

# Mesto Prešov

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo spisu: SÚ/3832/119636/2026-Ja/62

V Prešove dňa: 14.07.2026

Vec

**CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto vz. KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov - žiadosť o stavebné povolenie**

## STAVEBNÉ POVOLENIE (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

**Mesto Prešov**, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval predmetnú žiadosť v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona **rozhodol, že stavba:**

### „CTPark Prešov - III. etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová“

- ktorej stavebníkom je: **CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto** (ďalej v texte len „stavebník“),
- na pozemkoch **parc. č. KN-C 3509/2, 3509/6, 3509/7, 3509/12, 3509/44**, v kat. území **Nižná Šebastová**,

sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e.

**Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:**

**SO 105.4 - Cesty a spevnené plochy pre PRN5 a PRN6**

### Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, a ktorú vypracoval **KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov**; prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stručný popis stavby:

#### **SO 105.4 – Cesty a spevnené plochy pre PRN5 a PRN6**

#### **Konštrukcia vozovky**

Konštrukcie vozovky sú v zmysle dokumentu investora stavby : „POŽADOVANÉ TECHNICKO KVALITATÝVNE PODMIENKY STAVEBNÝCH PRÁČ PRE : TC1100 I. zo dňa 01.02.2023

### Manipulačné plochy, rampy, parkoviskové komunikácie

|                 |                                                      |
|-----------------|------------------------------------------------------|
| Cementový betón | CB III; 200 mm; C30/37 – XF4 – Dmax 32; STN EN 206-1 |
| Izolačná fólia  |                                                      |
| Štrkodrvina     | ŠD 0/63; GC; 200 mm; STN 73 6126                     |
| Spolu:          | 400 mm                                               |

### Parkovacie pásy – betónová dlažba

|                              |                                                              |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Betónová dlažba              | DL; betón; 80 mm; STN 73 6131-1                              |
| Štrkodrvina                  | ŠD 4/8 GP; 30 mm; STN 73 6126                                |
| Štrkodrvina                  | ŠD 0/32 GP; 100 mm; STN 73 6126                              |
| Štrkodrvina                  | ŠD 0/63 GP; 190 mm; STN 73 6126                              |
| Separáčna geotextília        | Pevnosť v ťahu 20 kN/m, Plošná hmotnosť 250 g/m <sup>2</sup> |
| Izolácia proti ropným látkam | EKOPLAST 806, hrúbky 1,0 mm                                  |
| Separáčna geotextília        | Pevnosť v ťahu 20 kN/m, Plošná hmotnosť 250 g/m <sup>2</sup> |
| Spolu:                       | 400 mm                                                       |

### Chodníky pre peších

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Betónová dlažba | DL; betón; 60 mm; STN 73 6131-1 |
| Štrkodrvina     | ŠD 4/8 GP; 30 mm; STN 73 6126   |
| Štrkodrvina     | ŠD 0/32 GP; 110 mm; STN 73 6126 |
| Štrkodrvina     | ŠD 0/63 GP; 200 mm; STN 73 6126 |
| Spolu:          | 400 mm                          |

3. **Umiestnenie a realizácia výstavby musí byť v súlade, a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí, ktoré bolo pre uvedenú stavbu vydané Mestom Prešov pod č. SÚ/1308/48347/2025-Ja/2 zo dňa 09.04.2025 a ktoré ponechal v platnosti Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov oznámením č. 15556/2025-15.1.2/50283 zo dňa 21.08.2025.**
4. Stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu mesta Prešov, vyhlásenej VZN mesta Prešov č. 5/2013 v znení neskorších VZN, v zmysle záväzného stanoviska MsÚ Prešov – OHA č. OHA/18402/2025 zo dňa 11.12.2025.
5. Stavebník **splnil** podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Prešove č. 1/2007/00995-019 zo dňa 28.08.2007, v súlade so záväzným stanoviskom OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP č. OU-PO-OSZP3-2026/065311-002 zo dňa 29.05.2026.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky **KR HaZZ v Prešove** uvedené v stanovisku č. **KRHZ-PO-OPP-2026/000129-006** zo dňa **25.02.2026**.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky **VSD a.s.** uvedené vo vyjadrení č. **192/2026** zo dňa **16.01.2026**.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky **VVS a.s. závod Prešov** uvedené vo vyjadrení č. **14027/2026/O** zo dňa **07.01.2026**.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky **MO SR** uvedené v stanovisku č. **SEMaI-EL 13/2-5-5992/2026** zo dňa **30.01.2026**.
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky **KPÚ Prešov** uvedené v záväznom stanovisku č. **Z-PUSR-015028/2025** zo dňa **03.03.2025** a v rozhodnutí č. **Z-PUSR-096880/2024** zo dňa **29.11.2024**.
11. Stavebník je povinný dodržať podmienky **OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP** uvedené v záväznom stanovisku č. **OU-PO-OSZP3-2024/070897-002** zo dňa **04.11.2024**, vo vyjadrení č. **OU-PO-OSZP3-2024/071207-002** zo dňa **21.10.2024**.

12. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekt sa vytýči pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.
13. **Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním;** stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia; stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní od určenia zhotoviteľa jeho meno (názov) a sídlo.
14. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
15. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný vhodným spôsobom stavbu označiť; na označení bude uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil, meno zhotoviteľa stavby s telef. kontaktom na stavbyvedúceho.
17. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Prílohy č. 3 k nariadeniu vlády 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
18. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
19. Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona a požiadavky na uskutočnenie stavieb najmä § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
20. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečí, aby výstavbou nebola narušená stabilita iných budov a zariadení.
21. Zakazuje sa skladovať stavebný materiál počas výstavby na verejných priestranstvách.
22. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia: hospodárnosť výstavby; požiadavky ochrany zdravia; požiarnej bezpečnosti; bezpečnosti práce a technických zariadení; predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
23. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN Mesta Prešov.
24. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
25. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí vypratanie staveniska a uvedie terén do náležitého stavu.
26. Výstavba bude **ukončená najneskôr do 36 mesiacov**, resp. bezpečný prístup k hlavným objektom (rodinným domom) musí byť vyhotovený do začatia ich užívania; s výstavbou možno začať po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby.

### Osobitné podmienky:

27. Stavebník má na stavenisko zabezpečený prístup z areálových komunikácií; zjazd a výjazd na stavenisko musí byť priebežne udržiavaný tak, aby bola zabezpečená plynulá premávka, a aby sa zamedzilo znečisťovaniu vozovky.
28. Stavebník je povinný stavenisko zariadiť, usporiadať a vybaviť tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať.
29. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä dbať na ustanovenie § 19 ods. 1 uvedeného zákona; komunikácie, ktoré budú dočasne využívané na stavenisko sa musia udržiavať v náležitom stave.
30. Stavba bude realizovaná bez vylúčenia cestnej dopravy; stavebník, resp. zhotoviteľ stavby počas realizácie prác zabezpečí rozmiestnenie dočasného dopravného značenia.
31. Stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.
32. Výstavbou nesmie dôjsť ku škodám na susedných nehnuteľnostiach.
33. Pri výstavbe je možné používať len stroje a zariadenia, ktoré nespôsobia poškodenie komunikácií; komunikácie nesmú byť znečisťované prepravovanými materiálmi a predmetmi; v prípade znečistenia komunikácií stavebník zabezpečí ich bezodkladné vyčistenie.
34. Stavebník zabezpečí, aby realizáciou výstavby nedošlo k znehodnoteniu prirodzených vlastností okolitej pôdy vôd a bude dbať na to, aby nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a sťažovaniu ich obhospodarovania.
35. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
36. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.**
37. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný dodržiavať ustanovenie Zákonníku práce a súvisiacich predpisov týkajúce sa ochrany a bezpečnosti práce na stavenisku. V ochranných pásmach existujúcich a novozabudovaných inžinierskych sietí je povinný postupovať podľa pokynov ich správcov, prípadne projektantov nových sietí.
38. Stavenisko a činnosť na ňom nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami.
39. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
40. Prístupovú komunikáciu je potrebné riešiť v súlade s § 82 ods. 1 a 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
41. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
42. Stavebník počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
43. V prípade, že pri zemných prácach budú nájdené resp. obnažené doposiaľ neznáme archeologické objekty alebo nálezy, stavebník, resp. zhotoviteľ oznámi každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

44. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá tunajší stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov aj certifikáty od požiarne deliacich konštrukcií podľa zákona NR SR č.90/98 Z.z. o stavebných výrobkoch; ďalej atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
45. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

V priebehu stavebného konania bolo stavebnému úradu doručené vyjadrenie Združenia domových samospráv Bratislava k stavebnému konaniu č. SÚ/3832/22627/2026-Ja/62 a SÚ/3833/23034/2026-Ja/63. **Stavebný úrad požiadavke ZDS Bratislava vyhovel v plnom rozsahu a zabezpečil záväzné stanovisko dotknutého orgánu, ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Vid' záväzné stanovisko OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP č. OU-PO-OSZP3-2026/065311-002 zo dňa 29.05.2026.**

Žiadosť o povolenie stavby bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou **2.500€**. Správny poplatok stavebník uhradil prevodom na účet Mesta Prešov dňa **14.07.2026**, o čom stavebnému úradu predložili doklad číslo **213801993141986.020001**.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

## O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ – **CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto**, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje **KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov**, podal dňa **09.02.2026** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie stavby: **„CTPark Prešov - III. etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová“, SO 105.4 - Cesty a spevnené plochy pre PRN5 a PRN6**, na pozemkoch parc. č. **KN-C 3509/2, 3509/6, 3509/7, 3509/12**, v kat. území **Nižná Šebastová**. Pre uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Prešov pod č. **SÚ/1308/48347/2025-Ja/2** zo dňa **09.04.2025**.

Tunajší stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou zo dňa 09.03.2026 začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje námietky k navrhovanej pozemnej stavbe uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky v zmysle §61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

**V priebehu stavebného konania bolo stavebnému úradu doručené vyjadrenie Združenia domových samospráv Bratislava k stavebnému konaniu č. SÚ/3832/22627/2026-Ja/62 a SÚ/3833/23034/2026-Ja/63:**

„Na predmetnú stavbu bolo vykonané zisťovacie konanie, ktoré predpokladalo iné riešenie splaškovej kanalizácie; podľa našich informácií po tom, ako bolo vydané rozhodnutie EIA sa CTPark „dohodol“ so štátnou vodnou správou na zmene navrhovanej činnosti spočívajúcej v zmene odvodu splaškových vôd ich zaústením do lokálnej obecnej/mestskej kanalizácie. Táto zmena projektu však nebola posúdená v zisťovacom konaní o zmene navrhovanej činnosti a tým bolo porušené ustanovenie §38 ods.1 zákona o EIA zo strany stavebníka.

Zarážajúce je tiež to, ako si dotknuté orgány dovolili „dohadovať“ zmeny projektu bez EIA, čo znamená, že nechránili verejný záujem v oblasti životného prostredia ale presadzovali klientelizmus spočívajúci vo „vybavovačstve“ založenom na spriaznenosti lokálnych verejných funkcionárov a lokálnych inžinieringových firiem a poskytovateľov služieb.

Hanebná je prax regionálnych stavebných úradov, ktoré ignorujú európsku legislatívu a spôsobujú tak aplikačné problémy, čo si všimol aj zákonodarcia pri rekodifikácii stavebného zákona:

- Pri komplexnom pohľade na problematiku upravovanú [„starým“] stavebným zákonom, je potrebné naďalej riešiť pretrvávajúci celospoločenský problém zníženia úrovne disciplíny účastníkov výstavby, poklesu právneho vedomia, ako aj poklesu vymáhateľnosti nárokov garantovaných právnymi predpismi vo všetkých oblastiach spoločenského života. Štátny stavebný dohľad sa v nedostatočnej miere zameriava na realizačnú fázu výstavby pričom, v prípade zistených nedostatkov na stavbe, mu v stavebnom zákone chýbajú účinné nástroje na zabezpečenie okamžitej nápravy. V tejto súvislosti je potrebné poukázať na to, že nie je zabezpečený dostatočne pružný mechanizmus na výkon rozhodnutí stavebného úradu o odstránení stavby a na zabezpečenie vymáhania nezaplatených peňažných pokút.
- Napriek úprave stavebného zákona uskutočnenej zákonom č. 46/2024 Z. z. v praxi naďalej existujú problémové okruhy v riešení vzťahov upravených stavebným zákonom vo väzbe na osobitné predpisy chrániace verejné záujmy, ktoré zaťažujú účastníkov výstavby i dotknuté orgány. Úprava postavenia a pôsobnosti dotknutých orgánov nie je jednotná.

Ale čo sa čudujeme, keď na čele odboru výstavby a vyvlastňovania štátneho stavebného úradu je Roman Skorka, ten istý Roman Skorka, ktorý ešte v rokoch 2017-2020 pomáhal na MŽP SR rozkladať aplikačnú prax tým, že neoficiálnym spôsobom 11radil11 úradom a investorom ako obchádzať zákon o EIA, čo v konečnom dôsledku viedlo k infringementu INFR(2019)2223 o nesúlade vnútroštátneho práva so Smernicou o EIA.

Dňa 13.03.2026 sa uskutočnilo pracovné stretnutie medzi CTPark a ZDS, na ktorom sa okrem iného preberala aj situácia s predmetným logistickým centrom. ZDS konštatovalo, že bol porušený zákon o EIA nakoľko zmena projektu v spôsobe likvidácie splaškov je takou zmenou projektu, ktorá podlieha posúdeniu v zisťovacom konaní podľa §18 ods.2 písm.c resp. písm.d zákona o EIA. Bola dosiahnutá dohoda, že ďalšie povoloňacie konania budú iniciované až po tom, čo sa tento nedostatok odstráni a zmena navrhovanej činnosti spočívajúca v zmene odvodu splaškových vôd sa odstráni. Je zjavné, že spoločnosť CTPark porušila závery spoločného rokovania a to si len ťažko dokážeme vysvetliť ak na stretnutí bola aj zo strany príslušného projektového menežera vyslovený súhlas ako aj slová o poučení z chýb z minulosti. Nechápem preto ako sa mohla táto situácia hneď zopakovať.

CTP súčasne malo tú drzosť v konaní pred súdom (v inej veci) prostredníctvom svojho právneho zastúpenia tvrdiť, že ZDS ho údajne šikanuje, ZDS to dôrazne odmieta a konštatuje,

že ide o SLAPP útok zo strany CTP, ktorá takýmto spôsobom sa snaží strategicky ZDS zastrašiť. ZDS sa nedá ani kúpiť ale ani zastrašiť.

Podľa §38 ods.4 a ods. 5 zákona o EIA **je potrebné záväzné stanovisko dotknutého orgánu, ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania**, v ktorom sa uvedie, či je stavba v súlade s projektom posúdeným v zisťovacom konaní a rozhodnutím v ňom vydaným a súčasne zhodnotí, či odchýlky od posúdeného projektu sú natoľko významné, že si (ne)vyžadujú opätovné posúdenie. **Žiadame v stavebnom konaní toto záväzné stanovisko zabezpečiť.**

Súčasne ZDS namieta, že predmetná stavba nie je v súlade s projektom posúdeným v procese EIA a preto v zmysle §38 ods.3 zákona o EIA nie je možné vydať predmetné povolenie.“

Na základe tohto vyjadrenia Združenia domových samospráv Bratislava k stavebnému konaniu, stavebný úrad pod č. SÚ/3832/50701/2026-Ja/62 dňa 28.04.2026 stavebné konanie rozhodnutím prerušil a vyzval stavebníka, aby najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v súlade s §60 ods. 1 stavebného zákona a §19 ods. 3 správneho poriadku svoju žiadosť o vydanie stavebného povolenia doplnil o tieto doklady:

- **Záväzné stanovisko Okresného úradu Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP ako dotknutého orgánu podľa §38 ods. 4 a ods. 5 o EIA, ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania na predmetnú stavbu pod č. 1/2007/00995-019 dňa 28.08.2007, v ktorom sa uvedie, či je predmetná stavba v súlade s projektom posúdeným v zisťovacom konaní a rozhodnutí v ňom vydaným a súčasne zhodnotí, či odchýlky od posúdeného projektu sú natoľko významné, že si (ne)vyžadujú opätovné posúdenie.**
- Stanovisko k vyjadreniu Združenia domových samospráv Bratislava zo dňa 18.03.2026, k stavebnému konaniu na predmetnú stavbu, vedeného stavebným úradom pod č. SÚ/3832/22627/2026-Ja/62.

Taktiež na základe tohto vyjadrenia Združenia domových samospráv Bratislava, stavebný úrad žiadal listom č. SÚ/3832/68941/2026-Ja/62 zo dňa 28.04.2026 OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP o poskytnutie súčinnosti v predmetnom stavebnom konaní, v ktorom uviedol:

„Mesto Prešov – špeciálny stavebný úrad, ako príslušný správny orgán, Vás žiada v súlade s §32 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. v z.n.p. (správny poriadok) o:

- **stanovisko k námietkam Združenia domových samospráv Bratislava podaných dňa 18.03.2026, k stavebnému konaniu na stavbu „CTPark Prešov - III. etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová“, SO 105.4 - Cesty a spevnené plochy pre PRN5 a PRN6, na pozemkoch parc. č. KN-C 3509/6, 3509/7, 3509/12, k.ú. Nižná Šebastová, vedeného stavebným úradom pod č. SÚ/3832/22627/2026-Ja/62.**
- **Záväzné stanovisko, ako dotknutého orgánu podľa §38 ods. 4 a ods. 5 o EIA, ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania na predmetnú stavbu pod č. 1/2007/00995-019 dňa 28.08.2007, v ktorom sa uvedie, či je predmetná stavba v súlade s projektom posúdeným v zisťovacom konaní a rozhodnutí v ňom vydaným a súčasne zhodnotí, či odchýlky od posúdeného projektu sú natoľko významné, že si (ne)vyžadujú opätovné posúdenie.**

Stavebnému úradu bolo doručené záväzné stanovisko **OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP č. OU-PO-OSZP3-2026/065311-002** zo dňa **29.05.2026**, v ktorom je uvedený:

„Vec

CTPark Prešov - III.etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová SO 105.4- Cesty a spevnené plochy pre PRN5aPRN6 - záväzné stanovisko k stavebnému konaniu

---

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej „OÚ Prešov“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov k stavebnému konaniu stavby „CTPark Prešov - III.etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová" SO 105.4 - Cesty a spevnené plochy pre PRN5 a PRN6

záväzné stanovisko

Návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „CTPark Prešov - III.etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová" "SO 105.4 - Cesty a spevnené plochy pre PRN5 a PRN6, umiestnenú na pozemkoch parcelné č. KN-C 3509/6, 3509/7, 3509/12, v katastrálnom území Nižná Šebastová, ktorý predložil navrhovateľ CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré mesto, IČO: 36697109 je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, rozhodnutím zo zisťovacieho konania, vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Prešove, č. 1/2007/00995-019 zo dňa 28.8.2007 a jeho požiadavkami vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Mesto Prešov, stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov listom č. SÚ/3832/68941/2026-Ja/62 zo dňa 28.04.2026, doručeným OÚ Prešov dňa 30.04.2026 požiadalo o stanovisko k námietka Združenia domových samospráv Bratislava k predmetnému stavebnému konaniu a o záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov.

Spolu s oznámením o začatí stavebného konania bolo OÚ Prešov zaslané

- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Prešove č. 1/2007/00995-019 zo dňa 28.8.2007;
- projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie, gen.projektant KOPA-ENG s.r.o., 11.11.2025;
- oznámenie o začatí stavebného konania č. SÚ/3832/22627/2026-Ja/62 zo dňa 09.03.2026

Popis navrhovanej činnosti podľa predloženého zámeru:

Navrhovaná činnosť bola zaradená podľa prílohy č. 8 v tom čase platného zákona o posudzovaní vplyvov do

kategórie:

9. Infraštruktúra,

Položka č. 14. Projekty rozvoja obcí vrátane

- g) skladov do 2000 m<sup>2</sup>(zist'ovacie konanie)
- j) parkovísk a komplexu parkovísk od 100 do 500 stojísk

7. Strojársky a elektrotechnický priemysel,  
pol. č. 7) Strojárska výroba, elektrotechnická  
výroba s výrobnou plochou od 3 000m<sup>2</sup>,

8. Ostatné priemyselné odvetvia, pol. č. 10 „Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 - 9 s výrobnou plochou od 1 000 m<sup>2</sup>

V rámci zisťovacieho konania bol Obvodnému úradu životného prostredia v Prešove predložený zámer pre stavbu „CTPark Prešov - Grófske“, ktorý posudzoval výrobné závody a prevádzky umiestnené v objektoch P1-P10 a OBI-OB2 s tým, že objekty sú územne rozmiestnené do 4 zón, s počtom parkovacích stojísk spolu 419. V Zóne 1 boli navrhované výrobné haly P1, P2, P3, P4 s výrobnou montážnymi a skladovými prevádzkami. V zóne 2 bola navrhnutá výroba pre automobilový priemysel a skladový priestor (P6) a v zóne 3 logistické centrá (P7).

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa

osobitných predpisov:

- V zmysle STN 736102 je potrebné zriadiť samostatný odbočovací pruh vpravo zo smeru Vranov nad Topľou - areál CTPark a samostatný odbočovací pruh vľavo zo smeru Prešov centrum - areál CTPark.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Zrealizované a skolaudované, vid' rozhodnutie OÚ Prešov, OCDPK č. OU-POOCDPK-2022/041888-003 zo dňa 28.09.2022.

- V následnom stupni projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie riešiť ochranu proti prenikaniu radónu z podlažia.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Zapracovaná v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie.

# Rešpektovať územnú rezervu na zdvojkolajenie severojužného ťahu železničnej trate aj s jej ochranným pásmom Vyjadrenie OÚ Prešov: Stavba nezasahuje do územnej rezervy ŽSR.

# Vyžiadať si od Úradu pre reguláciu železničnej dopravy súhlas pre realizáciu stavby v ochrannom pásme dráhy v zmysle § 8 zákona č. 164/1996 Z.z. o dráhach v znení neskorších zmien a doplnkov pred vydaním stavebného povolenia

Vyjadrenie OÚ Prešov : Stavba nezasahuje do územnej rezervy ŽSR.

- Ku územnému konaniu posúdiť variantné riešenie odkanalizovania CTParku do verejnej kanalizácie mesta Prešov alebo do vlastnej ČOV

Vyjadrenie OÚ Prešov: Nie je predmetom tohto stavebného konania.

- Akékoľvek zásahy do biokoridoru toku Sekčov riešiť s orgánom ochrany prírody a krajiny - stavbou nedochádza k zásahu do biokoridoru toku Sekčov

Vyjadrenie OÚ Prešov: Stavbou nedochádza k zásahu do biokoridoru toku Sekčov.

- Rešpektovať ochranné pásmo cesty I/18 a plánovaného obchvatu mesta Prešov v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Ochranné pásmo I/18 v šírke 50 m je rešpektované a nedochádza k umiestňovaniu stavebných objektov do uvedeného ochranného pásma.

- Ďalší stupeň spracovania projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie Obvodnému úrad životného prostredia v Prešove

Vyjadrenie OÚ Prešov: Všetky stupne projektovej dokumentácie boli resp.budú predložené Okresnému úradu Prešov, odboru životného prostredia na vyjadrenie

- Dodržať navrhované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v predložennom zámere.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Navrhované opatrenia sa netýkajú predmetného stavebného konania k stavebnému objektu SO 105.4 - Cesty a spevnené plochy pre PRNS a PRN6.

Podľa § 38 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmeny s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Základné údaje podľa predloženej projektovej dokumentácie:

Popis funkčného a technického riešenia objektu:

Objekt rieši návrh ciest a spevnených plôch v rámci stavby CTParku Prešov - III. etapa. Objekt sa skladá z nasledujúcich častí:

Areálová cesta „AC“ je hlavná komunikácia parku v rámci III. etapy a zabezpečuje dopravnú obsluhu pre navrhovanú stavbu. Začiatok úseku cesty km 0,000 je na jestvujúcom ramene okružnej križovatky. Trasa pokračuje koridorom v zmysle územného rozhodnutia do konca úseku cesty km 0,822 na konci manipulačnej plochy pre halu PRN5. Dĺžka cesty je 822,46 m a šírka je 7,0 m. Kryt areálovej cesty je navrhnutý z cementobetónu.

Požiarna cesta „PC“ tvorí prepojenie navrhovanej areálovej cesty. Dĺžka cesty je 152,40 m a šírka je 4,0 m. Trasa požiarnej cesty je vedená pozdĺž JV strany navrhovanej haly PRN5. Kryt požiarnej cesty je navrhnutý z cementobetónu.

Parkovisko „P1“ je navrhnuté pre halu PRN5 na jej SV strane. Parkovisko je napojené na areálovú cestu v km 0,092 vľavo. Navrhnuté parkovisko má 30 parkovacích miest (PM), z toho 1 PM je určené pre nabíjanie a 1 PM je vyhradené pre osoby so zdravotným postihnutím. Rozmer jedného miesta je 2,5x5,0 m, resp. 3,5x5,0 m pre osoby so zdrav. postihnutím. Šírka parkoviskovej cesty je 6,0 m. Kryt parkoviskovej cesty je navrhnutý z cementobetónu a parkovacie miesta sú navrhnuté s krytom zo zámkovej dlažby.

Parkovisko „P2“ je navrhnuté pre halu PRN6 na jej SV strane. Parkovisko je napojené na areálovú cestu v km 0,203 vľavo. Navrhnuté parkovisko má 30 parkovacích miest (PM), z toho 1 PM je určené pre nabíjanie a 1 PM je vyhradené pre osoby so zdravotným postihnutím. Rozmer jedného miesta je 2,5x5,0 m, resp. 3,5x5,0 m pre osoby so zdrav. postihnutím. Šírka parkoviskovej cesty je 6,0 m. Kryt parkoviskovej cesty je navrhnutý z cementobetónu a parkovacie miesta sú navrhnuté s krytom zo zámkovej dlažby.

Manipulačná plocha sa nachádza na JZ strane hál PRN5 a PRN6 v km 0,509-0,822 areálovej cesty vľavo. Dĺžka manipulačnej plochy je 313,60 m a šírka je 21,00 m s priečnym sklonom 2,0 % od navrhovaných hál smerom k areálovej ceste. Manipulačná plocha je navrhnutá pri halách PRN5 a PRN6 na kótu -1,15 m. V km 0,545 a 0,715 „AC“ vľavo sú navrhnuté rampy drive-in do hál PRN5 a PRN6 so šírkou 10,50 m a sklonom 8,0%. Svahy rámp budú spevnené lomovým kameňom do betónového lôžka. V km 0,605 a 0,775 „AC“ vľavo sú uvažované výhľadové rampy drive-in. Kryt manipulačnej plochy je navrhnutý z cementobetónu.

Chodník je navrhnutý na SV strane hál PRN 5 a PRN 6. Šírka chodníka je 2,75 m, dĺžka chodníka je 223,50 m. Kryt chodníka je navrhnutý zo zámkovej dlažby.

Podľa predloženého zámeru navrhovanej činnosti „CTPark Prešov - Grófske“ súčasťou stavby je aj realizácia spevnených plôch - parkovacie státi zamestnancov a vnútroareálove manipulačné plochy okolo hál. Počet navrhovaných parkovacích miest (PR1 -16pm, PR2 - 150pm, RP1 -150pm, RP2- 30pm, PRN5 - 30pm, PRN6- 30pm) spolu 406 parkovacích stojísk čo je v súlade s predloženým zámerom navrhovanej činnosti „CTPark Prešov- Grófske“.

Po preskúmaní doložených podkladov a berúc do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov a dokumentácie pre účely konania podľa osobitných predpisov v jednotlivých etapách investičnej prípravy **je možné konštatovať, že OÚ Prešov nezistil také skutočnosti v predloženom návrhu na vydanie stavebného konania pre stavbu „CTPark Prešov - III.etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová“ SO 105.4 - Cesty a spevnené plochy pre PRN5 a PRN6, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Prešove č. 1/2007 /00995-019 zo dňa 28.8.2007 a požiadavkami, ktoré bolo potrebné zohľadniť v procese konania podľa osobitných predpisov.**

K námietke Združenia domových samospráv Bratislava, OÚ Prešov konštatuje, že v **rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. 1/2007/00995-019 zo dňa 28.8.2007 bola na základe stanoviska dotknutého orgánu štátnej vodnej správy určená požiadavka pre následné povolenie podľa osobitných predpisov a to že je potrebné posúdiť riešenie odkanalizovania CTParku do verejnej kanalizácie mesta Prešov alebo do vlastnej ČOV.** Uvedená požiadavka nie je predmetom stavebného konania na predmetnú stavbu.“

Dňa **26.06.2026** bolo stavebnému úradu doručené stanovisko **CTP Invest SK, spol. s r.o. Bratislava** k vyjadreniu Združenia domových samospráv Bratislava k stavebnému konaniu č. SÚ/3832/22627/2026-Ja/62 a SÚ/3833/23034/2026-Ja/63, v ktorom je uvedené:

„Vážený úrad,  
spoločnosť CTP Invest SK, spol. s r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „Stavebník“), týmto predkladá stanovisko k námietke Združenia domových samospráv (ďalej len „ZDS“), podanej dňa 18.03.2026 k stavebnému konaniu vedenému pod č. SÚ/3832/22627/2026-Ja/62 a SÚ/3833/23034/2026-Ja/63 na stavbu „CTPark Prešov — III. etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová“, „SO 105.4 — Cesty a spevnené plochy pre PRN5 a PRN6 (ďalej len „Stavebné konanie“).

Ako Stavebník uvádzame, že sme pri podávaní žiadosti o vydanie predmetného stavebného povolenia postupovali v súlade s rozhodnutím EIA č. 1/2007/00995-019 zo dňa 28.8.2007, rozhodnutím o umiestnení stavby pod č. SU/1308/48347/2025-JA/2 zo dňa 09.04.2025, ako aj v súlade s platnou legislatívou, a to najmä zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov

na životné prostredie v znení neskorších predpisov, zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zároveň dodávame, že plne rešpektujeme právo Združenia domových samospráv (ďalej len „ZDS“), ako zástupcu dotknutej verejnosti, vyjadriť sa k vyhlásenému Stavebnému konaniu a spoliehame sa, že príslušný stavebný úrad posúdi námietky ZDS objektívne, na základe relevantných právnych predpisov a vecných skutočností, a o vyjadrení ZDS rozhodne v súlade s platnou legislatívou.

K riadnemu rozhodnutiu o námietkach ZDS sme ako Stavebník pripravený poskytnúť potrebnú súčinnosť v zmysle príslušných právnych predpisov.“

**K stavbe sa vyjadrili:** KR HaZZ v Prešove, VSD a.s., VVS a.s. závod Prešov, Ministerstvo obrany SR, MsÚ Prešov – OHA, Krajský pamiatkový úrad Prešov, OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP, Slovak Telekom a.s., SPP-distribúcia a.s., Orange Slovensko a.s., CondorNet s.r.o., Ministerstvo vnútra SR, OÚ Prešov – Odbor KR, E.I.C. s.r.o. Prešov, UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. - ich podmienky boli akceptované a zapracované o podmienkovej časti tohto stavebného povolenia.

V priebehu stavebného konania bolo stavebnému úradu doručené vyjadrenie Združenia domových samospráv Bratislava k stavebnému konaniu č. SÚ/3832/22627/2026-Ja/62 a SÚ/3833/23034/2026-Ja/63. **Stavebný úrad požiadavke ZDS Bratislava vyhovel v plnom rozsahu a zabezpečil záväzné stanovisko dotknutého orgánu, ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Vid' záväzné stanovisko OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP č. OU-PO-OSZP3-2026/065311-002 zo dňa 29.05.2026.**

OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP v tomto záväznom stanovisku konštatuje, že **OÚ Prešov nezistil také skutočnosti v predložennom návrhu na vydanie stavebného konania pre stavbu „CTPark Prešov - III.etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová" SO 105.4 - Cesty a spevnené plochy pre PRN5 a PRN6, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Prešove č. 1/2007 /00995-019 zo dňa 28.8.2007 a požiadavkami, ktoré bolo potrebné zohľadniť v procese konania podľa osobitných predpisov.**

Stavebný úrad taktiež zistil, že odkanalizovanie celého areálu CTPark Prešov do verejnej kanalizácie bolo povolené rozhodnutím OÚ Prešov - Odboru starostlivosti o ŽP číslo **OU-PO-OSZP3-2025/052859-008 zo dňa 21.10.2025.**

Tunajší stavebný úrad ďalej v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a konštatoval, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebník má k nehnuteľnosti dotknutej výstavbou vlastnícke právo. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj sním súvisiacich právnych predpisov. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe, komplexnosti výstavby, dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, predpisov a technických noriem, požiadaviek určených dotknutými orgánmi a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe zásady koncentrácie stavebného konania podľa osobitného predpisu – stavebného zákona, s poukázaním na to, že v priebehu stavebného konania neboli v stanovenej lehote vznesené námietky k danej stavbe zo strany dotknutých orgánov, platí

pravidlo, že ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov s povolením stavby súhlasí. Úprava domnelého súhlasu dotknutého orgánu znamená, že neuplatnené stanovisko sa zo zákona považuje za stanovisko súhlasné.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 69 ods. 2) stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa po dobu 15 dní na úradnej tabuli **Mesta Prešov** a zverejnená na internete – elektronickej tabuli **Mesta Prešov**. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov - správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. František Olša**  
primátor mesta

### **Na vedomie:**

1. CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto vz. KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov
2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
5. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. CTP Alpha SK, spol. s r.o., IČO 36703486, Laurinská 18, 811 01 Bratislava
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
9. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
12. Projektant: KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov

**CO/**

Mesto Prešov – stavebný úrad

**Úradný záznam:**

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu:  
„CTPark Prešov - III. etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová“, bola vyvesená  
na úradnej tabuli Mesta Prešov**

21-07-2020  
dňa ..... **MESTO PREŠOV** .....  
..... **Mestský úrad** .....  
..... Hlavná č. 73 .....  
..... **080 01 PREŠOV** .....  
Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu:  
„CTPark Prešov - III. etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová“, bola zvesená z  
úradnej tabule Mesta Prešov**

dňa .....

.....

Pečiatka a podpis