

Mesto Prešov

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/6449/79806/2026-Gr/044

v Prešove dňa: 05.06.2026

Rozhodnutie

(verejná vyhláška)

Prešovský samosprávny kraj, IČO 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, podal dňa 20.03.2026 na stavebnom úrade žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktoré vydalo Mesto Prešov, stavebný úrad pod číslom SÚ/2741/27116/2024-Ik/21 dňa 25.03.2024, ktorým bola povolená stavba „Komplexná rekonštrukcia vnútorných priestorov areálu CSS Vita vitalis, dotýkajúcich sa zapísaných stavieb na ul. Volgogradská 4778/5, 080 01 Prešov:

- „Domov soc. Služieb“ s prideleným s. č. 4778 polohou na parc. č. KN-C 9155, 9063/5,
- „Vrátnica“ s prideleným súp. č. 11506 polohou na parc. č. KN-C 9150/2 a príslušný pozemok parc. č. KN-C 9150/1, k. ú. Prešov

Užívateľom tejto nehnuteľnosti je spoločnosť Centrum sociálnych služieb Vita vitalis, IČO: 00691950, Volgogradská 5, 080 01 Prešov

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podal **Prešovský samosprávny kraj, IČO 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**, podal dňa 20.03.2026 prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a v zmysle §67 a §69 stavebného zákona

predlžuje platnosť stavebného povolenia č. SÚ/2741/27116/2024-Ik/21 zo dňa 25.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2024 o 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Prešovský samosprávny kraj, IČO 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov oznámilo stavebnému úradu, že stavbu nemôže začať do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia č. SÚ/2741/27116/2024-Ik/21 zo dňa 25.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2024 a požiadalo o predĺženie platnosti tohto stavebného povolenia.

Na základe tejto žiadosti stavebný úrad dňa 16.04.2026 oznámil účastníkom konania začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnú a elektronickú tabuľu dňa 17.04.2026 a zvesená dňa 04.05.2026. Zároveň ich vyzval aby v určenej lehote uplatnili svoje námietky, inak na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vyhovel žiadosti o predĺženie jeho platnosti.

Poučenie:

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (právny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva v podateľni Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom, podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. František Ol'ha
Primátor mesta

Doručí sa na vedomie:

1. **Žiadateľ:** Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 37870475
2. Centrum sociálnych služieb Vita vitalis, Volgogradská 5, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 691950
3. Projektant: PROMA, s.r.o., IČO: 31621252, Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina
4. MsÚ Prešov, OHA, Hlavná 73, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO: 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov, IČO:00151566

CO/

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod. č. SÚ/2741/27116/2024-Ik/21 zo dňa 25.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2024 pre stavbu: **„Komplexná rekonštrukcia vnútorných priestorov areálu CSS Vita vitalis“ na ul. Volgogradská 4778/5, 080 01 Prešov:**
„Domov soc. Služieb“ s prideleným s. č. 4778 polohou na parc. č. KN-C 9155, 9063/5,
„Vrátnica“ s prideleným súp. č. 11506 polohou na parc. č. KN-C 9150/2 a príľahlý pozemok parc. č. KN-C 9150/1, k. ú. Prešov, bola vyvesená na úradnej tabuli a elektronickej tabuli mesta Prešov.

10. JÚN 2026

Dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
- 1 -

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod. č. SÚ/2741/27116/2024-Ik/21 zo dňa 25.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2024 pre stavbu: **„Komplexná rekonštrukcia vnútorných priestorov areálu CSS Vita vitalis“ na ul. Volgogradská 4778/5, 080 01 Prešov:**
„Domov soc. Služieb“ s prideleným s. č. 4778 polohou na parc. č. KN-C 9155, 9063/5,
„Vrátnica“ s prideleným súp. č. 11506 polohou na parc. č. KN-C 9150/2 a príľahlý pozemok parc. č. KN-C 9150/1, k. ú. Prešov, bola zvesená z úradnej tabule a elektronickej tabule mesta Prešov.

Dňa

.....
Pečiatka a podpis