

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1160/2026 zo dňa 29. 4. 2026

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER ZÁMENY:

**pozemkov ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný
osobitného zreteľa:**

**pozemok vo vlastníctve mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO:
00327646:**

- **novovytvorený pozemok** parc. č. **KNC 15495/9**, záhrada o výmere 422 m², ktorý vznikol z pozemku parc. č. KNC 15495/1, ovocný sad o výmere 8807 m² v zmysle GP č. 52/2024, vypracovaného Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31688560, úradne overený pod č. G1-1724/25 zo dňa 3. 10. 2025.

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: Ul. Cemjata

URL adresa:

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/15495?pos=48.983084,21.175772,18>

Plus code: 8GW3X5MG+46

- všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve mesta Prešov je 24 855,80 € (58,90 €/m²) v zmysle ZP č. 116/2026 zo dňa 29. 5. 2026 vypracovaného Ing. Pavlom Jurkom, Kendice č. 425, 082 01 Kendice.

za

**pozemky vo vlastníctve Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Prešov,
Hlavná 81, 080 01 Prešov, IČO: 17147000**

- pozemok parc. č. **KNE 2619/2**, ostatná plocha o výmere 11 m²,

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 14484

Lokalita: Ul. Átriová

URL adresa:

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/849502/2619_2?pos=48.996938,21.221597,19

Plus kód: 8GW3X6WC+QJH

- všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Mikuláša, Prešov je 1 242,45 € (112,95 €/m²) v zmysle ZP č. 291/2025 zo dňa 30. 12. 2025 vypracovaného Ing. Pavlom Jurkom, Kendice č. 425, 082 01 Kendice.

- pozemok parc č. **KNE 2712**, orná pôda o výmere 144 m²

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 14484

Lokalita: Ul. Čerešňová

URL adresa:

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/849502/2712?pos=48.994708,21.219954,19>

Plus code: 8GW3X6V9+WX8

- všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Mikuláša, Prešov je 9 368,64 € (65,06 €/m²) v zmysle ZP č. 291/2025 zo dňa 30. 12. 2025 vypracovaného Ing. Pavlom Jurkom, Kendice č. 425, 082 01 Kendice.

- pozemok parc č. **KNC 7175/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m²

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6788

Lokalita: Ul. Pod Kalváriou

URL adresa:

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/7175_2?pos=48.988605,21.228481,19

Plus code: 8GW3X6QH+G8P

- všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Mikuláša, Prešov je 39 010,02 € (123,06 €/m²) v zmysle ZP č. 291/2025 zo dňa 30. 12. 2025 vypracovaného Ing. Pavlom Jurkom, Kendice č. 425, 082 01 Kendice.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

- f) prevod majetku konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,
- g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa o výmere 100 m².

- bez finančného vyrovnania.



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca Odboru majetku