

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1161/2026 zo dňa 29. 4. 2026

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER ZÁMENY:

pozemkov ako prebytočného majetku spôsobom ako prípad hodný osobitného
zreteľa:

pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra
SR o celkovej výmere 10 351 m²:

- pozemok parc. KNC č. 5332/4 o výmere 676 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. KNC č. 5332/37 o výmere 279 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. KNC č. 5332/3 o výmere 1120 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. KNC č. 5332/39 o výmere 140 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. KNC č. 5341/3 o výmere 203 m², ostatná plocha,

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6782

Lokalita: **Ul. Štúrova**

URL adresa:

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/5332_3?pos=48.986462,21.245271,20

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/5341_3?pos=48.986546,21.244904,20

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/5332_39?pos=48.986329,21.244800,20

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/5332_4?pos=48.986158,21.243669,20

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/5332_37?pos=48.986291,21.243762,20

Plus kód: X6PV+GW Prešov, X6PW+J2 Prešov, X6PV+F9 Prešov,

- všeobecná hodnota pozemkov je **232 321,44 €** (96,08 €/m²) v zmysle
ZP č. 133/2024 zo dňa 29. 11. 2024, vyhotoveným Ing. Martinom Hromjárom,
Plzenská 91, 040 01 Košice,

- pozemok parc. KNC č. 9434/2 o výmere 527 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. KNC č. 9434/4 o výmere 315 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. KNC č. 9434/5 o výmere 170 m², ostatná plocha,

- pozemok parc. KNC č. 9434/10 o výmere 451 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 2581,
- všeobecná hodnota pozemkov je **152 678,68 €** (104,36 €/m²) v zmysle ZP č. 133/2024 zo dňa 29. 11. 2024, vyhotoveným Ing. Martinom Hromjárom, Plzenská 91, 040 11 Košice,
- pozemok parc KNC č. 5087/40 o výmere 980 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc.KNC č. 5087/41 o výmere 509 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 12828,
- všeobecná hodnota pozemkov je **238 061,32 €** (159,88 €/m²) v zmysle ZP č. 44/2025 zo dňa 30. 11. 2025, vyhotoveným Ing. Milošom Kovaľom, Borová 3203/29, 010 07 Žilina,
- stavba so súp. č. 11178 na pozemku parc č. KNC 5087/40,
- stavba so súp. č. 11172 na pozemku parc. č. KNC 5087/41, vedené na LV č. 12828,
- všeobecná hodnota stavby so súp. č. 11178 je **168 598,10 €** a stavby so súp. č. 11172 je **379 645,04 €** v zmysle ZP č. 44/2025 zo dňa 30. 11. 2025, vyhotoveným Ing. Milošom Kovaľom, Borová 3203/29, 010 07 Žilina,
- pozemok parc. KNC č. 5087/85 o výmere 87 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. KNC č. 5087/86 o výmere 144 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. KNC č. 5087/87 o výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. KNC č. 5087/10 o výmere 2135 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. KNC č. 5087/83 o výmere 565 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 10988,
- všeobecná hodnota pozemkov je **535 472,99 €** (179,87 €/m²) v zmysle ZP č. 44/2025 zo dňa 30. 11. 2025, vyhotoveným Ing. Milošom Kovaľom, Borová 3203/29, 010 07 Žilina,

Katastrálne územie: Prešov

Lokalita: **Ul. Masarykova**

URL adresa:

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/9434_2?pos=48.987916,21.248204,19

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/9434_4?pos=48.986950,21.248863,20

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/9434_5?pos=48.987141,21.248771,21

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/9434_10?pos=48.987131,21.248680,19

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/5087_40?pos=48.987883,21.250071,19

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/5087_41?pos=48.987578,21.250415,19

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/5087_10?pos=48.987880,21.250301,19

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/5087_83?pos=48.988413,21.249998,19

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/5087_86?pos=48.987803,21.250194,19

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/5087_87?pos=48.987485,21.250334,19

Plus kód: X6QX+57 Prešov, X6QX+29 Prešov, X6PX+VF Prešov, X6VM+G9 Prešov, X6VM+H6 Prešov, X6VM+GJ Prešov, X6VM+9M Prešov, 8GW3X7Q2+56

- pozemok parc. KNC č. 3599/22 o výmere 1205 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. KNC č. 3599/23 o výmere 799 m², zastavaná plocha a nádvorie,

Katastrálne územie: Solivar

LV č.: 3687

Lokalita: **Ul. Pionierska**

URL adresa:

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/857301/3599_22?pos=48.968595,21.261828,19

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/857301/3599_23?pos=48.968786,21.261705,19

Plus kód: 8GW3X796+GP

- všeobecná hodnota pozemkov:

- pozemok KNC č. 3599/22 - **193 077,15 €** (160,23 €/m²),

- pozemok KNC č. 3599/23 - **20 486,36 €** (25,64 €/m²) v zmysle ZP č. 43/2025 zo dňa 30. 11. 2025, vyhotoveným Ing. Milošom Kovaľom, 010 07 Žilina, Borová 3203/29.

za

pozemky vo vlastníctve mesta Prešov o celkovej výmere 6200 m²:

- pozemok parc. KNC č. 4107 o výmere 292 m², záhrada s podmienkou, že v rámci realizácie projektu parkovania bude zabezpečená zmena druhu pozemku na **ostatnú plochu**, pričom budú vykonané všetky potrebné právne a administratívne úkony,

- Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: **Ul. Vajanského**

URL adresa:

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/4107?pos=48.995275,21.246440,21>

Plus kód: X6WW+2C Prešov,

- všeobecná hodnota pozemku je **47 114,20 €** (161,35 €/m²) v zmysle ZP č. 49/2026 zo dňa 9. 3. 2026, vyhotoveným Ing. Pavlom Jurkom, Kendice č. 425, 082 01 Kendice.

- pozemok parc. KNC č. 9740/5 o výmere 3679 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. KNC č. 9740/6 o výmere 213 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. KNC č. 9740/2 o výmere 1165 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. KNC č. 9740/7 o výmere 156 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. KNC č. 9740/8 o výmere 695 m², zastavaná plocha a nádvorie,

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: **Ul. Námestie mieru**

URL adresa:

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/9740_5?pos=49.001095,21.241587,19

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/9740_6?pos=49.001241,21.241238,21

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/9740_2?pos=49.000884,21.241575,19

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/9740_7?pos=49.001072,21.241201,21

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/9740_8?pos=49.001112,21.240270,19

Plus kód: 262R+ CP Prešov, X6VM+G9 Prešov, X6VM+H6 Prešov, 8GX3262R+9J

- všeobecná hodnota pozemkov:

-pozemok KNC č. 9740/5 – **1 172 092,61 €** (318,59 €/m²),

-pozemok KNC č. 9740/6 – **67 859,67 €** (318,59 €/m²) v zmysle ZP č. 44/2026 zo dňa 2. 3. 2026, vyhotoveným Ing. Pavlom Jurkom, Kendice č. 425, 082 01 Kendice,

-pozemok KNC č. 9740/2 – **371 635 €** (319 €/m²),

-pozemok KNC č. 9740/7 – **49 764 €** (319 €/m²)

-pozemok KNC č. 9740/8 – **221 705 €** (319 €/m²) v zmysle ZP č. 27/2026 zo dňa 21. 2. 2026, vyhotoveným Ing. Pavlom Jurkom, Kendice č. 425, 082 01 Kendice,

- bez finančného vyrovnania

- s podmienkou, že Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866 (povinný z vecného bremena) zriadi vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky parcela registra KNC č. 5087/28 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 2581, parcela registra KNC č. 5087/26 o výmere 234 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 2581 v prospech

vlastníka prevádzaných pozemkov parc. č. KNC 5087/40, parc č. KNC 5087/41, stavba so súp. č. 11178, stavba so súp. č. 11172, parc. č. KNC 5087/85, parc. č. KNC č. 5087/86, parc. č. KNC č. 5087/87, parc. č. KNC č. 5087/10, parc. č. KNC č. 5087/83 (oprávnený z vecného bremena) - Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646, (in rem).

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 5 písm. a) a f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

- a) prevod majetku vo verejnom záujme alebo na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely,
- f) prevod majetku konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,
- g) prevod pozemku príľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa o výmere 100 m².



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca Odboru majetku