

## MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov  
č. 1099/2026 zo dňa 25. 2. 2026

### zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
zmien a doplnkov

### ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTÍ:

#### **A) ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemkov:**

- parc. č. **KNC 6020/6**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m<sup>2</sup>**,
- parc. č. **KNC 6020/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **8 m<sup>2</sup>**,
- parc. č. **KNC 6020/8**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m<sup>2</sup>**,
- parc. č. **KNC 6020/9**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m<sup>2</sup>**,
- parc. č. **KNC 6020/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m<sup>2</sup>**, v zmysle GP č. 21/2026, vypracovaného spoločnosťou Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31688560, úradne overeného dňa 23. 4. 2026 pod G1 740/2026,
- parc. č. **KNC 6020/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m<sup>2</sup>**, v zmysle GP č. 21/2026, vypracovaného spoločnosťou Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31688560, úradne overeného dňa 23. 4. 2026 pod G1 740/2026.

Katastrálne územie: Prešov

LV č. 6492

Lokalita: Ul. 17. novembra

URL adresa:

<http://webgis.presov.sk/?mapSet=0&center=-262780.255,-1209919.3199999998&zoom=7&selVals=102,1387020&m=76&l=11,4,12>

Plus code: 8GW3X6PQ+HR

**Pre: PhDr. Dana Šarníková, 17. novembra 26, 080 01 Prešov**

- **za cenu 1 078,80 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 119/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 1) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024.

#### **S podmienkou:**

- zriadenia vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí, práva prechodu pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí na pozemkoch, parc. č. KNC 6020/23 a KNC 6020/22, (ktoré vznikli v zmysle GP č. 21/2026) v prospech vlastníka pozemkov parc. č. KNC 6020/28 a parc. č. KNC 6020/29, (ktoré vznikli v zmysle GP č. 21/2026), toho času pre mesto Prešov a v prospech vlastníka pozemku parc. č. KNC 6020/25 t. č. P. V. a L. V., pozemku parc. č. KNC 6020/24, t. č. Mgr. L. T., a pozemku parc. č. KNC 5994 toho času V. B. a Ing. Z. B. ako oprávnených z vecného bremena (in rem), bezodplatne, na dobu neurčitú
- strpenia existujúceho vecného bremena zapísaného pod č. V 8113/2021, na LV 6492

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m<sup>2</sup>, alebo pozemku priradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) VZN:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.

**B) ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to novovytvoreného pozemku:**

pozemku parc. č. **KNC 6020/28**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNC 6020/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, v zmysle GP č. 21/2026, vypracovaného spoločnosťou Geokart Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, úradne overeného dňa 23. 4. 2026 pod G1 740/2026.

Katastrálne územie: Prešov

LV č. 6492

Lokalita: Ul. 17. novembra

URL adresa:

<http://webgis.presov.sk/?mapSet=0&center=-262780.255,-1209919.3199999998&zoom=7&selVals=102,1387020&m=76&l=11,4,12>

Plus code: 8GW3X6PQ+HR

**Pre: Vladislav Šimko a manželka Zlata Šimková, Petrovany 60, 082 53 Petrovany**

- **za cenu 208,80 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 119/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024.

**S podmienkou:**

- zriadenia vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí, práva prechodu pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí na pozemku parc. č. KNC 6020/28, (ktorý vznikol v zmysle GP č. 21/2026) v prospech vlastníka pozemku parc. č. KNC 6020/25, t. č. P. V. a Ľ. V., pozemku parc. č. KNC 6020/24, t. č. Mgr. L. T., pozemku parc. č. KNC 5994 toho času V. B. a Ing. Z. B. a pozemkov parc. č. KNC 6020/29, parc. č. KNC 6020/22, parc. č. KNC 6020/23, (ktoré vznikli v zmysle GP č. 21/2026) toho času pre mesto Prešov ako oprávnených z vecného bremena (in rem), bezodplatne na dobu neurčitú
- strpenia existujúceho vecného bremena zapísaného pod č. V 8113/2021, na LV 6492

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku prilahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m<sup>2</sup>, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) VZN:

- a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.

**C) ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to novovytvoreného pozemku:**

pozemku parc. č. **KNC 6020/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNC 6020/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, v zmysle GP č. 21/2026, vypracovaného spoločnosťou Geokart Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, úradne overeného dňa 23. 4. 2026 pod G1 740/2026.

Katastrálne územie: Prešov

LV č. 6492

Lokalita: Ul. 17. novembra

URL adresa:

<http://webgis.presov.sk/?mapSet=0&center=-262780.255,-1209919.3199999998&zoom=7&selVals=102,1387020&m=76&l=11,4,12>

Plus code: 8GW3X6PQ+HR

**Pre: Mária Karabinošová, Šafárikova 15, 080 01 Prešov**

- za cenu **174,00 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 119/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024.

**S podmienkou:**

- zriadenia vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí, práva prechodu pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí na pozemku parc. č. KNC 6020/29, (ktorý vznikol v zmysle GP č. 21/2026) v prospech vlastníka pozemku parc. č. KNC 6020/25, t. č. P. V. a L. V., pozemku parc. č. KNC 6020/24, t. č. Mgr. L. T., pozemku parc. č. KNC 5994 toho času V. B. a Ing. Z. B. a pozemkov parc. č. KNC 6020/28, parc. č. KNC 6020/22, parc. č. KNC 6020/23, (ktoré vznikli v zmysle GP č. 21/2026) toho času pre mesto Prešov ako oprávnených z vecného bremena (in rem), bezodplatne na dobu neurčitú
- strpenia existujúceho vecného bremena zapísaného pod č. V 8113/2021, na LV 6492

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m<sup>2</sup>, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) VZN:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.



**JUDr. Lýdia Brumerčíková v. r.**  
vedúca odboru majetku