

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1040/2025 zo dňa 10. 12. 2025

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného
zreteľa, a to pozemku:

- parc. č. **KNC 15169/2**, ostatná plocha o výmere **234 m²**, ktorý vznikol odčlenením z
pozemku parc. č. KNC 15169, lesný pozemok o výmere 37438 m², GP č. 3/2026 zo
dňa 12. 1. 2026, vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16,
080 01 Prešov, úradne overeným dňa 29. 1. 2026 pod číslom G1-90/2026

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: Ul. Cemjata

Pre: **Jozefa Popíka**, bytom Stročín 69, 089 01 Stročín

- za cenu **5760 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým
posudkom č. 109/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425,
082 01 zo dňa 26. 5. 2026, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy
na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného
nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s
majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne
skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú
nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím
umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho
prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku
prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného
žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie
je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca odboru majetku