

**OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV** Vyvesené dňa \_\_\_\_\_

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR Zvesené dňa \_\_\_\_\_

Masarykova 10, 080 01 Prešov

OU-PO-PLO1-2026/059975-3/KP

V Prešove dňa 04.05.2026

**V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A****Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav  
v katastrálnom území Prešov lokalita Rúrky, okres Prešov**

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“)

**n a r i a d' u j e****podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav  
v katastrálnom území Prešov lokalita Rúrky,**

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

**Dôvody nariadenia prípravného konania:**

Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru (ďalej iba „správny orgán“), bola dňa 19. 04. 2026 doručená žiadosť od p. Jany Kolčakovej, Okrajová 1357/17, 08005 Prešov (ďalej iba „navrhovateľ“) na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej iba „JPÚ“) v časti katastrálneho územia **Prešov, lokalita Rúrky**.

Návrh na vykonanie JPÚ podľa § 2 ods. 1 písm. h/ zákona o pozemkových úpravách bol podaný z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré podľa platného územného plánu sú určené na výstavbu rodinných a bytových domov. Potrebu pozemkových úprav navrhovateľ odôvodňuje tým, že súčasné pozemky sú v spoluvlastníctve vlastníkov, majú nevhodný tvar a pozemky nie sú prístupné z verejnej cesty, čo znamená že ich nie je možné plnohodnotne užívať.

Z vyššie uvedených dôvodov prostredníctvom pozemkových úprav má záujem o komplexné priestorové riešenie celej lokality a racionálne usporiadanie pozemkového vlastníctva, vytvorenie nových pozemkov prístupných z verejnej cesty v súlade s územným plánom mesta.

Z obsahu žiadosti vyplýva, že vykonanie jednoduchých pozemkových úprav je vo verejnom záujme spočívajúcom v sprístupnení pozemkov.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej iba „správny poriadok“) sa konanie o pozemkových úpravách začalo dňom 19.04.2026 - podaním návrhu na správnom orgáne.

Účelom prípravného konania je vykonať potrebné zisťovanie, prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností, prerokovať s orgánmi územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav, zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Súčasne v prípravnom konaní správny orgán určí hranicu obvodu JPÚ a pozemky, ktoré sú z obvodu JPÚ vyňaté. Záujem je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ. V prípravnom konaní sa zriadi prípravný výbor, obstarajú odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách (§ 7 ods. 4 zákona).

Účastníkmi pozemkových úprav sú (§ 6 ods. 1, 3 zákona):

1. vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v bode 4,
2. nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
3. vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
4. fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
5. Slovenský pozemkový fond
6. správca,
7. obec alebo vyšší územný celok.
8. ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených vyššie (bod 1-4).

Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona).

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (§ 6 ods. 5 zákona).

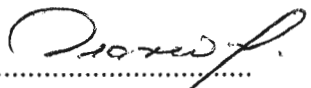
Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (§ 7 ods. 3 zákona).

**Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti o vykonanie JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.**

Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ v časti katastrálneho územia Prešov, lokalita Rúrky.

Toto nariadenie sa zverejní tak, že sa vyvesí v meste Prešov na verejne prístupnom mieste po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Navrhovaný obvod JPÚ

  
 .....  
**JUDr. Eva Oravcová**  
 vedúca odboru

Doručuje sa:

- Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov - úradná a elektronická úradná tabuľa
- Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov - úradná a elektronická úradná tabuľa
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava – zverejnenie na centrálnej úradnej elektronickej tabuli „CUET“

**11. MÁJ 2026**

Zverejnené od : .....

Zverejnené do: .....




**MESTO PREŠOV**  
**Mestský úrad**  
 Hlavná č. 73

Pečiatka, podpis: .....  
 080 01 PREŠOV

Pečiatka, podpis: .....

# Navrhovaný obvod JPÚ Prešov lokalita Rúrky

## Legenda:

-  navrhovaný obvod JPÚ
-  parcely registra CKN
-  parcely registra EKN

