

Obec Teriakovce

Teriakovce č. 54/8

080 05 Prešov

Číslo: SÚ/8187/119612/2026-Ph

v Prešove dňa: 26.06.2026

Rozhodnutie

Mesto Prešov - MsÚ, Odbor rozvojových aktivít - OIV, Hlavná 69, 080 01 Prešov podal dňa 21.04.2026 na stavebnom úrade žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktoré vydala Obec Záhradné, pod SÚ/5406/33239/2024-Mk zo dňa 30.05.2024 ktorým bola povolená stavba „Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove“ v rozsahu nasledujúcich objektov:

SO 01 - príprava územia, búracie práce:	parc. č. KN-C 3880/1, 3880/2, 3880/3, 3880/4, 3881/4, 9789/2
SO 02 - vlastná stavba	parc. č. KN-C 3880/1, 3880/2, 3880/3, 3880/4, 3881/4, 9789/2
SO 03 - vodovodná prípojka	parc. č. KN-C 3880/3, 3880/2, 9789/2
SO 04 - kanalizačná prípojka	parc. č. KN-C 3880/3, 3880/2, 9789/2
SO 05 - telefónna prípojka	parc. č. KN-C 3880/1, 3880/3, 3880/2, 3880/4,
SO 06 - spevnené plochy	parc. č. KN-C 3880/2, 3880/3, 3881/4, 9789/2
SO 07 - prekládka NN vedenia	parc. č. KN-C 3880/2
SO 08 - rekonštrukcia NN prípojky	parc. č. KN-C 3880/1, 3880/3, 3880/4
SO 09 - verejné osvetlenie	parc. č. KN-C 9789/2, 3880/3, 3880/4, 3880/1
SO 10 - kamerový systém	parc. č. KN-C 9789/2, 9789/14, 3880/3, 3880/4, 3880/1, k. ú. Prešov,.

Obec Teriakovce – ktorá bola Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky v Prešove, Sekciou výstavby a vyvlastňovania Odboru stavebnej správy, listom pod číslom 06052/2025-5.1.2. 04479/2025, zo dňa 04.02.2025 určený za príslušný stavebný úrad, ak pôjde o konania podľa stavebného zákona, v ktorých bude Mesto Prešov navrhovateľom, stavebníkom, vlastníkom stavby, budúcim vlastníkom stavby podľa zmluvy o budúcej zmluve alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav alebo prác ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a v zmysle §67 a §69 stavebného zákona

predlžuje platnosť stavebného povolenia č. SÚ/5406/33239/2024-Mk zo dňa 30.05.2024 o 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

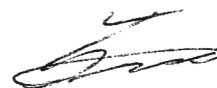
Mesto Prešov - MsÚ, Odbor rozvojových aktivít - OIV, Hlavná 69, 080 01 Prešov podal dňa 21.04.2026 na stavebnom úrade žiadosť o **predĺženie platnosti stavebného povolenia**, ktoré vydala Obec Záhradné, pod SÚ/5406/33239/2024-Mk zo dňa 30.05.2024 ktorým bola povolená stavba „Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove“ a oznámil stavebnému úradu, že stavbu nemôže začať do dvoch rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť a požiadal o predĺženie jeho platnosti.

Na základe tejto žiadosti stavebný úrad dňa 19.05.2026 oznámením pod č. **SÚ/8187/74033/2026-Ph** oznámil účastníkom konania začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia. Zároveň ich vyzval aby v určenej lehote uplatnili svoje námietky, inak na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vyhovel žiadosti o predĺženie jeho platnosti.

Poučenie:

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s § 54 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať cestou správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. cestou obce Teriakovce, Teriakovce č. 54/8, 080 05 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Martin Šima
starosta obce



Na vedomie:

1. STOA architekti, s. r. o., IČO 43895409, Slovenská 28, 080 01 Prešov
2. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, IČO 42156424, Ulica Kollárova 543/8, 917 02 Trnava
4. SLOVNAFT, a.s., IČO 31322832, Vlčie hrdlo 18335/1, 824 12 Bratislava-Ružinov
5. Prešovský samosprávny kraj, IČO 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
6. Mgr. Dušan Cuker, 17. novembra 410/57, 083 01 Sabinov
7. Tibor Boháč, Lesnícka 44, 080 05 Prešov
8. Vladimír Trizna, Masarykova 5A, 080 01 Prešov
9. Mária Boháčová, Lesnícka 44, 080 05 Prešov
10. JURKOHOUSE, s.r.o., IČO 47392762, Masarykova 5, 080 01 Prešov, tel.: 051/7733018, 051/7733018
11. Technofin, s.r.o., IČO 31731490, Masarykova 11, 080 01 Prešov
12. Milan Trizna, Masarykova 5A, 080 01 Prešov
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasáreňou 3, 832 47 Bratislava
15. SANET Združenie používateľov Slovenskej akademickej dátovej siete, Vazovova 5, 811 04 Bratislava I.
16. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
17. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
18. Technické služby mesta Prešov, a.s., IČO 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov
19. Dopravný podnik mesta Prešov, a. s., IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice, tel.: 7470211
20. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
21. PRESNET, s.r.o., IČO 36694231, Strojnícka 2076/1, 080 06 Ľubotice, tel.: 051/290 90 91
22. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
23. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
24. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
25. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
26. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
27. Slovenská správa ciest, IČO 00003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava-Ružinov
28. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
29. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
30. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
31. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
32. Mestský podnik služieb Prešov, s.r.o, Hlavná 73, 080 01 Prešov
33. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
34. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
35. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
36. Obec Záhradné, IČO 00328022, Tulčička 271/2, 082 16 Záhradné
37. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor riadenia projektov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
38. Mesto Prešov – Útvar dopravnej mobility, Hlavná 73, 080 01 Prešov
39. Mesto Prešov - OM, Jarková 24, 080 01 Prešov
40. Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, Jarková 24, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania §26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a Obce Teriakovce a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov a Obce Teriakovce v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v súbehu s §26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

14. JÚL 2026

Vyvesené dňa

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

odtlačok pečiatky

a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa.....