

na základe uznesenia z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov  
č. 1101/2026 zo dňa 25. 2. 2026

### zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
zmien a doplnkov

### ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako **prípád hodný osobitného zreteľa, a to novovytvoreného pozemku:**

parc. č. **KNC 3272/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **85 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNC 3272/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup>, v zmysle GP č. 17/2026, vypracovaného spoločnosťou Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31688560, úradne overeného dňa 13. 4. 2026 pod G1 642/2026.

Katastrálne územie: Solivar

LV č.: 2156

Lokalita: Ul. Švábska

URL adresa:

<https://webgis.presov.sk/?mapSet=0&center=-261752.12500000003,-1211842.2600000002&zoom=7&selVals=102,1352518&m=76&l=11,4,12>

Plus code: 8GW3X7C3+2Q

**Pre: DD21, s.r.o., Švábska 107, 080 05 Prešov, IČO: 43818030**

- **za cenu 5 695,00 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým č. 120/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom + náhrada za užívanie dotknutého pozemku dva roky späťne,

- **s podmienkou** zachovania voľného nezastaveného manipulačného pásu vo vzdialenosti min. 5 m od brehovej čiary drobného vodného toku ( t. j. v uvedenom manipulačnom páse neumiestňovať pevné stavby a objekty, ktoré by bránili výkonu údržby vodného toku).

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m<sup>2</sup>, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.



**JUDr. Lýdia Brumerčíková v. r.**  
vedúca odboru majetku