

MESTO PREŠOV
stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/9137/92492/2026-Sc/060

V Prešove dňa: 15.06.2026

**Oznámenie o začatí konania o spôsobilosti stavby na užívanie
a pozvanie na miestnu obhliadku**
Verejná vyhláška

Dňa 23.03.2026 podala Mgr. Zuzana Šimoňáková, Ondavská 7, 080 05 Prešov na stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o spôsobilosti stavby na užívanie v zmysle § 140d zák. č. 50/1976 Zb. pre stavbu: „Gabionový múr s oplotením“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 313, 315**, katastrálne územie **Solivar**.

Mesto Prešov ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 140d stavebného zákona oznamuje začatie konania o spôsobilosti stavby na užívanie v predmetnej veci a zároveň podľa ustanovenia § 76 a nasl. zák. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), nariaďuje o predložení návrhu miestnu obhliadku na deň:

15.07.2026 o 11:30 hod.

so stretnutím na: **tvári miesta pred stavbou oporného múra s oplotením na ul. Ondavská 7, Prešov - Solivar.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred konaním miestnej obhliadky na Mestskom úrade v Prešove – stavebný úrad.

K miestnej obhliadke je navrhovateľ povinný doložiť podľa §140d zákona č. 50/1976 Zb.:

- a) **geometrický plán na porealizačné zameranie stavby - pre účely kolaudácie** (jedno vyhotovenie geometrického plánu v tlačenej forme a jedno vyhotovenie v digitálnej forme vo formáte – .dgn alebo .dwg),
- b) **dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby - pre účely kolaudácie**
- c) **záväzné stanovisko orgánu územného plánovania** – Mesto Prešov, odbor hlavného architekta - preukazujúce, že *c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívami funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov¹⁵ⁱ) účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,*
- d) **stanoviská preukazujúce, že d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí**, (stanoviská k existencii sietí - VSD, VVS, SPP, Slovak Telekom, ...)

f) doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky č. 61 písm. b) trojnásobok sadzby Položka 60 písm d) bod 5 zákona o správnych poplatkoch na zaplatenie správneho poplatku v sume 3x 30, celkom 90 €, a to:

- bankovým prevodom na účet mesta Prešov, číslo účtu v UniCreditBank vo formáte **IBAN: SK05 1111 0000 0066 1991 1008**, Variabilný symbol: **22100438** alebo
- poštovou poukážkou na uvedený účet, alebo
- osobne v pokladni Mestského úradu v Prešove, Jarkova 26, 080 01 Prešov

Účastníci konania môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak sa na ne neprihliadne v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona.

Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania §26 ods. 1, 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou z dôvodu, že stavebnému úradu nie je známi pobyt účastníkov konania (vrátene zásielky adresát neznámy) vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa) v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona v súbehu s §26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

16. JÚN 2026

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 P R E Š O V

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

1. Mgr. Zuzana Šimoňáková, Ondavská 7, 080 05 Prešov
2. Anna Ihnátová, Ku hati 15, 080 05 Prešov
3. Helena Svitková, Štúrova 3, 080 01 Prešov
4. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
5. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
7. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
8. Orange Slovensko, IČO 35697270, Hutnícka 1, 040 01 Košice
9. Cetin Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
11. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
12. Slovanet, a.s., IČO 35954612, Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
13. Mesto Prešov - Odbor hlavného architekta, Jarková 24, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – Stavebný úrad

Vybavuje:

Ing. Adriana Semancová

e-mail: adriana.semancova@presov.sk

☎ 051/3100535