

## Podmienky OVS na prenájom nebytových priestorov

Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov, špecifikovaných v „Zozname voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov k 21. 4. 2026“ (ďalej len „súťaž“), **na dobu max. 5 rokov, resp. dobu neurčitú** za podmienok:

- a) dodržania vyhlasovaného účelu,
- b) minimálneho nájomného vo výške stanovenej vyhlasovateľom (bez DPH, pričom v nájomnom nie sú zahrnuté náklady na energie a služby spojené s nájomom).

1. Ponuka do súťaže musí obsahovať:

- **vyplnený formulár na podávanie návrhov do súťaže**, ktorý obsahuje podstatné náležitosti nájomného vzťahu a je prístupný na internetovej stránke mesta Prešov [www.presov.sk](http://www.presov.sk) (elektronická úradná tabuľa) a na Mestskom úrade v Prešove v Klientskom centre.

2. Záujemca zašle svoju ponuku v termíne do **29. 5. 2026 do 12:00 hod.**, a to jedným z nasledujúcich spôsobov:

- a) **cez elektronickú schránku** na adresu Mesto Prešov, IČO: 00 327 646, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s názvom správy „**NEBYTOVÁ KOMISIA – NEOTVÁRAŤ**“,
- b) **e-mailom** na adresu [nebytovakomisija@presov.sk](mailto:nebytovakomisija@presov.sk) s názvom správy správy „**NEBYTOVÁ KOMISIA – NEOTVÁRAŤ**“,
- c) **v listinnej podobe v zalepenej obálke** s výrazným označením „**NEBYTOVÁ KOMISIA – NEOTVÁRAŤ**“, a to:
  - poštou na adresu Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov,
  - osobne do podateľne MsÚ v Prešove.

3. Záujemca zároveň uhradí na účet správcu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta a budúceho prenajímateľa – spoločnosti PREŠOV REAL, s. r. o. (ďalej len „budúci prenajímateľ“), IBAN **SK 98 1111 0000 0010 1976 4005, VS 062026, zábezpeku vo výške 100 EUR** tak, aby bola pripísaná na účet najneskôr v termíne uvedenom v bode 2. Do poznámky záujemca uvedie **OVS – zábezpeka** a právnická osoba obchodné meno spoločnosti, fyzická osoba meno a priezvisko.

- a) Ak sa so súťažiacim uzavrie nájomná zmluva, zábezpeku budúci prenajímateľ započíta za časť nájomného.
- b) Ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá, odmietne uzatvoriť nájomnú zmluvu z dôvodov nie na strane vyhlasovateľa v termíne platnosti súhlasu mesta, t. j. 15 dní odo dňa doručenia súhlasu mesta prenajímateľovi, zábezpeka prepadne ako pokuta v prospech budúceho prenajímateľa.
- c) Ostatným súťažiacim, ktorých ponuky neboli prijaté alebo neboli úplné, bude zábezpeka vrátená v plnej výške bez úrokov v lehote do 15 kalendárnych dní od vyhodnotenia súťaže podľa bodu 5 a bodu 7.
- d) Ak vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške súťažiacim, ktorí ju zložili.

4. Neúplnosť ponuky v zmysle bodu 1 a 2 alebo nezloženie zábezpeky podľa bodu 3 sú dôvodom na vylúčenie ponuky zo súťaže.
5. Vyhodnotenie súťaže vyhlasovateľ uskutoční najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí termínu na predkladanie ponúk podľa bodu 2.
6. Predložené ponuky budú komisionálne otvorené, pričom pri výbere najvýhodnejšej ponuky bude vyhlasovateľ klásť dôraz na najvyššiu ponúknutú cenu za m<sup>2</sup>, stupeň efektivity navrhovaného spôsobu a účelu využitia nebytových priestorov a jeho prospešnosti pre širokú verejnosť.
7. V prípade doručenia dvoch alebo viacerých ponúk na ten istý nebytový priestor, pri ktorých bude rovnaký účel nájmu a rovnaká výška nájomného, v dôsledku čoho nebude možné objektívne určiť najvýhodnejšiu ponuku, budú všetci záujemcovia o tejto skutočnosti telefonicky a emailom upovedomení a vyzvaní na zaslanie novej ponuky ceny v lehote do 1 pracovného dňa od upovedomenia. Vyhodnotenie v takomto prípade vyhlasovateľ uskutoční najneskôr do 1 pracovného dňa po uplynutí lehoty.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť, odmietnuť všetky predložené ponuky a právo nepriznať záujemcovi nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži, a to spôsobom a za podmienok ustanovených § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
9. Výsledok vyhodnotenia súťaže oznámi vyhlasovateľ uchádzačom písomne.

V prípade záujmu o obhliadku nebytových priestorov je potrebné si túto dohodnúť priamo so správcami uvedených nebytových priestorov, a to:

**PREŠOV REAL, s.r.o.**, Slovenská 40, Prešov – Ing. Zdenka Kazimírová

tel. č. 0917 820 573, E-mail: [zdenka.kazimirova@presovreal.sk](mailto:zdenka.kazimirova@presovreal.sk),

**Odbor školstva, kultúry a cestovného ruchu, referát školstva, mládeže a športu** – MsÚ v Prešove, Jarková 26, Prešov, Kollárová - č. t. 051/3100 543, E-mail: [beata.kollarova@presov.sk](mailto:beata.kollarova@presov.sk)

**Odbor majetku, oddelenie majetkovoprávne** – MsÚ v Prešove, Jarková 24, Prešov, Tureková - č. t. 051/3100 251, E-mail: [nikol.turekova@presov.sk](mailto:nikol.turekova@presov.sk)

**PKO Prešov**, Hlavná 50, Prešov – Ing. Ján Mihňák

tel. č. 0905 797 448, E-mail: [jan.mihnak@pkopresov.sk](mailto:jan.mihnak@pkopresov.sk),

V Prešove dňa 12. 5. 2026



**Ing. František Ol'ha, v. r.**  
primátor mesta



Mesto Prešov

Mestský úrad v Prešove  
Hlavná 73  
080 01 Prešov

Mestský úrad v Prešove  
Odbor majetku  
Jarková 24  
080 01 Prešov

## PRIHLÁŠKA

### do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov

#### 1. Fyzická osoba

##### Nepodnikateľský subjekt:

Meno a priezvisko žiadateľa: .....

Trvalé bydlisko žiadateľa: .....

(u fyzickej osoby, nepodnikateľského subjektu je potrebné doložiť súhlas so spracúvaním osobných údajov, ktorého formulár je prílohou prihlášky)

##### Podnikateľský subjekt:

Meno a priezvisko žiadateľa: ..... IČO: .....

Obchodné meno: .....

Miesto podnikania: .....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti: .....

.....

#### 2. Právnická osoba

Obchodné meno: ..... IČO: .....

Sídlo: .....

Korešpondenčná adresa: .....

Osoba oprávnená konať v mene subjektu: .....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti: .....

.....

#### 3. Požadované nebytové priestory:

- adresa predmetného NP, o ktorý žiadame

ulica: .....

- poradové číslo pod ktorým je NP vedený v zozname voľných NP .....

- požadovaná plocha v m<sup>2</sup>: .....

- účel využitia NP: .....

- Vami navrhovaná výška nájmu za m<sup>2</sup>/rok: .....

- navrhovaná doba nájmu: .....

- kontakt /telefón, fax, mobil, e-mail/: .....

Čestne prehlasujem, že nemám k dnešnému dňu žiadne záväzky voči Mestu Prešov, ani k iným obchodným spoločnostiam s účasťou mesta (dane, poplatky, nájomné) a nenachádzam sa v konkurze, príp. v likvidácii.

Osobné údaje dotknutej osoby, ktoré sú súčasťou tejto žiadosti sú spracúvané na vopred vymedzený účel v rámci Majetkovo – právnych vzťahov na základe plnenia zákonnej povinnosti prevádzkovateľa v súlade s článkom 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na [www.presov.sk/ochrana-osobnych-udajov](http://www.presov.sk/ochrana-osobnych-udajov).

Dotknutá osoba podpisom tejto žiadosti prehlasuje, že bola oboznámená s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.

Dátum: .....

.....  
podpis žiadateľa

## Zoznam voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov k 21. 4. 2026

por. č.	adresa NP	číslo vchodu	posch.	plocha v m <sup>2</sup>	účel využitia nebytových priestorov/podmienky nájmu	minimálne nájomné €/m <sup>2</sup> /rok*	voľné od	možnosť zníženia nájomného o max.	správca nebytových priestorov
1	Hlavná	67	II. NP	58,54	obchodné účely, služby	69,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
2	Hlavná **	69	I. PP	157,67	reštauračné služby	50,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
3	Hlavná	122	podkrovie	66,60	obchodné účely, služby	69,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
4	Hlavná **	122	podkrovie	124,38	obchodné účely, služby	69,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
5	Hlavná	122	I. NP	51,85	obchodné účely, služby	95,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
6	Hlavná	122	II. NP	63,23	obchodné účely, služby	69,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
7	Hlavná	122	II. NP	118,67	kancelárske a obchodné účely, služby	69,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
8	Požiarická	17	I. PP - sklad č. 3	23,94	skladové priestory	25,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
9	Požiarická	17	I. PP - sklad č. 4	24,30	skladové priestory	25,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
10	Požiarická	17	II. NP - kanc. č. 25	25,70	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
11	Požiarická	17	II. NP - kanc. č. 26	25,66	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
12	Požiarická	17	II. NP - kanc. č. 28	25,95	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
13	Požiarická	17	II. NP - kanc. č. 32 a 33	60,41	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
14	Požiarická	17	III. NP - kanc. č. 40 a 40A	59,96	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
15	Požiarická	17	III. NP - kanc. č. 41	29,82	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
16	Požiarická	17	III. NP - kanc. č. 43	29,94	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.

por. č.	adresa NP	číslo vchodu	posch.	plocha v m <sup>2</sup>	účel využitia nebytových priestorov/podmienky nájmu	minimálne nájomné €/m <sup>2</sup> /rok*	voľné od	možnosť zníženia nájomného o max.	správca nebytových priestorov
17	Požiarnická	17	III. NP - kanc. č. 44	29,98	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	20%	PREŠOV REAL, s.r.o.
18	Požiarnická	17	III. NP - kanc. č. 48	28,76	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
19	Požiarnická	17	III. NP - kanc. č. 50	27,82	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
20	Prostějovská	33/B	I. PP	95,82	zdravotníctvo	38,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
21	Prostějovská	33/B	I. NP	93,42	zdravotníctvo	63,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
22	Mukačevská	18	II. NP	52,50	zdravotnícke účely	50,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
23	Čsl. armády	29	II. NP	38,00	obchodné účely a služby	38,00	voľné	20%	PREŠOV REAL, s.r.o.
24	Čsl. armády	29	II. NP	82,70	obchodné účely a služby	38,00	voľné	20%	PREŠOV REAL, s.r.o.
25	Slovenská - hlavná budova	40	I. NP	134,19	kancelárske a obchodné účely, služby	63,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
26	Slovenská - hlavná budova	40	I. NP	107,80	kancelárske, obchodné a archívne účely, služby	63,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
27	Slovenská - vchod z parkoviska	40	I. NP	43,70	kancelárske a obchodné účely, služby	63,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
28	Slovenská - hlavná budova	40	II. NP	48,00	kancelárske a obchodné účely, služby	42,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
29	Metodova	19	I. NP	58,08	kuchyňa, výrobná prevádzka	45,00	voľné	20%	PREŠOV REAL, s.r.o.
30	Slovenská - vedľajšia budova	40	III. NP	44,96	kancelárske a obchodné účely, služby	42,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
31	Čapajevova	27	II. NP	61,00	zdravotníctvo, kancelárske účely a služby	50,50	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
32	Čapajevova	27	II. NP	41,60	zdravotníctvo, kancelárske účely a služby	50,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
33	Raymanova	4	I. NP	29,32	zdravotníctvo	63,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
34	Raymanova	4	III. NP	49,56	zdravotníctvo	50,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
35	K amfiteátru		I. NP	61,34	kancelárske a obchodné účely, služby	63,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
36	Nám. osloboditeľov	15	I. NP	58,24	zdravotníctvo	63,50	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.

por. č.	adresa NP	číslo vchodu	posch.	plocha v m <sup>2</sup>	účel využitia nebytových priestorov/podmienky nájmu	minimálne nájomné €/m <sup>2</sup> /rok*	voľné od	možnosť zníženia nájomného o max.	správca nebytových priestorov
37	Nám. osloboditeľov	15	I. NP	53,84	zdravotníctvo	63,50	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
38	Ďumbierska	40	II. NP	254,30	kancelárske a obchodné účely, služby	38,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
39	Ďumbierska	40	III. NP	243,81	kancelárske a obchodné účely, služby	38,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
40	Zemplínska	9	II. NP	28,00	obchodné účely a služby	50,50	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
41	Bernolákova	17	I. NP	166,66	kancelárske a obchodné účely, služby	50,50	voľné	20%	PREŠOV REAL, s.r.o.
42	Bernolákova	17	II. NP	176,61	kancelárske a obchodné účely, služby	38,00	voľné	20%	PREŠOV REAL, s.r.o.
43	Švábska	41/A	I. NP	52,18	zdravotníctvo	63,50	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
44	Kováčska - MUČO	15	I. PP	136,33	zdravotníctvo - RTG	50,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
45	Kováčska - MUČO	15	I. PP	85,20	zdravotníctvo, služby	50,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
46	Kováčska - MUČO	15	I. PP	84,25	zdravotníctvo, služby	50,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
47	Kováčska - MUČO	15	I. PP	69,53	zdravotníctvo, služby	50,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
48	Budovateľská	57	I. NP - garáž č. 6	21,00	garáž, skladové priestory	34,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
49	Košická hpp - podchod	hpp	I. PP	44,60	obchodné účely a služby	60,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
50	Košická hpp - podchod	hpp	I. PP	18,40	obchodné účely a služby	60,50	voľné	20%	PREŠOV REAL, s.r.o.
51	Košická	18	I. NP	113,83	skladové priestory	34,00	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
52	Záborské	504	I. NP - kancelária 1.5	152,41	kancelárske a obchodné účely, služby	32,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
53	Záborské	504	I. NP - kancelária 1.7	24,87	kancelárske a obchodné účely, služby	32,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
54	Záborské	504	II. NP - kancelária 2.2	22,82	kancelárske a obchodné účely, služby	32,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
55	Záborské	504	II. NP - kancelária 2.4	43,23	kancelárske a obchodné účely, služby	32,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
56	Záborské	504	II. NP - kancelária 2.5	29,79	kancelárske a obchodné účely, služby	32,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.

por. č.	adresa NP	číslo vchodu	posch.	plocha v m <sup>2</sup>	účel využitia nebytových priestorov/podmienky nájmu	minimálne nájomné €/m <sup>2</sup> /rok*	voľné od	možnosť zníženia nájomného o max.	správca nebytových priestorov
56	Záborské	504	II. NP - kancelária 2.6	44,34	kancelárske a obchodné účely, služby	32,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
57	Záborské	504	II. NP - kancelária 2.7	29,04	kancelárske a obchodné účely, služby	32,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
58	Záborské	504	II. NP - kancelária 2.8	11,63	kancelárske a obchodné účely, služby	32,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
59	Záborské	504	II. NP - kancelária 2.10	30,69	kancelárske a obchodné účely, služby	32,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
60	Záborské	504	II. NP - kancelária 2.11	24,28	kancelárske a obchodné účely, služby	32,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.

\* všetky ceny sú uvedené bez služieb spojených s nájmom a bez DPH

\*\* nebytové priestory v zlom technickom stave

- zľava z nájomného vo výške 20 % a 30 % sa poskytuje na obdobie max. 6 mesiacov od začatia nájmu

- zľava z nájomného vo výške 50% sa poskytuje na obdobie max. 1 rok od začatia nájmu



Schválil: Ing. František Ol'ha, v. r.  
primátor mesta