

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PŠČ 080 01

Číslo: SÚ/7973/73059/2026-No/123

V Prešove dňa: 19.05.2026

Vybavuje: Mgr. Lívia Novacká
☎ 051/3100530
e - mail: livia.novacka@presov.sk

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania (verejná vyhláška)

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Vlada Clementisa 4774/10,11,12,13,14, 080 01 Prešov, v zastúpení Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 6520/30, 080 01 Prešov, podali dňa 05.05.2026 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby „Obnova bytového domu“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 9187 k. ú. Prešov.

Stručný popis stavby: V navrhovanom riešení sa jedná o obnovu bytového domu. Zateplenie SV fasády, zateplenie JZ fasády. Obnova strešného plášt'a, zateplenie stropov 1. p.p., sanácia lodžií, odkvapový chodník, bezbariérové vstupy. Stavebné práce v interiéri, ELI-bleskozvod, ELI-napojenie VZT a výťahov, ZTI-ležatá kanalizácia, dažď'ová a splašková. VZT- prevádzkové vetranie priestoru schodiska. Rekonštrukcia výťahov a vybudovanie obnoviteľného zdroja energie (FVE elektrárň).

Mesto Prešov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 51 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) oznamuje začatie konania o stavebnom zámere **v predmetnej veci všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou** (veľký počet účastníkov). Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule mesta Prešov, inak sa na neskoršie námietky neprihliadne.

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje stanoviská uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb potrebuje na riadne posúdenie návrhu

dlhší čas, je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán a dotknutá právnická osoba, ktorí boli vyrozumení o začatí konania o stavebnom zámere, neoznámia v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na Mestskom úrade v Prešove, Stavebný úrad, Jarkova 26, 2. posch., č. dv. 306.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Poučenie:

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Na vedomie:

1. **Stavebník:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Vlada Clementisa 4774/10,11,12,13,14, 080 01 Prešov
2. **V zastúpení:** Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 6520/30, 080 01 Prešov
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, Bratislava, PSČ 832 47, SR, IČO: 30845572
4. Okresný úrad Prešov, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov

6. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prešove
7. TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, Ing. Michaela Hradileková
8. Projektant stavby: Ing. Tomáš Fabišik-PROPLANING, s.r.o., Sedliackeho povstania 6, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere stavby „**Obnova bytového domu**“, ktorá **bola vyvesená** na úradnej a elektronickej tabuli mesta **Prešov**.

19. MÁJ 2026

dňa

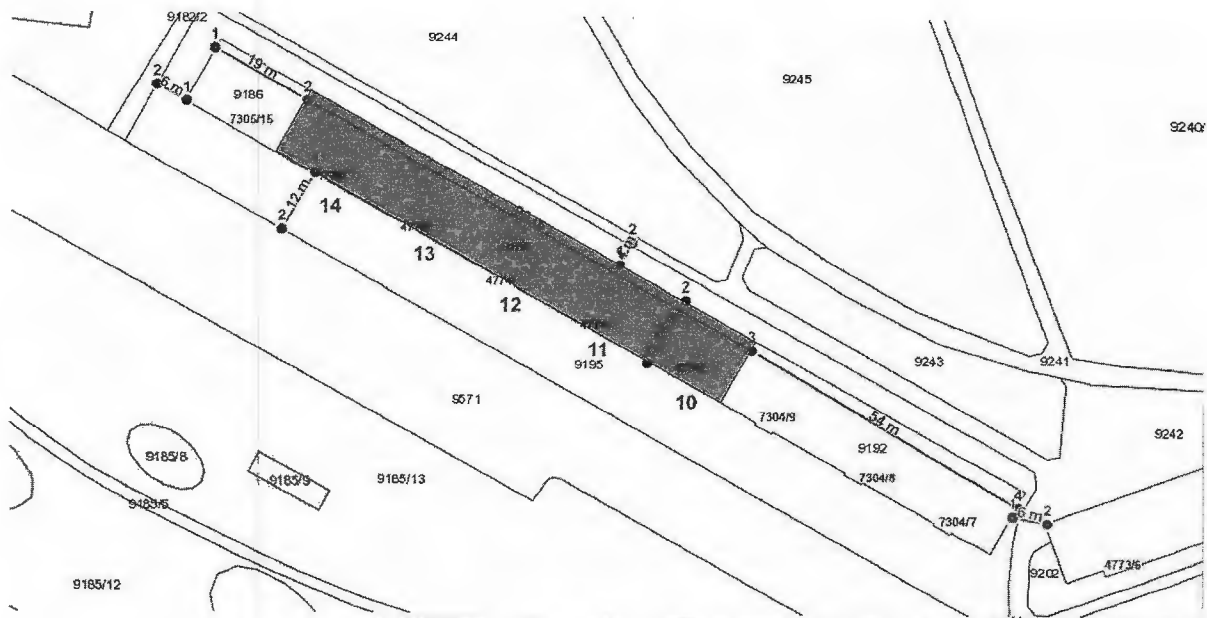
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
- 1 -



.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere stavby „**Obnova bytového domu**“, ktorá **bola zvesená** z úradnej a elektronickej tabule mesta **Prešov**.

dňa

.....
Pečiatka a podpis



Severka :	Architekt :	Projektant :	Zodpovedný projektant :	 PROPLANING Ing. Tomáš Fabišik - PROPLANING s.r.o. Seďľáčskeho povstania 2928/6, Prešov 08001 proplaning@gmail.com, www.proplaning.sk
	Ing. Tomáš Fabišik	Ing. Tomáš Fabišik	Ing. Tomáš Fabišik	
Sada: 1	Investor:	Všetchní bytov bytového domu Vláda Clementisa 4774/10,11,12,13,14 Prešov v zastrepení správcov: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 08001 Prešov		Arch.č.: Účel.: DSP
	Stavba:	Obnova bytového domu Vláda Clementisa 4774/10,11,12,13,14 Prešov		Diel: DSP Dátum: 05.2025
	Objekt:	Situácia		Formát: A3/A4 Výkr.č.: A.2
	Obsah:	Btúácia stavby		Mierka