

## MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov  
č. 1162/2026 zo dňa 29. 4. 2026

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších zmien a doplnkov

### ZÁMER DLHODOBÉHO NÁJMU NEHNUTEĽNOSTI:

ako dočasne prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného  
zreteľa, a to nebytových priestorov **o celkovej výmere 211,29 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa  
v stavbe so súp. č. 4791 na II. NP, ul. Námestie Kráľovnej pokoja č. 3.

Katastrálne územie: Prešov

LV č. 6492

Lokalita: Nám. Kráľovnej pokoja

URL adresa:

[https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/9204\\_12?pos=49.006649,21.222925,19](https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/9204_12?pos=49.006649,21.222925,19)

Plus code:

8GX3264F+Q5

pre **Občianske združenie Folklorneho súboru Šarišan**, Námestie Kráľovnej pokoja  
4792/2, 080 01 Prešov, IČO: 51 127 202

- na účely zriadenia a prevádzkovania Súkromnej základnej umeleckej školy Šarišan,
- na **dobu určitú 10 rokov** s účinnosťou od 1. 7. 2026,
- **za nájomné vo výške všeobecnej hodnoty nájomného** stanovenej znaleckým posudkom č. 59/2026 zo dňa 2. 6. 2026, vypracovaným znalcom Ing. Dušanom Kvaskom, **znížené o 50 %, t. j. 4 014,51 €/rok**, ktoré bude upravované v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu + úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, s podmienkami:
  - zastúpenia mesta Prešov v podobe jedného člena kontrolných orgánov Občianskeho združenia Folklorneho súboru Šarišan,

- bezodplatného zabezpečenia minimálne 4 predstavení ročne pre potreby mesta Prešov folklórnymi súbormi patriacimi pod Súkromnú základnú umeleckú školu Šarišan,
- zabezpečenia prevzatia pracovnoprávnych vzťahov Súkromnou základnou umeleckou školou Šarišan, a to pracovných pomerov vedúcej súboru a krojárky a osôb pracujúcich na základe dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru pre Park kultúry a oddychu, IČO: 00187437, Hlavná 50A Prešov, pre Detský folklórny súbor Šarišanček.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 8 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) nájom majetku mesta pre poskytovateľov sociálnych, vzdelávacích, zdravotníckych, kultúrnych alebo všeobecne prospešných služieb alebo na verejnoprospešné účely.

Kritérium pre zníženie nájomného podľa čl. 9 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) ak nájomca nebude mať z prenajatého majetku majetkový prospech.



**JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.**  
vedúca odboru