

**Mesto Prešov**  
stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešove

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/7196/63566/2026 - Sf/77

V Prešove: 07.05.2026

Vybavuje: JUDr. Štefko  
email: miroslav.stefko@presov.sk  
tel:051/3100533**Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere  
a upustenie od ústneho pojednávania  
( verejná vyhláška )**

**Ing. René Pavlík, Nad prístavom 423/1, 094 02 Kvakovce,** podalo dňa 24.03.2026 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: „ **Drevený sklad - odstránenie stavby a dobudovanie oplatenia** „ bez prideleného súpisného čísla evidovanej na LV č. 7951 ako drevená dielňa, na ulici Záhradnej, na pozemku KN-C 3249/20 k.ú. Prešov.

Stavebný zámer sa navrhuje v rozsahu:

- Odstránenia dreveného skladu, ktorý je jednopodlažnou budovou so sedlovou strechou. Pôdorysne má tvar obdĺžnika s rozmermi 10x15 m. Konštrukcia stavby je z dreva - drevené stĺpy s drevenou stenovou výplňou. Strešnú konštrukciu tvoria drevené väzníky na ktorých je uložená plechová krytina.
- Stavba plechového oplatenia s oceľovou stĺpovou konštrukciou. Stavba sa nachádza na p.č. KN-C 3249/20 k.ú. Prešov. Stavba oplatenia nadväzuje na búracie práce Dreveného skladu ktorý sa nachádza na hranici pozemku. Po odstránení pôvodnej stavby je potrebné doplniť oplatenie v dĺžke cca 16 m. Konštrukčne bude nadväzovať na existujúce oplatenie ktoré sa nachádza na p.č. KN-C 3249/19 k.ú. Prešov - oceľové stĺpy v osovej vzdialenosti cca 2,5m s výplňou z trapézového plechu (v. 2000 mm).

**Mesto Prešov,** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), podľa § 51 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, podľa §53 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

**Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky neprihliadne.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť (po predchádzajúcom telefonickom dohovore o dni a čase stretnutia s vybavujúcim pracovníkom) v pracovných dňoch do stanovenej lehoty, t. j. do 7. pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, ul. Jarková č. 26. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

Dotknutý orgán je viazaný obsahom vlastného záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady, na základe ktorých vydal záväzné stanovisko. Ak dotknutý orgán vydal ďalšie záväzné stanovisko v tej istej veci, je povinný v novom záväznom stanovisku uviesť, či sa ním jeho predchádzajúce záväzné stanovisko potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodu vydania nového záväzného stanoviska.

Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Verejná vyhláška bude spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle §26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta alebo spôsobom v mieste obvyklom a zverejnená na webovom sídle mesta presov.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.



**Ing. Tatiana Lutterová**  
Vedúca stavebného úradu

#### Úradný záznam

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu: „ Drevený sklad - odstránenie stavby a dobudovanie oplotenia “ bola vyvesená na úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ( www.presov.sk )

18-05-2013

Dňa **MESTO PREŠOV**.....  
**Mestský úrad**.....  
.....**Hlavná 8. 73**.....  
**080101ka @ p o s o v**.....  
.....  
.....  
.....

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu: „ Drevený sklad - odstránenie stavby a dobudovanie oplotenia “ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabule Mesta Prešov ( www.presov.sk )

Dňa.....

.....  
Pečiatka a podpis

**Oznámenie sa doručí na vedomie:**

1. Ing. René Pavlík, Nad prístavom 423/1, 094 02 Kvakovce
2. VVS, a.s. Košice, OZ Prešov, Kúpeľňa 3, Prešov
3. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. VSD distribúcia a.s. Mlynská 31, 04001 Košice
6. Projektant stavby: Ing. arch. Matúš Doričko, Mukačevská 11, Prešov, SR,
7. Mesto Prešov – odbor hlavného architekta
8. Mesto Prešov – odbor životného prostredia