

Vyvesené dňa 20. MÁJ 2026

Zvesené dňa \_\_\_\_\_

**MESTO PREŠOV**

**zverejňuje**

podľa ustanovenia § 9a ods. 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších zmien a doplnkov

**PONUKY DORUČENÉ DO OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA PREDAJ  
NEHNUTEĽNOSTÍ V REKREAČNEJ OBLASTI SIGORD, K. Ú. ZLATÁ BAŇA  
ZVEREJNENEJ V DŇOCH 23. 3. 2026 - 11. 5. 2026**



**JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.**  
vedúca odboru

# NEOTVARAT - obchodna verejna sutaz č. 01/2026 - stavba a pozemky - CHATA SIGORD

Odosielateľ: asfalter <asfalter@asfalter.sk>

Komu: obchodnasutaz@presov.sk

Dátum: 10.5.2026 12:03

---

Dobrý den , posielam podklady k súťaži :

Martin Kočár ,

tel : t . asfalter@asfalter.sk

Navrhovaná celková cena : 59300,00 €

Požadované dokumenty sú v prílohe.

Kúpnu zmluvu som skopíroval z inej kúpy nehnuteľnosti nakoľko niesom právnik , upravenú zmluvu podľa vašich predstáv budem akceptovať.

s pozdravom : Kočár Martin

--

Kočár

**Prílohy:**

- 1. Doklad o úhrade.pdf
- 2. Doklad o solventnosti na kúpu nehnuteľnosti.pdf
- ? čestne vyhlásenie.pdf
- KZ 1.pdf
- KZ 2.pdf
- KZ 3.pdf
- KZ 4.pdf
- kz 5.pdf

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Martin Kočár, rod.**

dátum narodenia: .

rodné číslo:

trvale bytom: ;

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „predávajúci“)  
na jednej strane

A

(ďalej len „kupujúci“)  
na strane druhej

Zmluvné strany po predchádzajúcej vzájomnej dohode uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej iba „zmluva“) v nasledovnom znení:

## Článok 1

### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, t.j. v celosti nasledovných nehnuteľností:
- stavba so súpisným číslom 304, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: chata, postavená na pozemku KN – C parcelné číslo 1026, k.ú. Zlatá Bana (ďalej len „stavba“);
  - pozemok KN – C parcelné číslo 1025/2, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 473 m<sup>2</sup>, k.ú. Zlatá Bana (ďalej len „pozemok“);

to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 534, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Zlatá Bana, katastrálne územie Zlatá Bana.

- 1.2 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je bezpodielovým vlastníkom tejto nehnuteľnosti:

1.3 **Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nasledovné nehnuteľnosti:**

- stavba so súpisným číslom 304, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: chata, postavená na pozemku KN – C parcelné číslo 1026, k.ú. Zlatá Bana;
- pozemok KN – C parcelné číslo 1025/2, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 473 m<sup>2</sup>, k.ú. Zlatá Bana;

to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 534, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Zlatá Bana, katastrálne územie Zlatá Bana;

to zapísané na liste vlastníctva č. 534, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov,

## Článok 2

### Vyhlásenia a záruky predávajúceho a kupujúceho

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že predáva stavbu – chatu v stave zodpovedajúcom jej veku a opotrebovaniu a nie sú mu známe žiadne skutočnosti, najmä technické nedostatky, ktoré by mohli ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho stavbu kúpiť. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva z nájomných alebo iných obligačných zmlúv, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné vecné či obligačné práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti či obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
- 2.2 Predávajúci a kupujúci každý samostatne prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o nariadenie neodkladného opatrenia alebo o vydanie zabezpečovacieho opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom zmluvných strán ani nebol súdu podaný voči ktorejkoľvek zo strán žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani im úpadok nehrozí a že touto zmluvou neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok veriteľa a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
- 2.3 Predávajúci i kupujúci si navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.
- 2.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu prevádzané nehnuteľnosti k ich riadnemu užívaniu najneskôr do .....dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu. Do tej doby je predávajúci oprávnený nehnuteľnosti užívať bez nároku kupujúceho na nájomné od predávajúceho, pričom predávajúci berie na vedomie, že do doby odovzdania prevádzaných nehnuteľností kupujúcemu bude hradieť náklady spojené s ich užívaním a za spotrebu v stavbe. Kupujúci toto užívanie po uvedení doby je povinný strpieť a zdržať sa každého konania, ktoré by výkon tohto práva ohrozilo.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k odovzdaniu nehnuteľností podľa ustanovenia ods. 2.4 tohto článku zmluvy, je predávajúci povinný uhradiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním nehnuteľností.
- 2.6 O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností bude spísaný **odovzdávací protokol**. Pri odovzdaní a prevzatí stavby sa zároveň uskutoční prevod odberu energií a v uvedenom odovzdávajúcom protokole budú uvedené stavy jednotlivých meračov energií a odovzdanie všetkých kľúčov. Predávajúci je povinný poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť k uvedenému prehláseniu odberateľa služieb. Všetky prípadné nedoplatky či preplatky, ktoré vznikli do doby prehlásenia príslušnej služby prináležia predávajúcemu, po prehlásení potom kupujúcemu. Zmluvné strany si prípadné nedoplatky alebo preplatky vyrovnajú do 7 dní odo dňa ich vyúčtovania.
- 2.7 Kupujúci prehlasuje, že je s faktickým i právnym stavom prevádzaných nehnuteľností riadne oboznámený, že faktický i právny stav nehnuteľností zodpovedá ustanoveniam tejto zmluvy a že si na predávajúcom nevymienil žiadne zvláštne vlastnosti prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje.

## Článok 3

### Kúpna cena a platba kúpnej ceny

- 3.1 Kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške .....

- 3.2 Prvú časť kúpnej ceny v sume **10000,- EUR** uhradil kupujúci predávajúcemu dňa 06.05.2026 po dohode oboch zmluvných strán z vlastných zdrojov v bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.
- 3.3 Druhú časť kúpnej ceny v sume ..... **EUR** sa zaväzuje kupujúci uhradiť predávajúcemu z vlastných zdrojov bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho číslo účtu ....., ktorý je vedený v ....., a to najneskôr do ..... dní .

#### **Článok 4** **Odstúpenie od zmluvy**

- 4.1 Predávajúci má právo v zmysle ustanovenia § 517 ods. 1 v nadväznosti na ust. § 48 Občianskeho zákonníka od kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že kúpna cena nebude prevedená na účet predávajúceho v termínoch uvedených v článku 3 tejto zmluvy, čím sa táto zmluva ruší od samého počiatku.
- 4.2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení podľa čl. 2 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
- 4.3 Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosti scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
- 4.4 Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vykonať všetky právne úkony potrebné k tomu, aby si vrátili navzájom poskytnuté plnenia.

#### **Článok 5** **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podajú obe strany spoločne, a to prostredníctvom spoločnosti GARANT REAL Plus, s.r.o., ktorá najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim v prospech predávajúceho doručí návrh a príslušný počet rovnopisov zmluvy Okresnému úradu Prešov, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky nevyhnutné k tomu, aby Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor mohol riadne rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam. Za týmto účelom sa strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.
- 5.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení vkladu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú prejavmi svojej vôle viazané až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

#### **Článok 6** **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.2 Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po podpise tejto zmluvy po jednom rovnopise, jeden rovnopis obdrží spoločnosť GARANT REAL Plus, s.r.o. a dva rovnopisy budú slúžiť pre použitie na úradné účely. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obdržia kupujúci

a predávajúci, každý osobitne, rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.4 Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú spoločnosť GARANT REAL Plus, s.r.o., so sídlom Hlavná 70, 080 01 Prešov, IČO: 47 709 430 na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva elektronicky prípadne písomne, na základe tejto zmluvy ako aj na zastupovanie v celom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany zároveň splnomocňujú spoločnosť GARANT REAL Plus, s.r.o., so sídlom Hlavná 70, 080 01 Prešov, IČO: 47 709 430, na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd zmluvy, jej dodatkov a návrhov na vklad, k odstráneniu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností podľa ust. § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností.

- 6.1 Obe strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Prešove dňa .....

V Prešove dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

KOCAK MARTIN , ,

## Súťažný návrh

Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku a stavby vo vlastníctve mesta Prešov:

- stavby so súp. č. 304, stojacej na pozemku parc. č. KNC 1026,
  - pozemku pod stavbou, parc. č. KNC 1026, zastavaná plocha a nádvori o výmere 121 m<sup>2</sup>,
  - pozemku, parc. č. KNC 1025/2, ostatná plocha o výmere 473 m<sup>2</sup>
- Katastrálne územie: Zlatá Baňa  
LV č.: 534  
Lokalita: rekreačná oblasť Sigord

### 1. Záujemca :

Meno, priezvisko : Tomáš Senko  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia :  
Trvalé bydlisko (podľa OP) :  
Telef. kontakt, email :  
Rodné číslo:

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu vyššie uvedených pozemkov a stavby, a to spolu za kúpnu cenu 59 280,00 EUR.

3. Svojím podpisom vyhlasujem, že:

- a) som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,
- b) súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,
- c) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,
- d) ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.
- e) uhradím kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- f) mestu Prešov poskytnem súčinnosť pri stavbe cykloželezničky
- g) je mi dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- h) kúpim predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží.

v JUS. VOCA ..... dňa 27. 4. 2026

.....  
podpis záujemcu

## Návrh Kúpna zmluva

Predávajúci :

Názov: Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

Štatutárny zástupca: Ing František Oľha. - primátor mesta

Bankové spojenie : IBAN SK61 7500 0000 0040 2220 7350.

IČO :00327646

DIČ:

( ďalej len „ predávajúci“)

Kupujúci :

(ak je fyzická osoba) Meno : Tomáš

Priezvisko : Senko

Rodné meno: Narodený :

Rodné číslo : {

Trvale bytom: ,

Štátna príslušnosť :

Stav: ,

( ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov (schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže) č. 181/2019 zo dňa 25.02.2026

túto kúpnu zmluvu:

čl. I. Predmet predaja

(1) Mesto Prešov je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností - pozemkov zapísaných na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v katastrí nehnuteľností pre katastrálne územie Zlatá Baňa, obec Zlatá Baňa na liste vlastníctva LV č.: 534, v časti "A" – majetková podstata, parcely registra „C“, ako

- stavby so súp. č. 304, stojacej na pozemku parc. č. KNC 1026,

- pozemku pod stavbou, parc. č. KNC 1026, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup>,

- pozemku, parc. č. KNC 1025/2, ostatná plocha o výmere 473 m<sup>2</sup>,

Katastrálne územie: Zlatá Baňa

LV č.: 534

Lokalita: rekreačná oblasť Slgord

Pozemky a stavba sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Zlatá Baňa, v rekreačná oblasť Slgord.

(2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti – pozemky a stavba, parc. č. KNC 1025/2, ostatná plocha o výmere 473 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 1026, zastavaná plocha a nádvorie o výmere

121 m<sup>2</sup>, stavby so súp. č. 304, stojacej na pozemku parc. č. KNC 1026, na LV č.: 534, k. ú. Zlatá Baňa (ďalej iba „predmet predaja“)

## čl. II. Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto zmluvy a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č 1118/2026 zo dňa 25. 02. 2026, predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet predaja uvedený v článku I tejto zmluvy bez tíarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho bez tíarch a v stave v akom sa nachádza kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1).

## čl. III. Cena predmetu predaja

Predávajúci predáva kupujúcemu predmet predaja:

- stavby so súp. č. 304, stojacej na pozemku parc. č. KNC 1026,
- pozemku pod stavbou, parc. č. KNC 1026, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup>,
- pozemku, parc. č. KNC 1025/2, ostatná plocha o výmere 473 m<sup>2</sup>, za sumu 59 280,00 EUR, slovom päťdesiatdeväťtisíc dvestoosemdesiat eur

## čl. IV. Platobné podmienky

(1) Kupujúci zložil zábezpeku 10 000 EUR na predmet kúpy nehnuteľnosti v celkovej výške 59 280 EUR, slovom: desaťtisíc eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. tejto zmluvy.

(2) Kupujúci uhradí predávajúcemu:

celý zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. tejto zmluvy vo výške 49 280 EUR, slovom štyridsaťdeväťtisíc dvestoosemdesiat eur poukázaním na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS 012026 ku dňu podpísania kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho

(2) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú ku dňu pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

## čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán

(1) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu predaja fyzickou prehliadkou na mieste samom, je mu jeho stav známy a v takomto stave predmet predaja preberá do svojho vlastníctva v celosti.

(2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete predaja neviaznu žiadne farchy a iné vecné bremená.

(3) Kupujúci poskytne súčinnosť pri stavbe cykloželezničky v prípade potreby a to dočasného záberu predmetu súťaže pri stavebných prácach;

## čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu predaja dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.
- (2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- (3) V prípade, že Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia dovtedy vzájomné poskytnuté plnenia z tejto zmluvy.
- (4) Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená.

## čl. VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Prešov, ktorým je internetová stránka Mesta Prešov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu predaja nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu opovolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- (4) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja.

V Prešov dňa .....

Predávajúci:

.....  
Ing. František Olah  
primátor mesta

Kupujúci:

.....  
Tomáš Senko

Mesto Prešov  
Zastúpené Ing. Františkom Olhom  
primátorom mesta  
IČO 00327646  
Hlavná 73  
080 01 PREŠOV

**Vec:**

*Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta PREŠOV v rekreačnej oblasti Sigord – predloženie.*

V súlade s ustanovením §9a a nasl. Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, na základe uznesenia z 25.zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č.1118/2026 zo dňa 25.02.2026 a v súlade so súťažnými podmienkami predkladám **Súťažný návrh s prílohami** so záujmom o kúpu nehnuteľností, a to :

- **stavby** so súpisným číslom 304, stojacej na pozemku parc.č. KNC 1026,
- **pozemku pod stavbou**, parc. č. KNC 1026, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2,
- **pozemku**, parc. č. KNC 1025/2, ostatná plocha o výmere 473 m2.

Katastrálne územie : Zlatá Baňa

Obec : Zlatá Baňa

Okres : Prešov

Lokalita : rekreačná oblasť Sigord

List vlastníctva : 534

V prílohe prikladám:

- Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta PREŠOV v rekreačnej oblasti Sigord - 1 list
- Čestné vyhlásenie podpísané Ing. Pavlom Klučerovským - 1 list
- Čestné vyhlásenie podpísané Ing. Jozefínou Klučerovskou, RSc. - 1 list
- Výpis z bankového účtu – potvrdenie o zrealizovaní transakcie 5.000,-€ - 1 list
- Výpis z bankového účtu – potvrdenie o zrealizovaní transakcie 5.000,-€ - 1 list
- Pohyby na účte (ako doklad o prevode) - 1 list
- Detail účtu (ako doklad o solventnosti) - 1 list
- Návrh kúpnej zmluvy - 2 listy

V Prešove, dňa 07.05.2026

.....  
podpis

**Kúpna zmluva**  
**podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších**  
**predpisov (ďalej len „Zmluva“) uzatvorená medzi týmito stranami:**

---

**Predávajúci:**

Názov: **Mesto Prešov**  
IČO: 00327646  
DIČ: 2021225679  
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov, SR  
Zastúpené primátorom mesta **Ing. František OLHA**  
Banka: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK61 7500 0000 0040 2220 7350  
(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:**

Kupujúci č.1

Meno, priezvisko a rodné priezvisko: **Ing. Pavel KLUČEROVSKÝ,**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Príslušnosť:

**spolu s manželkou**

Kupujúci č.2

Meno, priezvisko a rodné priezvisko: **Ing. Jozefína KLUČEROVSKÁ, RSc.,**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Príslušnosť:

(ďalej spolu len „kupujúci“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“):

**Článok I**

**Úvodné ustanovenie**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlatá Baňa, obec Zlatá Baňa, okres Prešov, ako:
  - a) **stavba** so súpisným číslom 304, stojaca na parcele registra C, parcelné číslo KNC 1026, zapísaná na liste vlastníctva č. 534, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, **v podiele 1/1;**
  - b) pozemok parcely registra C, parcelné číslo KNC 1026, o výmere 121 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 534, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, **v podiele 1/1;**
  - c) pozemok parcely registra C, parcelné číslo KNC 1025/2, o výmere 473 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 534, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, **v podiele 1/1;**(ďalej len ako „predmet kúpy“).

**Článok II**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim a kupujúci touto zmluvou kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy uvedený v Článku I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcim do držby bezodkladne po vyplatení celej kúpnej ceny a kupujúci sa zaväzujú, že predmet kúpy od predávajúceho prevezmú a zaplatia mu zaň kúpnu cenu uvedenú Článku III tejto zmluvy.

### **Článok III**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená v celkovej výške **59 280 EUR, slovom päťdesiatdeväťtisícdivstoosemdesiat eur** (ďalej len „kúpna cena“) a bude uhradená nasledujúcim spôsobom:
  - a) suma vo výške **10 000 EUR** už bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ako zábezpeka. Podpisy predávajúcich na tejto zmluve sú zároveň aj potvrdením o zaplatení uvedenej sumy kupujúcimi v prospech predávajúceho a súhlasom so spôsobom zaplatenia tejto časti kúpnej ceny kupujúcimi na bankový účet predávajúceho. Táto suma sa v plnej výške započítava na úhradu kúpnej ceny dojednanej podľa tejto zmluvy,
  - b) zvyšnú časť vo výške **49 280 EUR** kupujúci uhradia z vlastných finančných prostriedkov do 3 dní po podpise tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **Článok IV**

#### **Vyhásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne vecné ani záväzkové práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú v čase podpisu tejto zmluvy uvedené na príslušnom liste vlastníctva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetu prevodu, a že vo vzťahu k Predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty spojené s užívaním stavby boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k Predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s umiestnením predmetu kúpy, so skutkovým a technickým stavom predmetu kúpy, a že im je tento stav dobre známy.
4. Kupujúci poskytne mestu Prešov nevyhnutnú súčinnosť pri stavbe cykloželezničky v prípade potreby a to dočasného záberu predmetu súťaže pri stavebných prácach.

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I bod 1 tejto zmluvy, spolu s prílohami v potrebnom počte vyhotovení podajú kupujúci na vlastné náklady.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na kupujúcich na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

### **Článok VI**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, v prípade ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - a) sa vyhlásenia predávajúceho, resp. ktorékoľvek z nich uvedené v Článku IV tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé,
  - b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností alebo rozhodnutie o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

**Článok VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, okrem tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť je viazaná na právoplatné rozhodnutie okresného úradu, katastrálneho odboru.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomne po dohode zmluvných strán formou očíslovaných a podpísaných dodatkov, ktoré sa takto stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
3. Táto zmluva ako aj ostatné právne vzťahy, ktoré z tejto Zmluvy môžu vzniknúť a sú neupravené touto zmluvou sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom, a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane z dôvodu zmien v právnom poriadku Slovenskej republiky neplatné alebo sporné, ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú touto zmenou nedotknuté. Namiesto dotknutého ustanovenia Zmluvy sa použije ustanovenie platného všeobecne záväzného predpisu, ktoré je svojou povahou a účelom najbližšie zamýšľanému zmyslu dotknutého ustanovenia Zmluvy, alebo, ak nie je takéto ustanovenie všeobecne záväzného predpisu, spôsob riešenia, ktorý je v takomto vzťahu obvyklý.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, pre účely registrácie vo forme fyzického (osobného) podania, a po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu. Každý rovnopis má charakter originálu.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto Kúpnu zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak ich súhlasnej vôle bez omylu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve dávajú svoj súhlas so zisťovaním a uchovávaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovení príslušného zákona o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Prešove, dňa xx.xx.2026

Predávajúci:

.....  
**Mesto Prešov**

**V zastúpení Ing. František OLHA**

(úradne overený podpis)

V Prešove, dňa xx.xx.2026

Kupujúci č.1:

V Prešove, dňa xx.xx.2026

Kupujúci č.2:

.....  
**Ing. Pavel KLUČEROVSKÝ**

.....  
**Ing. Jozefína KLUČEROVSKÁ, RSc.**