

**Mesto Prešov**  
**Špeciálny stavebný úrad**

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PŠČ 080 01

Číslo: SÚ/7852/73556/2026-Sc/055

V Prešove dňa: 18.05.2026

**Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho  
pojednávania  
(Verejná vyhláška)**

Dňa 06.05.2026 podal stavebník, ktorým je **Mesto Prešov**, IČO 00327646, Hlavná 73, 080 01 Prešov v.z. **DOPRAVPROJEKT, a.s.**, Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava – mestská časť **Nové Mesto**, Divízia Prešov, Jarková 28,080 01 Prešov, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na inžiniersku líniovú stavbu: „**Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarňí v meste Prešov**“, stavebné objekty – **UCS4 101-00 Spevnené plochy a komunikácie**. Pre uvedenú stavbu na pozemkoch parc. č. **KN-C 612/3**, katastrálne územie **Solivar**, bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Záhradné pod č. SÚ/474/177089/2024-Ki/27 zo dňa 04.12.2024. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Z dôvodu modernizácie trolejbusových tratí v meste Prešov bude vedľa jestvujúcej meniarne Solivarská postavená nová meniareň s novou technológiou. Objekt sa nachádza v areáli dopravného podniku mesta Prešov so vstupom do areálu zo Solivarskej ulice. Vybudovanie novej meniarne si vyžaduje vybudovanie spevnenej plochy.

Nová meniareň bude vybudovaná vedľa budovy jestvujúcej meniarne v areáli dopravného podniku mesta Prešov na Solivarskej ulici, v katastrálnom území Solivar. Príslušná časť jestvujúcej spevnenej plochy bude vybúraná a prispôbená potrebám pre novú meniareň. Spevnená plocha je navrhnutá ako dláždená s krytom so vsakovacej dlažby hrúbky 560 mm. Po obvode areálu je navrhnuté oplotenie dĺžky 96 m na vjazde s posuvnou bránou dĺžky 5,5 m.

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia §61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť (po predchádzajúcej dohode o dátume a čase stretnutia s vybavujúcim pracovníkom) v pracovných dňoch, na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova 26.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené pri prerokúvaní územného plánu obce, alebo územného plánu zóny sa neprihliadne. **Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.**

Ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

MESTO PREŠOV  
STAVEBNÝ ÚRAD  
Hlavná č. 73, 080 01 Prešov

Ing. Tatiana Lutterová  
vedúca stavebného úradu

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania §26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa) v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v súbehu s §26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

22-05-2023

Vyvesené dňa .....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
-1-

Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

#### Príloha

1. Situácia

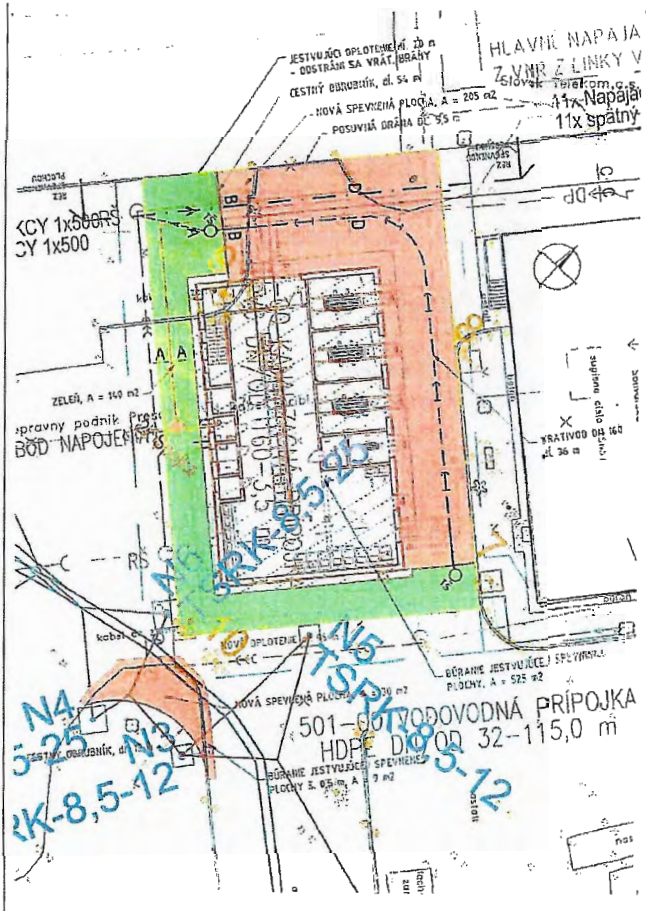
#### Na vedomie:

1. DOPRAVOPROJEKT, a.s. , IČO 31322000, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava-Nové Mesto
2. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, IČO 42156424, Ulica Kollárova 543/8, 917 02 Trnava
3. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
7. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
9. PRESNET, s.r.o., IČO 36694231, Strojnícka 2076/1, 080 06 Ľubotice, tel.: 051/290 90 91
10. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
11. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
12. Slovenská správa ciest, IČO 00003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava-Ružinov
13. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
14. Technické služby mesta Prešov, a.s., IČO 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov

15. Cetin Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
16. Okresný úrad Prešov, OC DaPK, IČO 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
17. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
18. Mestský podnik služieb Prešov, s.r.o, Hlavná 73, 080 01 Prešov
19. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
20. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
21. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
23. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
24. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
25. SANET Združenie používateľov SA DS, IČO 17055270, Vazovova 5, 811 04 Bratislava I.
26. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
27. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
28. Prešovský samosprávny kraj, IČO 37870475, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
29. Mesto Prešov - Útvar dopravnej mobility, Jarková 24, 080 01 Prešov
30. Mesto Prešov - Útvar správy a údržby komunikácií, Jarková 24, 080 01 Prešov
31. Mesto Prešov - Odbor hlavného architekta, Jarková 24, 080 01 Prešov
32. Mesto Prešov - Odbor majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov
33. Mesto Prešov – Odbor rozvojových aktivít, Hlavná 73, 080 01 Prešov

CO/ Mesto Prešov – špeciálny stavebný úrad

Príloha - situácia



Legenda:

- Plocha keramické kompozície, spomenej plochy
- Plocha keramické chodníka
- Plocha trávy
- Biele štruktúry plochy (spevnená plocha, kompozícia, chodník)



DOPRAVOPROJEKT, a.s.

	Príkladník: DOPRAVOPROJEKT, a.s. Kľúčová ulica 22, Bratislava 882 03	UČS 4 101-00
DOPRAVOPROJEKT, a.s. Dielňa Prešov Janková 25, Prešov 855 01	Ing. J. Kováčik Ing. M. Janda Ing. J. Kozák Ing. J. P. ...	Ing. J. Kozák Ing. J. P. ...

vypracoval: Ing. J. Kováčik Ing. M. Janda	zodpovedný projektant: Ing. J. Kozák Ing. J. P. ...	kontrola: Ing. J. P. ...	schválil: Ing. J. P. ...
Miesto: Prešov, Hlavná 23, 855 01 Prešov		DOPRAVOPROJEKT, a.s. Dielňa Prešov Janková 25, Prešov 855 01	
Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarňí UČS 4: NOVÁ MENIAREŇ SOLIVARSKÁ			
stav: SO 101-00 Sprievodná plocha a komunikácie		Účel: zjazdovky	910-03
stav: Situácia		Stupeň: DSP/OP	
		Dátum: 12/2023	
		Forma: ZNAČ.	
		Mierka: 1:200	
		Číslo listu: 02.	3