

Vyvesené dňa - 9. JÚN 2026

Zvesené dňa

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1104/2026 zo dňa 25. 2. 2026

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného
zreteľa, a to pozemku:

- parc. č. **KNC 9649/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **98 m²**, ktorý vznikol
odčlenením z pozemku parc. č. KNC 9649/1, ostatná plocha o výmere 3874 m², GP
č. 113/2024 zo dňa 3. 10. 2024, vyhotoveným spoločnosťou Progres CAD
Engineering s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, úradne overeným
dňa 10. 4. 2026 pod číslom G1-597/2026

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: Ul. K Okruhliaku

Pre: **Petra Mihoka** a manželku **Ivanu Mihokovú**, bytom Volgogradská 66, 080 01
Prešov

- za cenu **6585,60 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým
posudkom č. 56/2026 zo dňa 18. 3. 2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom
Jurkom, Kendice 425 082 01, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy
na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12. 7. 2024

- s podmienkou strpenia inžinierskych sietí vyznačených na LV 6492.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného
nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s
majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne
skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú
nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím
umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho
prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku
prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného
žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie
je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca odboru majetku