

Vyvesené dňa 9. JÚN 2026

Zverejnené dňa \_\_\_\_\_

## MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov  
č. 1038/2025 zo dňa 10. 12. 2025

### zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších zmien a doplnkov

### ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

**ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to pozemku:

- parc. č. **KNC 2587/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **275 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNC 2587, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1893 m<sup>2</sup>, GP č. 2/2026 zo dňa 12. 1. 2026, vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, úradne overeným dňa 29. 1. 2026 pod číslom G1-89/2026

Katastrálne územie: Nižná Šebastová

LV č.: 1192

Lokalita: Ul. Lúčna

Pre: **Ing. Jozefa Wagnera, PhD.** bytom Grešova 18, 080 01 Prešov a manželku **Mgr. Lenku Wagnerovú**, bytom Svätoplukova 11, 080 01 Prešov

- **za cenu 16 005 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 108/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 zo dňa 27. 5. 2026, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12. 7. 2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku prilahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m<sup>2</sup>, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.



**JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.**  
vedúca odboru majetku