

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 854/2025 zo dňa 25. 6. 2025

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to
pozemku:

- parc. č. KNE 2314/22, ostatná plocha o výmere 60 m²

Katastrálne územie: Solivar

LV č. 2156

Lokalita: Ul. Valkovská

URL adresa:

[http://webgis.presov.sk/?mapSet=0¢er=-260192.905,-
1211485.3250000002&zoom=7&selVals=103,660724&m=76&l=11,4,13](http://webgis.presov.sk/?mapSet=0¢er=-260192.905,-1211485.3250000002&zoom=7&selVals=103,660724&m=76&l=11,4,13)

Plus code: 8GW3X7FG+H5

Pre: Martin Adamčo, Valkovská 753/12, 080 05 Prešov

- za cenu 2 401,56 € vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom
č. 57/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo výške 40 %
v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, zverejnenej dňa
12.07.2024.

- s podmienkou strpenia inžinierskych sietí zapísaných aj nezapísaných na LV č. 2156.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného
nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti
majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania
takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením
a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe
žadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo
vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za
podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia
mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených
v článku 5 tohto nariadenia.



JUDr. Lýdia Brumerčíková v. r.
vedúca odboru majetku