

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1043/2025 zo dňa 10. 12. 2025

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER ZÁMENY NEHNUTEĽNOSTÍ:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku vo vlastníctve mesta Prešov, parc. č. KNC 9451/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNC 9451/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m², na základe GP č. 20/2026 zo dňa 15. 4. 2026, vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov úradne overeným dňa 28. 4. 2026 pod číslom G1-739/2026

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: Ul. Čerešňová

za

pozemok parc. č. KNC 7439/5, záhrada o výmere 8 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNC 7439/4, záhrada o výmere 476 m², GP č. 25/2024 zo dňa 22. 4. 2024, vyhotoveného spoločnosťou Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov úradne overeným dňa 2. 5. 2024 pod číslom G1-753/2024 a ktorý je vo vlastníctve Ing. Róberta Staška, bytom Čerešňová 13, 080 01 Prešov

Katastrálne územie: Prešov

LV č.:1718

Lokalita: Ul. Čerešňová

- s doplatkom 267 € za prevyšujúcu výmeru vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 18/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 zo dňa 5. 2. 2026, zníženej o zľavu vo výške 50 %
- s podmienkou strpenia inžinierskych sietí vyznačených na LV 6492.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.

JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca odboru majetku

