

Mesto Prešov

Špeciálny stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešove

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/9392/82611/2026 - Sf/94

V Prešove: 11.06.2026

Vybavuje: JUDr. Miroslav Štefko

č. tel. 051/3100 533

e - mail: miroslav.stefko@presov.sk

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania (verejná vyhláška)

Dňa **15.05.2026** podalo **Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov** zastúpená **miles projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Prešov 080 01** na stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „ **Vnútroblok Hviezdoslavova – Pavlovičovo námestie č. 5-11** “ na pozemkoch parc. č. KN-C 9525, KN-C 3708/1, KN-C 3707/1 katastrálne územie Prešov.

Predmetom konania o stavebnom zámere je stavba v rozsahu:

Navrhnuté sú spevnené plochy, ktoré budú napojené na existujúcu miestnu cestu (Hviezdoslavova). Spevnené plochy budú pozostávať z chodníkov, odstavných plôch a ciest. Navrhnuté sú odstavné plochy s celkovým počtom parkovacích miest 24. Parkovacie miesta sú kolmé a pozdĺžne. Šírka kolmých parkovacích miest je 2,5 m a dĺžka 5 m. Šírka pozdĺžnych parkovacích miest je 2,5 m a dĺžka 6,5 m. Z celkového počtu parkovacích miest sú 4 pozdĺžne miesta, ktoré sa len vyznačia na existujúcej miestnej ceste. Popri nich sa urobí prejazdny koridor šírky 6 m. Zvyšných 20 parkovacích miest je kolmých. Z celkového počtu parkovacích miest je 1 parkovacie miesto vyhradené. Jeho šírka je 3,5 m a dĺžka 5m. Ide prevažne o rekonštrukciu existujúcich spevnených plôch. To znamená, že existujúce mačacie kocky sa rozoberú a na novo uložia podľa situácie. Taktiež časť cesty sa zrealizuje z asfaltovej vozovky. Odstavné plochy sa zrealizujú z drenážnej dlažby. Chodníky sa zrealizujú z bezfázovej zámkovej dlažby.

Mesto Prešov - ako príslušný špeciálny stavebný úrad, príslušný podľa § 16 a § 15 ods.1 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), podľa § 51 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Z.b. o správnom konaní. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, podľa §53 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť (po predchádzajúcom telefonickom dohovore o dni a čase stretnutia s vybavujúcim pracovníkom) v pracovných dňoch do stanovenej lehoty, t. j. do 7. pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, ul. Jarková č. 26. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).


Dotknutý orgán je viazaný obsahom vlastného záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady, na základe ktorých vydal záväzné stanovisko. Ak dotknutý orgán vydal ďalšie záväzné stanovisko v tej istej veci, je povinný v novom záväznom stanovisku uviesť, či sa ním jeho predchádzajúce záväzné stanovisko potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodu vydania nového záväzného stanoviska.

Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Mesto Prešov, špeciálny stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Verejná vyhláška bude spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle §26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta alebo spôsobom v mieste obvyklom a zverejnená na webovom sídle mesta presov.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov
-16-


Ing. Tatiana Lutterová
Vedúca stavebného úradu

Úradný záznam

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu: „ Vnútroblok Hviezdoslavova – Pavlovičovo námestie č. 5-11 “ bola vyvesená na úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

Dňa **16. JÚN 2026**
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 Pečiatka a podpis
-1-

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu: „ Vnútroblok Hviezdoslavova – Pavlovičovo námestie č. 5-11 “ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabule Mesta Prešov (www. presov.sk)

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Oznámenie sa doručí na vedomie:

1. Mesto Prešov, Hlavná 73, Prešov v konaní zastúpené miles projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Prešov 080 01
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove , Požiarnícka 1, Prešov
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, **Agentúra správy majetku**, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
5. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
6. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
9. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
10. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
11. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
12. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
13. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
14. Mestský podnik služieb Prešov, s.r.o., Hlavná 73, 080 01 Prešov
15. CondorNet, s.r.o., s.r.o., Kováčska 3356 / 1 , 08001 Prešov
16. ANTIK Telecom s.r.o., s.r.o., Čárskeho / 10 , 04001 Košice
17. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
18. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
19. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
20. Projektant stavby: DESIGNERS, s.r.o., Jiráskova 63, 080 05 Prešov
21. Mesto Prešov – odbor hlavného architekta
22. Mesto Prešov – odbor životného prostredia
23. Mesto Prešov – odbor dopravnej mobility
24. Mesto Prešov – odbor mestského majetku

SITUACIA
M 1:250



LEGENDA DOSTUPNÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ

- Exist. rozvod verejného osvetlenia
- Exist. rozvod vodného (podzemná prípojka)
- Exist. mestskej/rodnej (podzemná prípojka)
- Exist. mestskej STU plyn
- Exist. plynové prípojka NTL
- Exist. kanalizačná kanál. prípojka
- Exist. distribučný m. rozvod v zemi
- Exist. distribučný m. rozvod v zemi
- Exist. distribučný m. rozvod vzdušný
- Exist. telek. kábel v zemi
- Exist. telepodvod
- Dvojkoľňa rozoberateľná chránená SIVK s telkom
- Dvojkoľňa rozoberateľná chránená NIK rozvodov
- Dvojkoľňa rozoberateľná chránená verejného osvetlenia

Legenda pozemkov:

- Odstavné plochy z drenážu dĺžky
- Cesta z asfaltovej vozovky
- Cesta z dlaždičkových kociek
- Chodník z betónovej dlažby
- Existujúca mestska cesta
- Rozobratie odkaldových kociek

Legenda línií:

- Cesty obrubník bez stĺpcov 100/25/15
- Cesty obrubník so stĺpcami 100/25/15
- Vodovodné dopravné mašle
- Kaster MN-C
- Geodetické zamietanie



Podrobné:
 Projektácia stavebných, resp. búvarebných prác je nutne presná vyžaduje úzkú podpornú inžiniersku sieť!

Projektant: **mišes**
 Ing. Miroslav Štefko
 IČO: 421 907 308 837
 Súdny register: 32/2023/S
 Sídlo: Mesto Znojmo, M. nám. 12, 602 01 Znojmo

Stavebný úrad: **Stavebný úrad Znojmo**
 Mesto Znojmo, M. nám. 12, 602 01 Znojmo

Objekt: **Stavba objektu**
 Práca: **SN 01.215.201.200.003.517 - Stĺpky**

mišes
 Ing. Miroslav Štefko
 IČO: 421 907 308 837
 Súdny register: 32/2023/S
 Sídlo: Mesto Znojmo, M. nám. 12, 602 01 Znojmo

Objekt: **Stavba objektu**
 Práca: **SN 01.215.201.200.003.517 - Stĺpky**

Datum: **13.01.2016**
 Úroveň: **1:250**
 Mierka: **0:03_SIT**