

Mesto Prešov

stavebný úrad

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/8950/78959/2026-Ph

V Prešove dňa: 03.06.2026

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania

(verená vyhláška)

MDDr. Ladislav Hanis, Mukačevská 26, 080 01 Prešov a Mgr. Zuzana Hanisová, Mukačevská 26, 080 01 Prešov v.z. ProEngi s. r. o., IČO 53040074, Bratislavská 2, 080 01 Prešov podali dňa 13.05.2026 na stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „**Rodinný dom - novostavba**“ v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Hlavný stavebný objekt – Rodinný dom a prípojky na pozemkoch parc.č. KN-C 16225/20, 16225/49, k.ú. Prešov.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), v súlade s §51 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere (verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania)** dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby podľa §53 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od nariadenia ústneho pojednávania a miestnej obhliadky.**

V súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona, *správny orgán upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.*

V súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona, *ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.*

V súlade s § 52 ods. 5 stavebného zákona, *správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej*


dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

*V súlade s § 52 ods. 6 stavebného zákona, správny orgán **neprihliadne** ani na opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; (to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania); návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote a anonymné podania.*

V súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Ak sa nechá niekto z účastníkov konania zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, na ul. Jarková 26 a to na základe vopred dohnutého termínu s príslušným vybavujúcim referentom, ktorého kontaktné údaje sa uvádzajú v päte tohto oznámenia.


Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Doručí sa:

1. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. LESY SR, š.p., organizačná zložka OZ Šariš, IČO 36038351, Obrancov mieru 6, 000 80 Prešov
5. Lesy SR, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR, IČO: 36038351
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
7. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
8. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
9. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
10. PRESNET, s.r.o., IČO 36694231, Strojnícka 2076/1, 080 06 Ľubotice, tel.: 051/290 90 91

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Vybavuje:

JUDr. Simona Príhodová

e-mail simona.prihodova@presov.sk

☎ 051/3100540

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere: „**Rodinný dom - novostavba**“, nachádzajúcom sa pozemku parc. č. KN-C 16225/20, 16225/49, k.ú. Prešov bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli

- 8 -06- 2020

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere: „**Rodinný dom - novostavba**“, nachádzajúcom sa pozemku parc. č. KN-C 16225/20, 16225/49, k.ú. Prešov, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule

dňa

Pečiatka a podpis