

**MESTO PREŠOV**

**na základe uznesenia z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov  
č. 1042/2025 zo dňa 10. 12. 2025**

**zverejňuje**

podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších zmien a doplnkov

**ZÁMER ZÁMENY NEHNUTEĽNOSTÍ:**

**ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to pozemku vo vlastníctve **mesta Prešov**, parc. č. **KNC 9451/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **99 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNC 9451/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup>, na základe GP č. 20/2026 zo dňa 15. 4. 2026, vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov úradne overeným dňa 28. 4. 2026 pod číslom G1-739/2026

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: Ul. Čerešňová

**za**

pozemky parc. č. **KNC 7442/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m<sup>2</sup>** a parc. č. **KNC 7442/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **13 m<sup>2</sup>**, ktoré sú vo vlastníctve **Juraja Vargu, bytom Čerešňová 2, 080 01 Prešov**

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 1376

Lokalita: Ul. Čerešňová

- **s doplatkom 3 693,50 € za prevyšujúcu výmeru** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 18/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 zo dňa 5. 2. 2026, zníženej o zľavu vo výške 50 %

- s podmienkou strpenia inžinierskych sietí vyznačených na LV 6492.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m<sup>2</sup>, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného

žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.

**JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.**  
vedúca odboru majetku

