

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/5154/119092/2026-Ko/66

V Prešove dňa: 29.06.2026

Rozhodnutie

Navrhovateľ:	Ing. Radoslav Oravec, Ludmanská 1498/5, 040 01 Košice
--------------	--

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 25.03.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„Prešov - Rúrky, Obytný súbor Nad mýtom“
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemkoch parcela číslo:	KN-C 8898 (KN-E 2544/24), 8899/2, 9581, 16203/1, 16200/1, 16200/8, 16200/18, 16200/19, 16191/366, 16191/367, 16191/27, 16191/29, 16191/30, 16191/31, 16191/32, 16191/33, 16191/34 (KN-E 2544/1, 2541/4, 2542/7, 2543/403, 2542/1, 2543/3)

Pozemky parc. č. **KN-C 8898 (KN-E 2544/24), 9581, 16203/1, 16200/8, 16191/34 (KN-E 2544/1, 2541/4, 2542/7, 2543/403, 2542/1, 2543/3)** k.ú. Prešov je vo vlastníctve Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Pozemok parc. č. **8899/2**, k.ú. Prešov je v bezpodielovom spoluvlastníctve Hutník Mgr. Marko Hutník a Ing. Margaréta Hutníková, Petrovany, č. 379, PSČ 082 53. Podiel: 1/1

Pozemok parc. č. **KN-C 16200/1**, k.ú. Prešov je vo vlastníctve Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice, PSČ 042 48, Podiel: 1/1.

Pozemky parc. č. **KN-C 16200/18, 16200/19, 16191/366** k.ú. Prešov je v podielovom spoluvlastníctva vlastníkov zapísaných na LV č. 17076.

Pozemky parc. č. **KN-C 16191/367** k.ú. Prešov je v podielovom spoluvlastníctva vlastníkov zapísaných na LV č. 17075.

Pozemky parc. č. **KN-C 16191/27** k.ú. Prešov je v podielovom spoluvlastníctva vlastníkov zapísaných na LV č. 8830.

Pozemky parc. č. **KN-C 16191/29** k.ú. Prešov je v podielovom spoluvlastníctva vlastníkov zapísaných na LV č. 8825.

Pozemok parc. č. **KN-C 16191/30**, k.ú. Prešov je vo vlastníctve Peter Hyrja, Marka Čulena 4754/14, Prešov, PSČ 080 01, Podiel: 1/1.

Pozemky parc. č. **KN-C 16191/31**, k.ú. Prešov je vo vlastníctve vlastníka zapísaného na LV č. 8827.

Pozemok parc. č. **KN-C 16191/32**, k.ú. Prešov je vo vlastníctve Mgr. Eva Lacová, Prostejovská 6970/103, Prešov, PSČ 080 01, Podiel: 1/1.

Pozemok parc. č. **KN-C 16191/33**, k.ú. Prešov je vo vlastníctve Radoslav Oravec, Ludmanská 1498/5, Košice-Juh, PSČ 040 01, Podiel: 1/1.

Navrhovateľ je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby majetkoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých sú umiestnené jednotlivé

stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí Navrhovateľ preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa §139 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY „Prešov - Rúrky, Obytný súbor nad Mýtom“

Stavba „Prešov - Rúrky, Obytný súbor Nad mýtom“, bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľností parc. č. KN-C 8898 (KNE 2544/24), 8899/2, 9581, 16203/1, 16200/1, 16200/8, 16200/18, 16200/19, 16191/366, 16191/367, 16191/27, 16191/29, 16191/30, 16191/31, 16191/32, 16191/33, 16191/34 (KN-E 2544/1, 2541/4, 2542/7, 2543/403, 2542/1, 2543/3), k.ú. Prešov, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Kmec v mierke 1:500.

Členenie stavby na stavebné objekty

SO 01 - Príst. komunikácia a chodník

SO 02 – Rozšírenie vodovodu

SO 03 – Spoločná splašková kanalizácia

Vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie:

- a) podľa Územného plánu mesta Prešov sa predmetná stavba nachádza na pozemkoch určených nasledovne:
 - severná časť - ako plocha urbanistickej zelene - stav, prechádza ňou WN elektrické vedenie s ochranným pásom; v zmysle výkresu č. 4 Doprava je od ulice Na Rúrkach smerom západným navrhnutá obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 (MO2) pre dopravné sprístupnenie celej lokality Rúrky - Západ navrhovanej ako obytná plocha rodinných domov (nie len ku lokalite Nad Mýtom), ktorá je verejnoprospešnou stavbou
 - južná časť - ako obytné plochy rodinných domov - návrh.

V zmysle VZN mesta Prešov č. 5/2013 v znení neskorších VZN, ktorými boli vyhlásené záväzné časti zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prešov, pre dané plochy platia regulatívy RL B Obytné plochy RL 8.1 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch, RL G Sústava verejnej a krajinej zelene, plochy súkromnej zelene RL G.2 Plochy urbanistickej zelene; regulatív RL 1 Regulatívy dopravné RL 1.1 Komunikačný systém, RL 12 Verejnoprospešné stavby RL 12.1 Plochy pre výstavbu verejnoprospešných stavieb bod 44.

- b) navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu mesta Prešov, vyhlásenej VZN mesta Prešov č. 5/2013 v znení neskorších VZN, za splnenia nasledovných podmienok:
 - šírku zeleného pásu pozdĺž navrhovanej cesty MO2 7 /30 je v celej dĺžke 119, 75 m premenlivej šírky od cca 0,5m do cca 0,7m, riešiť v súlade s druhým odsekom regulatívu

RL 1.1 Komunikačný systém Závaznej textovej časti Územného plánu mesta Prešov (má byť šírky 1,5 m)

- celková šírka 6m rozšíreného cestného telesa panelovej cesty nezodpovedá funkčnej triede a kategórii cesty MO2 7/30 uvedenej v predloženej dokumentácii
- celková šírka 3m cestného telesa vetiev A a B nezodpovedá funkčnej triede a kategórii cesty MO3 4/30 uvedenej v predloženej dokumentácii
- dodržať podmienky Odboru dopravy Mestského úradu v Prešove dané v záväznom stanovisku č. ÚDMaSD/3096/2025 zo dňa 5.12.2025 a stanovisku č. ÚSaÚK/10191 / 124337 /2025 zo dňa 29.10.2025

SO 01 – Prístupová komunikácia a chodník

Predmetný obytný súbor zahŕňa výstavbu 9 rodinných domov v blízkosti hydroforovej stanice. Obytný súbor "Nad mýtom" bude dopravne napojený na miestnu obslužnú cestu na ul. Na Rúrkach prostredníctvom jestvujúcej panelovej cesty k spomínanej hydroforovej stanici. Teda pre predmetný obytný súbor nebude potrebné vytvoriť nové dopravné napojenie.

V rámci tohto objektu sa navrhujú:

- rozšírenie jestvujúcej panelovej cesty,
- dve vetvy prístupovej cesty s napojením na jestvujúcu resp. rozšírenú panelovú cestu,
- chodník napojený na jestvujúci chodník na ul. Na Rúrkach.

Výstavba vyššie uvedených častí riešeného stavebného objektu sa navrhuje realizovať na pozemkoch s parcelnými číslami 16203, 16200/8, 16200/18, 16191/367, 16191/366, 16191/30, 16191/33, 16191/32, 16191/31 a 16191/27.

Rozšírenie panelovej cesty:

Terajšia panelová cesta je napojená na ul. Na Rúrkach. Má šírku 3,0 m a slúži ako prístupová cesta k hydroforovej stanici vo vlastníctve Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Komenského 50, Košice. Ak má zároveň slúžiť ako prístupová cesta k spomínaným 9 rodinným domom, je potrebné ju rozšíriť o 3,0 m, teda na šírku 6,0 m. Smerovo je panelová cesta vedená v existujúcom koridore. Výškovo v max. miere kopíruje súčasný stav. Celková dĺžka jestvujúcej panelovej cesty, ktorá bude slúžiť ako prístupová komunikácia k rodinným domom bude 119,75 m. Rozšírenie na šírku 6,0 m je však možné kvôli majetkoprávnym skutočnostiam len v dĺžke 68,5 m. Posledný úsek dĺžky 51,25 m zostane šírky 3,0 m.

Konštrukčné vrstvy rozšírenia panelovej cesty:

cestný panel IZD 200*300.....	150 mm
štrkopiesok.....	<u>200 mm</u>
spolu	350 mm

Panelová cesta bude po oboch stranách ohraničená vyvýšeným cestným obrubníkom. Na jednej strane kvôli vyvýšenému chodníku, na druhej strane kvôli odvodneniu.

Na ľavej strane panelovej cesty sa zriadi zelený pás, ktorý bude premenlivej šírky nakoľko majetkoprávne pomery nedovoľujú zriadiť pás jednotnej šírky. Zelený pás je navrhovaný iba po hranicu pozemkov, bude viesť až k prístupovej bráne k hydroforovej stanici.

Po pravej strane panelovej cesty je navrhovaný chodník šírky 1,5 m. Popri ceste je vedený cca 50 m, ďalej pokračuje mimo panelovej cesty popri pozemkoch 16200/7, 16200/2 a 16200/7 kde sa bude napájať na chodník popri vetve „A“.

Konstruktívne vrstvy chodníka sú nasledovné:

betónová dlažba 20*10 sivá.....	60 mm
pieskové lôžko frakcia 4-8 mm.....	40 mm
štrkopiesok.....	150 mm
spolu	250 mm

Rozšírená panelová cesta bude odvodnená nasledovným spôsobom:

Povrchové vody potečú okolo ľavostranného vyvýšeného cestného obrubníka. Pred koncom budú zachytené do priečneho odvodňovacieho žľabu s liatinovou mrežou dĺžky 6,0 m a svetlej šírky 0,2 m. Voda z odvodňovacieho žľabu bude zaústená do vsakovacej jamy rozmeru 1,2x1,2x2m, ktorá je situovaná pri napojení na ul. Na Rúrkach. Dažďová voda bude teda zachytávaná ešte pred napojením na existujúcu miestnu komunikáciu na ul. Na Rúrkach.

Dve vetvy prístupovej komunikácie (miestne upokožené komunikácie) s napojením na jestvujúcu resp. rozšírenú panelovú cestu:

Na jestvujúcu panelovú cestu budú napojené dve vetvy prístupovej cesty - vetva „A“ a vetva „B“. Obidve vetvy sú navrhované funkčnej triedy MO3 4/30.

Vetva „A“ sa napája na panelovú cestu. Jej dĺžka bude 98,65 m. Šírka bude 3,0 m. V úseku prvých 20 m je riešená ako výhybňa, resp. plocha na ktorej budú umiestnené smetné nádoby. Táto plocha bude zároveň slúžiť pre vjazd a výjazd vozidiel TKO, polomer otáčania 9,0 m je dostačujúci na prejazd týchto vozidiel.

Vstup do obytnej zóny bude oddelený vstupnou bránou, ktorou bude celá rezidencia uzatvorená. Vstup bude možný iba rezidentom. Všetky služby spojené s obsluhou danej rezidencie (poštové schránky, nádoby pre komunálny odpad, elektrické merania, vodomery, ...) budú riešené pred vstupnou bránou.

Smerové vedenie vetvy „A“:

V úseku prvých 20 m je vedená v miernom oblúku, potom až do konca je vetva "A" vedená v priamej.

Výškové riešenie vetvy „A“:

Výškové riešenie tejto vetvy prístupovej komunikácie bude dokumentované pozdĺžnym profilom v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Niveleta bude stúpať v celom úseku a bude kopírovať súčasný stav.

Po pravej strane vetvy „A“ sa navrhuje zriadiť chodník v šírke 1,5 m v zmysle regulatívu RL 1.1., na ľavej strane bude zelený pás šírky 1,5 m

Vetva „B“ sa napája na vetvu "A". Jej dĺžka bude 80,82 m. Šírka bude 3,0 m. V jej trase je riešená jedna výhybňa. V mieste výhybne bude šírka komunikácie 6,0 m.

Smerové vedenie vetvy „B“:

Vetva „B“ začína priamym úsekom, po 24 m pokračuje krátkym pravostranným oblúkom polomeru 7,5 m. Nakoniec až do konca je vetva "B" vedená v priamej.

Výškové riešenie vetvy „B“:

Výškové riešenie vetvy "B" prístupovej komunikácie bude tiež dokumentované pozdĺžnym profilom v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Niveleta bude najprv klesať a potom stúpať.

Zelený pás popri vetve „B“ bude vedený po ľavej strane cesty, jeho šírka je 1,5 m. Na pravej strane vetvy „B“ sa navrhuje chodník šírky 1,5 m až do konca úseku vetvy „B“.

Dláždený vjazd ktorý je súčasťou vetvy „B“ bude slúžiť zároveň ako obratisko.

Zelené pásy vedúce sa navrhujú zriadiť v zmysle regulatívu RL 1.1.

Konštrukčné vrstvy obidvoch vetiev prístupovej komunikácie:

asfaltový betón AC11-II.....	50 mm
asfaltový postrek infiltračný 0,7 kg/m ²	
štrkodrva	200 mm
štrkodrva fr. 0-32.....	140-240 mm
<hr/>	
spolu	390-490 mm

Ohraničenie obidvoch vetiev prístupovej komunikácie bude cestným betónovým obrubníkom ABO 2-15.

Chodník napojený na jestvujúci chodník na ul. Na Rúrkach:

Pozdĺž rozšírenej časti panelovej cesty bude pravostranný chodník šírky 1,5 m napojený na jestvujúci chodník na ul. Na Rúrkach. Ďalej potom vzhľadom na úzky priestor daný majetkoprávnymi pomermi sa trasa chodníka odkláňa a je vedená samostatným koridorom až po napojenie na vetvu "A".

Konštrukčné vrstvy chodníka:

betónová dlažba 20*10 sivá.....	60 mm
pieskové lôžko frakcia 4-8 mm.....	40 mm
štrkopiesok.....	150 mm
<hr/>	
spolu	250 mm

Ohraničenie chodníka zo strany panelovej cesty bude vyvýšeným cestným obrubníkom, z opačnej strany bude ohraničenie zapusteným záhonovým obrubníkom. V úseku mimo panelovej cesty bude ohraničenie zapusteným záhonovým obrubníkom po obidvoch stranách. Priechý sklon chodníka sa navrhuje jednostranný v hodnote 2 %.

Odvodnenie chodníka v dotyku s panelovou cestou bude rovnakým spôsobom ako odvodnenie panelovej cesty. V úseku mimo panelovej cesty bude odvodnenie chodníka do terénu.

SO 02 – Rozšírenie vodovodu

SO 03 – Spoločná splašková kanalizácia

Vodovodné vetvy a kanalizačné stoky vedú parcelami KN-C parcely č. 9581, 8899/2, 8898, 16191/34, 16191/33, 16191/32, 16191/31, 16191/30, 16191/29, 16181/367, 16191/366, 16200/18, 16200/19, 16200/1 v katastrálnom území Prešov

Technický návrh zásobovania pitnou vodou rieši v lokalite pri jestvujúcej ATS v lokalite Na Rúrkach s jedným bodom napojenia:

1. rozšírenie rozvodného potrubia verejného vodovodu – Vodovodná Vetva „1“ bude napojená pri spomínanej ATS na existujúce vodovodné potrubie, ktoré vedie do obytnej časti mesta Prešov s názvom Na Rúrkach
2. ďalšia „Vodovodná vetva 1-1“, ktorá začína odbočkou z Vodovodnej vetvy „1“

Celková dĺžka navrhovaného vodovodu: Vetva „1“ – 90,0 m

Vetva „1-1“ – 89,5 m

Celkom: 179,5 m

Podobjekty: šachty – 9 ks (z toho 6 ks z Vetvy „1“ a 3 ks z Vetvy „1-1“)

hydranty – 3 ks (1x kalník a 2x vzdušník), automatický vzdušník – 2 ks

Vodovodné prípojky – 9ks (z toho 6 ks z Vetvy „1“ a 3 ks z Vetvy „1-1“)

Technický návrh odkanalizovania – odvedenie splaškových odpadových vôd je riešené jednou spoločnou splaškovou kanalizačnou prípojkou s navrhovaným zaústením do verejnej obecnej kanalizácie v ulici Levočská DN300. Do nej sa zaústi Súkromná splašková kanalizačná prípojka z potrubia PVC DN150, ktorá bude vedená len po súkromných pozemkoch
Celková dĺžka navrhovanej súkromnej združenej splaškovej kanalizačnej prípojky:

- stoka „A“ - 147,5 m
- stoka „A-1“ - 34,0 m

Celková dĺžka spoločnej splaškovej kanalizačnej prípojky: 4,0 m

Spolu dĺžka trás základnej kanalizácie – kanalizačnej prípojky a spoločnej súkromnej kanalizácie (bez prípojok kanalizácie k jednotlivým RD) je: 185,5 m

Podobjekty : kanalizačné plastové šachty DN400 – 12 ks, prípojky kanalizácie k domom: 9 ks.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VVS, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 48621/2026/O zo dňa 22.04.2026.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VVS, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 48624/2026/O zo dňa 22.04.2026.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 11534/2026 zo dňa 13.05.2026.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 14830/2026 zo dňa 15.06.2026.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky SPP – distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0111/2024/Va zo dňa 12.02.2024.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6612610503 zo dňa 17.04.2026.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6612610505 zo dňa 17.04.2026.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Mesta Prešov, MsÚ v Prešove, útvaru správy a údržby komunikácii uvedené v stanovisku č. ÚSaÚK/10191/124337/2025 zo dňa 29.10.2025.
9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Mesta Prešov, MsÚ v Prešove, ÚDMaSD uvedené v stanovisku č. ÚDMaSD/3096/2025 zo dňa 05.12.2025.
10. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Mesta Prešov, MsÚ v Prešove, odboru ŽP uvedené vo vyjadrení č. OZP/1498/2895/2023 zo dňa 19.01.2024.
11. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Mesta Prešov, MsÚ v Prešove, odboru hlavného architekta uvedené v záväznom stanovisku č. OHA/18617/2025 zo dňa 23.01.2026.
12. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
13. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.

14. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
15. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
16. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
17. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
18. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
19. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
20. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
21. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
22. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – Ing. Radoslav Oravec, Ludmanská 1498/5, 040 01 Košice, podal dňa 25.03.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Prešov - Rúrky, Obytný súbor Nad mýtom“ na pozemkoch parc. č. KN-C 8898 (KNE 2544/24), 8899/2, 9581, 16203/1, 16200/1, 16200/8, 16200/18, 16200/19, 16191/366, 16191/367, 16191/27, 16191/29, 16191/30, 16191/31, 16191/32, 16191/33, 16191/34 (KN-E 2544/1, 2541/4, 2542/7, 2543/403, 2542/1, 2543/3), k.ú. Prešov. Stavba sa člení na stavebné objekty: SO 01 - Príst. komunikácia a chodník, SO 02 – Rozšírenie vodovodu, SO 03 – Spoločná splašková kanalizácia.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 27.03.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 03.05.2024 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Súčasne stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 36 odst. 4 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie územného konania, bola vyvesená dňa 02.04.2024 na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta. Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule a webového sídla mesta Prešov dňa 18.04.2024.

Svoje stanovisko oznámili: VSD, a.s., VVS, a.s., SPP – distribúcia a.s., Slovak Telekom, a.s., Mesto Prešov, MsÚ v Prešove, útvar správy a údržby komunikácii, Mesto Prešov, MsÚ v Prešove, ÚDMaSD, Mesto Prešov, MsÚ v Prešove, odboru ŽP, Mesto Prešov, MsÚ v Prešove, odboru hlavného architekta, OR HaZZ v Prešove. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe neboli vznesené.

K navrhovanej stavbe sa kladne vyjadrili: OR HaZZ Prešov, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Krajský pamiatkový úrad Prešov, SPP - Distribúcia a.s., VSD a.s., VVS a.s., Slovak Telekom, s.r.o., Mesto Prešov – ODŽP, Mesto Prešov – OHAM, O.S.V.O. comp. a.s.,

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ Ing. Radoslav Oravec, Ludmanská 1498/5, 040 01 Košice splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 42 ods. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnené bude na webovom sídle mesta /Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolať je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolať podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku..



Ing. František Olša
primátor mesta

Na vedomie:

1. Ing. Radoslav Oravec, Ludmanská 1498/5, 040 01 Košice-Juh
2. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
3. Technické služby mesta Prešov, a.s., IČO 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov
4. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
8. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
11. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
13. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
14. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
15. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
16. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

- Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Prešov - Rúrky, Obytný súbor Nad mýtom“, stavebné objekty: SO 01 - Príst. komunikácia a chodník, SO 02 – Rozšírenie vodovodu, SO 03 – Spoločná splašková kanalizácia bola vyvesená na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Prešov

dňa 01 -07- 2026

MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove :

ODBOR VNÚTORNEJ SPRÁVY

..... 080 01 Prešov 14

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Prešov - Rúrky, Obytný súbor Nad mýtom“, stavebné objekty: SO 01 - Príst. komunikácia a chodník, SO 02 – Rozšírenie vodovodu, SO 03 – Spoločná splašková kanalizácia bola zvesená z úradnej tabule a webového sídla mesta Prešov

dňa

.....

Pečiatka a podpis