

Mesto Prešov

Špeciálny stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešove

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/9389/82984/2026 - Sf/95

V Prešove: 11.06.2026

Vybavuje: JUDr. Miroslav Štefko
č. tel. 051/3100 533
e - mail: miroslav.stefko@presov.sk

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania (verejná vyhláška)

Dňa **03.06.2026** podalo **Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov** zastúpená ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, Slovenská 3302 / 86 , 08001 Prešov na stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „ **Chodník ul. Fintická I. Etapa** „, na pozemkoch parc. č. KN-C 2821, KN-C 3322/1, KN-C 3322/2, KN-C 3323/1, KN-C 3323/2, KN-C 3361/1, KN-C 2842, KN-E 823/4 katastrálne územie Nižná Šebastová .

Predmetom konania o stavebnom zámere je stavba v rozsahu: I etapa od staničenia 0,371 km po 0,568 km

- SO 1 Chodník pre peších
- SO 2 Dažďová kanalizácia
- SO 3 Verejné osvetlenie
- SO 5 Úprava a rozšírenie žel. priecestia
- PO 1 Úprava zabezpečovacieho zariadenia

Výstavba pravostranného chodníka je cca od hranice katastra Fintice a Nižná Šebastová pozdĺž cesty III. triedy č.3431, križujúc železničnú trať Strážske-Prešov s napojením na jestvujúci chodník, cca 85m za železničnou traťou. Výstavbou navrhovaného chodníka bude vytvorený pás pre chodcov a tak zabezpečený bezpečnejší pohyb občanov na zastávku MHD a na predmetnej ulici. Začiatok chodníka je situovaný v kumulatívnom staničení cesty 111/3431, ckm 1,840, stavebne chodník začína v ckm 1,83420. Chodník má dĺžku 568,82m a koniec chodníka je v cestnom staničení ckm 1,271 18 cesty 111/3431. Zastávka MHD "Za traťou" v smere do Prešova je navrhnutá v km cca 0,322 a v smere do obce Fintice v km cca 0,215.

Mesto Prešov - ako príslušný špeciálny stavebný úrad, príslušný podľa § 16 a § 15 ods.1 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), podľa § 51 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Z.b. o správnom konaní. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, podľa §53 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť (po predchádzajúcom telefonickom dohovore o dni a čase stretnutia s vybavujúcim pracovníkom) v pracovných dňoch do stanovenej lehoty, t. j. do 7. pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, ul. Jarková č. 26. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť

najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť priet'ahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).


Dotknutý orgán je viazaný obsahom vlastného záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady, na základe ktorých vydal záväzné stanovisko. Ak dotknutý orgán vydal ďalšie záväzné stanovisko v tej istej veci, je povinný v novom záväznom stanovisku uviesť, či sa ním jeho predchádzajúce záväzné stanovisko potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodu vydania nového záväzného stanoviska.

Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Mesto Prešov, špeciálny stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Verejná vyhláška bude spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle §26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta alebo spôsobom v mieste obvyklom a zverejnená na webovom sídle mesta presov.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov
-15-


Ing. Tatiana Lutterová
Vedúca stavebného úradu

Úradný záznam

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu: „ Chodník ul. Fintická I. Etapa „ bola vyvesená na úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

16. JÚN 2026

Dňa.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu: „ Chodník ul. Fintická I. Etapa „ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabule Mesta Prešov (www. presov.sk)

Dňa.....

Pečiatka a podpis

Oznámenie sa doručí na vedomie:

1. Mesto Prešov, Hlavná 73, Prešov v konaní zastúpené ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, Slovenská 3302 / 86 , 08001 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove , Požiarnícka 1, Prešov
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, **Agentúra správy majetku**, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
5. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
6. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
9. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
10. Okresný úrad odbor cestnej dopravy a ozemných komunikácií
11. Okresný úrad odbor pozemkový a lesný
12. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
13. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Povodie Bodrogu a Hornádu, Ďumbierska 14
14. Hydromeliorácie š.p.
15. Dopravný podnik Mesta Prešov a.s.,
16. Mestský podnik služieb s.r.o.
17. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
18. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
19. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
20. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
21. Mestský podnik služieb Prešov, s.r.o., Hlavná 73, 080 01 Prešov
22. CondorNet, s.r.o., s.r.o., Kováčska 3356 / 1 , 08001 Prešov
23. ANTIK Telecom s.r.o., s.r.o., Čárskeho / 10 , 04001 Košice
24. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
25. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
26. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
27. Projektant stavby: ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, Slovenská 3302 / 86 , Prešov
28. Mesto Prešov – odbor hlavného architekta
29. Mesto Prešov – odbor životného prostredia
30. Mesto Prešov – útvar dopravnej mobility
31. Mesto Prešov – útvar správy komunikácií
32. Mesto Prešov – odbor mestského majetku

