoch, tlačových konferenciách a mediálnych výstupoch,
- 4.3 Závazok súťažiaceho financovať celý klub ako celok, t. j. A-mužstvo, ženské družstvo a mládežnícku akadémiu, pričom nie je možné oddeliť financovanie len A-tímu od ostatných zložiek.
- 4.4 Závazok súťažiaceho zachovať a financovať mládežnícke družstvá (U6 – U19) a ženské družstvo minimálne v súčasnom rozsahu.
- 4.5 Závazok súťažiaceho rešpektovať históriu, tradíciu a značku FC TATRAN Prešov 1898 a zachovať sídlo klubu na území mesta Prešov ako aj jeho činnosť.
- 4.6 Závazok súťažiaceho spĺňať podmienky Smernice SFZ o klubovom licenčnom systéme, vydanie 2025, resp. vždy platné podmienky Smernice SFZ .
- 4.7 Závazok súťažiaceho uzatvoriť spolu so Zmluvou o predaji cenných papierov aj Akcionársku zmluvu medzi vyhlasovateľom, úspešným súťažiacim a spoločnosťou a zabezpečiť prijatie nového znenia Stanov spoločnosti, pričom návrh Akcionárskej zmluvy a návrh Stanov spoločnosti, ktoré tvoria prílohy týchto súťažných podmienok, sa považujú za záväzný základný vecný, právny a organizačný rámec budúcich vzťahov medzi vyhlasovateľom, úspešným súťažiacim a spoločnosťou,
- 4.8 Závazok súťažiaceho, že finálne znenie Akcionárskej zmluvy a Stanov spoločnosti bude pred uzatvorením Zmluvy o predaji cenných papierov s vyhlasovateľom prerokované a dohodnuté v dobrej viere tak, aby:
 - zodpovedalo podstatnému obsahu návrhov tvoriacich prílohy týchto súťažných podmienok,
 - bolo v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - odstránilo prípadné vzájomné rozpory medzi jednotlivými zmluvnými dokumentmi,
 - obsahovalo len nevyhnutné legislatívno-technické, systematické, výkladové alebo vykonávacie úpravy,
 - nedošlo k odchýleniu od ich základného rámca v neprospech vyhlasovateľa,
- 4.9 Závazok súťažiaceho vykonať zmenu formy akcií spoločnosti z akcií na doručiteľa na akcie na meno, a to tak, že po nadobudnutí akcií spoločnosti bude ako akcionár vykonávať svoje akcionárske práva a poskytne všetku potrebnú súčinnosť na prijatie rozhodnutí a vykonanie všetkých právnych, korporačných a evidenčných úkonov potrebných na zmenu formy akcií spoločnosti z akcií na doručiteľa na akcie na meno, a to najneskôr do 90 dní od nadobudnutia akcií. Súťažiaci zároveň berie na vedomie, že po nadobudnutí účinnosti zmeny formy akcií sa na akcie na meno uplatní režim ich prevoditeľnosti upravený stanovami spoločnosti a akcionárskou zmluvou, ktoré tvoria prílohy týchto súťažných podmienok.
- 4.10 Závazok súťažiaceho akceptovať zmluvné a korporačné mechanizmy ochrany vyhlasovateľa pri budúcom prevode akcií, vrátane predkupného práva, režimu prevoditeľnosti akcií na meno a dohodnutých práv pri porušení zmluvných povinností, v rozsahu upravenom v návrhu Zmluvy o predaji cenných papierov, návrhu Akcionárskej zmluvy a návrhu Stanov spoločnosti, ktoré tvoria prílohy týchto súťažných podmienok.
- 4.11 Vyhlasovateľ ako výlučný majiteľ ochrannej známky Európskej únie „FC TATRAN PREŠOV 1898“, zapísanej v registri Úradu Európskej únie pre duševné vlastníctvo

(EUIPO) pod číslom 019263332, poskytne bezodplatne spoločnosti FC TATRAN Prešov, a.s. nevýhradnú a neprevoditeľnú licenciu na používanie označenia „FC TATRAN PREŠOV 1898“ a uvedenej ochrannej známky na účely identifikácie a propagácie klubu a jeho družstiev, účasti v súťažiach a s tým súvisiacich marketingových a komerčných aktivít, a to za podmienok upravených v akcionárskej zmluve. Súťažiaci podaním návrhu berie na vedomie a akceptuje, že licencia bude viazaná na podmienky dohodnuté v akcionárskej zmluve, najmä na trvanie športovej licencie spoločnosti pre účasť v príslušných súťažiach, rozsah oprávneného používania ochrannej známky a obmedzenie prevodu alebo sublicencovania bez predchádzajúceho súhlasu vyhlasovateľa.

5. Ostatné dojednania

- 5.1 Súťažiaci je povinný preukázať čestným vyhlásením, že nebol on, jeho štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, člen dozorného orgánu ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, trestný čin legalizácie výnosu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním, alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe. (Príloha č. 3)
- 5.2. Súťažiaci predložením podpísaného čestného vyhlásenia (Príloha č. 3) deklaruje, že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia, nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky, nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia, nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže mestu Prešov. Súťažiaci ďalej deklaruje, že nie je v konkurze, že sa proti jeho osobe nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol voči nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, nie je v likvidácii.
- 5.3 V prípade, ak budú splnené podmienky určené zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, je úspešný uchádzač povinný dať sa zapísať do registra tak, aby bol zapísaný v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o vyhodnotení jeho návrhu ako najvýhodnejšieho v zmysle bodu 6.4.1, druhá odrážka týchto podmienok, najneskôr však pri schvaľovaní prijatia jeho návrhu Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov v zmysle bodu 6.4.3 týchto podmienok. Nesplnenie tejto požiadavky bude považované za odstúpenie úspešného uchádzača od jeho návrhu, čo bude mať za následok prepadnutie zábezpeky.

6. Kritérium a spôsob vyhodnotenia

6.1 Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je:

- a) navrhnutá kúpna cena za celý predmet kúpy,

- b) návrh stratégie a plán rozvoja klubu na obdobie minimálne piatich (5) rokov, s dôrazom na: zachovanie a rozvoj mládežníckych družstiev, zachovanie ženského družstva, stabilizáciu A-mužstva, rozvoj športovej infraštruktúry,
- c) skúsenosti s riadením alebo financovaním športového klubu, resp. športovej infraštruktúry, alebo predloženie zmluvného záväzného plánu odborného partnerstva v tejto oblasti v rozsahu min 3 roky.

6.2 Vyhlasovateľ je oprávnený do súťaže zahrnúť len návrh, ktorý bol predložený v lehote určenej na predkladanie návrhov a obsah ktorého zodpovedá podmienkam súťaže. Nepodpísaný návrh nie je platným návrhom a nemôže byť do súťaže zahrnutý.

6.3 Návrh, ktorý nespĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, bude z nej vylúčený. Vylúčenie návrhu z obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ oznámi súťažiacemu spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

6.4 Vyhodnotenie návrhov:

6.4.1. Na vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná odborná hodnotiacia komisia. Komisia bude zložená z odborníkov z oblasti športu, ekonomiky, práva a verejnej správy, zo zástupcov mesta Prešov a zástupcov poslaneckých klubov Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, ktorá:

- zabezpečí otvorenie súťažných návrhov, na základe čoho vyhlasovateľ všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejní najneskôr do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 kalendárnych dní, a to na úradnej tabuli a webovom sídle mesta,

- uskutoční vyhodnotenie súťažných návrhov podľa definovaných kritérií (bod 6.1) najneskôr do 20 pracovných dní od ukončenia lehoty na predkladanie návrhov tak, že určí poradie návrhov podľa ich výhodnosti a vylúči návrhy podané po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov a návrhy nespĺňajúce podmienky súťaže, pričom komisia môže pozvať účastníkov súťaže, ktorí splnili podmienky na samostatné jednanie, v rámci ktorého môže mať komisia doplňujúce otázky k predloženým dokumentom súťažiaceho (ako napr. strategický plán, resp. preukázanie skúseností s riadením športového klubu), z ktorého sa vyhotoví písomný záznam. Následne komisia navrhne Mestskému zastupiteľstvu mesta Prešov schváliť nimi navrhovaného súťažiaceho s prihliadnutím na kritériá uvedené v bode 6.1.

6.4.2. Výsledok vyhodnotenia súťažných návrhov vyhlasovateľ oznámi súťažiacim najneskôr do 20 kalendárnych dní od vyhodnotenia. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

6.4.3. O prijatí najvýhodnejšieho návrhu rozhoduje Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov schválením tohto návrhu, čoho súčasťou bude aj schválenie uzavretia zmluvy o predaji cenných papierov, akcionárskej zmluvy ako aj Stanov spoločnosti. Po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov bude návrh zmluvy o predaji cenných papierov, akcionárskej zmluvy a Stanov spoločnosti predložený na podpis primátorovi mesta Prešov. Prijatie návrhu zmluvy o predaji cenných papierov a akcionárskej zmluvy oznámi vyhlasovateľ úspešnému súťažiacemu v lehote 15 pracovných dní od jeho prijatia.

6.4.4. Ak víťazný súťažiaci po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov neuzatvorí zmluvu o predaji cenných papierov do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí jeho návrhu, stráca nárok na jej uzatvorenie

6.4.5. V prípade neuzatvorenia zmluvy s víťazným súťažiacim si vyhlasovateľ vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so súťažiacim vyhodnoteným ako ďalší v poradí.

6.4.6 Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

7. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť súťaž. Nakoľko o zrušení súťaže rozhoduje Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov, o zámere zrušiť súťaž upovedomí vyhlasovateľ súťažiacich spolu s výsledkom vyhodnotenia splnenia súťažných podmienok v zmysle bodu 6.4.2. Zrušenie súťaže, vrátane uvedenia dôvodu jej zrušenia, vyhlasovateľ uverejní rovnakým spôsobom, akým vyhlásil podmienky súťaže. O zrušení súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia budú súťažiaci upovedomení najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, na ktorom došlo k zrušeniu súťaže.

b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu s víťazným účastníkom, na ktorého majetok bol po vyhodnutí súťaže vyhlásený konkurz alebo bolo voči nemu začaté reštrukturalizačné konanie, alebo bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,

c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať súťažiaceho na doplnenie a vykonanie opravy,

d) Vyhlasovateľ môže vo víťaznom návrhu zmluvy opraviť zjavné chyby a iné zrejmé nesprávnosti a tiež vykonať doplnenia a špecifikácie v nevyhnutnom rozsahu buď za účelom zosúladenia návrhu zmluvy s platnou legislatívou alebo za účelom dosiahnutia výhodnejšieho návrhu pre vyhlasovateľa po dohode s víťazným súťažiacim, ak nebudú v rozpore s týmito súťažnými podmienkami

8. Informácie pre súťažiaceho:

1. Súťažiaci má k dispozícii Znalecký posudok č. 10/2026 na ohodnotenie spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. vyhotovený spol. KONTECH, s. r. o.

2. Súťažiaci má právo nahliadať do dokumentu – zmluvný/právny audit existujúcich zmluvných vzťahov spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s.

3. Súťažiaci má právo požiadať o sumár existujúcich zmluvných vzťahov preukazujúcich právo FC TATRAN Prešov, a. s. užívať športovú infraštruktúru v majetku mesta Prešov, resp. obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta Prešov.

4. Súťažiaci má k dispozícii prehľad poskytnutých dotácií za obdobie 5 rokov ako podpora mládežníckeho športu podľa platných VZN mesta Prešov.

Vyššie uvedené informácie poskytne Odbor majetku, oddelenie správy majetku, obchodných spoločností a organizácii, Jarková 24, tel.: 051/3100203,051/3100261, email:

iveta.fekiacedlakova@presov.sk, katarina.krochmalova@presov.sk,
lydia.brumercikova@presov.sk

ako aj spoločnosť FC TATRAN, a. s., t.č. 0908/023645, email. v.laskovsky@fctatran.sk

Osobné údaje súťažiacoho ako dotknutej osoby, ktoré sú súčasťou návrhu podaného súťažiacim do tejto súťaže, sú spracúvané vyhlasovateľom na vopred vymedzený účel v rámci kategórie „majetkovoprávných vzťahov“ na základe plnenia zákonnej povinnosti prevádzkovateľa v súlade s článkom 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie je možné nájsť na www.presov.sk/ochrana-osobnych-udajov. Súťažiaci uvedené berie na vedomie a podaním návrhu do tejto súťaže potvrdzuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.

5. Súťažiaci nemá voči vyhlasovateľovi nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.
6. Podaním návrhu do tejto súťaže súťažiaci berie na vedomie a vyjadruje svoj súhlas so súťažnými podmienkami v celom ich rozsahu.
7. Súťažiaci podaním návrhu do obchodnej verejnej súťaže zároveň vyjadruje súhlas s tým, že úspešný súťažiaci a vyhlasovateľ sa pred uzatvorením Zmluvy o predaji cenných papierov zaväzujú rokovať v dobrej viere o finálnom znení Akcionárskej zmluvy a Stanov spoločnosti, pričom ich konečné znenie musí zodpovedať podstatnému obsahu návrhov tvoriacich prílohy týchto súťažných podmienok a môže sa od nich odchýliť len v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie súladu s platnými právnymi predpismi, odstránenie vzájomných rozporov, doplnenie legislatívno-technických, systematických alebo vykonávacích ustanovení, a to bez odchýlenia sa od ich základného rámca v neprospech vyhlasovateľa.
8. Odmietnutie úspešného súťažiacoho uzatvoriť Akcionársku zmluvu alebo poskytnúť súčinnosť na prijatie Stanov spoločnosti v súlade s týmto bodom sa považuje za porušenie súťažných podmienok a za odmietnutie uzatvoriť Zmluvu o predaji cenných papierov.

JUDr. Lýdia Brumerčíková v.r.
vedúca odboru majetku

Príloha:

- **Príloha č. 1 Návrh zmluvy o predaji cenných papierov**
- **Príloha č. 2 Podstatné náležitosti návrhu Akcionárskej zmluvy**
- **Príloha č. 3 Čestné vyhlásenie**
- **Príloha č. 4 Návrh Stanov spoločnosti**
- **Príloha č. 5 Znalecký posudok č. 10/2026**

Príloha č. 1
„Návrh zmluvy o predaji cenných papierov“

Zmluvné strany:

Obchodné meno: Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 327 646

DIČ: 2021225679

Konajúca

prostredníctvom: Ing. František Oľha, primátor mesta

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0040 0854 9274

(ďalej len „Predávajúci“)

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Registrácia:

Konajúca

prostredníctvom:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Kupujúci“)

Za účasti

Obchodné meno: FC TATRAN Prešov, a.s.

Sídlo: Björnsonova 8, 080 01 Prešov

IČO: 36503975

IČ DPH:

Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10306/P

Konajúca

Prostredníctvom: Ing. Vlastislav Laskovský PhD., predseda predstavenstva

(ďalej len „Spoločnosť“)

Príloha č. 1
„Návrh zmluvy o predaji cenných papierov“

(Predávajúci a Kupujúci a Spoločnosť sa ďalej spoločne označujú ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“.)

Predávajúci a Kupujúci za účasti Spoločnosti uzatvárajú v súlade so zákonom č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o cenných papieroch**“) a § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva č. túto

ZMLUVU O PREDAJI CENNÝCH PAPIEROV
(ĎALEJ LEN „ZMLUVA“):

ČLÁNOK I
PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom Zmluvy je:

- 1.1.1 záväzok Predávajúceho previesť na Kupujúceho zaknihované cenné papiere špecifikované v článku II bod 2.1 Zmluvy, a to za podmienok ustanovených Zmluvou,
- 1.1.2 záväzok Kupujúceho zaplatiť Predáváčemu za prevod zaknihovaných cenných papierov špecifikovaných v článku II bod 2.1 Zmluvy kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku IV Zmluvy, a to za podmienok ustanovených Zmluvou, a
- 1.1.3 záväzok Zmluvných strán poskytnúť si navzájom súčinnosť smerujúcu k prevodu zaknihovaných cenných papierov špecifikovaných v článku II bod 2.1 Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho, a to za podmienok ustanovených Zmluvou, a
- 1.1.4 dohoda Zmluvných strán o ostatných právach a povinnostiach súvisiacich s prevodom zaknihovaných cenných papierov podľa tejto Zmluvy.

ČLÁNOK II
PREDMET PREVODU

- 2.1** Predmetom prevodu podľa Zmluvy sú zaknihované cenné papiere emitované spoločnosťou **FC TATRAN Prešov, a.s.** so sídlom Björnsonova 8, 080 01 Prešov, Slovenská republika, IČO: 36 503 975, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10306/P, s touto špecifikáciou:

Druh:	kmeňové akcie
Forma:	na doručiteľa
Podoba:	zaknihované cenné papiere
Počet:	103 ks (89,6 % podiel na základnom imaní)
Menovitá hodnota:	3 319,391888 EUR / 1 akcia
ISIN:	SK1120009420
Menovitá hodnota predávaného súboru akcií:	341 897,36446 EUR

(ďalej len „**Prevádzané akcie**“)

Príloha č. 1
„Návrh zmluvy o predaji cenných papierov“

**ČLÁNOK III
MAJETKOVÉ VYSPORIADANIE**

- 3.1** K zmene majiteľa Prevádzaných akcií dôjde prevodom v prospech účtu majiteľa Kupujúceho. Prevod zaregistruje Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s. ku dňu prevodu (ďalej len „**Prevod Prevádzaných akcií**“). Príkaz na registráciu Prevodu Prevádzaných akcií podá Predávajúci alebo jeho splnomocnení zástupcovia do 5 dní odo dňa, kedy Kupujúci doručí Predávajúcemu písomné potvrdenie o zriadení vinkulácie zo strany príslušnej banky za účelom zabezpečenia úhrady kúpnej ceny za prevod cenných papierov/akcií, v súlade s ustanovením čl. IV, bodom 4.3 tejto Zmluvy.

**ČLÁNOK IV
KÚPNA CENA**

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Prevádzané akcie v celkovej výške**EUR** (slovom: eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“); kúpna cena bola dojednaná s prihliadnutím na ekonomický a právny stav Spoločnosti a Predávajúcim vypracovaný znalecký posudok č. 10/2026.
- 4.2** Časť kúpnej ceny vo výške 200 000 Eur bola kupujúcim uhradená vo forme zábezpeky v rámci obchodnej verejnej súťaže, ktorej kupujúci sa stal úspešným víťazom schváleným Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov **uznesením č.XX.**
- 4.3** Kupujúci sa zaväzuje do 7 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy zriadiť na účte vo svojej banke vinkuláciu finančných prostriedkov vo výške Kúpnej ceny zníženej o zábezpeku podľa bodu 4.2 tejto Zmluvy, a to v prospech Predávajúceho, za účelom zabezpečenia úhrady Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy. Kupujúci je povinný bezodkladne doručiť Predávajúcemu písomné potvrdenie príslušnej banky o zriadení vinkulácie.
- 4.4** Uvoľnenie vinkulovanej sumy v prospech účtu Predávajúceho bude viazané na predloženie dokladu z Centrálného depozitára cenných papierov SR, a.s., potvrdzujúceho prevod Prevádzaných akcií v prospech Kupujúceho. Kupujúci je povinný predložiť tento doklad banke, v ktorej je zriadená vinkulácia, a Predávajúcemu do troch (3) dní odo dňa jeho doručenia.
- 4.5** Ak Kupujúci nesplní povinnosť podľa bodu 4.4 tejto Zmluvy, je Predávajúci oprávnený predložiť banke doklad z Centrálného depozitára cenných papierov SR, a.s., potvrdzujúci prevod Prevádzaných akcií v prospech Kupujúceho, aj sám.
- 4.6** Banka uvoľní vinkulovanú sumu v prospech účtu Predávajúceho do troch (3) dní odo dňa doručenia dokladu podľa bodu 4.4 alebo 4.5 tejto Zmluvy.
- 4.7** V prípade, ak Kupujúci nesplní povinnosť podľa bodu 4.4 tejto Zmluvy, je Predávajúci oprávnený požadovať od Kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 10 000 EUR.
- 4.8** V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou Kúpnej ceny alebo jej časti je Predávajúci oprávnený požadovať od Kupujúceho úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, a to odo dňa vzniku omeškania až do zaplatenia.
- 4.9** Kupujúci vyhlasuje, že má zabezpečené zdroje potrebné na riadne a včasné plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a jeho finančná situácia mu umožňuje v dobrej viere plniť záväzky uvedené v Zmluve.

Príloha č. 1
„Návrh zmluvy o predaji cenných papierov“

**ČLÁNOK V
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 5.1** Predávajúci a Spoločnosť vyhlasujú, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy nemajú vedomosť o iných záväzkoch Spoločnosti voči tretím osobám, než o tých, ktoré sú evidované v účtovnej závierke spoločnosti FC TATRAN Prešov, a.s. za rok 2025, tvoriacej súčasť podkladov uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, alebo ktoré vyplývajú z ďalších podkladov poskytnutých Kupujúcemu pred uzavretím tejto Zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy mal možnosť oboznámiť so znaleckým posudkom č. 10/2026 na ocenenie Prevádzaných akcií, s účtovnou závierkou spoločnosti FC TATRAN Prešov, a.s. za rok 2025, so stavom Spoločnosti, Prevádzaných akcií a s ďalšími rozhodujúcimi skutočnosťami na základe verejne dostupných informácií a podkladov poskytnutých Predávajúcim alebo Spoločnosťou v rámci obchodnej verejnej súťaže, a že na základe týchto informácií a podkladov vykonal vlastné právne, ekonomické a daňové preverenie. Zoznam poskytnutých informácií a podkladov tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 5.2** Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzané akcie, ako aj Spoločnosť, sa s výnimkou vyhlásenia podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy prevádzajú v stave „tel quel“, t. j. v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy. Zmluvné strany vychádzajú z toho, že vo vzťahu k stavu Spoločnosti, jej majetku, záväzkom, podnikaniu a hospodárskym výsledkom sú rozhodujúce vyhlásenia a podklady výslovne obsiahnuté alebo označené v tejto Zmluve. Predávajúci, s výnimkou výslovných vyhlásení uvedených v tejto Zmluve, nezodpovedá Kupujúcemu za vady Prevádzaných akcií, Spoločnosti ani jej podniku. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich výslovným a zhodným úmyslom je previesť Prevádzané akcie v uvedenom režime.
- 5.3** Kupujúci berie na vedomie a bol oboznámený Predávajúcim so skutočnosťou, že prebieha bežná prevádzková činnosť Spoločnosti, v ktorej budú vznikať aktuálne pohľadávky a záväzky, potrebné pre bežné prevádzkové potreby Spoločnosti.
- 5.4** Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa podpisu tejto zmluvy nedôjde bez súhlasu Kupujúceho do dňa prevodu Prevádzaných akcií k akejkoľvek neštandardnej situácii alebo konaniu, ktorým by došlo k zníženiu hodnoty Spoločnosti, zvýšeniu dlhu alebo zníženiu majetku mimo rámec bežného obchodného styku v obvyklom rozsahu pri plnení bežných prevádzkových potrieb.
- Strany považujú za neštandardnú situáciu najmä:**
- a) Prijatie rozhodnutia alebo uzatvorenie dohody o výplate čiastky z vlastného kapitálu.
 - b) Jednanie Spoločnosti mimo rámec bežného obchodného styku, t. j. mimo bežnej prevádzky.
 - c) Uzavretie, podstatná zmena, či ukončenie zmluvy s dohodnutou dobou plnenia dlhšou ako 6 mesiacov, uzavretie zmluvy na dobu určitú dlhšiu ako 6 mesiacov, alebo na dobu neurčitú s výpovednou dobou dlhšou ako 3 mesiace, alebo uzavretie zmluvy s predpokladanou hodnotou vyššou ako 50 000 Eur. To sa nevzťahuje na zmluvné vzťahy alebo úkony smerujúce k uzatvoreniu zmluvného vzťahu, o ktorých bol Kupujúci informovaný v rámci Poskytnutých informácií.
 - d) Transakcie Spoločnosti so spriaznenou osobou inak ako v bežnom obchodnom styku.
 - e) Prijatie úveru, pôžičky, ručenia, zabezpečenia alebo iného obdobného záväzku mimo rámca bežného obchodného styku,
 - f) Zaťaženie, predaj, alebo darovanie majetku spoločnosti, to sa nevzťahuje na majetok, o ktorom bol Kupujúci informovaný v rámci Poskytnutých informácií.
 - g) Ukončenie pracovnej zmluvy zo strany Spoločnosti ako zamestnávateľa, pokiaľ sa nejedná o ukončenie pracovného pomeru z dôvodov porušenia pracovných povinností zamestnanca.
 - h) Neuplatnenie práva Spoločnosti, ktoré sa tak premlčalo, alebo nastala preklúzia.

Príloha č. 1

„Návrh zmluvy o predaji cenných papierov“

- 5.5** V prípade vzniku neštandardnej situácie podľa bodu 5.4 tejto zmluvy, ktorých následky Predávajúci resp. Spoločnosť neodstráni na základe výzvy Kupujúceho do 10 pracovných dní od doručenia výzvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.6** Mesto Prešov vyhlasuje, že je výlučným majiteľom ochrannej známky Európskej únie „FC TATRAN PREŠOV 1898“, zapísanej v registri Úradu Európskej únie pre duševné vlastníctvo (EUIPO) pod číslom 019263332 (ďalej len „ochranná známka“).
- 5.7** Mesto Prešov ako výlučný majiteľ ochrannej známky Európskej únie „FC TATRAN PREŠOV 1898“, zapísanej v registri Úradu Európskej únie pre duševné vlastníctvo (EUIPO) pod číslom 019263332(ďalej len „ochranná známka“) udelí súhlas vlastníčkovi licencie (FC TATRAN Prešov, a. s.) vydannej SFZ na účasť v súťažiach 1. a 2. ligy, používať názov “FC TATRAN PREŠOV 1898“ na účely identifikácie a propagácie klubu a jeho družstiev v súťažiach a s nimi súvisiacich komerčných aktivitách klubu, a to výlučne po dobu, pokiaľ je FC TATRAN Prešov, a. s. držiteľom vyššie uvedenej licencie. Udelenie súhlasu je zakotvené v Akcionárskej zmluve, ktorej sú Predávajúci, Kupujúci a Spoločnosť zmluvnými stranami.
- 5.8** Kupujúci sa zaväzuje, že po nadobudnutí Prevádzaných akcií bude ako akcionár spoločnosti vykonávať svoje akcionárske práva a poskytne všetku potrebnú súčinnosť na to, aby najneskôr do 90 dní od nadobudnutia Prevádzaných akcií bolo valným zhromaždením prijaté rozhodnutie o zmene formy akcií spoločnosti z akcií na doručiteľa na akcie na meno a aby boli vykonané všetky s tým súvisiace právne, korporáčne a evidenčné úkony. Kupujúci sa zároveň zaväzuje hlasovať za prijatie takejto zmeny a poskytnúť súčinnosť potrebnú na zmenu stanov spoločnosti a na vykonanie zmien v príslušnej evidencii zaknihovaných cenných papierov.
- 5.9** Porušenie povinnosti podľa bodu 5.8 tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy. Predávajúci je v takom prípade oprávnený požadovať od Kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 100 000 EUR. Tým nie je dotknuté právo Predávajúceho na náhradu škody ani právo odstúpiť od Zmluvy podľa článku IX bod 9.3 písm. e) tejto Zmluvy.

ČLÁNOK VI VYSPORIADANIE

- 6.1** Predávajúci zabezpečí, aby Spoločnosť bez zbytočného odkladu po prevode Prevádzaných akcií zvolala valné zhromaždenie, na ktorom sa zúčastní aj Kupujúci a ktorého programom bude najmä:
- odvolanie všetkých členov Predstavenstva Spoločnosti,
 - odvolanie všetkých členov Dozornej rady Spoločnosti,
 - voľba do funkcie členov Predstavenstva Spoločnosti navrhutých Predávajúcim (1 člen) a navrhutých Kupujúcim (xx člen) podľa Akcionárskej zmluvy,
 - voľba do funkcie členov Dozornej rady Spoločnosti navrhutých Predávajúcim (3 členovia) a Kupujúcim (2 členovia) podľa Akcionárskej zmluvy,
 - prijatie rozhodnutia o zmene formy akcií Spoločnosti z akcií na doručiteľa na akcie na meno a prijatie súvisiacich zmien Stanov Spoločnosti,
 - schválenie úplného znenia Stanov Spoločnosti v súlade s Akcionárskou zmluvou.
- 6.2** Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že na valnom zhromaždení podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy vykonajú svoje akcionárske práva tak, aby boli prijaté uznesenia potrebné na naplnenie účelu tejto Zmluvy a Akcionárskej zmluvy, vrátane uznesenia o zmene formy akcií Spoločnosti z akcií na doručiteľa na akcie na meno a súvisiacich zmien Stanov Spoločnosti.
- 6.3** Spoločnosť sa zaväzuje bez zbytočného odkladu zabezpečiť podanie návrhov na zápis všetkých zmien vyplývajúcich z tejto Zmluvy, Akcionárskej zmluvy, uznesení valného zhromaždenia a ďalších súvisiacich dokumentov do obchodného registra.
- 6.4** Predávajúci, Kupujúci a Spoločnosť sa zaväzujú uzatvoriť spolu s touto Zmluvou aj Akcionársku zmluvu, ktorej podstatné náležitosti tvorili súčasť podmienok obchodnej verejnej súťaže schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov, pričom finálne znenie Akcionárskej zmluvy musí byť v súlade so súťažnými podmienkami a schváleným návrhom úspešného súťažiaceho.

Príloha č. 1
„Návrh zmluvy o predaji cenných papierov“

**ČLÁNOK VII
PREHLÁSENIA A ZÁRUKY STRÁN**

- 7.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným a jediným akcionárom Spoločnosti a je oprávnený nakladať s Prevádzanými akciami v rozsahu podľa tejto Zmluvy. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že Spoločnosť nevydala iné cenné papiere, než tie, ktoré boli Kupujúcemu sprístupnené v rámci obchodnej verejnej súťaže a v podkladoch uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 7.2** Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil s informáciami a podkladmi sprístupnenými Predávajúcim a Spoločnosťou, vykonal vlastné právne, ekonomické a daňové preverenie Spoločnosti a Prevádzaných akcií a na tomto základe sa rozhodol uzatvoriť túto Zmluvu.
- 7.3** Kupujúci ďalej vyhlasuje, že nie je v konkurze, že sa voči nemu nevedie konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, že voči nemu nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, ani nie je v likvidácii.
- 7.4** Kupujúci vyhlasuje, že nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti voči Predávajúcemu ani voči Spoločnosti a že nemá nedoplatky na poistnom na zdravotné poistenie, poistnom na sociálne poistenie, ani daňové a colné nedoplatky.
- 7.5** Predávajúci, Kupujúci a Spoločnosť sa zaväzujú uzatvoriť spolu s touto Zmluvou aj Akcionársku zmluvu v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a schváleným návrhom úspešného súťažiaceho.
- 7.6** V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť vyhlásení uvedených v tomto článku alebo dôjde k porušeniu povinností podľa tohto článku, použijú sa ustanovenia tejto Zmluvy o zmluvnej pokute, náhrade škody a odstúpení od Zmluvy.

**ČLÁNOK VIII
PREDKUPNÉ PRÁVO A PRÁVO POŽADOVAŤ SPÄTNÝ PREVOD AKCIÍ**

- 8.1** Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, ak bude mať v budúcnosti záujem previesť Prevádzané akcie alebo ich časť na tretiu osobu, ponúkne ich prednostne Predávajúcemu, a to za rovnakých podmienok, za akých majú byť prevedené na tretiu osobu. Ponuka musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä označenie nadobúdateľa, počet prevádzaných akcií, navrhovanú kúpnu cenu alebo inú odplatu, prípadne informáciu, že prevod má byť bezodplatný, ako aj ďalšie podstatné podmienky zamýšľaného prevodu.
- 8.2** Predávajúci je oprávnený uplatniť predkupné právo podľa bodu 8.1 tejto Zmluvy písomným oznámením doručeným Kupujúcemu do 90 dní odo dňa doručenia ponuky podľa bodu 8.1 tejto Zmluvy. Ak Predávajúci v uvedenej lehote predkupné právo neuplatní, má sa za to, že ho neuplatnil.
- 8.3** V prípade podstatného porušenia povinností Kupujúceho podľa tejto Zmluvy je Predávajúci oprávnený písomne vyzvať Kupujúceho na uzatvorenie zmluvy o spätnom predaji Prevádzaných akcií alebo ich časti v prospech Predávajúceho. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa na účely tohto článku považuje najmä:
- a) nezaplatenie Kúpnej ceny riadne a včas,

Príloha č. 1

„Návrh zmluvy o predaji cenných papierov“

- b) porušenie povinnosti zriadiť vinkuláciu podľa článku IV tejto Zmluvy,
- c) porušenie povinnosti predložiť doklad podľa článku IV tejto Zmluvy,
- d) porušenie povinnosti Kupujúceho podľa článku V bodu 5.8 tejto Zmluvy.
- e) porušenie povinnosti uzatvoriť Akcionársku zmluvu podľa tejto Zmluvy,
- f) porušenie ďalších povinností Kupujúceho, ktoré sú v tejto Zmluve výslovne označené ako podstatné.

- 8.4** Kupujúci je povinný uzatvoriť s Predávajúcim zmluvu o spätnom predaji Prevádzaných akcií alebo ich časti do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho podľa bodu 8.3 tejto Zmluvy.
- 8.5** Kúpna cena pri spätnom prevode akcií podľa bodu 8.3 tejto Zmluvy bude určená dohodou Zmluvných strán; ak k dohode nedôjde do 15 dní odo dňa doručenia výzvy podľa bodu 8.3 tejto Zmluvy, kúpna cena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom zapísaným v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, ktorého vyberie Predávajúci.
- 8.6** Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Predávajúcemu všetku súčinnosť potrebnú na uzatvorenie zmluvy o spätnom predaji akcií a na registráciu spätného prevodu Prevádzaných akcií v prospech Predávajúceho v evidencii Centrálného depozitára cenných papierov SR, a.s.
- 8.7** Ustanovenia tohto článku nie sú dotknuté úpravou predkupného práva a ďalších práv a povinností akcionárov upravených v Akcionárskej zmluve; ustanovenia Stanov spoločnosti upravujúce obmedzenie prevoditeľnosti akcií sa uplatnia až odo dňa nadobudnutia účinnosti zmeny formy akcií Spoločnosti z akcií na doručiteľa na akcie na meno.

ČLÁNOK IX

UKONČENIE ZMLUVY, ZMLUVNÁ POKUTA A NÁHRADA ŠKODY

- 9.1** Túto zmluvu je možné ukončiť len spôsobmi:
- a) vzájomnou písomnou dohodou Predávajúceho a Kupujúceho ku dňu stanoveného v Dohode.
 - b) odstúpením od zmluvy
- 9.2** Odstúpenie od tejto Zmluvy alebo iné jednostranné ukončenie tejto Zmluvy je prípustné výlučne z dôvodov uvedených v tejto Zmluve.
- 9.3** Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak:
- a) Kupujúci riadne a včas nesplní povinnosť zriadiť vinkuláciu podľa článku IV bodu 4.3 tejto Zmluvy,
 - b) Kupujúci riadne a včas neuhradí Kúpnu cenu alebo neposkytne súčinnosť potrebnú na jej uvoľnenie v prospech Predávajúceho podľa článku IV tejto Zmluvy,
 - c) Kupujúci odmietne uzatvoriť Akcionársku zmluvu podľa článku VI bodu 6.6 a článku VII bodu 7.5 tejto Zmluvy,
 - d) sa preukáže nepravdivosť vyhlásení Kupujúceho uvedených v článku VII tejto Zmluvy,
 - e) Kupujúci poruší povinnosť podľa článku V bodu 5.8 tejto Zmluvy.

Príloha č. 1

„Návrh zmluvy o predaji cenných papierov“

- 9.4** Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak:
- a) nedôjde k prevodu Prevádzaných akcií podľa článku III tejto Zmluvy,
 - b) dôjde do dňa prevodu Prevádzaných akcií k porušeniu povinností podľa článku V bodu 5.4 tejto Zmluvy a Predávajúci alebo Spoločnosť neodstráni následky takého porušenia ani do 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho,
 - c) sa preukáže nepravdivosť vyhlásení Predávajúceho uvedených v článku VII tejto Zmluvy.
- 9.5** Zmluvná strana, ktorá mieni odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti druhej Zmluvnej strany, je povinná pred odstúpením doručiť druhej Zmluvnej strane písomnú výzvu na nápravu a poskytnúť jej dodatočnú lehotu 14 dní na splnenie povinnosti alebo odstránenie porušenia, ak z povahy porušenej povinnosti nevyplýva, že náprava nie je možná. Za porušenie povinností podľa článku V bodu 5.8 tejto Zmluvy sa dodatočná lehota na nápravu neposkytuje; márnym uplynutím lehoty podľa článku V bodu 5.8 tejto Zmluvy vzniká Predávajúcemu právo odstúpiť od Zmluvy podľa článku IX bodu 9.3 písm. e) tejto Zmluvy.
- 9.6** Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 9.7** V prípade, ak už ku dňu účinnosti odstúpenia došlo k prevodu Prevádzaných akcií v prospech Kupujúceho, odstúpenie od tejto Zmluvy samo osebe nenahrádza právny úkon potrebný na spätný prevod Prevádzaných akcií. Tým nie sú dotknuté práva Predávajúceho podľa článku VIII tejto Zmluvy ani povinnosť Zmluvných strán poskytnúť si súčinnosť potrebnú na spätný prevod Prevádzaných akcií.
- 9.8** V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť vyhlásení uvedených v článku VII tejto Zmluvy, je dotknutá Zmluvná strana oprávnená požadovať od porušujúcej Zmluvnej strany zmluvnú pokutu vo výške 10 000 EUR za každé jednotlivé porušenie.
- 9.9** Uplatnením nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy nie je dotknuté právo oprávnenej Zmluvnej strany na náhradu škody v plnom rozsahu.

ČLÁNOK X ZVEREJŇOVANIE INFORMÁCIÍ

- 10.1** Zmluvné strany označujú informácie obsiahnuté v Zmluve, ako aj informácie, ktoré získali pri tvorbe a realizácii Zmluvy, za dôverné informácie v zmysle § 271 Obchodného zákonníka. Uvedené informácie sa zaväzujú chrániť ako vlastné, využívať ich len v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy, nezneužívať a nesprístupniť ich tretím osobám.
- 10.2** Zmluvné strany sa dohodli, že porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy nie je sprístupnenie informácií, ktoré majú povahu verejne známych informácií a poskytnutie informácií osobám a štátnym orgánom, ktorých nárok na poskytnutie informácií vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.3** Zmluvné strany sa zaväzujú postupovať na základe dôvery a spolupráce a vyvarujú sa všetkých úkonov, ktoré by mohli poškodiť záujmy druhej Zmluvnej strany.
- 10.4** Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 10.5** Kupujúci je v čase podpisu tejto zmluvy zapísaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení, pokiaľ mu táto povinnosť zo zákona vznikla.

Príloha č. 1
„Návrh zmluvy o predaji cenných papierov“

ČLÁNOK XI
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1.** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
- 11.2** Táto Zmluva nadobúda účinnosť kumulatívnym splnením podmienok:
- a) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Predávajúcim ako povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a
 - b) dňom, kedy Kupujúci doručí Predávajúcemu písomné potvrdenie o zriadení vinkulácie zo strany príslušnej banky za účelom zabezpečenia úhrady kúpnej ceny za prevod cenných papierov/akcií, v súlade s ustanovením čl. IV, bodom 4.3 tejto Zmluvy.
- Táto zmluva (a ani žiadne v nej uvedené jednostranné vyhlásenie) nenadobudne účinnosť skôr než bude doručené písomné potvrdenie o zriadení vinkulácie.
- 11.3** Uzavretie tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením číslo z zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov dňa ako výsledok obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli schválené Uznesením č. 1208/2026 zo dňa 29.4.2026 na 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
- 11.4** Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať ju alebo ju zrušiť len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán podpísanej Zmluvnými stranami.
- 11.5** V prípade, ak niektoré z ustanovení Zmluvy je alebo sa neskôr stane neplatné alebo nevykonateľné, nemá takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení Zmluvy vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k Zmluve, ktorý nahradí neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy tak, aby bola vôľa Zmluvných strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach Zmluvy zachovaná.
- 11.6** Zmluvné strany sa dohodli, že zodpovednosť predávajúceho za škodu spôsobenú kupujúcemu pri plnení záväzkov z tejto zmluvy alebo inak v súvislosti s touto zmluvou bude daná iba v prípade predávajúcim zavinenej priamej škody, pričom predávajúci nebude povinný nahradiť ušlý zisk a celková výška náhrad škôd, ktorú si kupujúci bude môcť nárokovať a ktorú predávajúci bude musieť nahradiť môže byť najviac vo výške 100% kúpnej ceny.
- 11.7** Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti Zmluvných strán bližšie neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä Zákona o cenných papieroch a Obchodného zákonníka.
- 11.8** Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch v slovenskom jazyku s tým, že všetky rovnopisy majú platnosť originálu. Každá zo Zmluvných strán dostane 2 (dva) rovnopisy. V prípade, že kupujúci trvá na vyhotovení dvojjazyčného vyhotovenia zmluvy, pre prípad rozporov, má prednosť slovenská verzia.
- 11.9** Zmluvné strany vyhlasujú, (i) že si Zmluvu riadne prečítali, (ii) že v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že Zmluva nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1
„Návrh zmluvy o predaji cenných papierov“

Príloha:

1. Zoznam poskytnutých informácií
2. Strategický plán rozvoja klubu
3. Návrh akcionárskej zmluvy

V, dňa

V, dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

.....
Ing. František Ol'ha
Primátor mesta Prešov

V, dňa

Za Spoločnosť

.....
Predseda predstavenstva

Príloha č. 2
„Podstatné náležitosti návrhu Akcionárskej zmluvy“

***Návrh podstatných náležitostí Akcionárskej zmluvy, ktorá bude uzatvorená s víťazom obchodnej verejnej súťaže, t. j. kupujúcim/investorom
Zmluvnými stranami budú:***

Zmluvné strany:

Obchodné meno: Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 327 646

DIČ: 2021225679

Konajúca

prostredníctvom: Ing. František Oľha, primátor mesta

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0040 0854 9274

(ďalej len „Mesto Prešov“)

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Registrácia:

Konajúca

prostredníctvom:

Bankové spojenie:

(ďalej len „Investor“)

Za účasti

Obchodné meno: FC TATRAN Prešov, a.s.

Sídlo: Björnsonova 8, 080 01 Prešov

IČO: 36503975

Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10306/P

Konajúca

Prostredníctvom: Ing. Vlastislav Laskovský, PhD., predseda predstavenstva

(ďalej len „Spoločnosť“)

(Mesto Prešov a Investor spoločne aj ako **Akcionári** a Spoločnosť sa ďalej spoločne označujú ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“.)

Mesto Prešov ako predávajúci 89,6 % akcií spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. trvá na uzatvorení Akcionárskej zmluvy medzi kupujúcim/investorom, ktorá bude uzatvorená s víťazom obchodnej verejnej súťaže (t. j. kupujúcim/ investorom), mestom Prešov a Spoločnosťou v čase schvaľovania Zmluvy o predaji cenných papierov Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov

ČLÁNOK I

Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom Zmluvy bude:

- 1.1.1 Úprava vzájomných vzťahov medzi Akcionármi spoločnosti a Spoločnosťou týkajúcich sa riadenia, správy a rozvoja Spoločnosti, nakladanie s akciami spoločnosti ako aj podmienok, za ktorých môžu Akcionári previesť akcie.
- 1.1.2 Akcionári sa zaväzujú vykonávať svoje akcionárske práva tak, aby bolo prijaté nové úplné znenie Stanov Spoločnosti v súlade s touto Akcionárskou zmluvou, Zmluvou o predaji cenných papierov a platnými právnymi predpismi.
- 1.1.3 Akcionári sa zaväzujú, že po prevode akcií na Investora budú vykonávať svoje akcionárske práva a poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na to, aby najneskôr do 90 dní od nadobudnutia akcií Investorom bolo valným zhromaždením prijaté rozhodnutie o zmene formy akcií Spoločnosti z akcií na doručiteľa na akcie na meno a aby boli vykonané všetky s tým súvisiace právne, korporáčne a evidenčné úkony, vrátane zmeny Stanov Spoločnosti a vykonania zmien v príslušnej evidencii zaknihovaných cenných papierov. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 1.1.4 Ak Investor neposkytne súčinnosť potrebnú na prijatie Stanov podľa bodu 1.1.2 tejto Zmluvy alebo na vykonanie zmeny formy akcií podľa bodu 1.1.3 tejto Zmluvy, alebo bude na valnom zhromaždení hlasovať v rozpore s povinnosťami podľa tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Mestu Prešov zmluvnú pokutu vo výške 100 000 EUR. Tým nie je dotknuté právo Mesta Prešov na náhradu škody ani práva podľa Zmluvy o predaji cenných papierov.

ČLÁNOK II

Orgány spoločnosti

- 2.1 Valné zhromaždenie rozhoduje o všetkých otázkach, ktoré ustanovuje zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“), Stanovy Spoločnosti a táto Akcionárska zmluva.
- 2.2 Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, pokiaľ sú prítomní Akcionári, ktorých menovitá hodnota akcií presahuje 50 % základného imania Spoločnosti, ak právny predpis alebo Stanovy Spoločnosti nevyžadujú vyššiu účasť. Pre prijatie uznesenia Valného zhromaždenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov prítomných akcionárov, ibaže právny predpis, Stanovy alebo táto Akcionárska zmluva vyžadujú vyšší počet hlasov.
- 2.3 Pre prijatie uznesenia Valného zhromaždenia vo veciach Vyhradených záležitostí je potrebný súhlas 100 % všetkých hlasov akcionárov.
- 2.4 Predstavenstvo je štatutárnym orgánom Spoločnosti.
- 2.5 Členov predstavenstva volí a odvoláva Valné zhromaždenie; funkčné obdobie člena predstavenstva je 4 roky.

- 2.6** Predstavenstvo je **xx-členné**, pričom jedného člena predstavenstva navrhuje Mesto Prešov a **xx členov** predstavenstva navrhuje Investor.
- 2.7** Mesto Prešov má právo navrhnúť voľbu jedného člena predstavenstva, ako aj navrhnúť jeho odvolanie, a ostatní Akcionári sa zaväzujú hlasovať v prospech takéhoto návrhu na Valnom zhromaždení.
- 2.8** Investor má právo navrhnúť voľbu **xx členov** predstavenstva predsedu predstavenstva, ako aj navrhnúť ich odvolanie, a ostatní Akcionári sa zaväzujú hlasovať v prospech takéhoto návrhu na Valnom zhromaždení.
- 2.9** Členov dozornej rady volí a odvoláva Valné zhromaždenie. Funkčné obdobie člena dozornej rady je 4 roky. Dozorná rada má 5 členov, pričom členmi dozornej rady budú vždy 3 osoby navrhnuté Mestom Prešov a 2 osoby navrhnuté Investorom. V prípade vzniku zákonnej povinnosti voliť člena dozornej rady z radov zamestnancov dôjde k príslušnej zmene Stanov Spoločnosti.
- 2.10** Mesto Prešov má právo navrhnúť voľbu troch členov dozornej rady a predsedu dozornej rady, ako aj navrhnúť ich odvolanie, a ostatní Akcionári sa zaväzujú hlasovať v prospech takéhoto návrhu na Valnom zhromaždení.
- 2.11** Investor má právo navrhnúť voľbu dvoch členov dozornej rady, ako aj navrhnúť ich odvolanie, a ostatní Akcionári sa zaväzujú hlasovať v prospech takéhoto návrhu na Valnom zhromaždení.
- 2.12** Bližšie pravidlá pre zvolávanie, rokovanie a rozhodovanie valného zhromaždenia, predstavenstva a dozornej rady upravujú Stanovy Spoločnosti.
- 2.13** Vyhradené záležitosti, pri ktorých sa vyžaduje súhlas 100 % všetkých hlasov akcionárov na Valnom zhromaždení, sú:
- a) rozhodovanie o zmene Stanov Spoločnosti,
 - b) rozhodovanie o zmene sídla Spoločnosti a o zmene názvu Spoločnosti,
 - c) rozhodovanie o vydaní a spätnom odkúpení dlhopisov,
 - d) schválenie kúpy alebo inej formy nadobudnutia akcií, podielu alebo inej účasti Spoločnosti v inej právnickej osobe,
 - e) rozhodovanie o akejkoľvek zmene práv spojených s určitým druhom akcií Spoločnosti,
 - f) rozhodovanie o zmene formy, druhu alebo podoby akcií Spoločnosti, ak to zákon pripúšťa,
 - g) udelenie súhlasu s prevodom akcií na meno na inú osobu než akcionára Spoločnosti podľa Stanov Spoločnosti,
 - h) schválenie zmluvy o tichom spoločenstve a inej zmluvy, s ktorou je spojené právo na podiel na zisku,
 - i) schválenie akejkoľvek zmluvy o zriadení záložného práva na majetok Spoločnosti,
 - j) schválenie úverovej zmluvy alebo zmluvy o pôžičke, ktorých výška presahuje sumu 1 000 000 EUR,
 - k) rozhodovanie o zvýšení a znížení základného imania Spoločnosti,
 - l) rozhodnutie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak,
 - m) rozhodnutie o zrušení Spoločnosti a o zmene jej právnej formy,
 - n) rozhodovanie o schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku,
 - o) voľba a odvolanie členov predstavenstva spoločnosti a určenie predsedu predstavenstva a podpredsedu predstavenstva,
 - p) voľba a odvolanie členov dozornej rady spoločnosti a určenie predsedu dozornej rady

ČLÁNOK III

AKCIE, PREVOD, PREDKUPNÉ PRÁVO

- 3.1** Ustanovenia tohto článku sa uplatnia ako zmluvné záväzky Akcionárov bez ohľadu na aktuálnu formu akcií Spoločnosti; tým nie je dotknuté uplatnenie režimu prevoditeľnosti akcií na meno uvedeného v Stanovách po nadobudnutí účinnosti zmeny formy akcií Spoločnosti z akcií na doručiteľa na akcie na meno.
- 3.2** Do uplynutia 3 rokov od uzavretia Zmluvy o predaji cenných papierov je akýkoľvek prevod akcií zakázaný (ďalej aj ako „Lock-up obdobie“), okrem uplatnenia ustanovení tejto Zmluvy. Porušením tejto povinnosti vzniká akcionárovi, ktorý povinnosť neporušil, nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 000 EUR.
- 3.3** Každý Akcionár sa zaväzuje, že ku dňu účinnosti prevodu akcií na osobu, ktorá nie je akcionárom, zabezpečí prístup nadobúdateľa akcií k tejto Akcionárskej zmluve v plnom rozsahu, a to tak, aby nadobúdateľ vstúpil do všetkých práv a povinností prevádzajúceho akcionára z tejto Akcionárskej zmluvy. Ostatní Akcionári a Spoločnosť sa zaväzujú poskytnúť na tento účel potrebnú súčinnosť, ak sú pri prevode akcií dodržané ustanovenia tejto Akcionárskej zmluvy. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu, ktoré nebude napravené ani v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na nápravu, vzniká ostatným Akcionárom nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 000 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia porušenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú významu zabezpečovanej povinnosti.
- 3.4** Ak sa ktorýkoľvek Akcionár po uplynutí Lock-up obdobia rozhodne previesť svoje akcie alebo ich časť na tretiu osobu, či už odplatne alebo bezodplatne, je povinný pred uskutočnením takého prevodu písomne oznámiť ostatným Akcionárom podmienky zamýšľaného prevodu. Ak po nadobudnutí účinnosti zmeny formy akcií Spoločnosti z akcií na doručiteľa na akcie na meno Stanovy Spoločnosti vyžadujú na prevod akcií predchádzajúci súhlas spoločnosti, je Akcionár povinný podať predstavenstvu aj písomnú žiadosť o udelenie súhlasu spoločnosti s prevodom akcií. Oznámenie musí obsahovať najmä označenie nadobúdateľa, počet prevádzaných akcií, navrhovanú kúpnu cenu alebo inú odplatu, prípadne údaj o tom, že prevod má byť bezodplatný, ako aj ďalšie podstatné podmienky zamýšľaného prevodu a dostupné informácie o solventnosti a finančnej spôsobilosti nadobúdateľa.
- 3.5** Po doručení oznámenia o zamýšľanom predaji alebo bezodplatnom prevode akcií podľa bodu 3.4 tejto Zmluvy je každý oslovený Akcionár oprávnený uplatniť svoje predkupné právo písomným oznámením doručeným prevádzajúcemu Akcionárovi, s kópiou ostatným Akcionárom, a to v lehote 90 dní odo dňa doručenia oznámenia podľa bodu 3.4 tejto Zmluvy. Ak oslovený Akcionár v tejto lehote písomne neoznámí, že si uplatňuje predkupné právo, platí, že si predkupné právo neuplatnil.
- 3.6** Porušenie povinností podľa tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto Akcionárskej zmluvy. Tým nie je dotknuté právo Mesta Prešov na náhradu škody ani na uplatnenie ďalších práv podľa Zmluvy.

ČLÁNOK IV

Riešenie patovej situácie, Put opcia, Call opcia

- 4.1** Pre účely tejto Akcionárskej zmluvy „**Patová situácia**“ znamená stav, keď valné zhromaždenie Spoločnosti nebolo trikrát po sebe uznášiaschopné napriek tomu, že bolo riadne zvolané v súlade so Stanovami Spoločnosti, alebo keď valné zhromaždenie trikrát po sebe neprijalo uznesenie vo veci, ktorá bola riadne zaradená na program rokovania.

„Podstatné náležitosti návrhu Akcionárskej zmluvy“

- 4.2** Ak nastane Patová situácia, je Akcionár, ktorý Patovú situáciu nevyvolal, oprávnený písomne oznámiť ostatným Akcionárom, že došlo k Patovej situácii, a to v lehote 30 dní odo dňa jej vzniku. Po doručení oznámenia o Patovej situácii sú Akcionári povinní začať rokovania v dobrej viere s cieľom vyriešiť Patovú situáciu, a to do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o Patovej situácii.
- 4.3** Pokiaľ nebude Patová situácia vyriešená v lehote podľa bodu 4.2 tejto Akcionárskej zmluvy, je Akcionár, ktorý Patovú situáciu nevyvolal, oprávnený v lehote 6 mesiacov odo dňa uplynutia lehoty na jej vyriešenie doručiť druhej strane písomné oznámenie, ktorým buď uplatní právo požadovať, aby druhá strana odkúpila jeho akcie (Put opcia), alebo právo požadovať, aby druhá strana predala svoje akcie oprávnenému Akcionárovi (Call opcia).
- 4.4** Pri uplatnení Put opcie alebo Call opcie sa kúpna cena určí znaleckým posudkom ako cena zodpovedajúca trhovej hodnote akcií.
- 4.5** Každý Akcionár sa zaväzuje voči ostatným Akcionárom, že počas Lock-up obdobia nedôjde bez predchádzajúceho písomného súhlasu všetkých Akcionárov ani k prevodu akcií, ani k zmene kontroly, okrem prípadu, keď novou kontrolujúcou fyzickou osobou bude spriaznená osoba príslušného Akcionára. Akákoľvek zmena kontroly musí byť oznámená všetkým ostatným Akcionárom najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa, keď nastala. Pri porušení tejto povinnosti je porušujúci Akcionár povinný zaplatiť každému Akcionárovi, ktorý porušenie nespôsobil, zmluvnú pokutu vo výške 100 000 EUR.
- 4.6** V prípade zmeny kontroly nad Investorom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mesta Prešov má Mesto Prešov právo požadovať od Investora, aby Investor predal Mestu Prešov všetky svoje akcie v Spoločnosti vrátane všetkých s nimi spojených práv (Call opcia), alebo aby Investor kúpil všetky akcie Mesta Prešov v Spoločnosti vrátane všetkých s nimi spojených práv (Put opcia).
- 4.7** Mesto Prešov je oprávnené v lehote 6 mesiacov odo dňa, keď sa dozvedelo o neschválenej zmene kontroly nad Investorom, uplatniť Call opciu alebo Put opciu písomným oznámením doručeným Investorovi, a to za kúpnu cenu určenú podľa bodu 4.4 tejto Akcionárskej zmluvy.
- 4.8** Na uplatnenie práv podľa tohto článku sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka upravujúce zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy.
- 4.9** Akcionár, voči ktorému bola riadne uplatnená Put opcia alebo Call opcia, je povinný uzatvoriť zmluvu o prevode akcií v lehote 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy oprávneného Akcionára a poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na registráciu prevodu akcií v evidencii Centrálného depozitára cenných papierov SR.
- 4.10** Porušenie povinností podľa tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto Akcionárskej zmluvy. Tým nie je dotknuté právo Mesta Prešov na náhradu škody a na uplatnenie práv podľa tohto článku.

ČLÁNOK V

Opcia mesta Prešov vo výnimočných prípadoch

5.1 Za Výnimočný prípad sa na účely tejto Akcionárskej zmluvy považuje, ak:

- 5.1.1** Investor a/alebo Spoločnosť po dlhšiu dobu nezabezpečujú potrebné organizačné zázemie a finančné prostriedky nevyhnutné pre fungovanie a rozvoj FC TATRAN Prešov, a.s., v dôsledku čoho dôjde:
- a) k zostupu A-mužstva do 3. ligy alebo mimo profesionálnej súťaže organizovanej

Príloha č. 2

„Podstatné náležitosti návrhu Akcionárskej zmluvy“

Slovenským futbalovým zväzom alebo jeho právnym nástupcom,

b) k zániku mládežníckeho futbalu alebo ženského futbalu v rozsahu vyžadovanom pre profesionálne kluby podľa pravidiel Slovenského futbalového zväzu,

5.1.2 Spoločnosť nesplní ani po podaní riadneho opravného prostriedku podmienky licenčného konania pre získanie licencie podľa predpisov Slovenského futbalového zväzu,

5.1.3 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mesta Prešov dôjde k zmene názvu futbalového klubu FC TATRAN PREŠOV 1898,

5.1.4 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mesta Prešov dôjde k presunu činnosti futbalového klubu mimo územia mesta Prešov, s výnimkou jednorazového alebo krátkodobého presunu z dôvodu nespôsobilosti hracej plochy na Futbal Tatran Aréne.

5.2 Ak nastane Výnimočný prípad, Mesto Prešov je oprávnené písomne vyzvať Investora, aby Výnimočný prípad odstránil, ak je odstrániteľný, a to v primeranej lehote určenej Mestom Prešov, najmenej však v lehote 4 mesiacov odo dňa doručenia výzvy.

5.3 Ak Investor Výnimočný prípad v lehote podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy neodstráni, je Mesto Prešov oprávnené v lehote 6 mesiacov odo dňa uplynutia tejto lehoty doručiť Investorovi písomné oznámenie, ktorým:

a) uplatní právo požadovať, aby Investor predal Mestu Prešov všetky svoje akcie v Spoločnosti vrátane všetkých s nimi spojených práv (Call opcia), alebo

b) uplatní právo požadovať, aby Investor kúpil všetky akcie Mesta Prešov v Spoločnosti vrátane všetkých s nimi spojených práv (Put opcia).

5.4 Pri uplatnení Call opcie alebo Put opcie podľa tohto článku sa kúpna cena určí znaleckým posudkom ako cena zodpovedajúca trhovej hodnote akcií.

5.5 Investor je povinný uzatvoriť s Mestom Prešov zmluvu o prevode akcií podľa bodu 5.3 tejto Zmluvy do 90 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Mesta Prešov o uplatnení Call opcie alebo Put opcie a poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na registráciu prevodu akcií v evidencii Centrálného depozitára cenných papierov SR, a.s.

5.6 Ak Investor poruší povinnosti podľa tohto článku alebo nesplní povinnosť odstrániť Výnimočný prípad v lehote podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Mestu Prešov zmluvnú pokutu vo výške 100 000 EUR. Tým nie je dotknuté právo Mesta Prešov na náhradu škody ani na uplatnenie Call opcie alebo Put opcie podľa tejto Zmluvy.

5.7 Na uplatnenie práv podľa tohto článku sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka upravujúce zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy.

ČLÁNOK VI OCHRANNÁ ZNÁMKA

6.1 Mesto Prešov vyhlasuje, že je výlučným majiteľom ochrannej známky Európskej únie „FC TATRAN PREŠOV 1898“, zapísanej v registri Úradu Európskej únie pre duševné vlastníctvo (EUIPO) pod číslom 019263332 (ďalej len „Ochranná známka“).

„Podstatné náležitosti návrhu Akcionárskej zmluvy“

- 6.2** Mesto Prešov udeľuje Spoločnosti nevýhradnú a neprevoditeľnú licenciu na používanie označenia „FC TATRAN PREŠOV 1898“ a Ochranej známky na účely identifikácie a propagácie klubu a jeho družstiev, účasti v súťažiach, ako aj na s tým súvisiace marketingové a komerčné aktivity Spoločnosti.
- 6.3** Licencia podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy sa udeľuje výlučne na dobu, počas ktorej je Spoločnosť držiteľom licencie Slovenského futbalového zväzu oprávňujúcej ju na účasť v 1. lige alebo 2. lige mužov, prípadne v právnom alebo organizačnom nástupcovi týchto súťaží. V prípade účasti Spoločnosti v 3. lige alebo nižšej súťaži licencia zaniká, ak sa Mesto Prešov a Spoločnosť písomne nedohodnú inak.
- 6.4** Licencia podľa tohto článku zahŕňa najmä používanie označenia „FC TATRAN PREŠOV 1898“ a Ochranej známky na športových dresoch, tréningovom a reprezentačnom oblečení, v priestoroch štadióna a tréningových zariadení, na webovom sídle a sociálnych sieťach Spoločnosti, v tlačovinách, reklamných, marketingových, propagačných a merchandisingových materiáloch, v audiovizuálnej komunikácii, ako aj pri všetkých komerčných a prezentačných aktivitách súvisiacich s činnosťou klubu a jeho družstiev. Spoločnosť nie je oprávnená previesť licenciu podľa tohto článku na tretiu osobu ani udeliť sublicenciu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mesta Prešov.
- 6.5** Mesto Prešov je oprávnené licenciu podľa tohto článku odňať, ak:
- Spoločnosť podstatným spôsobom poruší túto Akcionársku zmluvu,
 - Spoločnosť stratí licenciu Slovenského futbalového zväzu podľa bodu 6.3 tejto Zmluvy, alebo
 - používaním Ochranej známky alebo označenia „FC TATRAN PREŠOV 1898“ dôjde k poškodeniu dobrého mena klubu alebo Mesta Prešov.
- Odňatie licencie podľa tohto bodu musí mať písomnú formu a je účinné dňom doručenia oznámenia Spoločnosti, ak v oznámení nie je uvedený neskorší deň.
- 6.6** Zánikom licencie Slovenského futbalového zväzu podľa bodu 6.3 tejto Zmluvy zaniká aj právo Spoločnosti používať Ochrannú známku a označenie „FC TATRAN PREŠOV 1898“, ak sa Mesto Prešov a Spoločnosť písomne nedohodnú inak.

ČLÁNOK VII

PODPORA MESTA A UŽÍVANIE ŠPORTOVEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1** Mesto Prešov vyhlasuje, že je vlastníkom športovej infraštruktúry, ktorú Spoločnosť ku dňu uzatvorenia tejto Akcionárskej zmluvy užíva na základe existujúcich zmluvných vzťahov, s ktorými bol Investor oboznámený pred uzatvorením tejto Akcionárskej zmluvy, a to najmä nasledovne:
- Tréningové ihrisko v Jazdeckom areáli, ku ktorému má FC TATRAN Prešov, a. s. uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 4406 v zmysle dodatku č. 1 a zmluvu o podnájme pozemkov č. 4407
 - Tréningové ihrisko na Prostějovskej ulici, ku ktorému má FC TATRAN Prešov, a. s. uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 3/2022 zo dňa 3.3.2022 a dohodu o užívaní nehnuteľností.
 - Tréningové ihrisko na Mukačevskej ulici, ku ktorému má FC TATRAN Prešov, a. s. uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 22/2010 zo dňa 25.11.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 24.1.2012.

- d) Športová infraštruktúra, ku ktorej má FC TATRAN Prešov, a. s. uzatvorenú zmluvu o výpožičke v znení dodatku č. 1.

- 7.2** Mesto Prešov sa zaväzuje, že vo vzťahu k športovej infraštruktúre vo svojom vlastníctve, ktorú Spoločnosť užíva na základe platných zmluvných vzťahov, sa zdrží jednostranných úkonov smerujúcich k predčasnému ukončeniu týchto zmluvných vzťahov alebo k podstatnému obmedzeniu ich predmetu, ak:
- a) Spoločnosť podstatným spôsobom neporuší svoje zmluvné povinnosti,
 - b) Spoločnosť nie je v omeškaní s plnením svojich peňažných záväzkov, a
 - c) takýto postup nevyžaduje všeobecne záväzný právny predpis alebo rozhodnutie príslušného orgánu verejnej moci.
- 7.3** Mesto Prešov sa ako jediný spoločník obchodnej spoločnosti PREŠOV REAL, s. r. o., zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie na zachovanie existujúceho právneho stavu vo vzťahu k zmluvným vzťahom medzi obchodnou spoločnosťou PREŠOV REAL, s. r. o. a Spoločnosťou, ak nedôjde k prípadu podľa bodu 7.2 písm. a) až c) tejto Zmluvy.
- 7.4** Mesto Prešov sa ako jediný spoločník obchodnej spoločnosti FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o., zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie na zachovanie existujúceho právneho stavu vo vzťahu k zmluvným vzťahom medzi obchodnou spoločnosťou FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o. a Spoločnosťou, ak nedôjde k prípadu podľa bodu 7.2 písm. a) až c) tejto Zmluvy.
- 7.5** Finančné prostriedky formou dotácie poskytuje Mesto Prešov Spoločnosti v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení a v súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prešov upravujúcimi poskytovanie dotácií v oblasti športu, najmä mládežníckeho športu.
- 7.6** Poskytnutie akýchkoľvek ďalších finančných prostriedkov alebo inej formy podpory zo strany Mesta Prešov alebo subjektov s majetkovou účasťou Mesta Prešov na rozvoj športu, športovej infraštruktúry, mládeže alebo činnosti Spoločnosti podlieha schváleniu príslušnými orgánmi Mesta Prešov alebo príslušného subjektu v súlade s platnými právnymi predpismi, internými predpismi a pravidlami hospodárenia.

ČLÁNOK VIII

POVINNOSTI INVESTORA

- 8.1** Investor sa zaväzuje propagovať Mesto Prešov, a to najmä umiestnením loga mesta Prešov na dresoch hráčov, tréningovej výstroji a v priestoroch štadióna, na LED perimetri, ako aj propagáciou mesta Prešov na marketingových a komunikačných materiáloch klubu, pri domácich a medzinárodných zápasoch, tlačových konferenciách a mediálnych výstupoch.
- 8.2** Investor sa zaväzuje financovať klub ako celok, t. j. A-mužstvo, ženské družstvo a mládežnícku akadémiu, pričom nie je oprávnený oddeliť financovanie A-mužstva od ostatných zložiek klubu.
- 8.3** Investor sa zaväzuje zachovať a financovať mládežnícke družstvá v kategóriách U6 až U19 a ženské družstvo minimálne v rozsahu existujúcom ku dňu uzatvorenia tejto Akcionárskej zmluvy.

„Podstatné náležitosti návrhu Akcionárskej zmluvy“

- 8.4** Investor sa zaväzuje rešpektovať históriu, tradíciu a značku FC TATRAN PREŠOV 1898 a zachovať sídlo klubu na území mesta Prešov, ako aj zachovať činnosť klubu na území mesta Prešov, ak táto Akcionárska zmluva neustanovuje inak.
- 8.5** Investor sa zaväzuje zabezpečiť, aby Spoločnosť spĺňala podmienky Smernice SFZ o klubovom licenčnom systéme, vydanie 2025, resp. podmienky podľa jej aktuálne platného znenia.
- 8.6** Investor sa zaväzuje plniť strategický plán rozvoja klubu, ktorý predložil v rámci obchodnej verejnej súťaže a ktorý tvorí prílohu Zmluvy o predaji cenných papierov, a najmenej raz ročne predložiť valnému zhromaždeniu a dozornej rade písomnú správu o jeho plnení.
- 8.7** Porušenie povinností Investora podľa tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto Akcionárskej zmluvy, ak Investor nezjedná nápravu ani v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Mesta Prešov, ak povaha porušenia nevyžaduje dlhšiu primeranú lehotu.
- 8.8** V prípade podstatného porušenia povinností Investora podľa tohto článku je Mesto Prešov oprávnené uplatniť práva podľa článku V tejto Akcionárskej zmluvy, ak sú na to splnené podmienky, a zároveň požadovať náhradu škody alebo zmluvnú pokutu, ak je v tejto Akcionárskej zmluve osobitne dohodnutá.
- 8.9** Investor sa zaväzuje zabezpečiť, aby predstavenstvo Spoločnosti každoročne predložilo valnému zhromaždeniu na schválenie návrh ročného rozpočtu a podnikateľského plánu Spoločnosti na nasledujúce účtovné obdobie, vrátane osobitného vyčíslenia finančných prostriedkov určených na A-mužstvo, ženské družstvo a mládežnícku akadémiu.

ČLÁNOK IX

DOBA TRVANIA AKCIONÁRSKEJ ZMLUVY, JEJ UKONČENIE A NÁSLEDKY

- 9.1** Táto Akcionárska zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu trvania účasti Akcionárov v Spoločnosti, ak táto Akcionárska zmluva neustanovuje inak.
- 9.2** Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená od tejto Akcionárskej zmluvy odstúpiť ani ju inak jednostranne ukončiť, s výnimkou prípadu, ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy o predaji cenných papierov alebo ak táto Akcionárska zmluva výslovne ustanovuje inak. Zmluvné strany nie sú oprávnené ukončiť túto Akcionársku zmluvu výpoveďou.
- 9.3** Ak dôjde k platnému odstúpeniu od Zmluvy o predaji cenných papierov, je Mesto Prešov oprávnené odstúpiť aj od tejto Akcionárskej zmluvy. Odstúpenie od tejto Akcionárskej zmluvy musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia ostatným Zmluvným stranám.
- 9.4** Ak Akcionár prevedie všetky svoje akcie v súlade s touto Akcionárskou zmluvou a nadobúdateľ riadne pristúpi k tejto Akcionárskej zmluve, práva a povinnosti prevádzajúceho Akcionára z tejto Akcionárskej zmluvy zanikajú ku dňu účinnosti takého prevodu, s výnimkou nárokov, ktoré vznikli pred týmto dňom.
- 9.5** Ukončením tejto Akcionárskej zmluvy nie sú dotknuté:
- nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty,
 - nároky na náhradu škody,
 - ustanovenia o Ochranej známke a následkoch jej neoprávneného používania,

Príloha č. 2

„Podstatné náležitosti návrhu Akcionárskej zmluvy“

d) ustanovenia, ktoré majú podľa svojej povahy trvať aj po ukončení tejto Akcionárskej zmluvy.

- 9.6** Akékoľvek ukončenie tejto Akcionárskej zmluvy alebo odstúpenie od nej musí mať písomnú formu.
- 9.7** Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Akcionárska zmluva bola vypracovaná a dohodnutá v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so Zmluvou o predaji cenných papierov, pričom jej finálne znenie rešpektuje podstatný vecný, právny a organizačný rámec návrhu Akcionárskej zmluvy, ktorý tvoril súčasť súťažných podmienok.

Príloha č. 3
ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Týmto ja, dolu podpísaný(á),
trvale bytom / so sídlom

ako súťažiaci obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“), čestne vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami vyššie uvedenej OVS, ktorú vyhlásilo Mesto Prešov. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á), že som svojím predloženým návrhom v tejto OVS viazaný(á).

Ďalej čestne vyhlasujem, že ku dňu podania návrhu do OVS:

- a) nie som v konkurze, nevedie sa voči mne konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol voči mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku a nie som v likvidácii,
- b) nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- c) nemám voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- d) nemám nedoplatky na sociálnom poistení, nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- e) nemám žiadne záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, t. j. mestu Prešov,
- f) všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé, úplné a správne,
- g) nebol som právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, trestný čin legalizácie výnosu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním, ani trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe,
- h) ak som právnickou osobou, nebol za trestné činy podľa predchádzajúceho bodu právoplatne odsúdený ani môj štatutárny orgán, ani člen môjho štatutárneho orgánu, ani člen môjho dozorného orgánu, ani môj prokurista.

Beriem na vedomie, že moje osobné údaje obsiahnuté v návrhu podanom do OVS budú spracúvané na vopred vymedzený účel v rámci majetkovoprávných vzťahov na základe plnenia zákonnej povinnosti prevádzkovateľa v súlade s článkom 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zároveň čestne vyhlasujem, že som bol(a) oboznámený(á) s informáciami podľa článku 13 uvedeného nariadenia.

Čestne vyhlasujem, že odkúpim predmet OVS za mnou navrhnutú cenu a že som bol(a) oboznámený(á) so stavom spoločnosti, ktorej akcie sa predávajú.

V, dňa

.....

Meno a priezvisko / obchodné meno

podpis / podpis oprávnenej osoby

Návrh
STANOV
AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI
FC TATRAN Prešov, a.s.

ČI. I

OBCHODNÉ MENO A SÍDLO SPOLOČNOSTI

1. Obchodné meno akciovej spoločnosti: **FC TATRAN Prešov, a.s.** (ďalej len „spoločnosť“)
2. Sídlo spoločnosti: Prešov
Ulica: Björnsonova 8
PSČ: 080 01
3. Spoločnosť je založená na dobu neurčitú.

ČI. II

PREDMET PODNIKANIA

Predmet podnikania spoločnosti:

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Podnikateľské poradenstvo
- Obchodné poradenstvo
- Organizovanie športových podujatí
- Prevádzkovanie športového zariadenia
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Reklamná a propagačná činnosť
- Prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností (upratovacie služby)

ČI. III

ZÁKLADNÉ IMANIE SPOLOČNOSTI

1. Základné imanie spoločnosti je 381 730,06712 EUR (slovom: tristoosemdesiatjedentisíc sedemstotridsať eur a šesťtisíc sedemstodvanásť desaťtisícín eur).
2. Základné imanie spoločnosti ku dňu jej vzniku bolo vytvorené vkladom zakladateľa uvedeným v zakladateľskej listine.

Príloha č. 4

3. Základné imanie je rozdelené na 115 (slovom stopätnásť) akcií na doručiteľa v menovitej hodnote á 3 319,391888 EUR, druh: kmeňové, podoba: zaknihované. Emisný kurz akcií je totožný s ich menovitou hodnotou.
4. Akcie sú vedené ako zaknihované cenné papiere v zákonom ustanovenej evidencii cenných papierov u centrálného depozitára podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch (ďalej len „centrálny depozitár“).
5. Základné imanie spoločnosti môže zvýšiť alebo znížiť valné zhromaždenie spoločnosti (ďalej len „valné zhromaždenie“) na návrh predstavenstva spoločnosti v súlade s platnými právnymi predpismi a čl. XIII týchto stanov.

ČI. IV FORMA, HODNOTA, DRUHY A PODOBA AKCIÍ

1. Akcia predstavuje práva akcionára ako spoločníka podieľať sa podľa zákona a stanov spoločnosti na jej riadení, zisku a na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti s likvidáciou, ktoré sú spojené s akciou ako s cenným papierom, ak zákon neustanovuje inak.
2. Akcie spoločnosti sú vydané ako zaknihované cenné papiere na doručiteľa.
3. Valné zhromaždenie môže rozhodnúť o vydaní akcií:
 - a) rôznej formy (na meno, na doručiteľa),
 - b) rôznej menovitej hodnoty,
 - c) rôzneho druhu odlišujúce sa názvom a obsahom práv, ktoré sú s nimi spojené.

ČI. V PREVOD AKCIÍ

1. Spoločnosť je súkromnou akciovou spoločnosťou, ktorá nevydala akcie na základe verejnej výzvy na upisovanie akcií a ktorej akcie nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.
2. Akcie spoločnosti sú ku dňu prijatia týchto stanov vydané ako zaknihované akcie na doručiteľa.
3. Prevod akcií spoločnosti sa do nadobudnutia účinnosti zmeny formy akcií spoločnosti z akcií na doručiteľa na akcie na meno uskutočňuje podľa osobitných právnych predpisov upravujúcich evidenciu a prevod zaknihovaných cenných papierov.
4. Závazok previesť akcie je splnený registráciou ich prevodu vykonanou centrálnym depozitárom na základe príkazu na registráciu prevodu.
5. Vzájomné práva a povinnosti akcionárov súvisiace s prevodom akcií, vrátane predkupného práva, povinnosti ponúknuť akcie ostatným akcionárom, povinnosti zabezpečiť prístupenie nadobúdateľa k akcionárskej zmluve, následkov porušenia týchto povinností a osobitných práv akcionárov pri zmene kontroly, upravuje akcionárska zmluva.
6. Ak dôjde v súlade s platnými právnymi predpismi k zmene formy akcií spoločnosti z akcií na doručiteľa na akcie na meno, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmeny sa na prevod akcií na meno uplatnia body 7 až 14 tohto článku.
7. Akcie na meno sú prevoditeľné na inú osobu než akcionára spoločnosti iba s predchádzajúcim súhlasom spoločnosti.

8. Akcionár, ktorý má v úmysle previesť akcie na meno alebo ich časť na inú osobu než akcionára spoločnosti, je povinný pred podaním žiadosti o súhlas spoločnosti najskôr písomne ponúknuť tieto akcie ostatným akcionárom za rovnakých podmienok.
9. Oslovený akcionár je oprávnený uplatniť svoje predkupné právo písomným oznámením doručeným prevádzajúcemu akcionárovi v lehote 90 dní odo dňa doručenia ponuky podľa bodu 8 tohto článku. Ak oslovený akcionár v tejto lehote písomne neoznámí, že si uplatňuje predkupné právo, platí, že si predkupné právo neuplatnil.
10. Akcionár, ktorý má v úmysle previesť akcie na meno alebo ich časť na inú osobu než akcionára spoločnosti, je povinný po márnom uplynutí lehoty podľa bodu 9 tohto článku podať predstavenstvu písomnú žiadosť o udelenie súhlasu spoločnosti s prevodom akcií. Žiadosť musí obsahovať identifikáciu prevádzajúceho akcionára a nadobúdateľa, počet prevádzaných akcií, podmienky zamýšľaného prevodu a doklad o tom, že ostatným akcionárom bolo riadne umožnené uplatniť predkupné právo; ak ide o prevod na inú osobu než akcionára spoločnosti, súčasťou žiadosti musí byť aj preukázanie, že nadobúdateľ pristúpi k akcionárskej zmluve.
11. O udelení súhlasu spoločnosti na prevod akcií podľa bodu 7 tohto článku rozhoduje valné zhromaždenie ako o vyhradenej záležitosti.
12. Dôvodom na odmietnutie udelenia súhlasu spoločnosti je najmä:
 - a) neumožnenie výkonu predkupného práva ostatným akcionárom, alebo
 - b) nepreukázanie, že nadobúdateľ akcií pristúpi k akcionárskej zmluve.
13. Prevod akcií na meno uskutočnený bez predchádzajúceho súhlasu spoločnosti podľa tohto článku je voči spoločnosti neúčinný, ak zákon neustanovuje inak.
14. Akcionár je povinný bezodkladne oznámiť spoločnosti uskutočnenie prevodu akcií za účelom vykonania zodpovedajúcich zápisov a splnenia povinností spoločnosti podľa osobitných predpisov.

ČI. VI PRÁVA A POVINNOSTI AKCIONÁROV

1. Práva a povinnosti akcionárov ustanovuje zákon a tieto stanovy. Akcionárom spoločnosti môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba.
2. Akcionár má právo podieľať sa podľa zákona a týchto stanov na riadení spoločnosti, na jej zisku a na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti s likvidáciou.
3. Akcionár vykonáva svoje práva najmä tým, že sa zúčastňuje na valnom zhromaždení, hlasuje na ňom, uplatňuje návrhy a protinavrhy a požaduje informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti alebo osôb ovládaných spoločnosťou, ak súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia.
4. Akcionár alebo akcionári, ktorých menovitá hodnota akcií dosahuje najmenej 5 % základného imania spoločnosti, môžu písomne požadovať zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia s uvedením dôvodov a navrhovaných záležitostí, ktoré majú byť predmetom rokovania.
5. Akcionár sa môže zúčastniť na valnom zhromaždení osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia.
6. Hlasovacie právo akcionára sa spravuje menovitou hodnotou jeho akcií, pričom na každých 33,1939 EUR menovitej hodnoty akcií pripadá jeden hlas.
7. Akcionár má právo požadovať na valnom zhromaždení od predstavenstva úplné a pravdivé informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti alebo osôb ovládaných spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia.

Príloha č. 4

8. Ak predstavenstvo nemôže poskytnúť akcionárovi na valnom zhromaždení úplnú informáciu alebo ak o to akcionár na valnom zhromaždení požiada, predstavenstvo je povinné poskytnúť ju akcionárovi písomne v lehote ustanovenej zákonom.
9. Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti, ktorý valné zhromaždenie určilo na rozdelenie medzi akcionárov, a to v pomere menovitej hodnoty jeho akcií k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov, ak zákon alebo tieto stanovky neustanovujú inak.
10. Akcionár má právo nahliadať do listín spoločnosti v rozsahu ustanovenom zákonom a týmito stanovami a na vlastné náklady si vyžiadať kópie týchto listín alebo ich zaslanie.
11. Akcionár je povinný splatiť emisný kurz upísaných akcií v lehote a spôsobom ustanoveným zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím valného zhromaždenia.
12. Akcionár nie je oprávnený požadovať počas trvania spoločnosti ani po jej zrušení vrátenie svojich vkladov, okrem prípadov ustanovených zákonom.
13. Akcionár je povinný vrátiť spoločnosti plnenie, ktoré mu bolo poskytnuté v rozpore so zákonom alebo týmito stanovami, ak zákon neustanovuje inak.
14. Akcionár nesmie vykonávať svoje práva na ujmu práv a oprávnených záujmov ostatných akcionárov ani spoločnosti.
15. Vzájomné práva a povinnosti akcionárov a spoločnosti sú podrobnejšie upravené aj v akcionárskej zmluve.

ČI. VII ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Orgánmi spoločnosti sú:

- a) valné zhromaždenie,
- b) predstavenstvo,
- c) dozorná rada.

ČI. VIII VALNÉ ZHROMAŽDENIE

1. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti.
2. **Do vyhradených záležitostí, o ktorých rozhoduje valné zhromaždenie**, patria najmä:
 - a) rozhodovanie o zmene stanov,
 - b) rozhodovanie o zmene sídla spoločnosti a o zmene obchodného mena spoločnosti,
 - c) rozhodovanie o vydaní a spätnom odkúpení dlhopisov,
 - d) schválenie kúpy alebo inej formy nadobudnutia akcií, podielu alebo inej účasti spoločnosti v inej právnickej osobe,
 - e) rozhodovanie o akejkoľvek zmene práv spojených s určitým druhom akcií spoločnosti,
 - f) schválenie zmluvy o tichom spoločenstve a inej zmluvy, s ktorou je spojené právo na podiel na zisku,
 - g) schválenie zriadenia záložného práva na majetok spoločnosti,
 - h) schválenie úverovej zmluvy alebo zmluvy o pôžičke, ak ich výška presahuje 1 000 000 EUR,
 - i) rozhodovanie o zvýšení a znížení základného imania spoločnosti,
 - j) rozhodovanie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak,

Príloha č. 4

- k) rozhodovanie o zrušení spoločnosti, o zmene právnej formy spoločnosti, ako aj o rozdelení, zlúčení alebo splnutí spoločnosti,
 - l) rozhodovanie o schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku,
 - m) rozhodovanie o zmene formy, druhu alebo podoby akcií spoločnosti, ak to zákon pripúšťa,
 - n) udelenie súhlasu s prevodom akcií na meno na inú osobu než akcionára spoločnosti podľa podmienok ustanovených týmito stanovami,
 - o) voľba a odvolanie členov predstavenstva spoločnosti a určenie predsedu predstavenstva a podpredsedu predstavenstva,
 - p) voľba a odvolanie členov dozornej rady spoločnosti, s výnimkou členov dozornej rady volených a odvolávaných zamestnancami podľa zákona, a určenie predsedu dozornej rady,
 - q) schválenie zmluvy o výkone funkcie člena predstavenstva,
 - r) schválenie zmluvy o výkone funkcie člena dozornej rady,
 - s) schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade straty a o určení tantiém a dividend,
 - t) schválenie výročnej správy,
 - u) rozhodovanie o ďalších záležitostiach, ak ich do pôsobnosti valného zhromaždenia zveruje zákon alebo tieto stanovy.
3. Valné zhromaždenie sa skladá z akcionárov prítomných na jeho zasadnutí. Rokovania valného zhromaždenia sa spravidla zúčastňujú aj členovia predstavenstva, členovia dozornej rady a podľa potreby aj ďalšie prizvané osoby. Ak akcionár vykonáva svoje práva prostredníctvom splnomocnenca, splnomocnenie je povinný predložiť pri zápise do listiny prítomných akcionárov.
 4. Predstavenstvo je povinné zvolať riadne valné zhromaždenie najmenej raz za rok, a to v lehote do troch mesiacov od vyhotovenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie.
 5. Mimoriadne valné zhromaždenie je predstavenstvo povinné zvolať najmä vtedy, ak:
 - a) sa na tom uznesie predchádzajúce valné zhromaždenie,
 - b) o to písomne požiada akcionár alebo akcionári, ktorých menovitá hodnota akcií dosahuje najmenej 5 % základného imania spoločnosti, s uvedením dôvodov a navrhovaných záležitostí, ktoré majú byť predmetom rokovania,
 - c) zistí, že strata spoločnosti presiahla hodnotu jednej tretiny základného imania alebo že to možno predpokladať, alebo
 - d) spoločnosť je v úpadku alebo jej úpadok hrozí.
 6. V prípade zvolania mimoriadneho valného zhromaždenia podľa bodu 5 písm. b) tohto článku je predstavenstvo povinné zvolať valné zhromaždenie tak, aby sa konalo najneskôr do 40 dní odo dňa doručenia žiadosti. Predstavenstvo nie je oprávnené meniť navrhovaný program valného zhromaždenia bez súhlasu osôb, ktoré požiadali o jeho zvolanie.
 7. Ak zákon ustanovuje povinnosť zvolať valné zhromaždenie a predstavenstvo sa bez zbytočného odkladu neuznesie na jeho zvolaní alebo dlhší čas nie je schopné uznášať sa, v dôsledku čoho valné zhromaždenie nebude zvolané tak, aby sa konalo v lehote ustanovenej zákonom alebo týmito stanovami, je oprávnený zvolať valné zhromaždenie ktorýkoľvek člen predstavenstva.
 8. Dozorná rada zvolá mimoriadne valné zhromaždenie, ak to vyžadujú záujmy spoločnosti, a na valnom zhromaždení navrhne potrebné opatrenia. Pre spôsob zvolávania mimoriadneho valného zhromaždenia dozornou radou platia primerane ustanovenia týchto stanov o zvolávaní valného zhromaždenia.
 9. Ak nastane patová situácia, rozumie sa ňou stav, keď valné zhromaždenie spoločnosti nebolo trikrát po sebe uznášaniaschopné napriek tomu, že bolo riadne zvolané v súlade s týmito stanovami, alebo keď valné zhromaždenie trikrát po sebe neprijalo uznesenie vo veci

patriacej medzi vyhradené záležitosti. Akcionári sú v takom prípade povinní začať rokovania v dobrej viere s cieľom vyriešiť patovú situáciu; podrobnosti postupu, lehôt a následkov patovej situácie upravuje akcionárska zmluva.

10. Valné zhromaždenie zvoláva predstavenstvo uverejnením oznámenia o konaní valného zhromaždenia najmenej 30 dní pred dňom jeho konania spôsobom ustanoveným zákonom; spoločnosť ho zároveň uverejní aj na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Oznámenie o konaní valného zhromaždenia musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené zákonom a týmito stanovami, najmä obchodné meno a sídlo spoločnosti, miesto, dátum a hodinu konania valného zhromaždenia, označenie, či sa zvoláva riadne alebo mimoriadne valné zhromaždenie, program rokovania a rozhodujúci deň na uplatnenie práva účasti na valnom zhromaždení. Ak je v programe valného zhromaždenia zaradená zmena stanov, oznámenie musí obsahovať aspoň podstatu navrhovaných zmien.
11. Návrh zmien stanov a ďalšie materiály určené na prerokovanie valným zhromaždením musia byť akcionárom prístupné na nahliadnutie v sídle spoločnosti najmenej 30 dní pred konaním valného zhromaždenia, ak zákon alebo tieto stanovy neustanovujú inak.
12. Ak má spoločnosť jediného akcionára, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia tento akcionár. Rozhodnutie jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu; v prípadoch ustanovených zákonom musí byť o takom rozhodnutí vyhotovená notárska zápisnica.
13. Valné zhromaždenie sa koná spravidla v sídle spoločnosti, ak predstavenstvo nerozhodne inak.

ČI. IX

ORGANIZAČNÉ ZABEZPEČENIE VALNÉHO ZHROMAŽDENIA

1. Priebeh valného zhromaždenia organizačne zabezpečuje predstavenstvo, ak zákon alebo tieto stanovy neustanovujú inak.
2. Zápis akcionárov do listiny prítomných akcionárov organizačne zabezpečuje predstavenstvo. Právo akcionára zúčastniť sa na valnom zhromaždení sa overuje na základe výpisu z registra emitenta vedeného u centrálného depozitára alebo iného dokladu preukazujúceho, že osoba bola oprávnená vykonávať práva spojené s akciami k rozhodujúcemu dňu určenému v oznámení o konaní valného zhromaždenia. Ak vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia jediný akcionár, nahrádza výpis z registra emitenta výpis z účtu majiteľa cenných papierov jediného akcionára vedeného v centrálnom depozitári.
3. Listina prítomných akcionárov obsahuje najmä tieto údaje:
 - a) ak je akcionárom právnická osoba, jej obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo, ako aj meno, priezvisko a dátum narodenia alebo rodné číslo osoby oprávnenej konať v jej mene,
 - b) ak je akcionárom fyzická osoba, jej meno, priezvisko, dátum narodenia alebo rodné číslo a bydlisko,
 - c) počet a súčet menovitých hodnôt akcií oprávňujúcich akcionára na hlasovanie,
 - d) identifikačné údaje splnomocnenca, ak je akcionár na valnom zhromaždení zastúpený.
4. Listina prítomných akcionárov musí byť označená obchodným menom a sídlom spoločnosti a dátumom konania valného zhromaždenia. Správnosť listiny prítomných akcionárov potvrdzujú svojimi podpismi predseda valného zhromaždenia a zapisovateľ. Ak spoločnosť odmietne vykonať zápis určitej osoby do listiny prítomných akcionárov, uvedie túto skutočnosť do listiny spolu s dôvodmi odmietnutia.
5. Predstavenstvo zabezpečí pre akcionárov alebo ich splnomocnencov hlasovacie lístky, ak to povaha rokovania valného zhromaždenia vyžaduje.
6. Po otvorení valného zhromaždenia sa zistí, či je valné zhromaždenie uznášaniaschopné.

7. Valné zhromaždenie zvolí predsedu valného zhromaždenia, zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice a osoby poverené sčítaním hlasov, ak ich určenie nevyplýva zo zákona alebo z týchto stanov.
8. Ak sa návrhy predložené predstavenstvom alebo dozornou radou na valnom zhromaždení odlišujú od návrhov, ktoré boli akcionárom sprístupnené pred konaním valného zhromaždenia, alebo ak predstavenstvo alebo dozorná rada tieto návrhy akcionárom pred konaním valného zhromaždenia nesprístupnili, predstavenstvo alebo dozorná rada túto skutočnosť na valnom zhromaždení vecne odôvodní.
9. Z priebehu valného zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica, ktorá obsahuje najmä:
 - a) obchodné meno a sídlo spoločnosti,
 - b) miesto a čas konania valného zhromaždenia,
 - c) meno a priezvisko predsedu valného zhromaždenia, zapisovateľa, overovateľov zápisnice a osôb poverených sčítaním hlasov,
 - d) stručný opis prerokovania jednotlivých bodov programu,
 - e) rozhodnutia valného zhromaždenia s uvedením výsledkov hlasovania,
 - f) stručný obsah prípadného vecného odôvodnenia podľa bodu 8 tohto článku,
 - g) obsah protestu akcionára, člena predstavenstva alebo člena dozornej rady, ak o to protestujúci požiada.
10. Predstavenstvo zabezpečí vyhotovenie zápisnice z valného zhromaždenia bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní od jeho konania. Zápisnicu podpisuje zapisovateľ, predseda valného zhromaždenia a dvaja overovatelia zápisnice.
11. Ak zákon vyžaduje o rozhodnutí valného zhromaždenia vyhotovenie notárskej zápisnice, predstavenstvo je povinné jej vyhotovenie zabezpečiť; tým nie je dotknutá povinnosť spoločnosti vyhotoviť aj zápisnicu podľa týchto stanov.
12. Spoločnosť archivuje zápisnice z valného zhromaždenia spolu s pozvánkami, listinami prítomných akcionárov a ďalšími prílohami počas doby ustanovenej právnymi predpismi.
13. Predstavenstvo je povinné vydať alebo zaslať kópiu zápisnice z valného zhromaždenia spolu s jej prílohami akcionárovi, ktorý o to požiadal, a to v lehote do 10 dní od doručenia žiadosti, najskôr však po uplynutí 30 dní odo dňa konania valného zhromaždenia. Náklady spojené s vydaním alebo zaslaním zápisnice na adresu uvedenú akcionárom hradí akcionár.

ČI. X

PODMIENKY A SPÔSOB ROZHODOVANIA VALNÉHO ZHROMAŽDENIA

1. Valné zhromaždenie rozhoduje hlasovaním na výzvu predsedu valného zhromaždenia. Hlasuje sa odovzdaním alebo zdvihnutím hlasovacieho lístka, ak predseda valného zhromaždenia nerozhodne inak. Ak je predložených viac návrhov, o poradí hlasovania rozhoduje predseda valného zhromaždenia.
2. Pri hlasovaní sa neprihliada na akcie, s ktorými akcionár nemôže vykonávať hlasovacie právo podľa zákona.
3. Počet hlasov akcionára sa spravuje menovitou hodnotou jeho akcií; na každých 33,1939 EUR menovitej hodnoty akcií pripadá jeden hlas.
4. Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní akcionári, ktorých menovitá hodnota akcií presahuje 50 % základného imania spoločnosti, ak zákon alebo tieto stanovy nevyžadujú vyššiu účasť.
5. Ak zákon alebo tieto stanovy neustanovujú inak, valné zhromaždenie prijíma rozhodnutia jednoduchou väčšinou hlasov prítomných akcionárov.
6. Na prijatie rozhodnutia vo vyhradených záležitostiach podľa článku VIII bodu 2 týchto stanov sa vyžaduje súhlas 100 % všetkých hlasov akcionárov.

7. Ak zákon pri určitom rozhodnutí valného zhromaždenia vyžaduje vyšší počet hlasov alebo splnenie ďalších podmienok, použije sa zákon.
8. Rozhodnutia valného zhromaždenia sa prijímajú vo forme uznesenia, ktorého úplné znenie sa uvedie v zápisnici z valného zhromaždenia.

ČI. XI PREDSTAVENSTVO

1. Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti. Riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, ktoré nie sú zákonom alebo týmito stanovami vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady.
2. Predstavenstvo najmä:
 - a) vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje jej prevádzkové a organizačné záležitosti,
 - b) vykonáva uznesenia valného zhromaždenia,
 - c) zvoláva valné zhromaždenie,
 - d) zabezpečuje riadne vedenie účtovníctva, evidencií, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločnosti,
 - e) predkladá valnému zhromaždeniu na prerokovanie spolu s riadnou individuálnou účtovnou závierkou alebo mimoriadnou individuálnou účtovnou závierkou výročnú správu vyhotovenú podľa osobitného predpisu; najmenej raz ročne, najneskôr do 30. júna, predkladá ako súčasť výročnej správy aj správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku,
 - f) najmenej raz ročne predkladá valnému zhromaždeniu a dozornej rade informáciu o obchodnom pláne spoločnosti a o základných východiskách finančného rozpočtu na nasledujúce obdobie,
 - g) pri poskytovaní informácií podľa písmen e) a f) dbá na zachovanie obchodného tajomstva a ochranu dôverných informácií spoločnosti,
 - h) predkladá dozornej rade a valnému zhromaždeniu podklady a informácie v rozsahu ustanovenom zákonom a týmito stanovami,
 - i) zabezpečuje plnenie ďalších povinností spoločnosti podľa zákona a týchto stanov.
3. Predstavenstvo má [doplní sa počet] členov.
4. Členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie ako vyhradenú záležitosť. Jedného člena predstavenstva navrhuje Mesto Prešov a [doplní sa počet] členov predstavenstva navrhuje akcionár alebo akcionári odlišní od Mesta Prešov. Funkčné obdobie člena predstavenstva je 4 roky. Výkon funkcie člena predstavenstva, ktorému uplynulo funkčné obdobie, končí až zvolením nového člena predstavenstva na jeho miesto.
5. Valné zhromaždenie zároveň určí, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva a [ktorý podpredsedom] predstavenstva.
6. Člen predstavenstva sa môže svojej funkcii vzdať písomným oznámením doručeným spoločnosti. Výkon funkcie sa skončí dňom prerokovania vzdania sa funkcie valným zhromaždením, ak zákon neustanovuje inak; ak valné zhromaždenie vzdanie sa funkcie neprerokuje bez zbytočného odkladu, výkon funkcie sa skončí v lehote ustanovenej zákonom.
7. Zasadnutie predstavenstva zvoláva a vedie predseda predstavenstva alebo ním poverený člen predstavenstva podľa potreby, najmenej raz za kalendárny mesiac.
8. Zasadnutie predstavenstva sa zvoláva písomnou pozvánkou, v ktorej musí byť uvedený dátum, čas, miesto a program rokovania. Ak s tým súhlasia všetci členovia predstavenstva, písomná forma pozvánky sa nevyžaduje. Pozvánka sa zasiela aj predsedovi dozornej rady.

9. Predstavenstvo je spôsobilé uznávať sa, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov. Na prijatie rozhodnutia predstavenstva je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov predstavenstva, ak zákon alebo tieto stanovy neustanovujú inak.
10. Predstavenstvo môže v prípade potreby prijímať rozhodnutia aj mimo zasadnutia písomným hlasovaním alebo prostredníctvom prostriedkov elektronickej komunikácie, ak s tým súhlasia všetci členovia predstavenstva alebo ak to pripúšťa rokovací poriadok predstavenstva.
11. Z rokovania predstavenstva sa vyhotovuje zápisnica, ktorá obsahuje najmä prijaté rozhodnutia, výsledky hlasovania a stanoviská členov predstavenstva, ak o ich zaznamenanie požiadajú. Zápisnica sa doručuje členom predstavenstva a predsedovi dozornej rady.
12. Člen predstavenstva nesmie:
 - a) vo vlastnom mene alebo na vlastný účet uzavierať obchody, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou spoločnosti,
 - b) sprostredkovať pre iné osoby obchody spoločnosti,
 - c) zúčastňovať sa na podnikaní inej spoločnosti ako spoločník s neobmedzeným ručením,
 - d) vykonávať činnosť ako štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu alebo iného orgánu inej právnickej osoby s podobným predmetom podnikania, ibaže ide o spoločnosť, na ktorej podnikaní sa spoločnosť zúčastňuje.
13. Náklady spojené s činnosťou predstavenstva uhrádza spoločnosť.
14. Vzťah medzi členom predstavenstva a spoločnosťou upravuje zmluva o výkone funkcie člena predstavenstva, ktorú schvaľuje valné zhromaždenie.
15. Výkon funkcie člena predstavenstva je nezastupiteľný.
16. Ak členovi predstavenstva zanikne funkcia smrťou, vzdaním sa funkcie, odvolaním alebo iným spôsobom, predstavenstvo je povinné bez zbytočného odkladu zabezpečiť, aby valné zhromaždenie zvolilo nového člena predstavenstva, a to najneskôr do troch mesiacov od zániku funkcie.
17. Ak spoločnosti hrozí vznik škody, je člen predstavenstva, ktorému zanikla funkcia vzdaním sa funkcie, odvolaním alebo iným spôsobom, povinný upozorniť spoločnosť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie.
18. Konanie a podpisovanie v mene spoločnosti upravuje článok XX týchto stanov.

ČI. XII

DOZORNÁ RADA

1. Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a na uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.
2. Ak to vyžadujú záujmy spoločnosti, dozorná rada zvolá mimoriadne valné zhromaždenie a na valnom zhromaždení navrhne potrebné opatrenia.
3. Člen dozornej rady nemôže byť zároveň členom predstavenstva spoločnosti.
4. Dozorná rada je oprávnená nahliadať do účtovných dokladov, evidencií, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločnosti a kontrolovať, či sa činnosť spoločnosti vykonáva v súlade s právnymi predpismi, týmito stanovami a uzneseniami valného zhromaždenia.
5. Dozorná rada preskúmava riadnu individuálnu účtovnú závierku, mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku, návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu.
6. Dozorná rada má 5 členov.
7. Členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie ako vyhradenú záležitosť. Troch členov dozornej rady navrhuje Mesto Prešov a dvoch členov dozornej rady navrhuje akcionár alebo akcionári odlišní od Mesta Prešov. Funkčné obdobie člena dozornej rady je

- 4 roky. Výkon funkcie člena dozornej rady, ktorému uplynulo funkčné obdobie, končí až zvolením nového člena dozornej rady na jeho miesto.
8. Valné zhromaždenie zároveň určí, ktorý z členov dozornej rady je predsedom dozornej rady.
 9. Ak vznikne zákonná povinnosť voľby členov dozornej rady zamestnancami spoločnosti, zloženie dozornej rady sa prispôsobí zákonu a príslušnou zmenou týchto stanov.
 10. Dozorná rada určuje audítora na overenie riadnej individuálnej účtovnej závierky, mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti, ak zákon neustanovuje inak.
 11. Zasadnutie dozornej rady zvoláva a vedie jej predseda alebo ním poverený člen dozornej rady najmenej raz za kalendárny štvrtrok.
 12. Na zvolávanie, rokovanie a rozhodovanie dozornej rady sa primerane použijú ustanovenia týchto stanov o rokovaní predstavenstva, ak tieto stanovy neustanovujú inak.
 13. O zvolanie zasadnutia dozornej rady môže požiadať aj akcionár alebo akcionári, ktorých menovitá hodnota akcií dosahuje najmenej 5 % základného imania spoločnosti. Písomná žiadosť musí obsahovať program rokovania. Predseda dozornej rady je povinný zavolať zasadnutie dozornej rady najneskôr do 20 dní odo dňa doručenia takej žiadosti.
 14. Člen dozornej rady sa môže svojej funkcii vzdať písomným oznámením doručeným spoločnosti. Výkon funkcie sa skončí dňom prerokovania vzdania sa funkcie valným zhromaždením, ak zákon neustanovuje inak; ak valné zhromaždenie vzdanie sa funkcie neprerokuje bez zbytočného odkladu, výkon funkcie sa skončí v lehote ustanovenej zákonom.
 15. Ak členovi dozornej rady zanikne funkcia smrťou, vzdaním sa funkcie, odvolaním alebo iným spôsobom, dozorná rada alebo predstavenstvo sú povinné bez zbytočného odkladu zabezpečiť, aby valné zhromaždenie zvolilo nového člena dozornej rady, a to najneskôr do troch mesiacov od zániku funkcie.
 16. Člen dozornej rady nesmie:
 - a) vo vlastnom mene alebo na vlastný účet uzavierať obchody, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou spoločnosti,
 - b) sprostredkovať pre iné osoby obchody spoločnosti,
 - c) zúčastňovať sa na podnikaní inej spoločnosti ako spoločník s neobmedzeným ručením,
 - d) vykonávať činnosť ako štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu alebo iného orgánu inej právnickej osoby s podobným predmetom podnikania, ibaže ide o spoločnosť, na ktorej podnikaní sa spoločnosť zúčastňuje.
 17. Ak spoločnosti hrozí vznik škody, je člen dozornej rady, ktorému zanikla funkcia vzdaním sa funkcie, odvolaním alebo iným spôsobom, povinný upozorniť spoločnosť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie.
 18. Náklady spojené s činnosťou dozornej rady uhrádza spoločnosť.
 19. Vzťah medzi členom dozornej rady a spoločnosťou upravuje zmluva o výkone funkcie člena dozornej rady, ktorú schvaľuje valné zhromaždenie.
 20. Dozorná rada posudzuje najmä:
 - a) písomnú informáciu predstavenstva o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti, predkladanú najmenej raz do roka,
 - b) návrhy na zmeny stanov,
 - c) návrhy na zvýšenie a zníženie základného imania,
 - d) návrh na zrušenie spoločnosti a návrh na zmenu jej právnej formy.
 21. Predstavenstvo je povinné predkladať dozornej rade na jej žiadosť bez zbytočného odkladu všetky doklady, podklady, informácie a vysvetlenia týkajúce sa činnosti spoločnosti, jej majetku, záväzkov, hospodárenia a obchodného vedenia, ktoré dozorná rada potrebuje na výkon svojej pôsobnosti.

22. Predstavenstvo je povinné najmenej raz za kalendárny štvrtrok predložiť dozornej rade písomnú informáciu o hospodárení spoločnosti, stave jej majetku a záväzkov, o plnení obchodného plánu a o ďalších významných skutočnostiach týkajúcich sa činnosti spoločnosti.
23. Predseda dozornej rady alebo ním poverený člen dozornej rady má právo zúčastniť sa zasadnutia predstavenstva s hlasom poradným. Predstavenstvo je povinné doručovať predsedovi dozornej rady pozvánku a podklady na zasadnutie predstavenstva v rovnakej lehote ako členom predstavenstva.
24. Dozorná rada je oprávnená požadovať od predstavenstva vysvetlenie ku všetkým záležitostiam týkajúcim sa spoločnosti a predstavenstvo je povinné takéto vysvetlenie poskytnúť, ak tým nedôjde k porušeniu zákonnej povinnosti mlčanlivosti alebo ochrany dôverných informácií podľa osobitných predpisov.

Čl. XIII

ZVYŠOVANIE A ZNÍŽOVANIE ZÁKLADNÉHO IMANIA

1. O zvýšení alebo znížení základného imania spoločnosti rozhoduje valné zhromaždenie ako o vyhradenej záležitosti.
2. Na prijatie rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania spoločnosti sa vyžaduje súhlas 100 % všetkých hlasov akcionárov.
3. Zvýšenie základného imania môže byť vykonané spôsobmi pripustenými zákonom, najmä upísaním nových akcií alebo z majetku spoločnosti.
4. Ak spoločnosť zvyšuje základné imanie peňažnými vkladmi, doterajší akcionári majú právo na prednostné upísovanie akcií na zvýšenie základného imania, a to v pomere menovitej hodnoty ich akcií k výške doterajšieho základného imania spoločnosti. Právo na prednostné upísanie akcií možno obmedziť alebo vylúčiť len uznesením valného zhromaždenia o zvýšení základného imania, ak to vyžadujú dôležité záujmy spoločnosti alebo ak to vyžaduje osobitný predpis, a za podmienok ustanovených zákonom.
5. Zníženie základného imania sa vykoná spôsobom pripusteným zákonom.
6. Rozhodnutie valného zhromaždenia o zvýšení alebo znížení základného imania musí mať formu notárskej zápisnice.
7. Podrobnosti zvýšenia alebo zníženia základného imania upraví rozhodnutie valného zhromaždenia prijaté v súlade so zákonom a týmito stanovami.

Čl. XIV

ZMENA STANOV

1. O zmene alebo doplnení stanov rozhoduje valné zhromaždenie ako o vyhradenej záležitosti.
2. Na prijatie rozhodnutia o zmene alebo doplnení stanov sa vyžaduje súhlas 100 % všetkých hlasov akcionárov.
3. Návrh zmien alebo doplnení stanov musí byť akcionárom sprístupnený najmenej 30 dní pred konaním valného zhromaždenia, na ktorom sa má o zmene alebo doplnení stanov rozhodovať.
4. Rozhodnutie valného zhromaždenia o zmene alebo doplnení stanov musí mať formu notárskej zápisnice.
5. Ak prijme valné zhromaždenie rozhodnutie, ktorého dôsledkom je zmena obsahu stanov, považuje sa takéto rozhodnutie za rozhodnutie o zmene stanov, ak bola o ňom vyhotovená notárska zápisnica.

6. Predstavenstvo je povinné po každej zmene stanov bez zbytočného odkladu vyhotoviť úplné znenie stanov, za ktorého úplnosť a správnosť zodpovedá.
7. Ak sa zmenou stanov menia údaje zapisované do obchodného registra, predstavenstvo je povinné podať návrh na zápis príslušných zmien do obchodného registra a uložiť úplné znenie stanov do zbierky listín v lehote ustanovenej zákonom.

ČI. XV ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok, začínajúci 1. januárom a končiaci 31. decembrom.

ČI. XVI RIADNA INDIVIDÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A MIMORIADNA INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

1. Spoločnosť vedie predpísaným spôsobom a v súlade s právnymi predpismi účtovníctvo. Za riadne vedenie účtovníctva zodpovedá predstavenstvo, ktoré zabezpečuje overenie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky audítorom určeným dozornou radou.
2. Spoločnosť vytvára sústavu informácií predpísanú právnymi predpismi a poskytuje údaje o svojej činnosti orgánom ustanoveným týmito predpismi.
3. Riadna individuálna účtovná závierka a mimoriadna individuálna účtovná závierka overená audítorom musia byť akcionárom poskytnuté na nahliadnutie v sídle spoločnosti najmenej 30 dní pred konaním valného zhromaždenia, ktoré ich má prerokovať. Ak spoločnosť vydala akcie na doručiteľa, hlavné údaje týchto účtovných závierok sa v tej istej lehote uverejnia spôsobom ustanoveným zákonom a určeným týmito stanovami na zvolávanie valného zhromaždenia.

ČI. XVII TVORBA A POUŽITIE REZERVNÉHO FONDU

1. Spoločnosť vytvára a používa rezervný fond v rozsahu a spôsobom ustanoveným zákonom a týmito stanovami.
2. Rezervný fond sa používa najmä na krytie strát spoločnosti, ak zákon neustanovuje inak.
3. O použití rezervného fondu rozhoduje valné zhromaždenie, ak zákon alebo tieto stanovky neustanovujú inak.
4. O prípadnom ďalšom dopĺňaní rezervného fondu rozhoduje na návrh predstavenstva valné zhromaždenie.

ČI. XVIII ROZDELOVANIE ZISKU

1. Zo zisku spoločnosť prednostne uhradza dane a iné povinné platby podľa právnych predpisov.

2. Zo zisku po úhrade daní sa prednostne vykoná povinné doplnenie rezervného fondu.
3. O ďalšom rozdelení zisku rozhoduje valné zhromaždenie, a to so zreteľom na dostatočné tvorenie rezerv a s ohľadom na plánovaný obchodný rozvoj spoločnosti.
4. Ak vykazuje spoločnosť čistý zisk po odpočítaní daní a povinného prídeltu do rezervného fondu, rozhodne valné zhromaždenie o výške časti čistého zisku, ktorý má byť rozdelený medzi akcionárov, pričom dividendu vyjadrí v percentách z menovitej hodnoty akcií.

ČI. XIX VYTVÁRANIE ĎALŠÍCH FONDOV

Spoločnosť môže vytvárať v súlade s právnymi predpismi a vnútornými pravidlami i ďalšie fondy a prispievať do nich zo svojho čistého zisku sumou, ktorej definitívna výška podlieha schváleniu rozdelenia zisku riadnym valným zhromaždením. Spôsob použitia týchto fondov určujú vnútorné pravidlá stanovené predstavenstvom.

ČI. XX PODPISOVANIE V MENE SPOLOČNOSTI

1. Vo všetkých veciach v mene spoločnosti sú oprávnení podpisovať buďalebo.....dvaja členovia predstavenstva spoločne, pričom jedným z dvoch podpisujúcich členov predstavenstva musí vždy byť podpredseda predstavenstva, alebo za spoločnosť koná a podpisuje predseda predstavenstva samostatne.
2. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menám a funkciám v predstavenstve podpisujúci pripoja svoj vlastnoručný podpis.

ČI. XXI UVEREJŇOVANIE SKUTOČNOSTÍ USTANOVENÝCH PRÁVNIMI PREDPISMI A STANOVAMI

Oznámenia určené akcionárom sa doručujú spôsobom ustanoveným zákonom a týmito stanovami; ak tieto stanovky alebo zákon neustanovujú osobitný spôsob, doručujú sa písomne na adresu sídla alebo bydliska akcionára evidovanú v príslušnej evidencii.

ČI. XXII ZRUŠENIE A ZÁNÍK SPOLOČNOSTI

1. O zrušení spoločnosti rozhoduje valné zhromaždenie. Zrušenie spoločnosti sa môže vykonať likvidáciou alebo bez likvidácie.
2. Spoločnosť sa zruší bez likvidácie, keď:
 - a) celé jej imanie prechádza na právneho nástupcu,
 - b) valné zhromaždenie rozhodne o zlúčení, splynutí alebo rozdelení spoločnosti.
3. Likvidácia sa vyžaduje v prípadoch, keď:

Príloha č. 4

- a) o zrušení spoločnosti rozhodlo valné zhromaždenie z dôvodu zlej hospodárskej situácie a neperspektívnosti spoločnosti,
- b) o zrušení a likvidácii spoločnosti rozhodol súd na návrh štátneho orgánu, na návrh osoby, ktorá osvedčí právny záujem alebo z vlastného podnetu,
- c) po ukončení konkurzného konania zostal nejaký majetok.
4. Ak je spoločnosť zrušená s likvidáciou, určí valné zhromaždenie na návrh predstavenstva likvidátora a výšku jeho odmeny.
5. Spoločnosť zaniká dňom jej výmazu z obchodného registra.

ČI. XXIII VZŤAHY VO VNÚTRI SPOLOČNOSTI

1. Vznik, právne pomery a zánik spoločnosti, ako aj vzťahy vo vnútri spoločnosti vyplývajúce z pracovno-právnych vzťahov, vzťahov z nemocenského poistenia a sociálneho zabezpečenia zamestnancov spoločnosti sa riadia príslušnými právnymi predpismi.
2. Prípadné spory medzi akcionármi a orgánmi spoločnosti, medzi orgánmi spoločnosti a ich členmi, ako aj vzájomné spory medzi akcionármi súvisiace s ich účasťou v spoločnosti sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť dohodou, rozhoduje o ňom vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky, ak osobitný právny predpis alebo dohoda strán neustanovuje inak.

ČI. XXIV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Ak sa niektoré ustanovenie týchto stanov stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení stanov.
2. Právne vzťahy týmito stanovami výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Tieto stanovы nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich schválenia valným zhromaždením spoločnosti.

V Prešove dňa

**predseda predstavenstva
FC TATRAN Prešov, a.s.**

Znalec: **KONTECH, s.r.o.**
Hurbanova 351/16
914 51 Trenčianske Teplice

Zadávateľ: **Mesto Prešov**
Hlavná 2907/73
080 01 Prešov

Číslo objednávky: **202500752**

ZNALECKÝ POSUDOK

10 / 2026

Vo veci:

Ohodnotenie spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s., Prešov
za účelom predaja akcií

Počet strán (z toho príloh): 72 (33)

Počet vyhotovení: 6

OBSAH

	strana
I. ÚVOD	3
II. POSUDOK	5
<i>II.1. Predmet ohodnotenia</i>	5
<i>II.2. Charakteristika spoločnosti</i>	6
<i>II.3. Spôsob a postup ohodnotenia</i>	11
<i>II.3.1. Zložky majetku spoločnosti</i>	12
<i>II.3.1.1. Strojové zariadenia</i>	14
<i>II.3.1.2. Elektrotechnické zariadenia</i>	17
<i>II.3.1.3. Bytové a iné zariadenia</i>	19
<i>II.3.1.4. Nehmotný majetok</i>	22
<i>II.3.1.5. Zásoby</i>	27
<i>II.3.1.6. Pohľadávky</i>	27
<i>II.3.1.7. Finančné účty</i>	31
<i>II.3.1.8. Ostatný majetok</i>	31
<i>II.3.2. Cudzíe zdroje</i>	32
<i>II.3.2.1. Záväzky</i>	32
<i>II.3.2.2. Časové rozlíšenie</i>	34
<i>II.3.2.3. Všeobecná hodnota cudzích zdrojov</i>	35
<i>II.3.3. Všeobecná hodnota spoločnosti</i>	36
III. ZÁVER	37
IV. PRÍLOHY	38
V. ZNALECKÁ DOLOŽKA	72

I. ÚVOD

I.1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania: ohodnotenie spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. so sídlom Björnsonova 8, 080 01 Prešov, IČO: 36 503 975.

I.2. Účel znaleckého posudku: predaj akcií

I.3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný: 31.12.2025

I.4. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:

dodané zadávateľom:

- Objednávka znaleckého posudku č. 202500752 zo dňa 07.10.2025;
- Úplné znenie stanov akciovej spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. v znení Notárskej zápisnice N 408/2023, NZ 24076/2023;
- Účtovná závierka FC TATRAN Prešov, a. s. k 31.12.2025, výkazy;
- Príloha k účtovnej závierke FC TATRAN Prešov, a. s. k 31.12.2025;
- Správa nezávislého audítora o výsledkoch overovania riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025, zo dňa 16.03.2026;
- Hlavná kniha - predvaha k 31.12.2025, FC TATRAN Prešov, a. s.;
- Zoznam majetku - vstupné ceny, zvýšenia a oprávky, stav k 31.12.2025, FC TATRAN Prešov, a. s.;
- Inventárne karty dlhodobého hmotného majetku, FC TATRAN Prešov, a. s.;
- Inventarizácia pokladne ku dňu 31.12.2025, FC TATRAN Prešov, a. s.;
- Neuhradené pohľadávky k 31.12.2025, FC TATRAN Prešov, a. s. ;
- Neuhradené záväzky k 31.12.2025, FC TATRAN Prešov, a. s.;
- Výpis z podnikateľského účtu 365 bank, IBAN: SK76 6500 0000 1900 2025 9415, zo dňa 01.01.2026;
- Výpis z podnikateľského účtu 365 bank, IBAN: SK90 6500 0000 0000 2025 9415, ku dňu 31.12.2025;
- Výpis z bankového účtu Tatra banka, a. s. (ďalej aj TB), IBAN: SK63 1100 0000 0029 4014 8522, od 01.12.2025 do 31.12.2025;
- Výpis z bankového účtu TB, IBAN: SK32 1100 0000 0029 4212 4970, od 01.12.2025 do 31.12.2025;
- Výpis z bankového účtu TB, IBAN: SK46 1100 0000 0029 4316 6304, k 31.12.2025;
- Výpis z bankového účtu TB, IBAN: SK23 1100 0000 0029 4212 4356, od 01.12.2025 do 31.12.2025;
- Výpis z bankového účtu TB, IBAN: SK55 1100 0000 0029 4712 2093, od 01.12.2025 do 31.12.2025;
- Výpis z bankového účtu TB, IBAN: SK33 1100 0000 0029 4114 8356, od 01.12.2025 do 31.12.2025;
- Zoznam zásob k 31.12.2025, FC TATRAN Prešov, a. s.;
- Uznesenie z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov dňa 25.02.2026, číslo: 1120/2026;
- Zmluva o nájme futbalového štadióna uzatvorená medzi FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o. (prenajímateľ) a FC TATRAN Prešov, a. s. (nájomca) zo dňa 11.06.2025;
- Prehľad súm za televízne a marketingové práva;

- Splátkový kalendár, úverová zmluva číslo: 4345800375;
- Potvrdenie Daňového úradu Prešov o neevidovaní daňových nedoplatkov na spravovaných daniach k 28.02.2026;

obstarané znalcom:

- Obhliadku a konzultácie k podkladom vykonal hodnotiaci tím osobne 07.10.2025 - 14.04.2026 za účasti zástupcov spoločnosti a zadávateľa posudku;
- Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10306/P zo stránky obchodného registra www.orsr.sk;
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, k. ú. Prešov, vytvorená cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 13.04.2026;
- Informácie na stránke FC TATRAN Prešov, www.fctatran.sk;
- Informácie na stránke Mesta Prešov, www.presov.sk;
- Informácie na stránke Národnej banky Slovenska (ďalej NBS), www.nbs.sk;
- Informácie na stránke Obchodného registra SR, www.orsr.sk;
- Informácie na stránke Registra účtovných závierok MF SR, www.registeruz.sk;
- Informácie na stránke Niké liga, www.nikeliga.sk;
- Informácie na stránke Slovenského futbalového zväzu, www.futbalsfz.sk;
- Informácie na stránke UEFA, www.uefa.com,
- Informácie na stránke Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, www.kataster.sk;
- Informácie na stránke Úradu priemyselného vlastníctva SR, www.indprop.gov.sk;
- Informácie na stránke Agentúry pre riadenie dlhu, www.ardal.sk;

I.5. Použité predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov;
- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Zákon č. 431/2002 Z. z., Zákon o účtovníctve, v znení neskorších predpisov;
- Zákon č. 595/2003 Z. z., Zákon o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov;
- Medzinárodné ohodnocovacie štandardy; International Valuation Standards Committee; ISBN 80-969-248-5-0;
- SVAČINA P.: Oceňování nehmotných aktiv, Ekopress, s.r.o., 2010;
- MAŘÍK, M.: Metody oceňování podniku pro pokročilé. Ekopress, s.r.o., 2018;

II. POSUDOK

II.1. Predmet ohodnotenia

Spoločnosť FC TATRAN Prešov, a. s. so sídlom Björnsonova 8, 080 01 Prešov, IČO: 36 503 975, bola podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10306/P do obchodného registra zapísaná dňa 22.03.2005. Zapísané základné imanie spoločnosti predstavuje 381 730,06712 € a je tvorené 115 ks kmeňových, zaknihovaných akcií na doručiteľa v menovitej hodnote jednej akcie 3 319,391888 €.

Predmetom ohodnotenia je podnik ako celok - spoločnosť FC TATRAN Prešov, a. s., Björnsonova 8, 080 01 Prešov, IČO: 36 503 975.

Majetok, vlastné a cudzie zdroje spoločnosti v účtovnom vyjadrení k 31.12.2025 v € podľa predložených výkazov účtovnej závierky:

Neobežný majetok	1 178 735	1 022 350
z toho:		
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	1 178 735	1 022 350
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	162 982	155 142
z toho:		
Zásoby	14 794	14 794
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	128 559	120 719
Krátkodobý finančný majetok	0	0
Finančné účty	19 629	19 629
Časové rozlíšenie	11 179	11 179
MAJETOK SPOLU	1 352 896	1 188 671
Vlastné imanie		-846 681
Závazky		1 021 073
z toho:		
Dlhodobé záväzky		175 707
Dlhodobé rezervy		0
Dlhodobé bankové úvery		0
Krátkodobé záväzky		844 541
Krátkodobé rezervy		0
Bežné bankové úvery		825
Krátkodobé finančné výpomoci		0
Časové rozlíšenie		1 014 279
VLASTNÉ IMANIE A CUDZIE ZDROJE SPOLU		1 188 671

II.2. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno: FC TATRAN Prešov, a. s.
Sídlo: Björnsonova 8, Prešov, 080 01
IČO: 36 503 975
Deň zápisu: 22.03.2005
Právna forma: Akciová spoločnosť
Základné imanie: 381 730,06712 €
Počet, druh, podoba, forma a menovitá hodnota akcií: 115 ks, kmeňové, zaknihované, akcie na doručiteľa, 3 319,391888 €/ks

Predmet podnikania (činnosti):

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo; obchodné poradenstvo
- organizovanie športových podujatí
- prevádzka športového zariadenia; prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- reklamná a propagačná činnosť
- prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností

Tieto skutočnosti sú uvedené vo výpise z Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10306/P.

Akciová spoločnosť FC TATRAN Prešov vznikla v roku 2005. Hlavnú činnosť spoločnosti predstavuje činnosť športových klubov. FC TATRAN Prešov je najstarší slovenský futbalový klub, ktorého vznik sa datuje do roku 1898. Streda 25.05.1898 sa stala dňom založenia futbalového odboru Prešovského telocvičného a šermiarskeho spolku (ETVE - Eperjesi torna és vívó egyesü). Názov klubu sa postupne menil (PTVE, Slávia, PTS, Sparta, Dukla), TATRAN je v názve klubu od roku 1953. Mužstvo Prešova hralo v najvyššej československej súťaži prvýkrát v roku 1950. V súčasnosti v sezóne 2025/26 hrá A-tím klubu v najvyššej slovenskej futbalovej súťaži, k čomu má udelenú licenciu Slovenského futbalového zväzu (ďalej aj SFZ). Na svoju činnosť získava finančné prostriedky poskytovaním reklamy a reklamných priestorov na futbalovom štadióne, oblečení športovcov, sprievodných akciách. Taktiež poskytuje reklamný priestor v televíznych a rozhlasových prenosoch. Ďalším zdrojom príjmov spoločnosti je predaj reklamných predmetov. Spoločnosť pre svoju činnosť, ktorou je plnenie úloh vo verejnom záujme a v prospechu rozvoja územia obce s cieľom podporovať proces výchovy hráčov na úrovni mládežníckej základne pre

futbalový klub, je prijímateľom dotácii zo strany svojho vlastníka mesta Prešov a to formou bežných transferov, kapitálových transferov a dotácií pre podporu mládežníckeho športu, v priemere ročne cca 570 tis. € za posledných päť rokov. V žiackych a mládežníckych tímoch pôsobí približne 330 chlapcov a dievčat.

Základnou činnosťou akciovej spoločnosti je účinkovanie A-tímu mužov v najvyššej futbalovej súťaži v Slovenskej republike - Niké lige a účasť mládežníckych družstiev v republikových súťažiach. Najvyššia futbalová súťaž na Slovensku má 12 mužstiev. FC TATRAN Prešov je nováčikom súťaže. Mládežnícke tímy tvoria všetky kategórie. Súčasťou klubu sú aj družstvá žien, dorasteniek a žiačok. V nasledovnej tabuľke je uvedené umiestnenie A-tímu v posledných rokoch:

Sezóna	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26
Súťaž	2. liga	1. liga	1. liga	2. liga	3. liga	3. liga	3. liga	2. liga	2. liga	2. liga	1. liga
Umiestnenie	1.	11.	12.	15.	1.	3.	1.	2.	3.	1.	-

Športová činnosť prebieha na novom futbalovom štadióne (otvorený v roku 2025) na Björnsonovej ulici, ktorý nie je majetkom akciovej spoločnosti. FC TATRAN Prešov, a. s. (nájomca) má uzatvorenú Zmluvu o nájme futbalového štadióna so spoločnosťou FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o., Prešov (prenajímateľ), kde predmetom zmluvy je prenájom stavby futbalového štadióna za odplatu. Futbalové tímy FC TATRAN Prešov využívajú k svojej športovej činnosti aj ďalšie zariadenia na uliciach Jazdecká, Prostějovská a Mukačevská, patriace mestu Prešov, resp. prechádzajúce bezodplatne do vlastníctva mesta a na ulici Duklianska patriace PSK. Mesto Prešov ich formou výpožičky bezodplatne požičiava FC TATRAN Prešov, a. s..

Ekonomickú a finančnú situáciu spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. vyjadruje vývoj v období rokov 2021 až 2025. V nasledovných tabuľkách je uvedená štruktúra majetku a záväzkov a výnosov a nákladov spoločnosti:

Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	súťaž Číslo riadku	3. liga	3. liga/2. liga	2. liga	2. liga	2. liga/1. liga
			2021 Netto	2022 Netto	2023 Netto	2024 Netto	2025 Netto
	Spolu majetok	01	158 970	967 980	905 587	1 419 881	1 188 671
A.	Neobežný majetok	02	62 154	702 988	748 560	1 195 584	1 022 350
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	03	0	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	11	62 154	702 988	748 560	1 195 584	1 022 350
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	21	0	0	0	0	0
B.	Obežný majetok	33	95 535	264 992	156 504	223 751	155 142
B.I.	Zásoby	34	9 405	0	0	0	14 794
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	41	0	0	0	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	53	65 366	144 673	63 990	72 488	120 719
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	66	0	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty	71	20 764	120 319	92 514	151 263	19 629
C.	Časové rozlíšenie	74	1 281	0	523	546	11 179

Označenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	2021	2022	2023	2024	2025
	Spolu vlastné imanie a záväzky	079	158 970	967 980	905 587	1 419 881	1 188 671
A.	Vlastné imanie	080	42 539	-33 032	-10 189	39 905	-846 681
A.I.	Základné imanie	081	381 730	381 730	381 730	381 730	381 730
A.II.	Emisné ážio	085	0	0	0	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	086	0	0	0	0	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	087	10	10	10	10	10
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	090	0	0	0	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	093	0	0	0	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	097	-111 494	-339 201	-414 772	-397 831	-734 420
A.VIII.	Výsledok hosp.za úč.obdobie po zdanení	100	-227 707	-75 571	22 843	55 996	-494 001
B.	Záväzky	101	100 579	529 407	309 141	302 473	1 021 073
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	1 839	1 209	89 707	89 707	175 707
B.II.	Dlhodobé rezervy	118	0	0	0	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121	0	0	0	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky	122	85 934	503 066	198 970	207 071	844 541
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	2 806	0	0	0	0
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	0	15 132	10 464	5 695	825
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140	10 000	10 000	10 000	0	0
C.	Časové rozlíšenie	141	15 852	471 605	606 635	1 077 503	1 014 279

Najväčšiu časť majetku spoločnosti v účtovnom vyjadrení predstavuje neobežný majetok (stavby a hnutelný majetok), z ktorého podstatná časť (viac ako 85 % v obstarávacích cenách) prechádza na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov zo dňa 25.02.2026 bezodplatne do majetku Mesta Prešov (bližšia charakteristika je uvedená v ďalších častiach znaleckého posudku). Dlhodobý nehmotný a dlhodobý finančný majetok spoločnosť v celom sledovanom období neviduje. Obežný majetok tvoria ku dňu ohodnotenia zásoby tovaru, krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a daňové pohľadávky a dotácie, finančné účty (peniaze v hotovosti a na bankových účtoch) a časové rozlíšenie - náklady budúcich období. Počas sledovaného obdobia spoločnosť nevidovala dlhodobé pohľadávky a krátkodobý finančný majetok.

Celkové zdroje krytia majetku spoločnosti tvorí vlastné imanie, záväzky a časové rozlíšenie pasív. Vlastné imanie dosahuje ku dňu ohodnotenia (rovnako ako v rokoch 2022 a 2023) záporné hodnoty. Spôsobené sú zápornými výsledkami hospodárenia minulých rokov a tiež stratou za posledné účtovné obdobie. Záväzky sú tvorené dlhodobými záväzkami (záväzky zo sociálneho fondu a ostatné dlhodobé záväzky), krátkodobými záväzkami (z obchodného styku, voči zamestnancom, zo sociálneho poistenia, daňové záväzky a dotácie a iné krátkodobé záväzky). Bankové úvery, rezervy a krátkodobé finančné výpomoci nie sú ku dňu ohodnotenia evidované. Zostatok na riadku č. 139 súvahy predstavuje splátky lízingu. V roku 2025 je evidovaný nárast záväzkov z obchodného styku. Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období, zúčtovanie dotácií a reklamných zmlúv. Podrobná

charakteristika jednotlivých zložiek majetku a cudzích zdrojov je uvedená v príslušných kapitolách ohodnotenia.

Označenie	Text	súťaž Číslo riadku	3. liga	3. liga/2. liga	2. liga	2. liga	2. liga/1. liga
			2021	2022	2023	2024	2025
**	Výnosy z hospodárskej činnosti	02	313 160	553 560	849 652	964 704	2 682 330
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	04	0	6 150	12 749	46 199	354 951
III.	Tržby z predaja služieb	05	179 838	106 347	185 153	314 143	1 243 439
VI.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	08	9 522	0	0	0	0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	123 800	441 063	651 750	604 362	1 083 940
**	Náklady na hospodársku činnosť	10	544 207	631 221	825 085	903 257	3 170 158
A.	Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru	11	0	0	0	0	29 474
B.	Spotreba materiálu, energie a ost.neskladov.dodávok	12	36 530	46 260	48 310	50 426	203 795
D.	Služby	14	308 064	528 530	568 009	736 978	2 390 890
E.	Osobné náklady	15	129 825	7 270	68 394	32 218	41 436
F.	Dane a poplatky	20	1 394	13 592	43 887	30 179	10 776
G.I.	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	22	22 079	22 485	30 350	40 779	57 275
H.	Zostat.cena predaného dlhod.majetku a materiálu	24	1 295	0	0	0	0
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	-3 853	0	0	0	0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	48 873	13 084	66 135	12 677	436 512
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	-231 047	-77 661	24 567	61 447	-487 828
*	Pridaná hodnota	28	-164 756	-462 293	-418 417	-427 062	-1 025 769
**	Výnosy z finančnej činnosti	29	3 245	3 392	1	5	0
XI.	Výnosové úroky	39	3 240	0	0	0	0
XII.	Kurzové zisky	42	5	0	0	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44	0	3 392	1	5	0
**	Náklady na finančnú činnosť	45	409	1 932	1 725	1 616	2 333
N.	Nákladové úroky	49	0	303	270	178	77
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	409	1 629	1 455	1 438	2 256
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	2 836	1 460	-1 724	-1 611	-2 333
****	Výsledok hosp.za účt.obdobie pred zdanením	56	-228 211	-76 201	22 843	59 836	-490 161
R.	Daň z príjmov	57	-504	-630	0	3 840	3 840
****	Výsledok hosp.za účtovné obdobie po zdanení	61	-227 707	-75 571	22 843	55 996	-494 001

Najvýznamnejšou časťou výnosov sú tržby z predaja služieb (hlavne výnosy zo vstupného, z televíznych a reklamných práv, z reklamy a propagácie, zo sponzorských a darovacích príspevkov, z marketingového plnenia) a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (hlavne dotácie a príspevky od mesta Prešov, Únie ligových klubov a Slovenského futbalového zväzu). Vývoj výnosov z hospodárskej činnosti (rovnako ako nákladov na hospodársku činnosť) odráža v určitej miere účasť A-tímu v konkrétnej súťaži. Najvýznamnejšou zložkou nákladov sú náklady na služby (hlavne cestovné a ubytovanie, strava a občerstvenie, trénerské služby, prestupy, host'ovania a transfery, zmluvy o výkone športu, organizovanie futbalových zápasov, nájom futbalového štadióna, prenájom LED panelov, bezpečnostná služba, prenájom nebytových priestorov, prepravné služby), významné sú tiež náklady na materiál a energie a ostatné náklady na hospodársku činnosť (preúčtovanie majetku na bezodplatný prevod). Výnosy z hospodárskej činnosti prevyšovali náklady len v rokoch 2023 a 2024 a spoločnosť dosiahla kladné výsledky hospodárenia z hospodárskej činnosti aj celkové výsledky hospodárenia.

V nasledovnej tabuľke je uvedený prehľad pomerových ukazovateľov dosiahnutých spoločnosťou za roky 2021 - 2025:

Ukazovateľ	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Ukazovatele likvidity:					
Okamžitá likvidita (index)	0,22	0,23	0,42	0,71	0,02
Bežná likvidita - likvidita 2. stupňa (index)	0,90	0,50	0,71	1,05	0,17
Celková likvidita - likvidita 3. stupňa (index)	1,00	0,50	0,71	1,05	0,18
Ukazovatele aktivity:					
Obrat celkového majetku (index)	1,19	0,12	0,22	0,25	1,34
Priemerná doba inkasa pohľadávok (dni)	117,28	324,03	69,34	35,01	12,72
Priemerná doba úhrady záväzkov (dni)	39,14	227,91	59,36	53,51	67,50
Ukazovatele rentability:					
Rentabilita celkového kapitálu (%)	-143,24	-7,81	2,52	3,94	-41,56
Rentabilita vlastného kapitálu (%)	-535,29	228,78	-224,19	140,32	58,35
Prevádzková rentabilita tržieb (%)	-122,01	-69,03	12,41	17,05	-30,52
Ukazovatele finančnej samostatnosti a zadĺženosti:					
Celková zadĺženosť (%)	63,27	54,69	34,14	21,30	85,90
Finančná páka (index)	3,74	-29,30	-88,88	35,58	-1,40
Podiel vlastného a cudzieho kapitálu (index)	0,37	-0,03	-0,01	0,03	-0,42

Ukazovateľ okamžitá (pohotová) likvidita vypovedá o vzťahu medzi najlikvidnejšou časťou majetku (peňažnými prostriedkami na finančných účtoch) a krátkodobými záväzkami. Ku dňu ohodnotenia dosiahla spoločnosť úroveň ukazovateľa 0,02, čo znamená, že na 1 € krátkodobých záväzkov pripadlo 0,02 € majetku na finančných účtoch. Ukazovateľ bol v predchádzajúcich obdobiach nad doporučovanou dolnou hranicou (0,20). Bežná likvidita (likvidita 2. stupňa) zahŕňa aj krátkodobé pohľadávky. Odporúčané hodnoty (1,0 - 1,5) spoločnosť vykazuje len k 31.12.2024. Celková likvidita (likvidita 3. stupňa) hodnotí pomer obežného majetku firmy (okrem dlhodobých pohľadávok) a krátkodobých cudzích zdrojov. Optimálne sú hodnoty cca 2,0 - 2,5, ktoré spoločnosť nedosahuje.

Ukazovateľ obratu celkového majetku, ako pomer tržieb k celkovému majetku, je ku dňu ohodnotenia 1,34, medziročne po roku 2021 rastie z dôvodu rastu tržieb. Priemerná doba inkasa pohľadávok z obchodného styku predstavuje 12 dní a je na klesajúcej úrovni. Doba úhrady záväzkov je ku dňu ohodnotenia 67 dní a okrem roku 2022 je stabilná.

Rentabilita celkového kapitálu, ako pomer výsledku hospodárenia po zdanení a celkového kapitálu, odzrkadľuje rovnako ako prevádzková rentabilita tržieb, dosiahnuté záporné výsledky hospodárenia spoločností v rokoch 2021, 2022 a ku dňu ohodnotenia. Ukazovateľ rentabilita vlastného kapitálu, ako pomer výsledku hospodárenia po zdanení a vlastného imania, je navyše ovplyvnená záporným vlastným imaním v rokoch 2022, 2023 a 2025 a nemá okrem roku 2024 objektívnu vypovedaciu schopnosť.

Ukazovateľ celková zadlženosť (podiel záväzkov na celkových aktívach) vyjadruje, že ku dňu ohodnotenia je takmer 86 % majetku spoločnosti financovaných na dlh. Úroveň ukazovateľa je v predchádzajúcich sledovaných obdobiach pod doporučovaným maximom (60 %). Ukazovateľ podielu vlastného a cudzieho kapitálu a ukazovateľ finančná páka (podiel majetku a vlastného kapitálu) dosahujú z dôvodu záporného vlastného imania v rokoch 2022, 2023 a 2025 záporné hodnoty a svedčia o vysokej miere zadlženosti.

II.3. Spôsob a postup ohodnotenia

Predmetom znaleckého posudku je ohodnotenie spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. so sídlom Björnsonova 8, 080 01 Prešov, IČO: 36 503 975, ku dňu 31.12.2025. Účelom posudku je predaj akcií spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. formou obchodnej verejnej súťaže. Ohodnotenie je vykonané v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR z 23. augusta 2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Uvedená vyhláška ustanovuje metódy a postupy stanovenia všeobecnej hodnoty majetku znalcom. Vychádzajúc z účelu znaleckého posudku a predmetu ohodnotenia, rešpektujúc vývoj spoločnosti a charakter jej podnikania a zohľadňujúc štruktúru a vývoj majetku, záväzkov, výnosov a nákladov, bola v súlade s vyhláškou použitá pre ohodnotenie majetková metóda. Majetkovou metódou sa v zmysle § 3 ods. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z. z., stanoví všeobecná hodnota podniku súčtom všeobecných hodnôt jednotlivých zložiek majetku podniku znížených o všeobecnú hodnotu cudzích zdrojov. Princípom majetkovej metódy je objektivizácia jednotlivých analyticky detailizovaných zložiek majetku a cudzích zdrojov. Jednotlivé zložky majetku a cudzích zdrojov boli ohodnocované v súlade s príslušnými prílohami tejto vyhlášky, tak ako je to popísané v jednotlivých bodoch týkajúcich sa metodiky ohodnocovania príslušných zložiek majetku a cudzích zdrojov.

V zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. sa všeobecnou hodnotou majetku rozumie výsledná objektivizovaná hodnota majetku, ktorá je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny hodnoteného majetku ku dňu ohodnotenia v danom mieste a čase, ktorú by tento mal dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Vymedzenie všeobecnej hodnoty majetku je zhodné s pojmom trhovej hodnoty, tak ako ju definujú Medzinárodné ohodnocovacie štandardy (IVS), kde: Trhová hodnota je odhadovaná čiastka, za ktorú by bol k dátumu uskutočnenia ohodnocovania majetok

vymenený medzi dobrovoľne zainteresovanými kupujúcimi a predávajúcimi, v nezávislej transakcii a po uskutočnení náležitého marketingu, pričom každá zo strán koná informovane, obozretne a bez donútenia.

Všeobecná hodnota podniku stanovená majetkovou metódou:

$$V\check{S}H_M = \sum_{i=1}^n V\check{S}H_{ZMI} - V\check{S}H_{CZ}$$

kde:

$V\check{S}H_M$ - všeobecná hodnota podniku stanovená majetkovou metódou v €,

$\sum_{i=1}^n V\check{S}H_{ZMI}$ - súčet všeobecných hodnôt všetkých zložiek majetku, ktoré sú predmetom ohodnotenia v €,

$V\check{S}H_{CZ}$ - všeobecná hodnota cudzích zdrojov v €.

II.3.1. Zložky majetku spoločnosti

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 1120/2026 zo dňa 25.02.2026 bol schválený návrh na bezodplatné nadobudnutie majetku od spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. v zmysle priloženého súpisu:

Druh majetku	Obstarávacía cena	Odply k 31. 12. 2025	Zostatková cena k 31. 12. 2025
Futbalové ihrisko – ul. Mukačevská (technické zhodnotenie)	81 101,76 €	70 664,86 €	10 436,89 €
Tribúna – futbalové ihrisko – ul. Mukačevská	8 890,00 €	267,08 €	8 602,92 €
Konštruktívna zostava – ul. Jazdecká	108 621,79 €	4 073,31 €	104 548,48 €
Osvetlenie hracej plochy – ul. Jazdecká	39 778,56 €	165,74 €	39 612,82 €
PD fotovoltaika – ul. Jazdecká	1 200,00 €	160,00 €	1 050,00 €
Športový areál – ul. Prostějovská (technické zhodnotenie)	31 221,93 €	1 561,10 €	29 660,83 €
Multifunkčné ihrisko – ul. Prostějovská	61 782,88 €	2 059,44 €	59 723,44 €
SPOLU	330 598,91 €	78 961,83 €	251 635,38 €

Zároveň bol rovnakým uznesením schválený návrh na bezodplatné nadobudnutie majetku od spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. v zmysle priloženého súpisu za podmienky získania súhlasu Fondu na podporu športu:

Druh majetku	Obstarávacia cena	Odpisy k 31. 12. 2025	Zostatková cena k 31. 12. 2025
Tribúna – ul. Jazdecká (technické zhodnotenie pôvodnej tribúny)	439 275,78 €	9 151,58 €	430 124,20 €
Športová akadémia – ul. Jazdecká (umelý trávnik)	237 543,20 €	4 948,82 €	232 594,38 €
SPOLU	676 818,98 €	14 100,40 €	662 718,58 €

Uvedený majetok je k 31.12.2025 vedený v účtovnej evidencii spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. v nasledovnej štruktúre:

Označenie	Názov	Dátum zaraďenia	Vstupná cena v €	Oprávky v €	Zostatková cena v €	Účet HK	Suma v HK v €	Názov účtu v HK
DHM 22	Tribúna - ul. Jazdecká	26.08.2025	439 275,78	9 151,58	430 124,20	021400	439 275,78	Stavby - Tribúna ul. Jazdecká DHM
DHM 23	Umelý trávnik - ul. Jazdecká	26.08.2025	237 543,20	4 948,82	232 594,38	0221019	237 543,20	Športová akadémia
DHM 24	Multifunkčné ihrisko - ZŠ Prostějovská	12.05.2025	61 782,88	2 059,44	59 723,44	0221020	61 782,88	MI - ZŠ Prostějovská
DHM 25	TZ Miatové ihrisko	01.01.2016	81 101,75	70 664,86	10 436,89	021200	81 101,75	Stavby - MI Mukačevská ul.
DHM 27	ŠA ZŠ Prostějovská	01.01.2025	31 221,93	1 561,10	29 660,83	0221015	31 221,93	ŠA Prostějovská - obnova
DHM 28	Kontajnerová zostava	11.04.2025	108 621,79	4 073,31	104 548,48	021300	108 621,79	Stavby - Kontajnerová zostava DHM
DHM 29	Tribúna - miatové ihrisko	30.10.2025	6 890,00	287,06	6 602,92	0221030	6 890,00	Tribúna - miatové ihrisko
DHM 32	Osvetlenie tréningového ihriska	23.12.2025	39 778,56	165,74	39 612,82	021500	39 778,56	Stavby - Osvetlenie tréningového ihr.
DHM 33	Fotovoltaika - PD	11.04.2025	1 200,00	150,00	1 050,00	0221018	1 200,00	Fotovoltaika
SPOLU:			1 007 415,89	93 081,93	914 333,96		1 007 415,89	

Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 1120/2026 zo dňa 25.02.2026 a požiadavky zadávateľa znaleckého posudku vyššie uvedený majetok nie je predmetom hodnotenia. Predmetom hodnotenia nie sú tiež cudzie zdroje súvisiace s uvedeným majetkom, evidované na účte č. 384 výnosy budúcich období, predstavujúce zúčtovanie dotácií na uvedený majetok v celkovej účtovnej hodnote 885 023,96 €. Špecifikácia predmetných cudzích zdrojov je uvedená v časti II.3.2.2. znaleckého posudku.

Predmetom hodnotenia nie je nasledovný nedohľadný hnuiteľný majetok v obstarávacej cene 15 580,00 €, účtovne odpísaný:

Označenie	Názov	Dátum zaraďenia	Vstupná cena + zvýš./vyrad. v €
DHM 19	Kancelársky kontajner R04	01.01.2024	15 580,00

Zložky majetku spoločnosti ku dňu 31.12.2025, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- strojové zariadenia v obstarávacej cene 90 045,79 €
- elektrotechnické zariadenia v obstarávacej cene 515,82 €

- bytové a iné zariadenia v obstarávacej cene 65 178,14 €
- nehmotný majetok v obstarávacej cene 0,00 €
- zásoby v účtovnej hodnote 14 794,17 €
- pohľadávky v účtovnej obstarávacej hodnote 128 557,73 €
- finančné účty v účtovnej hodnote 19 630,19 €
- ostatný majetok v účtovnej hodnote 11 179,17 €

II.3.1.1. Strojové zariadenia

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 strojové zariadenia v obstarávacej cene 90 045,79 €. Všeobecná hodnota strojových zariadení je stanovená v zmysle prílohy č. 4 k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Údaje o údržbe, opravách a poškodení zložiek majetku, modernizácii alebo rekonštrukcii zložiek majetku

Podľa údajov zástupcu majiteľa na uvedených strojoch neboli vykonané žiadne modernizácie ani GO, bežná údržba bola realizovaná ich prevádzkovateľom.

Posúdenie kompletnosti vybavenosti zložiek majetku

Hodnotené stroje sú kompletne a funkčné. Dokumentácia potrebná na prevádzku je platná.

Mimoriadna výbava zložiek majetku:

Uvedené stroje nemajú mimoriadnu výbavu.

Odchýlky od vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z.

Žiadne.

Zatriedenie zložiek majetku

Hodnotené položky sú zatriedené ako poľnohospodárske a záhradnícke strojové zariadenia, sušiacie zariadenia a oceľové konštrukcie, pričom ich zatriedenie je zrejmé z tabuľky výpočtu VŠH podľa stĺpca Ž a ZO. Doba prevádzky je stanovená v rokoch od dátumu zaradenia do dátumu ohodnotenia.

Stanovenie východiskovej hodnoty (VH)

Východisková hodnota podľa bodu B.1.1.a prílohy č. 4 k vyhláške č. 492/2004 ak bola zložka obstaraná pred viac ako 10 rokmi bez ohľadu na krajinu jej obstarania a v súčasnosti sa

už nevyrába, stanoví sa ako pôvodná východisková cena (VC), resp. porovnateľná hodnota (PH):

$$VH = VC \text{ [€] alebo}$$

$$VH = PH \text{ [€]}$$

Východisková hodnota podľa bodu B.1.1.b prílohy č. 4 k vyhláške 492/2004 ak bola zložka obstaraná pred menej ako 10 rokmi bez ohľadu na krajinu jej obstarania a v súčasnosti sa bez výrazných zmien vyrába, pričom je známa jej východisková cena (VC) platná pre rok hodnotenia alebo porovnateľná hodnota (PH) v roku hodnotenia:

$$VH = VC \text{ [€] alebo}$$

$$VH = PH \text{ [€]}$$

Výpočet základnej amortizácie (ZA)

Pri všetkých položkách je VTS = 100 %, jedná sa o tovársky vyrobené nové zariadenia, preto platí:

pre $r \cdot k_z \leq \check{Z}$:

$$ZA = r \cdot \{(100 - ZO) / \check{Z}\} k_z \text{ [%]}$$

pre $r \cdot k_z > \check{Z}$:

$$ZA = VTS - ZO \text{ [%]}$$

- r - počet odpracovaných rokov [roky]
- \check{Z} - predpokladaná životnosť zariadenia [roky]
- ZO - zostatkové percento prevádzkyschopnosti zariadenia po skončení predpokladanej životnosti [%]
- k_z - koeficient zmieny zariadenia [-]
- VTS - východiskový technický stav zariadenia [%]

Koeficient zmieny k_z sa podľa vyhlášky stanovuje podľa režimu práce stroja za dobu jeho prevádzky. Podľa poskytnutých informácií stroje a zariadenia pracovali v jednozmennej prevádzke alebo sú určené na trvalú prevádzku. Z toho dôvodu je pri výpočte stanovený koeficient zmieny pri strojoch $k_z = 1,00$.

Výpočet technického stavu (TS)

$$TS = (VTS - ZA) \cdot (1 + Z/100) \cdot k_{MO} \text{ [%]}$$

- Z - zmena technického stavu zariadenia [%]
- ZA - základná amortizácia [%]
- k_{MO} - koeficient morálneho opotrebenia zariadenia [-]

Zmena technického stavu (+ Z) je vyjadrením odchýlky skutočného technického stavu oproti tzv. porovnávaciemu etalónu (VTS - ZA) v %, t. j. takému technickému stavu, aký by malo mať strojové zariadenie pri optimálnych prevádzkových podmienkach, predpísanom spôsobe údržby, frekvencii a kvalite opráv a štandardnom používaní zariadenia. Koeficient Z je stanovený na základe ich skutočného technického stavu, ktorý odpovedá dobe prevádzky zariadenia, $Z = 0$. Koeficient morálneho opotrebenia (k_{MO}) je mierou morálneho opotrebenia ohodnocovaných strojových zariadení a vyjadruje prípadnú morálnu zastaranosť strojového zariadenia s prihliadnutím na v súčasnosti vyrábané porovnateľné zariadenia a ich aktuálne obstarávacie ceny. Morálne opotrebenie môže vzniknúť v dôsledku rastu produktivity práce výrobcu strojov a to v prípade, keď sa nové stroje vyrábajú lacnejšie, v dôsledku čoho hodnota skôr vyrobených rovnakých strojov klesá. Všetky hodnotené zložky majetku boli na súčasnej technickej úrovni, preto nie je pri nich znížený koeficient k_{MO} .

Výpočet technickej hodnoty (TH)

$$TH = (TS \cdot VH) / 100 + TH_{MV} \quad [€]$$

- TH_{MV} - technická hodnota mimoriadnej výbavy [€]
 TS - technický stav [%]
 VH - východisková hodnota zariadenia [€]

Výpočet všeobecnej hodnoty (VŠH)

$$VŠH = TH \cdot k_P \quad [€]$$

- VŠH - všeobecná hodnota zložky majetku na úrovni bez DPH [€]
 k_P - koeficient predajnosti [-]

Koeficient predajnosti je stanovený: $k_P = k_{PT} \cdot k_{PS} \cdot k_{PD} \cdot k_{PL} \cdot k_{PI}$

- k_{PT} - koeficient úplnosti alebo neplatnosti dokumentácie potrebnej na prevádzku
 k_{PS} - koeficient zohľadňujúci dostupnosť náhradných dielov a servisných služieb na opravy a údržbu
 k_{PD} - koeficient dopytu po ohodnocovanom stroji
 k_{PL} - koeficient pri stanovení VŠH linky, zníženie v dôsledku zásahu do celku, vyčlenením niektorého stroja z technologického celku
 k_{PI} - koeficient ostatných vplyvov

Zdôvodnenie k_P - je položkovite rozpisovaný v tabuľke výpočtu VŠH.

Koeficient k_{PT} odráža platnosť a úplnosť dokumentácie - k dátumu hodnotenia boli platné revízne kontroly a technická dokumentácia bola úplná

Koeficient k_{PS} vyjadruje dobrú dostupnosť náhradných dielov a servisných služieb

Koeficient k_{PD} zohľadňuje skutočnú predajnosť strojov na trhu

Koeficient k_{PL} nemá vplyv na hodnotené položky

Koeficient k_{PI} zložky majetku je stanovený za predpokladu, že zložky majetku sú kompletne, funkčné, používané v súlade s odporúčaniami výrobcov

Objektívizácia vypočítaných VŠH je zabezpečená rešpektovaním zásad záväzných predpisov relevantných k ich stanoveniu a skutočného technického stavu zložiek majetku k rozhodujúcemu dátumu ich ohodnotenia v danom priestore a čase, rešpektujúc vplyvy trhu vyjadrené koeficientom predajnosti. Výpočet všeobecnej hodnoty strojových zariadení je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Por. čís.	Inv. čís.	Názov, popis, typ majetku	Výr. číslo	OC (€)	VC (€)	VH (€)	Dátum zaradenia	Vek r	Ž r	ZO %
1.	1	Traktor KUBOTA BX261 -zimný set	KBTCACHSJLGO11233	19 730,00	27 908,13	27 908,00	7.2.2022	3,92	10	25
2.	2	Žacístroj KUBOTA GR2120 ROPS D782-E3-GX	23386	11 200,00	13 741,63	13 742,00	16.6.2022	3,58	10	25
3.	30	Minihrisko - Dukľanska	---	39 014,63	39 014,63	39 015,00	2.1.2006	20,00	20	20
4.	34	Kosačka TORO Reelmaster 216D	03420-50106	8 920,00	35 000,00	35 000,00	1.7.2006	19,50	10	25
5.	35	Oplatenie - multifunkčné ihrisko (Prostejovská)	---	10 713,66	10 713,66	10 714,00	26.5.2025	0,67	20	20
6.	36	Sutička Mele GT 16-W	64/202923704	2 467,50	2 467,50	2 468,00	23.12.2025	0,08	10	25
SPOLU:				90 045,79						

Por. čís.	Inv. čís.	Názov, popis, typ majetku	k_2	ZA (%)	VTS (%)	$\pm Z$ (%)	k_{MO}	TS (%)	TH_{W} (€)	TH (€)	k_{PT}	k_{PS}	k_{PD}	k_{PI}	k_{PI}	k_P	VŠH (€)
1.	1	Traktor KUBOTA BX261 -zimný set	1,00	29,38	100,00	0,00	1,00	70,63	0,00	19 710,03	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	19 710,00
2.	2	Žacístroj KUBOTA GR2120 ROPS D782-E3-GX	1,00	26,88	100,00	0,00	1,00	73,13	0,00	10 048,84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10 049,00
3.	30	Minihrisko - Dukľanska	1,00	80,00	100,00	0,00	1,00	20,00	0,00	7 803,00	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	1,10	8 583,00
4.	34	Kosačka TORO Reelmaster 216D	1,00	75,00	100,00	0,00	1,00	25,00	0,00	8 750,00	1,00	1,00	1,30	1,00	1,00	1,30	11 375,00
5.	35	Oplatenie - multifunkčné ihrisko (Prostejovská)	1,00	2,87	100,00	0,00	1,00	97,33	0,00	10 428,29	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10 428,00
6.	36	Sutička Mele GT 16-W	1,00	0,63	100,00	0,00	1,00	99,38	0,00	2 452,58	1,00	1,00	0,90	1,00	1,00	0,90	2 207,00
SPOLU:																	62 352,00

Všeobecná hodnota strojových zariadení:

$$VŠH_{SZ} = 62\,352,00 \text{ €}$$

II.3.1.2. Elektrotechnické zariadenia

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 elektrotechnické zariadenie predstavujúce televízor v obstarávacej cene 515,82 €. Všeobecná hodnota elektrotechnického zariadenia je stanovená v zmysle prílohy č. 5 k vyhláske Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov nasledovným postupom:

Výpočet základnej amortizácie (ZA)

$$\begin{aligned} \text{pre } r \leq \check{Z}: \quad ZA &= r \cdot (100 - ZO) / \check{Z} \quad [\%] \\ \text{pre } r > \check{Z}: \quad ZA &= VTS - ZO \quad [\%] \end{aligned}$$

kde:

- r - počet odpracovaných rokov [roky],
- ZO - zostatkové % prevádzkyschopnosti zariadenia [%],
- \check{Z} - prognózovaná technická životnosť zariadenia v rokoch [roky],
- VTS - východiskový technický stav zariadenia [%].

Hodnotené zariadenie je zaradené do príslušnej kategórie, má určenú prognózovanú technickú životnosť v rokoch a zostatkové percento prevádzkyschopnosti po uplynutí prognózovanej technickej životnosti zariadenia. Z hľadiska dátumu výroby a prvotného zariadenia do používania je považované, že sa jedná o nové zariadenie, preto je východiskový technický stav stanovený $VTS = 100 \%$.

Výpočet technického stavu (TS)

$$TS = (VTS - ZA) \cdot (1 \pm Z / 100) \cdot k_{MO} \quad [\%]$$

kde:

VTS - východiskový technický stav zariadenia [%],

$\pm Z$ - zmena technického stavu zariadenia [%],

k_{MO} - koeficient morálneho opotrebenia zariadenia, interval (0;1> [-].

Pri zmene technického stavu nebola uplatnená zrážka z dôvodu technického stavu majetku, k rozhodujúcemu dátumu je úmerný základnej amortizácii, teda dobe prevádzky a bežnému spôsobu používania a opotrebovania s vykonávaním bežnej údržby či bežných/záručných opráv. Koeficient morálneho opotrebenia bol pri hodnotenom majetku znížený z dôvodu rastu produktivity práce a podľa vyššej technickej úrovne a úžitkových vlastností majetku vyrábaného k rozhodujúcemu dátumu v kontexte s hodnoteným majetkom.

Výpočet technickej hodnoty zariadenia (TH)

$$TH = TS \cdot VH / 100 \quad [€]$$

kde:

VH - východisková hodnota zariadenia [€]

Obstarávací cena bola vzatá z predložených podkladov majetku určeného k ohodnoteniu. Východisková hodnota je stanovená ako obstarávací cena majetku s rovnakými alebo porovnateľnými technickými parametrami a úžitkovými vlastnosťami k dátumu ohodnotenia v mieste používania majetku, respektíve je skúmaná v kontexte s aktuálnymi cenami k dátumu ohodnotenia.

Výpočet všeobecnej hodnoty (VŠH)

$$VŠH = TH \cdot k_P \quad [€]$$

kde:

k_P - koeficient predajnosti zariadenia

koeficient predajnosti sa stanovuje nasledovne:

$$k_P = k_{PT} \cdot k_{PS} \cdot k_{PD} \cdot k_{PL} \cdot k_{PI}$$

kde:

- k_{PT} - koeficient neúplnosti alebo neplatnosti dokumentácie potrebnej na prevádzku elektrotechnického zariadenia; dokumentácia hodnoteného majetku je k rozhodujúcemu dátumu úplná a platná respektíve postačujúca na jeho bezpečnú prevádzku, preto je stanovený tento koeficient = 1,0
- k_{PS} - koeficient zohľadňujúci dostupnosť náhradných dielov a servisných služieb, opravy a údržbu; na základe ich dostatočnej dostupnosti k hodnotenému majetku k rozhodujúcemu dátumu je stanovený tento koeficient = 1,0
- k_{PD} - koeficient dopytu po hodnotenom zariadení na trhu; zohľadňuje k rozhodujúcemu dátumu rovnováhu medzi ponukou a dopytom, preto je stanovený tento koeficient = 1,0
- k_{PL} - koeficient zohľadňujúci hodnotu technologického celku pozostávajúceho z viacerých elektrotechnických zariadení alebo aj jednotlivého elektrotechnického zariadenia (zníženie v dôsledku zásahu do celku nutnosťou jeho demontáže alebo vyčlenením niektorého zariadenia z technologického celku); nemá vplyv na hodnotené položky, preto je stanovený tento koeficient = 1,0
- k_{PI} - koeficient ostatných vplyvov (počet predchádzajúcich užívateľov, neznámy spôsob údržby a exploatácie, využívania, zariadenie v záručnej lehote alebo po havárii, skladovanie, frekvencia sťahovania, premiestňovania, a pod.); hodnotený majetok je k rozhodujúcemu dátumu udržiavaný a používaný v zmysle jeho určenia, preto je stanovený tento koeficient = 1,0

Tieto jednotlivé hodnoty koeficientov predajnosti sú stanovené podľa prílohy č. 5 k vyhláske Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov a sú uvedené v tabuľke výpočtu všeobecnej hodnoty majetku elektrotechnického zariadenia v jednotlivých prislúchajúcich stĺpcoch tak ako aj všetky údaje popísané vyššie v jednotlivých bodoch stanovenia všeobecnej hodnoty majetku. Výpočet všeobecnej hodnoty elektrotechnického zariadenia je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Por. čís.	Inv. čís.	Názov, popis, typ majetku	Dátum zaradenia	VC (€)	VH (€)	r (roky)	Ktg.	Z (r)	ZO (%)	VTS (%)	ZA (%)	Z (%)	k_{MD}	TS (%)	TH (€)	k_{PT}	k_{PS}	k_{PD}	k_{PL}	k_{PI}	k_p	VŠH (€)
1.	14	Televízor LG 65UJ73006LA - LED 65" (165cm), rok výroby 2024, výrobné číslo 404TALB0B776	03.09.2024	515,82	515,82	1,333	8528	7	20	100	15,23	0	0,99	83,92	432,88	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,00	432,90
SPOLU:				515,82																		432,90

Všeobecná hodnota elektrotechnických zariadení:

$$V\dot{S}H_{EZ} = 432,90 \text{ €}$$

II.3.1.3. Bytové a iné zariadenia

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 bytové a iné zariadenia v obstarávacej cene 65 178,14 €. Všeobecná hodnota bytových a iných zariadení je stanovená v zmysle vyhláske Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a s využitím Metodiky pre stanovenie všeobecnej hodnoty bytových zariadení STU v Bratislave nasledovným postupom:

Výpočet základnej amortizácie (ZA)

$$\text{pre } r \leq \check{Z}: \quad ZA = r \cdot (100 - ZO) / \check{Z} \quad [\%]$$

$$\text{pre } r > \check{Z}: \quad ZA = VTS - ZO \quad [\%]$$

kde:

r - počet odpracovaných rokov [roky],

ZO - zostatkové % prevádzkyschopnosti zariadenia [%],

\check{Z} - prognózovaná technická životnosť zariadenia v rokoch [roky],

VTS - východiskový technický stav zariadenia [%].

Hodnotené zariadenia/majetok sú zaradené do príslušnej kategórie, majú určenú prognózovanú technickú životnosť v rokoch a zostatkové percento prevádzkyschopnosti po uplynutí prognózovanej technickej životnosti zariadenia. Z hľadiska dátumu výroby a prvotného zariadenia do používania je považované, že sa jedná o zariadenia nové, preto je ich východiskový technický stav stanovený na VTS = 100 %.

Výpočet technického stavu (TS)

$$TS = (VTS - ZA) \cdot (1 \pm Z / 100) \cdot k_{MO} \quad [\%]$$

kde:

VTS - východiskový technický stav zariadenia [%],

$\pm Z$ - zmena technického stavu zariadenia [%],

k_{MO} - koeficient morálneho opotrebenia zariadenia, interval (0;1> [-].

Pri zmene technického stavu bola uplatnená zrážka iba pri položke por. čís. 1., pri ostatných položkách je technický stav majetku k dátumu ohodnotenia úmerný základnej amortizácii, teda dobe prevádzky a bežnému spôsobu používania a opotrebovania s vykonávaním bežnej údržby či bežných/záručných opráv. Koeficient morálneho opotrebenia bol u hodnoteného majetku znížený z dôvodu rastu produktivity práce a podľa vyššej technickej úrovne a úžitkových vlastností majetku vyrábaného k rozhodujúcemu dátumu v kontexte s hodnoteným majetkom.

Výpočet technickej hodnoty zariadenia (TH)

$$TH = TS \cdot VH / 100 \quad [€]$$

kde:

VH - východisková hodnota zariadenia [€]

Obstarávacia cena bola vzatá z predložených podkladov majetku určeného k ohodnoteniu. Východisková hodnota je stanovená ako obstarávacia cena majetku s rovnakými alebo porovnateľnými technickými parametrami a úžitkovými vlastnosťami k dátumu

ohodnotenia v mieste používania majetku, respektíve je skúmaná v kontexte s aktuálnymi cenami k dátumu ohodnotenia.

Výpočet všeobecnej hodnoty (VŠH)

$$VŠH = TH \cdot k_P \quad [€]$$

kde:

k_P - koeficient predajnosti zariadenia

koeficient predajnosti sa stanovuje nasledovne:

$$k_P = k_{PS} \cdot k_{PD} \cdot k_{PI}$$

kde:

k_{PS} - koeficient zohľadňujúci dostupnosť náhradných dielov a servisných služieb, opravy a údržbu; na základe ich bežnej dostupnosti k hodnotenému majetku k rozhodujúcemu dátumu je stanovený tento koeficient = 1,0

k_{PD} - koeficient dopytu po hodnotenom zariadení na trhu; na základe dopytu a ponuky k rozhodujúcemu dátumu obdobného majetku na trhu, jeho typu a druhu, účelovosti, parametrov a ďalšej možnej využiteľnosti s neplánovaním jeho predaja, ale využívania

k_{PI} - koeficient ostatných vplyvov (počet predchádzajúcich užívateľov, neznámy spôsob údržby a exploatácie, využívania, zariadenie v záručnej lehote alebo po havárii, skladovanie, frekvencia sťahovania, premiestňovania, zmeny architektúry a módné trendy a pod.); hodnotený majetok je k rozhodujúcemu dátumu udržiavaný a používaný v zmysle jeho určenia, preto je stanovený tento koeficient = 1,0

Tieto jednotlivé hodnoty koeficientov predajnosti sú stanovené podľa Metodiky pre stanovenie všeobecnej hodnoty bytových zariadení STU v Bratislave a sú uvedené v tabuľke výpočtu všeobecnej hodnoty majetku v jednotlivých prislúchajúcich stĺpcoch tak ako aj všetky údaje popísané vyššie v jednotlivých bodoch stanovenia všeobecnej hodnoty majetku. Výpočet všeobecnej hodnoty bytových zariadení a iných zariadení je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Por. čís.	Inv. čís.	Názov, popis, typ majetku	Dátum zaradenia	VC (€)	VH (€)	Rok výroby	r (roky)	Klg.	Z (r)	ZO (%)	VTS (%)	ZA (%)	Z (%)	k_{PS}	TS (%)	TH (€)	k_{PS}	k_{PD}	k_{PI}	k_P	VŠH (€)	
1.	4	Urnelý trávnik PRESTIGE XNV6	28.09.2022	64 175,00	64 175,00	2005	20,333	3926	8	10	100	90,00	-78	0,90	2,00	1 283,50	1,0	0,8	1,0	0,80	1 026,80	
2.	13	Peacisťah STALNING 80x160	09.09.2024	188,32	188,32	2024	1,333	9403	15	15	100	7,55	0	0,99	91,53	172,37	1,0	1,0	1,0	1,00	172,40	
3.	15	Komoda Island	05.09.2024	159,08	159,08	2024	1,333	9403	15	15	100	7,55	0	0,99	91,53	145,81	1,0	1,0	1,0	1,00	145,60	
4.	16	Komoda Island - 4 zásuvky	10.09.2024	184,08	184,08	2024	1,333	9403	15	15	100	7,55	0	0,99	91,53	168,49	1,0	1,0	1,0	1,00	168,50	
5.	17	Štvornohá stolička 14ka	15.09.2024	338,34	338,34	2024	1,333	9401	8	15	100	14,16	0	0,99	84,98	287,52	1,0	1,0	1,0	1,00	287,50	
6.	18	Peacisťah STALNING 80x160	30.09.2024	133,32	133,32	2024	1,333	9403	15	15	100	7,55	0	0,99	91,53	122,03	1,0	1,0	1,0	1,00	122,00	
SPOLU:				65 178,14																		1 922,80

Všeobecná hodnota bytových a iných zariadení:

$$VŠH_{BZ} = 1 922,80 \text{ €}$$

II.3.1.4. Nehmotný majetok


Akciová spoločnosť neeviduje v účtovnej evidencii k 31.12.2025 dlhodobý nehmotný majetok. Na základe predložených podkladov a získaných informácií sme identifikovali ako súčasť nehmotného majetku spoločnosti právo na účasť v najvyššej futbalovej súťaži mužov. Najvyššia futbalová súťaž na Slovensku má od sezóny 2023/24 názov Niké liga (ďalej aj NL) a má 12 účastníkov. Na všetkých účastníkov NL a klub postupujúci do NL z II. ligy sa vzťahujú ustanovenia „Klubového licenčného systému UEFA“, minimálna úroveň ktorých je v podmienkach SFZ definovaná v Smernici klubového licenčného systému SFZ a ich splnenie je podmienkou udelenia licencie pre vstup klubu do klubových súťaží UEFA a NL. Licencia je certifikát udelený SFZ, potvrdzujúci splnenie minimálnych požiadaviek všetkých licenčných kritérií žiadateľom o licenciu, ako súčasť prijímacej procedúry pre vstup do klubových súťaží UEFA mužov a dvoch najvyšších slovenských futbalových súťaží mužov. Licencia je viazaná priamo na jej držiteľa, ktorému bola rozhodnutím licenčného orgánu SFZ udelená. Licenčné kritériá sú rozdelené do šiestich oblastí - športovej, oblasti sociálnej a environmentálnej udržateľnosti, infraštruktúrnej, personálno-administratívnej, právnej a finančnej, ktoré žiadateľ o licenciu musí pre udelenie licencie splniť.

FC TATRAN Prešov bola udelená licencia oprávňujúca štartovať v najvyššej futbalovej súťaži na Slovensku a v klubových súťažiach UEFA. Vzhľadom na plnenie podmienok v oblasti športovej (program rozvoja mládeže, mládežnícke družstvá, rozvoj a podpora ženského futbalu, profesionálne zmluvy, zdravotná starostlivosť, a pod.), v oblasti sociálnej a environmentálnej udržateľnosti (stratégia sociálnej a environmentálnej udržateľnosti, rovnosť príležitostí a inklúzia, boj proti rasizmu, ochrana a bezpečnosť mládežníckych hráčov a hráčok, futbal pre všetkých, ochrana životného prostredia), v oblasti infraštruktúry (štadión, tréningové zariadenia), v personálno-administratívnej oblasti (obsadenie manažérskych postov, lekári, fyzioterapeuti, tréneri, bezpečnostný manažér, koordinátor pre styk s fanúšikmi, pre hendikepovaných divákov, pre oblasť sociálnej a environmentálnej udržateľnosti, ...), v oblasti právnej (minimálna právna informácia, právna štruktúra žiadateľa o licenciu, identita, história a dedičstvo žiadateľa, ...), v oblasti finančnej (ročná účtovná závierka, reportovací/finančný periméter, zverejnenie finančných informácií, žiadne záväzky po lehote splatnosti voči futbalovým klubom a zamestnancom, ...) je predpoklad pre udelenie licencie pre vstup klubu do klubových súťaží UEFA a NL aj v nasledujúcich rokoch.

Účasť v najvyššej súťaži prináša okrem vyššieho záujmu sponzorov, divákov, médií a pod. aj výnosy z televíznych a marketingových práv viažucich sa práve na účasť v najvyššej

súťaži. Po podpísaní nových, lukratívnejších zmlúv ohľadom vysielacích práv a vstupe nového titulárneho partnera do najvyššej súťaže od sezóny 2023/24, majú kluby garantované vyššie príjmy ako predtým. Celkovú sumu tvorí základná suma pre všetky kluby, plus odmena za celkové umiestnenie a odmena za TV sledovanosť. V uplynulých siedmych sezónach FC TATRAN Prešov pôsobil v druhej resp. tretej najvyššej súťaži, kde sú príjmy z televíznych a marketingových práv výrazne nižšie.

Najúspešnejšie kluby z najvyššej súťaže si môžu zabezpečiť účasť aj v súťažiach riadených UEFA, kde dostávajú odmeny za účasť v predkolách európskych pohárov, resp. v skupinovej a vyraďovacej fáze. Tiež dostávajú od UEFA tzv. solidarity payments, kde UEFA každú sezónu vyčleňuje určité percento príjmu zo svojich najvyšších mužských a ženských klubových súťaží na rozdelenie medzi nezúčastnené kluby. Pre mužské kluby sú tieto „solidárne platby“ vyčlenené na investície do programov rozvoja mládeže a/alebo programov miestnej komunity. Od ženských klubov sa požaduje, aby boli platby investované výlučne do rozvoja hry.

Futbalový klub FC TATRAN Prešov používa pri svojej činnosti, na reklamných a fan predmetoch, oblečení a vybavení športovcov, v priestoroch štadióna, pri reklamných a marketingových aktivitách, korešpondencii a pod. obrazovú ochrannú známku  obsahujúcu názov klubu a logo. Ochranná známka č. 019263332 bola zapísaná do Registra ochranných známok Európskej únie a zverejnená 10.02.2026 s dátumom skončenia platnosti 20.10.2035. Majiteľom ochrannej známky je Mesto Prešov. Ku dňu spracovania znaleckého posudku nebola predložená žiadna licenčná zmluva k používaniu ochrannej známky, žiadne náklady akciovej spoločnosti k jej vytvoreniu, registrácii, resp. používaniu ani výnosy k tomu sa viažu.

K splneniu licenčných podmienok klubového licenčného systému a k účasti v najvyššej slovenskej futbalovej súťaži je potrebné mať uzatvorené zmluvy s profesionálnymi hráčmi. FC TATRAN Prešov má uzatvorené s hráčmi písomné zmluvy o výkone športu väčšinou do 30.06.2026, resp. 30.06.2027. Časť hráčskeho kádra pôsobí v klube formou hosťovania profesionálnych hráčov a po skončení sezóny je k dispozícii vlastnému klubu. Hráči s končiacou sa profesionálnou zmluvou (tzv. "voľní hráči") môžu šesť mesiacov pred koncom zmluvy rokovať s inými klubmi o budúcom pôsobisku bez súhlasu súčasného klubu a odísť bez akejkoľvek kompenzácie.

Nehmotný majetok je ohodnotený v zmysle prílohy č. 2 k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty

majetku v znení neskorších predpisov, metódou kapitalizácie odčerpateľných zdrojov. Základom je stanovenie dĺžky obdobia v rokoch, počas ktorého sa nehmotný majetok bude využívať, výpočet objemu odčerpateľných zdrojov, ktoré sa vytvárajú využívaním ohodnocovaného nehmotného majetku, stanovenie podielu, ktorý pripadá na ohodnocovaný nehmotný majetok z vytváraných odčerpateľných zdrojov, podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{NIM} = SH_{OZ} \cdot p_{NIM} \text{ [€]}$$

kde:

$V\check{S}H_{NIM}$ - všeobecná hodnota nehmotného majetku podniku [€],

$$SH_{OZ} = \sum_{t=1}^n OZ_t / (1+i)^t \text{ [€]}$$

kde:

- n - počet rokov používania nehmotného majetku podniku [rok],
- SH_{OZ} - súčasná hodnota budúcich odčerpateľných zdrojov ku dňu vypracovania znaleckého posudku [€],
- p_{NIM} - percentuálny podiel, ktorým sa ohodnocovaný nehmotný majetok podieľa na tvorbe odčerpateľných zdrojov, ktorý sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],
- i - miera kapitalizácie v % vypočítaná podľa prílohy č. 1 časti 2 vyhlášky, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100].

Odčerpateľné zdroje (OZ) - pre výpočet výšky odčerpateľných zdrojov sme vychádzali z ročného výnosu vychádzajúceho z umiestnenia klubu postačujúceho na pokračovanie v najvyššej súťaži, z priemerného príjmu z televíznych a marketingových práv garantovaných v sezóne 2025/26 očistených o náklady na monitorovanie zápasov a hráčov počas stretnutí pre potreby štatistiky televíznych prenosov (konkrétne údaje sú súčasťou podkladov, ale nie sú určené na zverejnenie), nevratnú zábezpeku 30 000,00 €, a daň z príjmov, t. j. výsledná čiastka 401 320,00 €, ktorá je priamo ovplyvnená účasťou A-tímu klubu v najvyššej súťaži.

Počet rokov používania nehmotného majetku (n) - vzhľadom na plnenie licenčných podmienok bolo pre účely výpočtu hodnoty použité obvyklé 5-ročné časové obdobie.

Percentuálny podiel (p_{NIM}) - pri výpočte sú použité len odčerpateľné zdroje na ktorých tvorbe sa podieľa ohodnocovaný nehmotný majetok, preto 100,00 %.

Miera kapitalizácie (i) - stanovenie miery kapitalizácie (v %) je nasledovné:

$$i = (1 - DS) \cdot N_{PK} \cdot PK/CK + N_{VK} \cdot VK/CK$$

$$CK = PK + VK \text{ [€]}$$

kde:

- i - vypočítaná miera kapitalizácie v % odrážajúca mieru rizika, priemernú nákladovosť kapitálu a štruktúru využívaného kapitálu, do výpočtu sa dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],
- DS - sadzba dane z príjmu v %, ktorá je stanovená podľa zákona o dani z príjmov, do výpočtu sa dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],
- N_{PK} - náklady spojené s využívaním požičaného kapitálu v %, do výpočtu sa dosadzujú v desatinnom tvare [%/100],
- PK - objem úročeného požičaného kapitálu, pozostáva zo zložiek pasív, ktorými na účel výpočtu miery kapitalizácie sú dlhodobé bankové úvery, bežné bankové úvery, finančné výpomoci, emitované dlhopisy, zmenky, lízing, platené nájmy a iné záväzky [€],
- N_{VK} - náklady vlastného kapitálu v %, podiel na zisku očakávaný a získavaný vlastníkom za vklad svojho kapitálu do podniku, do výpočtu sa dosadzujú v desatinnom tvare [%/100],
- VK - objem vlastného kapitálu, pozostáva zo zložiek pasív, ktorými na účel výpočtu je vlastné imanie [€],
- CK - celkový kapitál, súčet vlastného kapitálu a požičaného kapitálu [€].

DS - *sadzba dane z príjmu* stanovená podľa zákona o dani z príjmov - **21 %**

PK - *objem požičaného kapitálu* - spoločnosť ku dňu ohodnotenia eviduje úročený požičaný kapitál v celkovej výške **821,34 €**, v nasledovnej štruktúre:

Číslo účtu HK a názov záväzku	Dlžná suma v € k 31.12.25	% úročenia k 31.12.25
461100 - Bankové úvery - 4345800375 - lízing	821,34	4,346
SPOLU:	821,34	4,35%

N_{PK} - *náklady spojené s využívaním požičaného kapitálu* predstavujú vážený priemer skutočných hodnôt jednotlivých častí požičaného kapitálu, t. j. **4,35 %** tak ako to vyplýva z predchádzajúcej tabuľky.

N_{VK} - *náklady vlastného kapitálu* sú určené stavebnicovým princípom, t. j. súčtom bezrizikovej úrokovej miery **4,2053 %**, kvantifikovanej vo výške priemerného akceptovaného výnosu zo štátneho dlhopisu uvádzaného Národnou bankou Slovenska v čase ohodnotenia, číslo emisie 233 AE, ISIN:SK4120013400 (www.ardal.sk), a podnikateľským rizikom.

Rozklad podnikateľského rizika vo výške **10,0700 %** je nasledovný:

- Riziková prirážka vychádzajúca z ratingu Slovenska vyjadrujúca riziko podnikania v danom prostredí: **1,20 %** (rating A+, negatívny výhľad, podľa ratingovej agentúry Standard & Poor's).

- Riziko finančné: 2,50 % - vzhľadom k vyššie uvedeným dosahovaným finančno-ekonomickým ukazovateľom (záporné výsledky hospodárenia, záporné vlastné imanie ku dňu ohodnotenia, likvidita, zadlženosť).
- Riziko odvetvové: 2,50 % - hlavný predmet činnosti spoločnosti predstavuje činnosť športových klubov, organizovanie a riadenie športovej súťaže futbalovej ligy FC TATRAN Prešov, na čo má udelenú licenciu SFZ. Podnikateľské aktivity spoločnosti považujeme za primerané v danom odvetví, so zvýšeným rizikom účasti v danej súťaži.

Čiastočné faktory sú vyhodnotené ako riziko nízke (1,00), primerané (1,50), zvýšené (2,00) alebo vysoké (2,50).

- Špecifická prirážka zohľadňujúca relatívnu veľkosť podniku - nakoľko spoločnosť je malou spoločnosťou, jej podnikateľské aktivity nesú zvýšené riziko v porovnaní s podnikateľskými aktivitami kótovaných spoločností. Preto je stanovená riziková prirážka zohľadňujúca relatívnu veľkosť podniku na úrovni 3,8700 % (podľa údajov od Small Cap Premium podľa Ibbotsona).

$$N_{VK} = 4,2053 \% + (1,20 \% + 2,50 \% + 2,50 \% + 3,8700 \%)$$

$$N_{VK} = 4,2053 \% + 10,0700 \%$$

$$N_{VK} = 14,28 \%$$

Spoločnosť eviduje úročený požičaný kapitál vo výške 821,34 €, čo predstavuje dve lízingové splátky (január a február 2026) a v ďalšom období nepredpokladá iné úročené cudzie zdroje. Vzhľadom k uvedenému uvažujeme s mierou kapitalizácie na úrovni N_{VK} , t. j.

$$i = N_{VK} = 14,28 \%$$

Výpočet SH_{OZ} :

$t = 1 - n$	OZt	$(1+i)^{-t}$	Hodnota v €
1	401 320,00	0,8750	351 155,00
2	401 320,00	0,7657	307 290,72
3	401 320,00	0,6700	268 884,40
4	401 320,00	0,5863	235 293,92
5	401 320,00	0,5130	205 877,16
CELKOM:			1 368 501,20

Všeobecná hodnota nehmotného majetku:

$$V\check{S}H_{NIM} = SH_{OZ} \cdot p_{NIM} = 1\,368\,501,20 \text{ €} \cdot 100 \% = 1\,368\,501,20 \text{ €}$$

Všeobecná hodnota nehmotného majetku:

$$V\check{S}H_{NIM} = 1\,368\,501,20 \text{ €}$$

II.3.1.5. Zásoby

Ohodnocovaná spoločnosť eviduje k 31.12.2025 na účte č. 132100 zásoby tovaru v účtovnej hodnote 14 794,17 €.

Všeobecná hodnota zásob (VŠH_Z) sa stanovuje v zmysle prílohy č. 8 k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov ako súčin východiskovej hodnoty zásob (VH_Z) a koeficientu objektivizácie (k₀):

$$V\check{S}H_Z = VH_Z \cdot k_0 \text{ [€]}$$

Východisková hodnota zásob vychádza z účtovnej hodnoty zásob spoločnosti. Koeficient objektivizácie zohľadňuje využiteľnosť zásob, možnosť ich transformácie na peňažné prostriedky, špecifické postavenie majiteľa zásob na trhu, priemerný náklad kapitálu spojeného s ich financovaním a nadbytočný stav zásob, fyzický a morálny stav zásob a ich špecifické vlastnosti. Hodnotené zásoby na účely stanovenia hodnoty sa členia na zásoby použiteľné v podnikateľskej činnosti hodnoteného podniku, na zásoby použiteľné, nie však v podnikateľskej činnosti hodnoteného podniku a na nepoužiteľné zásoby.

Spoločnosť neevidovala ku dňu ohodnotenia zásoby poškodené, nízkoobrátkové ani nevyužiteľné. Položkovitý zoznam zásob je uvedený v prílohe č. 5 znaleckého posudku. Všeobecná hodnota zásob je stanovená nasledovne:

Číslo účtu	Názov	Účtovná hodnota v €	VH _Z v €	k ₀	VŠH _Z v €
132100	Tovar na sklade a v predajniach	14 794,17	14 794,17	1,00	14 794,17
	S P O L U:	14 794,17	14 794,17		14 794,17

Všeobecná hodnota zásob:

$$V\check{S}H_Z = 14\,794,17 \text{ €}$$

II.3.1.6. Pohľadávky

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 pohľadávky v účtovnej obstarávacej hodnote 128 557,73 € v nasledovnej štruktúre:

Číslo účtu	Názov	Účtovná hodnota (€)
311	Odberatelia	63 556,79
343	Daň z pridanej hodnoty	65 000,94
	SPOLU:	128 557,73

Všeobecná hodnota pohľadávok sa stanovuje v zmysle prílohy č. 9 k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota pohľadávky sa stanoví

ako súčin východiskovej hodnoty pohľadávky a koeficientu vymožitelnosti pohľadávky. Východiskovou hodnotou sa rozumie jej účtovná hodnota.

$$V\dot{S}H_{PO} = VH_{PO} \cdot k_V \text{ [€]}$$

kde:

$V\dot{S}H_{PO}$ - všeobecná hodnota pohľadávky [€],

VH_{PO} - východisková hodnota pohľadávky [€],

k_V - koeficient vymožitelnosti pohľadávky, pri ktorého výpočte sa zohľadní platobná disciplína dlžníka, jeho obchodná aktivita, dátum splatnosti, objem pohľadávky a zabezpečenie plnenia.

Zadelenie pohľadávok do skupín a ich ohodnotenie vyplýva z predložených podkladov a informácií známych ku dňu ohodnotenia. Pohľadávky sa v zmysle prílohy č. 9 k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov zadeľujú do nasledovných skupín:

a) *Neklasifikované pohľadávky*, $k_V = 1,00$

Na účely tejto vyhlášky sú neklasifikované pohľadávky pohľadávky do lehoty splatnosti, kde dlžník je platobne schopný a súčasne pohľadávku nie je možné zaradiť do skupiny zapísanej pod písmenami f), g) a h).

b) *Klasifikované pohľadávky triedy I*, $k_V = 0,60 - 1,00$

Na účely tejto vyhlášky sú klasifikované pohľadávky triedy I pohľadávky po lehote splatnosti, kde dlžník je platobne schopný, dočasne platobne neschopný, alebo pohľadávky do lehoty splatnosti, kde dlžník je platobne schopný, dočasne platobne neschopný alebo platobne neschopný a súčasne pohľadávku nie je možné zaradiť do skupiny zapísanej pod písmenami f), g) a h).

c) *Klasifikované pohľadávky triedy II*, $k_V = 0,20 - 0,60$

Na účely tejto vyhlášky sú klasifikované pohľadávky triedy II pohľadávky po lehote splatnosti, kde dlžník je dlhodobo platobne neschopný.

d) *Klasifikované pohľadávky triedy III*, $k_V = 0,00 - 0,20$

Na účely tejto vyhlášky sú klasifikované pohľadávky triedy III pochybné a sporné pohľadávky po lehote splatnosti a pohľadávky po lehote splatnosti, kde je dlžník platobne neschopný.

e) *Premľčané pohľadávky*, $k_V = 0,00$

f) *Pohľadávky voči subjektom v likvidácii*, $k_V = 0,00 - 1,00$

g) *Pohľadávky voči subjektom v konkurze*, $k_V = 0,00 - 1,00$

h) *Pohľadávky súdne vymáhané (aktívne súdne spory a exekúcie)*, $k_V = 0,00 - 1,00$

K ohodnoteniu pohľadávok boli pre potreby tohto znaleckého posudku predložené zadávateľom podklady uvedené v časti I.4. znaleckého posudku. Postup stanovenia všeobecnej hodnoty pohľadávok bol v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 492/2004 Z. z. nasledovný:

- existencia pohľadávok a ich účtovná hodnota boli identifikované podľa dostupných vyššie uvedených podkladov zadávateľa,
- na základe analýzy pohľadávok boli pohľadávky pre účely ohodnotenia zadelené do príslušných skupín,
- pre jednotlivé pohľadávky, resp. pre skupinu pohľadávok voči jednotlivým dlžníkom bol stanovený príslušný koeficient vymožitelnosti,
- všeobecná hodnota pohľadávok bola vyčíslená ako súčin východiskovej hodnoty pohľadávky a koeficientu vymožitelnosti pohľadávky.

Koeficient vymožitelnosti k_v ako nástroj transformácie východiskovej hodnoty pohľadávok na hodnotu všeobecnú bol stanovený podľa ich klasifikácie v intervale od 0,00 do 1,00, a to so zohľadnením možných vplyvov, ktorými sú najmä:

- právny stav dlžníka - aktívnosť dlžníka z hľadiska právneho stavu, t. j. či dlžník vykonáva podnikateľskú činnosť, či ukladá do zbierky listín obchodného registra doklady v súlade so všeobecne platnými predpismi, či nie je vymazaný z obchodného registra, či nie je v likvidácii alebo či na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz,
- platobná schopnosť, obchodná aktivita a platobná disciplína dlžníka,
- vzájomný obchodný vzťah dlžníka a veriteľa, existencia vzájomne započítateľných pohľadávok a záväzkov,
- časové hľadisko – doba omeškania splatnosti,
- právne skutočnosti súvisiace s možnosťou vymáhania pohľadávok (najmä uznanie pohľadávok dlžníkmi, zabezpečenie pohľadávok, súdne a exekučné vymáhanie pohľadávok).

Charakteristika a výpočet VŠH pohľadávok:

Spoločnosť eviduje pohľadávky z obchodného styku na účte č. 311, evidované sú v eurách, väčšinou po lehote splatnosti. K pohľadávkam z obchodného styku je vytvorená opravná položka vo výške 7 840,40 €, ktorá nie je bližšie špecifikovaná a podľa údajov

spoločnosti nie je jej vytvorenie doložené v účtovnej evidencii. Podľa predloženého položkovitého súpisu pohľadávok je pri pohľadávkach evidovaných na účte č. 311 celková dlžná suma 63 566,79 € a tým celková dlžná suma pohľadávok 128 567,73 €. Pohľadávky ku ktorým bude vystavený dobropis, sú zaradené do skupiny d) s koeficientom vymožitelnosti 0,00. Pohľadávky evidované na účte č. 343 vyplývajú zo zúčtovania dane z pridanej hodnoty.

Položkovitý zoznam pohľadávok je uvedený v nasledovnej tabuľke výpočtu všeobecnej hodnoty pohľadávok, kde je uvedené číslo účtu, číslo dokladu, názov účtu/dlžníka, dátum evidencie, dátum dodania, dátum splatnosti, nedoplatok - účtovná hodnota, východisková hodnota pohľadávky, skupina zadelenia pohľadávky, koeficient vymožitelnosti a všeobecná hodnota pohľadávky.

Číslo účtu	Doklad	Dátum evidencie	Dátum dodania	Dátum splatnosti	Názov účtu / dlžníka	Nedoplatok (€)	VH _{PO} (€)	skup.	kv	VŠH _{PO} (€)
311	FV20240024	06.03.2024	25.02.2024	13.03.2024	Obecný futbalový klub - SIM Raslavice	60,00	60,00	d	0,00	0,00
311	FV20240023	06.03.2024	25.02.2024	13.03.2024	MŠK Spišské Podhradie	60,00	60,00	d	0,00	0,00
311	FV20240019	06.03.2024	24.02.2024	20.03.2024	Mestský futbalový klub Veľký Šariš	60,00	60,00	d	0,00	0,00
311	FV20240062	02.08.2024	01.08.2024	09.08.2024	Futbalový klub Soľ	120,00	120,00	c	0,40	48,00
311	FV20240088	13.01.2025	31.12.2024	27.01.2025	MŠK Tesla Stropkov, s.r.o	480,00	480,00	d	0,00	0,00
311	FV250001	31.01.2025	31.01.2025	14.02.2025	MŠK Tesla Stropkov, s.r.o.	492,00	492,00	d	0,00	0,00
311	FV250002	31.01.2025	31.01.2025	14.02.2025	MŠK Tesla Stropkov, s.r.o.	492,00	492,00	d	0,00	0,00
311	FV250025	17.03.2025	17.03.2025	24.03.2025	SM Bouw s. r. o.	12 300,00	12 300,00	c	0,50	6 150,00
311	FV250031	01.04.2025	01.04.2025	15.04.2025	Športový klub FC Ličartovce	5 000,00	5 000,00	b	1,00	5 000,00
311	FV250054	25.06.2025	25.06.2025	08.07.2025	INTRAVENA s.r.o.	12 300,00	12 300,00	b	1,00	12 300,00
311	FV250106	09.09.2025	09.09.2025	23.09.2025	GASTROKK s. r. o.	173,00	173,00	b	0,70	121,10
311	FV250147	08.12.2025	08.12.2025	15.12.2025	FC KOŠICE a.s.	2 460,00	2 460,00	b	1,00	2 460,00
311	FV250158	05.01.2026	31.12.2025	06.01.2026	MADWIRE, s. r. o.	28 524,29	28 524,29	a	1,00	28 524,29
311	FV250154	05.01.2026	31.12.2025	19.01.2026	3b, s.r.o.	1 045,50	1 045,50	a	1,00	1 045,50
34301					DPH 01	9 381,79	9 381,79	b	1,00	9 381,79
34303					DPH 03	1 761,34	1 761,34	b	1,00	1 761,34
34304					DPH 04	1 833,44	1 833,44	b	1,00	1 833,44
34305					DPH 05	2 753,07	2 753,07	b	1,00	2 753,07
34310					DPH 10	2 099,20	2 099,20	b	1,00	2 099,20
34312					DPH 12	5 273,25	5 273,25	b	1,00	5 273,25
3431221					DPH povinnosť voči FS SR	4 698,84	4 698,84	b	1,00	4 698,84
34319					DPH 19%	10 687,20	10 687,20	b	1,00	10 687,20
34320					DPH 20%	16 920,64	16 920,64	b	1,00	16 920,64
34323					DPH 23%	8 770,28	8 770,28	b	1,00	8 770,28
34399					DPH odpočet/povinnosť	821,89	821,89	b	1,00	821,89
SPOLU:						128 567,73	128 567,73			120 649,83

Všeobecná hodnota pohľadávok:

$$VŠH_{PO} = 120 649,83 \text{ €}$$

II.3.1.7. Finančné účty

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 finančné účty v účtovnej hodnote 19 630,19 € nasledovnej štruktúre:

Číslo účtu	Názov	Účtovná hodnota (€)
21110	Pokladnica	7 653,33
213100	Ceniny Billa	9 456,54
221100	Tatrabanka - 2942124970/1100	363,79
2211003	Tatra banka 2947122093/1100	7,69
2211004	Tatra banka 2942124356/1100	18,16
2211006	Tatra banka 2941148356/1100	7,61
2211007	Tatra banka 2940148522/1100	2 122,08
221600	BÚ - TB 2943166304/1100	0,99
SPOLU:		19 630,19

Všeobecná hodnota majetku sa stanovuje v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota peňazí a cenín je ich východisková hodnota. Z predloženej inventarizácie peňažných prostriedkov v hotovosti, zostatku na Billa karte a z výpisov z bankových účtov vyplývajú nasledovné hodnoty:

Číslo účtu	Názov / Druh	Účtovná hodnota (€)	Východisková hodnota (€)	VŠHFÚ (€)
21110	Pokladnica	7 653,33	7 840,00	7 840,00
213100	Ceniny Billa	9 456,54	9 456,54	9 456,54
221100	Tatra banka SK32 1100 0000 0029 4212 4970	363,79	363,79	363,79
2211003	Tatra banka SK55 1100 0000 0029 4712 2093	7,69	7,69	7,69
2211004	Tatra banka SK23 1100 0000 0029 4212 4356	18,16	18,16	18,16
2211006	Tatra banka SK33 1100 0000 0029 4114 8356	7,61	7,61	7,61
2211007	Tatra banka SK63 1100 0000 0029 4014 8522	2 122,08	2 122,08	2 122,08
221600	Tatra banka SK46 1100 0000 0029 4316 6304	0,99	0,99	0,99
SPOLU:		19 630,19	19 816,86	19 816,86

Všeobecná hodnota finančných účtov:

$$VŠHFÚ = 19 816,86 €$$

II.3.1.8. Ostatný majetok

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 medzi ostatným majetkom na účte č. 381 náklady budúcich období predstavujúce zúčtovanie nájomného, poistného, domény a videoanalytického systému v účtovnej hodnote 11 179,17 €, v nasledovnej štruktúre:

Číslo účtu	Názov	Účtovná hodnota (€)
381101	NBO - prenájom NP	109,49
381400	NBO - poistné traktor	8,29
381401	NBO - poistenie majetku	19,46
381500	NBO - doména	64,68
381800	NBO - poistenie MetLife	1 383,11
381900	NBO - UL	9 594,14
SPOLU:		11 179,17

Všeobecná hodnota nákladov budúcich období ($V\check{S}H_{NBO}$) sa stanovuje v zmysle prílohy č. 11 k vyhláske Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov ako súčin východiskovej hodnoty nákladov budúcich období (VH_{NBO}) a koeficientu objektivizácie (k_o). Koeficient objektivizácie zohľadňuje opodstatnenosť výšky nákladov a schopnosť zmluvných partnerov splniť zmluvné podmienky.

$$V\check{S}H_{NBO} = VH_{NBO} \cdot k_o \quad [€]$$

Znalecký tím na základe zistených skutočností stanovuje koeficient objektivizácie vo výške 1,00.

$$V\check{S}H_{OM} = V\check{S}H_{NBO} = 11\,179,17 \text{ €} \cdot 1,00$$

$$V\check{S}H_{OM} = 11\,179,17 \text{ €}$$

Všeobecná hodnota ostatného majetku:

$$V\check{S}H_{OM} = 11\,179,17 \text{ €}$$

II.3.2. Cudzíe zdroje

Všeobecná hodnota cudzích zdrojov sa stanovuje v zmysle prílohy č. 12 k vyhláske Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov nasledovne:

$$V\check{S}H_{CZ} = V\check{S}H_Z + V\check{S}H_{\check{C}R} \quad [€]$$

kde:

$V\check{S}H_{CZ}$ - všeobecná hodnota cudzích zdrojov [€],

$V\check{S}H_Z$ - všeobecná hodnota záväzkov [€],

$V\check{S}H_{\check{C}R}$ - všeobecná hodnota časového rozlíšenia [€].

II.3.2.1. Závazky

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 záväzky v účtovnej hodnote 1 017 232,72 € v nasledovnej štruktúre:

Číslo účtu	Názov	Účtovná hodnota (€)
479	Ostatné dlhodobé záväzky	174 490,00
472	Záväzky zo sociálneho fondu	1 216,89
321	Dodávateľia	574 922,02
325	Ostatné záväzky	-6 142,08
326	Nezfakturované dodávky	-322,45
331	Zamestnanci	4 415,72
336	Zúčtovanie s orgánmi sociálneho zabezpečenia a zdravotného poistenia	1 658,52
342	Ostatné priame dane	856,52
343	Daň z pridanej hodnoty	46 562,63

347	Ostatné dotácie	18 100,00
379	Iné záväzky	200 650,00
221	Bankové účty	3,61
461	Bankové úvery	821,34
SPOLU:		1 017 232,72

Všeobecná hodnota záväzkov sa stanovuje v zmysle prílohy č. 12 k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov ako súčin východiskovej hodnoty záväzkov a koeficientu splatiteľnosti:

$$V\dot{S}H_z = VH_z \cdot k_s \quad [€]$$

kde:

VH_z - východisková hodnota záväzkov [€],

k_s - koeficient splatiteľnosti, pri ktorého výpočte sú zohľadnené príslušné zákonné ustanovenia a zákonné ustanovenia o premlčacej a prekluzívnej dobe a sankcie vyplývajúce z neplnenia zmluvných vzťahov [-].

Charakteristika záväzkov:

Ostatné dlhodobé záväzky - na účte č. 479 sú evidované záväzky vyplývajúce zo zúčtovania pôžičiek od fyzických a právnických osôb a finančnej zábezpeky na účinkovanie v NIKÉ lige.

Záväzky zo sociálneho fondu - na účte č. 472 je evidovaný záväzok vyplývajúci zo zúčtovania tvorby a čerpania sociálneho fondu.

Záväzky voči dodávateľom - spoločnosť predložila súpis záväzkov evidovaných na účtoch č. 321, č. 326 a č. 379 položkovito v členení podľa jednotlivých dokladov bez uvedenia čísla účtu (viď príloha č. 6 znaleckého posudku) v celkovej účtovnej hodnote 755 607,76 €, ktorá je východiskovou hodnotou pre ohodnotenie záväzkov. Záväzky sú evidované v eurách, čiastočne po lehote splatnosti. Na účte č. 325 sú evidované zálohy, depozity za nájom bytov. Zostatky evidované s opačným znamienkom predstavujú svojim charakterom pohľadávky a sú ohodnotené v zmysle metodiky uvedenej v časti posudku II.3.1.6. s koeficientom vymožitelnosti 1,00.

Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia - na účte č. 331 sú evidované záväzky voči zamestnancom z pracovnoprávných vzťahov. Na účte č. 336 sú evidované záväzky zo sociálneho poistenia voči Sociálnej poisťovni a záväzky zo zdravotného poistenia voči zdravotným poisťovňam Union a Všeobecná zdravotná poisťovňa.

Daňové záväzky a dotácie - na účtoch č. 342, 343 a 347 sú evidované záväzky zo zúčtovania dane z príjmov, ktorej úhradu zabezpečuje spoločnosť ako platiteľ dane, zo zúčtovania dane

z pridanej hodnoty a zo zúčtovania dotácie na propagáciu a činnosť ženského a mládežníckeho futbalu.

Bankové úvery - na účte č. 221 sú evidované zostatky na nasledovných bankových účtoch:

Číslo účtu	Názov	Účtovná hodnota v €
2211001	365 bank SK90 6500 0000 0000 2025 9415	-2,64
2211002	365 bank SK76 6500 0000 1900 2025 9415	-0,97

Na účte č. 461 je evidovaný záväzok vyplývajúci z lízingových splátok podľa zmluvy číslo 4345800375.

Výpočet všeobecnej hodnoty záväzkov je uvedený v nasledovnej tabuľke výpočtu, kde je uvedené číslo účtu, názov účtu/veriteľa, účtovná hodnota, východisková hodnota záväzku, koeficient splatiteľnosti a všeobecná hodnota záväzku.

Číslo účtu	Názov	Účtovná hodnota (€)	VH _Z (€)	k _s	VŠH _Z (€)
479	Ostatné dlhodobé záväzky	174 490,00	174 490,00	1,00	174 490,00
472	Záväzky zo sociálneho fondu	1 216,89	1 216,89	1,00	1 216,89
321,326,379	Záväzky voči dodávateľom	775 249,57	755 607,76	1,00	755 607,76
325	Ostatné záväzky	-6 142,08	-6 142,08	1,00	-6 142,08
331	Zamestnanci	4 415,72	4 415,72	1,00	4 415,72
336	Zúčtovanie s orgánmi sociálneho zabezp. a zdravot. poistenia	1 658,52	1 658,52	1,00	1 658,52
342	Ostatné priame dane	856,52	856,52	1,00	856,52
343	Daň z pridanej hodnoty	46 562,63	46 562,63	1,00	46 562,63
347	Ostatné dotácie	18 100,00	18 100,00	1,00	18 100,00
221	Bankové účty	3,61	3,61	1,00	3,61
461	Bankové úvery	821,34	821,34	1,00	821,34
SPOLU:		1 017 232,72	997 590,91		997 590,91

Všeobecná hodnota záväzkov:

$$VŠH_Z = 997\,590,91 \text{ €}$$

II.3.2.2. Časové rozlíšenie

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 časové rozlíšenie - výnosy budúcich období na účte č. 384 v účtovnej hodnote 1 014 279,29 € predstavujúce zúčtovanie kapitálových transferov Mesta Prešov, dotácií z Fondu na podporu športu, Slovenského futbalového zväzu a Prešovského samosprávneho kraja a zúčtovanie reklamných zmlúv, v nasledovnej štruktúre:

Číslo účtu	Názov	Účtovná hodnota (€)
384100	VBO - Mesto Prešov - kapitál. transfery	339 194,10
3841001	Výnosy budúcich období - krátkodobé	15 851,83
384400	VBO - Fond na podporu športu	482 159,93
384500	VBO - Slovenský futbalový zväz	16 303,06
384602	VBO - PSK - výzva pre región	47 366,87
384900	VBO - zmluvy o reklame r. 2026	112 072,76
384901	VBO - zmluvy o reklame r. 2027	1 330,74
SPOLU:		1 014 279,29

Všeobecná hodnota časového rozlíšenia sa stanovuje v zmysle prílohy č. 12 k vyhláske Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov ako súčin východiskovej hodnoty a koeficientu objektivizácie. Koeficient objektivizácie zohľadňuje opodstatnenosť výnosov budúcich období a schopnosť zmluvných partnerov splniť zmluvné podmienky.

$$V\check{S}H_{\check{C}R} = VH_{\check{C}R} \cdot k_O \quad [€]$$

kde:

$VH_{\check{C}R}$ - východisková hodnota časového rozlíšenia [€],

k_O - koeficient objektivizácie, ktorý zohľadňuje opodstatnenosť týchto zložiek pasív a schopnosť zmluvných partnerov splniť zmluvné podmienky [-].

Vychádzajúc zo skutočností uvedených na stranách 12 - 13 znaleckého posudku, znalecký tím stanovil všeobecnú hodnotu výnosov budúcich období nasledovne:

Císlo účtu	Názov	Účtovná hodnota (€)	$VH_{\check{C}R}$ (€)	k_O	$V\check{S}H_{\check{C}R}$ (€)
384100	VBO - Mesto Prešov - kapitál. transfery	339 194,10	0,00	1,00	0,00
3841001	Výnosy budúcich období - krátkodobé	15 851,83	15 851,83	1,00	15 851,83
384400	VBO - Fond na podporu športu	482 159,93	0,00	1,00	0,00
384500	VBO - Slovenský futbalový zväz	16 303,06	0,00	1,00	0,00
384602	VBO - PSK - výzva pre región	47 366,87	0,00	1,00	0,00
384900	VBO - zmluvy o reklame r. 2026	112 072,76	112 072,76	1,00	112 072,76
384901	VBO - zmluvy o reklame r. 2027	1 330,74	1 330,74	1,00	1 330,74
SPOLU:		1 014 279,29	129 255,33		129 255,33

Všeobecná hodnota časového rozlíšenia:

$$V\check{S}H_{\check{C}R} = 129 255,33 \text{ €}$$

II.3.2.3. Všeobecná hodnota cudzích zdrojov

Všeobecná hodnota cudzích zdrojov:

$$V\check{S}H_{CZ} = V\check{S}H_Z + V\check{S}H_{\check{C}R} = 997 590,91 \text{ €} + 129 255,33 \text{ €} = 1 126 846,24 \text{ €}$$

Všeobecná hodnota cudzích zdrojov:

$$V\check{S}H_{CZ} = 1 126 846,24 \text{ €}$$

II.3.3. Všeobecná hodnota spoločnosti

Rekapitulácia VŠH majetku a cudzích zdrojov spoločnosti:

		VŠH v €
VŠH _{SZ}	všeobecná hodnota strojových zariadení	62 352,00
VŠH _{EZ}	všeobecná hodnota elektrotechnických zariadení	432,90
VŠH _{BZ}	všeobecná hodnota bytových a iných zariadení	1 922,80
VŠH _{NIM}	všeobecná hodnota nehmotného majetku	1 368 501,20
VŠH _Z	všeobecná hodnota zásob	14 794,17
VŠH _{PO}	všeobecná hodnota pohľadávok	120 649,83
VŠH _{PÚ}	všeobecná hodnota finančných účtov	19 816,86
VŠH _{OM}	všeobecná hodnota ostatného majetku	11 179,17
VŠH _{ZM}	všeobecná hodnota zložiek majetku	1 599 648,93
VŠH _Z	všeobecná hodnota záväzkov	997 590,91
VŠH _{ČR}	všeobecná hodnota časového rozlíšenia	129 255,33
VŠH _{CZ}	všeobecná hodnota cudzích zdrojov	1 126 846,24
VŠH _M	všeobecná hodnota spoločnosti	472 802,69

Všeobecná hodnota spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s.:

$$V\check{S}H_M = 472\,802,69 \text{ €}$$

III. ZÁVER

Ohodnotenie podniku ako celku - spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. so sídlom Björnsonova 8, 080 01 Prešov, IČO: 36 503 975, za účelom predaja akcií spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. formou obchodnej verejnej súťaže bolo vykonané v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 23. augusta 2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Pri výpočte hodnoty sme vychádzali z podkladov uvedených v časti I. znaleckého posudku. Správnosť ohodnotenia je podmienená správnosťou, úplnosťou a presnosťou podkladov, ktoré boli dané k dispozícii ku dňu ohodnotenia.

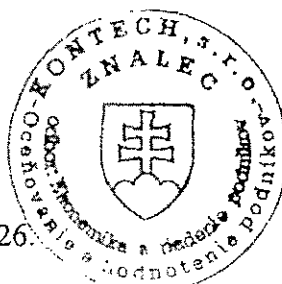
Na základe získaných podkladov a zistených skutočností znalecký tím stanovuje všeobecnú hodnotu podniku ako celku - spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. so sídlom Björnsonova 8, 080 01 Prešov, IČO: 36 503 975, ku dňu 31.12.2025 zaokrúhlene:

472 800 €

Slovom: Štyristosedemdesiatdva tisíc osemsto eur.

Znalecký úkon vypracovali: Ing. Jozef Mercell
Ing. Peter Mišák
Ing. Miroslav Lončík
Martin Pekarovič

Pred súdom alebo iným orgánom verejnej moci môže osobne potvrdiť správnosť a podať žiadané vysvetlenia: Ing. Jozef Mercell



V Trenčianskych Tepliciach, 16.04.2026

Ing. Jozef Mercell
konateľ spoločnosti
a zodpovedná osoba

IV. PRÍLOHY

strana

Príloha č. 1 – Výpis z obchodného registra Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10306/P	39
Príloha č. 2 – Účtovná závierka FC TATRAN Prešov, a. s. k 31.12.2025, výkazy	42
Príloha č. 3 – Inventarizácia pokladne ku dňu 31.12.2025	54
Príloha č. 4 – Výpisy z bankových účtov	55
Príloha č. 5 – Zoznam zásob k 31.12.2025	63
Príloha č. 6 – Neuhradené záväzky k 31.12.2025	64
Príloha č. 7 – Uznesenie z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov dňa 25.02.2026, číslo: 1120/2026	68
Príloha č. 8 – Výsledky aukcie štátnych dlhopisov ŠD 233 AE	71

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE****Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Prešov**

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 10306/P
Obchodné meno:	FC TATRAN Prešov, a. s.	(od: 21.09.2022)
	1. FC TATRAN, a.s.	(od: 14.12.2006 do: 20.09.2022)
Sídlo:	Björnsonova 8 Prešov 080 01	(od: 13.12.2025)
	Hlavná 73 Prešov 080 01	(od: 21.09.2022 do: 12.12.2025)
IČO:	36 503 975	(od: 22.03.2005)
Deň zápisu:	22.03.2005	(od: 22.03.2005)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 22.03.2005)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.03.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.03.2005)
	podnikateľské poradenstvo; obchodné poradenstvo	(od: 22.03.2005)
	organizovanie športových podujatí	(od: 22.03.2005)
	prevádzka športového zariadenia; prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 22.03.2005)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 22.03.2005)
	prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností	(od: 22.03.2005)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 22.03.2005)
	Stanislav Šesták - Podpredseda predstavenstva 163 Demjata 082 13 Vznik funkcie: 21.10.2021	(od: 08.12.2021)
	Ing. Vlastislav Laskovský , PhD. - Predseda predstavenstva Domašská 1660/14 Lubotice 080 06 Vznik funkcie: 29.07.2022	(od: 09.10.2024)

MUDr. Martin Dupkala - Člen predstavenstva (od: 29.09.2023)
Smetanova 1246/2
Prešov 080 01
Vznik funkcie: 10.08.2023

Ing. Milan Mazar - Člen predstavenstva (od: 29.09.2023)
Metodova 3330/10
Prešov 080 01
Vznik funkcie: 10.08.2023

PhDr. Martin Ďurišin , PhD. - Člen predstavenstva (od: 13.12.2025)
Chmeľová 14991/1
Prešov 080 05
Vznik funkcie: 22.11.2025

Konanie menom spoločnosti: Vo všetkých veciach v mene spoločnosti sú oprávnení podpísať buď dvaja členovia predstavenstva spoločne, pričom jedným z dvoch podpisujúcich členov predstavenstva musí vždy byť podpredseda predstavenstva, alebo za spoločnosť koná a podpisuje predseda predstavenstva samostatne. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menám a funkciám v predstavenstve podpisujúci pripoja svoj vlastnoručný podpis. (od: 11.04.2014)

Dozorná rada: Peter Blaško (od: 29.09.2023)
Vlčie doly 413
Duľova Ves 082 52
Vznik funkcie: 10.08.2023

JUDr. Vlastislav Laskovský , MBA (od: 29.09.2023)
Domašská 1660/14
Lubotice 080 06
Vznik funkcie: 10.08.2023

Ing. Rastislav Mochnacký (od: 29.08.2024)
Hrabová 14806/1A
Prešov 080 01
Vznik funkcie: 29.07.2024

Ing. Peter Kušnir (od: 29.08.2024)
456
Malý Šariš 080 01
Vznik funkcie: 20.12.2023

Mgr. Vladimír Hírka (od: 29.08.2024)
Kadnárova 10165/107
Bratislava - mestská časť Rača 831 06
Vznik funkcie: 20.12.2023

Ing. Jiří Ballarín (od: 29.08.2024)
44
Trnkov 082 12
Vznik funkcie: 20.12.2023

PhDr. Mikuláš Komanický (od: 07.05.2025)
Mukačevská 14420/30
Prešov 080 01
Vznik funkcie: 29.10.2024

Lukáš Anderko
Orlia 14887/14
Prešov 080 01
Vznik funkcie: 05.06.2025

(od: 13.12.2025)

Výška základného
imania: 381 730,06712 EUR Rozsah splatenia: 381
730,06712 EUR

(od: 23.08.2012)

Akcie: Počet: 115
Druh: kmeňové
Podoba: zaknihované
Forma: akcie na doručiteľa
Menovitá hodnota: 3 319,391888 EUR

(od: 15.01.2010)

Dátum
aktualizácie 24.03.2026
údajov:
Dátum výpisu: 25.03.2026

UZPODV14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paľčkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 1 9 6 5 6 8 2	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	<input checked="" type="checkbox"/> malá	Za obdobie od 0 1 2 0 2 5
IČO	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input type="checkbox"/> veľká	do 1 2 2 0 2 5
3 6 5 0 3 9 7 5	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 4
SK NACE			do 1 2 2 0 2 4
9 3 . 1 2 . 0			

Priložené súčasťou účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

FC TATRAN Prešov, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

B j ö r n s o n o v a

Číslo

8

PSČ

Obec

0 8 0 0 1 P r e š o v

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obch. register: Okr. súd Prešov, oddiel SA, vložka 10306/P

Telefónne číslo

0 9 0 5 8 3 0 5 6 4

Faxové číslo

E-mailová adresa

e k o n c o n s u l t . j t @ g m a i l . c o m

Zostavená dňa:

1 3 . 0 3 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový vzor štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový vzor fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	Netto 2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 3 5 2 8 9 6	1 1 8 8 6 7 1	
			1 6 4 2 2 5		1 4 1 9 8 8 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 1 7 8 7 3 5	1 0 2 2 3 5 0	
			1 5 6 3 8 5		1 1 9 5 5 8 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
	2. Softvér (013) - /073, 091A/	05			
	3. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
	6. Obsluhovaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 1 7 8 7 3 5	1 0 2 2 3 5 0	
			1 5 6 3 8 5		1 1 9 5 5 8 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 1 8 5 0 6	6 1 4 5 7 8	
			1 0 3 9 2 8		7 5 4 5 8
	3. Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 6 0 2 2 9	4 0 7 7 7 2	
			5 2 4 5 7		1 6 5 0 6 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobia		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia Netto 3	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			9 5 5 0 6 2	
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
6.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
8.	Požičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obsluhovaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 6 2 9 8 2	1 5 5 1 4 2	
			7 8 4 0		2 2 3 7 5 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 4 7 9 4	1 4 7 9 4	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 4 7 9 4	1 4 7 9 4	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



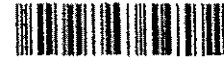
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo nároku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odklázaná daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 2 8 5 5 9	1 2 0 7 1 9	
			7 8 4 0		7 2 4 8 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 3 5 5 7	5 5 7 1 7	
			7 8 4 0		3 4 4 7 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 3 5 5 7	5 5 7 1 7	
			7 8 4 0		3 4 4 7 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	6 5 0 0 2	6 5 0 0 2	
					3 6 0 1 5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			2 0 0 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obsluhovaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 9 6 2 9	1 9 6 2 9	1 5 1 2 6 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 7 1 0 9	1 7 1 0 9	6 5 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 5 2 0	2 5 2 0	1 5 0 6 1 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 1 1 7 9	1 1 1 7 9	5 4 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 1 1 7 9	1 1 1 7 9	5 4 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 1 8 8 6 7 1		1 4 1 9 8 8 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 8 4 6 6 8 1		3 9 9 0 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 8 1 7 3 0		3 8 1 7 3 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 8 1 7 3 0		3 8 1 7 3 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		1 0	1 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		1 0	1 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatulárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 7 3 4 4 2 0	- 3 9 7 8 3 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	- 3 3 6 5 8 9	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 9 7 8 3 1	- 3 9 7 8 3 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 4 9 4 0 0 1	5 5 9 9 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 0 2 1 0 7 3	3 0 2 4 7 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 7 5 7 0 7	8 9 7 0 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 7 4 4 9 0	8 8 4 9 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 2 1 7	1 2 1 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odočlenený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRÁNA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 4 4 5 4 1	2 0 7 0 7 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 6 8 4 5 7	1 2 1 6 0 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 6 8 4 5 7	1 2 1 6 0 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 4 1 6	1 3 4 7 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 6 5 9	1 9 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 9 3 5 9	3 8 9 9 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 0 0 6 5 0	3 2 8 0 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	8 2 5	5 6 9 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 0 1 4 2 7 9	1 0 7 7 5 0 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 0 1 4 2 7 9	1 0 7 7 5 0 3



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 6 8 2 3 3 0	9 6 4 7 0 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 5 4 9 5 1	4 6 1 9 9
III.	Tržby z predaja služieb (602, 605)	05	1 2 4 3 4 3 9	3 1 4 1 4 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 8 3 9 4 0	6 0 4 3 6 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 1 7 0 1 5 8	9 0 3 2 5 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 9 4 7 4	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 0 3 7 9 5	5 0 4 2 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 3 9 0 8 9 0	7 3 6 9 7 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 1 4 3 6	3 2 2 1 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 5 1 8 7	2 8 3 6 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 2 4 9	3 8 5 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 7 7 6	3 0 1 7 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 7 2 7 5	4 0 7 7 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 7 2 7 5	4 0 7 7 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 3 6 5 1 2	1 2 6 7 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 4 8 7 8 2 8	6 1 4 4 7



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 1 0 2 5 7 6 9	- 4 2 7 0 6 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		5
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 3 3 3	1 6 1 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 7	1 7 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 7	1 7 8
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 2 5 6	1 4 3 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
****	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 3 3 3	- 1 6 1 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 4 9 0 1 6 1	5 9 8 3 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 8 4 0	3 8 4 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 4 0	3 8 4 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 4 9 4 0 0 1	5 5 9 9 6

