

Mesto Prešov
Špeciálny stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/9392/125962/2026 - Sf/94

V Prešove: 16.07.2026

Rozhodnutie o stavebnom zámere

(verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, príslušný podľa § 16 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere.

ID stavby:	26BAC7
názov stavby:	„ Vnútroblok Hviezdoslavova – Pavlovičovo námestie č. 5-11 “
V členení	SO 01 Spevnené plochy
miesto stavby:	Hviezdoslavová ulica, Pavlovičovo námestie 5 – 11, X6R+6R2 Prešov
stavebné pozemky:	KN-C 9525, KN-C 3708/1, KN-C 3707/1 katastrálne územie Prešov
stavebník:	Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov zastúpená miles projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Prešov 080 01 ,
účel stavby:	2151
typ stavby:	Rekonštrukcia
projektant:	Ing. Miroslav Leško – autorizovaný inžinier I2, SKSI 5173*Z*
identifikačné údaje dokumentácie:	miles projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Prešov 080 01, Ing. Miroslav Leško – autorizovaný stavebný inžinier vypracovaná 5/2026
účastníci konania:	Verejná vyhláška

Predmetom konania o stavebnom zámere je stavba v rozsahu:

Navrhnuté sú spevnené plochy, ktoré budú napojené na existujúcu miestnu cestu (Hviezdoslavova). Spevnené plochy budú pozostávať z chodníkov, odstavných plôch a ciest. Navrhnuté sú odstavné plochy s celkovým počtom parkovacích miest 24. Parkovacie miesta sú kolmé a pozdĺžne. Šírka kolmých parkovacích miest je 2,5 m a dĺžka 5 m. Šírka pozdĺžnych parkovacích miest je 2,5 m a dĺžka 6,5 m. Z celkového počtu parkovacích miest sú 4 pozdĺžne miesta, ktoré sa len vyznačia na existujúcej miestnej ceste. Popri nich sa urobí prejazdný koridor šírky 6 m. Zvyšných 20 parkovacích miest je kolmých. Z celkového počtu parkovacích miest je 1 parkovacie miesto vyhradené. Jeho šírka je 3,5 m a dĺžka 5m. Ide prevažne o rekonštrukciu existujúcich spevnených plôch. To znamená, že existujúce mačacie kocky sa rozoberú a na novo uložia podľa situácie. Taktiež časť cesty sa zrealizuje z asfaltovej vozovky. Odstavné plochy sa

zrealizujú z drenážnej dlažby. Chodníky sa zrealizujú z bezfázovej zámkovej dlažby.

Odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené vsakovaním cez drenážnu dlažbu do podložia cez odstavné plochy. Ale časť vôd bude odtekať do existujúcich uličných vpustov, ktoré sa výškovo upravia a prečistia. Pričný sklon spevnených plôch je 2. Pozdĺžny sklon spevnených plôch sa pohybuje od 0,5 – 4,86 %. Výškové vedenie spevnených plôch je dokumentované vo výkrese „Pozdĺžny profil“. Existujúce NN káble a Slovak telekom káble sa uložia do chráničky. V okolí nich sa bude realizovať ručný výkop.

Konštrukcia odstavných plôch:

Drenážna dlažba 20*20	BD	STN 736131	hr. 80 mm
Drvené kamenivo 4/8	DK 4/8	STN EN 13242+A1	hr. 40 mm
Nestmelená vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 0/31,5 Gc	STN EN 13285	hr. 150 mm
Nestmelená vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 0/63 Ge	STN EN 13285	hr. 200 mm
Spolu			hr. 470 mm

$E, def, 2 = 50 \text{ MPa}$.

Konštrukcia chodníka:

Betónová dlažba 20*10 (ZÁMKOVA)	BD	STN 736131-1	hr. 60 mm
Drvené kamenivo 4/8	DK 4/8	STN EN 13242+A1	hr. 40 mm
Nestmelená vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 31,5 Gc	STN EN 13285	hr. 250 mm
Spolu			hr. 350 mm

Konštrukcia cesty z asfaltu:

Asfaltový betón pre obrusnú vrstvu	AC 11 O; 50/70; II	STN EN 13108-1	hr. 50 mm
Spojovací postrek asfaltový	PS, CB	STN 73 6129	0,5 kg/m ²
Asfaltový betón pre ložnú vrstvu	AC 22 P; 50/70; II	STN EN 13108-1	hr. 70 mm
Infiltračný postrek asfaltový	PI, CB	STN 73 6129	1,0 kg/m ²
Nestmelená vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 0/31,5 Gc	STN EN 13285	hr. 150 mm
Nestmelená vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 0/31,5 Gc	STN EN 13285	hr. 200 mm
Spolu			hr. 470 mm

$E, def, 2 = 50 \text{ MPa}$.

Konštrukcia cesty z mačacích kociek:

Dláždzené kocky (využitie rozobratých)	BD	STN 73 6131	hr. 80 mm
Drvené kamenivo 4/8	DK 4/8	STN EN 13242+A1	hr. 40 mm
Nestmelená vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 0/31,5 Gc	STN EN 13285	hr. 150 mm
Spolu			hr. 270 mm

Trvalé dopravné značenie:

V rámci stavby sa odstránia existujúce dopravné značky, ktoré doteraz bránili vstupu vozidlám okrem dopravnej obsluhy. Navrhujeme osadiť zvislé dopravné značky, ktoré budú zjednosmerňovať prístup vozidiel. Z jednej strany bude brániť vstupu vozidlám dopravná značka „zákaz vjazdu s dodatkovou tabuľkou „neplatí pre bicykle“ a z opačnej strany bude dopravná značka „jednosmerná cesta“. Okrem toho sú navrhnuté aj vodorovné čiary na odstavných plochách. Trvalé dopravné značenie je navrhnuté v zmysle technických predpisov TP 117/2023 a TP 118/2023 a vzorových listov VL 6.1 a VL 6.2.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Mesto Prešov, Odbor hlavného architekta, Hlavná 73, 080 01 Prešov – vyjadrenie č. OHA/6373/2026 zo dňa 09.04.2026.
- Mesto Prešov, útvar správy a údržby komunikácií, Hlavná 73, 080 01 Prešov – vyjadrenie č. ÚSaÚK/2938/6252/2026 zo dňa 21.04.2026.
 - Rozmery, farby a presné vyhotovenia určeného dopravného zariadenia musí spĺňať podmienky podľa ustanovení STN 018020 .
 - Použité zvisle dopravné značky, vodorovné dopravné značky a dopravné zariadenia v cestnej premávke musia byť včas viditeľné z dostatočnej vzdialenosti a počas celej doby použitia musia poskytovať úplný a jednoznačný výklad.
 - Osadenie dopravného značenia stavebník realizuje sám na vlastné náklady a podľa projektovej dokumentácie a za podmienok určených v stanovisku Okresného riaditeľstva PZ v Prešove, Okresného dopravného inšpektorátu.
 - Po ukončení prác uviesť využívaný terén do pôvodného stavu a uplatniť záruku 60 mesiacov.
 - O rozkopávku v zeleni požiadať príslušné oddelenie Odboru životného prostredia MsÚ.
- Mesto Prešov, Odbor majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov – vyjadrenie č. OM/794/2026 zo dňa 09.06.2026.
- Mesto Prešov, Odbor životného prostredia , Hlavná 73, 080 01 Prešov – vyjadrenie č. OŽP/2601/28583/2026 zo dňa 01.04.2026.
 - Pri stavebnej činnosti postupovať v zmysle čl. 5 bodov 9 a 10 a čl. 6 platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 2/2024 o správe, údržbe a ochrane verejnej zelene na území mesta Prešov. Budovanie parkovacích miest realizovať v súlade s normou STN 83 7010 mimo koreňového priestoru drevín. Ak to nie je možné, výkop sa musí realizovať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta sa zahľadia a ošetria stromovým balzomom a koreňovým stimulátorom. V prípade úhynu drevín bude potrebné uhradiť finančnú náhradu vo výške spôsobenej spoločenskej škody alebo náhradnú výsadbu drevín. V prípade kolízie rozkopávky so stromami je potrebné požiadať dostatočne včas o ich výrub orgán ochrany prírody a krajiny.
 - Zabezpečiť stavebne prístup k jestvujúcim stojiskám kontajnerov na komunálny odpad tak pre občanov, ako aj pre pracovníkov manipulujúcich s kontajnermi pre zvozovú spoločnosť.
- ORHaZz v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01 Prešov – vyjadrenie č. ORHZ-P01-2026/0000621-003 zo dňa 06.06.2026 – bez podmienok.
- Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie , Štátna vodná správa, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov – vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2026/055930-003 zo dňa 02.04.2026.
- Východoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie pod č. 6851/2026 zo dňa 30.03.2026.

- v prípade potreby objednať vytýčenie káblov pred začatím zemných prác prostredníctvom eshopu na www.vsdehop.sk,
- v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie/dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu,
- pri križovaní/súbehu vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a)tab. 1,2,
- prizvanie zástupcu spoločnosti VSD, a. s. pred zásypom odkrytého kábla kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia (kontaktovať zástupcu spoločnosti 2 pracovné dni vopred, kontakt 055/610 2923),
- pri zmene kategórie priestoru/povrchu nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.0
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
 - vyjadrenie č. 39760/2026 zo dňa 01.04.2026.
 - Rešpektovať zákon č. 442/2002 Z. z. podľa § 19 odstavec 2) pásma ochrany sú vymedzené od osi vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany a to: *1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.* Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je **zakázané**: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, vykonávať terénne úpravy, vysádzať trvalé porasty a pod.
 - Presné vytýčenie IS v teréne zabezpečiť na základe objednávky pracovníci závodu na tel. č. 051/7572777. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na tel. č. 051/7572421. Pri realizácii prác v ochrannom pásme je potrebné prizvať zástupcov VVS, a. s. (stredisko kanalizácii: Maťufka Peter, t. č.: 051/7572550).
 - V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS neenesie VVS, a. s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
 - Rešpektovať zákon č. 442/2002 Z. z. podľa § 27 ods. 4 – vykonať opravy, rekonštrukcie a pod., ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na náklady stavebníka prispôsobenie poklopov, vstupov do šacht a ďalších objektov a zariadení novému stavu.
 - Zvýšiť pozornosť na existujúce kanalizačné prípojky, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľností.
 - Najneskôr pred kolaudáciou stavby je potrebné na ZC spoločnosti aktualizovať zmluvu o odovzdaní zrážkových odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie
- SPP – distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – vyjadrenie
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie č. VPD: 6612600370 zo dňa 08.07.2026.
- MOSR, Sekcia majetku a infraštruktúry záväzné vyjadrenie pod č. SEMaI-193-0SE-7 zo dňa 27.03.2026.
- Mestský podnik služieb Prešov, s. r. o. záväzne vyjadrenie:
 - poloha siete VO je informatívna, pre presné polohu je nutné fyzické vytýčenie sietí verejného osvetlenia VO,

- podzemné siete VO sa nachádza približne v hĺbke 0,7 – 1 m,
 - zemné práce v blízkosti siete VO je potrebné vykonávať ručne,
 - neplánované odkrytia podzemného vedenia VO je nutné nahlásiť a prizvať správcu VO ku kontrole a vedenie musí byť ochránené pred poškodením a uložené do chráničky a označené výstražnou fóliou,
 - v prípade kolízie s vedením alebo zariadením VO, je potrebné ďalší postup riešiť so správcom VO.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – fikcia súhlasu

Podmienky pre uskutočňovanie stavby:

1. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
2. Výstavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby určený na základe výberového konania
3. Zhotoviteľ stavby je povinný:
 - zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác osobu oprávnenú na výkon stavbyvedúceho a riadiť sa jej pokynmi,
 - zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali fyzické osoby, ktoré spĺňajú požiadavky podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona
 - zabezpečiť vytýčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby,
 - zabezpečiť, aby do stavby boli zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcom,
 - zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska s týmto zákonom a súvisiacimi predpismi,
 - zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby sa na stavenisku nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník,
 - viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác,
 - bezodkladne prerušiť stavebné práce a zabezpečiť stavbu a stavenisko pred poškodením alebo znehodnotením, ak to prikázala osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo orgán štátneho stavebného dohľadu, a to až do odstránenia prekážky.
4. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
5. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle §30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
6. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa §31 ods. 1 stavebného zákona.
7. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle §6 ods. 3 stavebného zákona.
9. Dažďová voda zo strechy bude zvedená odkvapovými rúrami do dažďovej kanalizácie a nesmie sa odvieť na susedný pozemok.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.

11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
12. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, prípadne je potrebné ich vhodne zabezpečiť pred poškodením. Stavebník je povinný počas stavebných prác v ochranných pásmach jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane ich križovania s plánovanou stavbou prizvať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, resp. ich zástupcov. V prípade, ak dôjde k poškodeniu siete bezodkladne informovať správcu inžinierskych sietí. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec a ryhy sa musia kopáť ručne.
13. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Prešov.
14. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie rozhodnutia terénnych úprav podľa ustanovení stavebného zákona.
15. **Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník môže začať s uskutočňovaním stavby až po overení projektu stavby v zmysle § 65 stavebného zákona.**
16. **Stavebník je povinný uskutočňovať na stavbe iba také stavebné práce, ktoré sú v súlade s overeným projektom stavby.**
17. **Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, stavebník je povinný postupovať podľa §43 stavebného zákona.**
18. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania v zmysle § 65 ods. 6 stavebného zákona.
19. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
20. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa §66 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).
21. Stavebník je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov 1. Nálezca/stavbyvedúci je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia.

Námietky účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom

straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Toto rozhodnutie je podľa § 3 zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch oslobodené od platenia správneho poplatku.

Odôvodnenie.

Dňa **15.05.2026** podalo **Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov** zastúpená **miles projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Prešov 080 01** na stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „ **Vnútroblok Hviezdoslavova – Pavlovičovo námestie č. 5-11** “ na pozemkoch parc. č. KN-C 9525, KN-C 3708/1, KN-C 3707/1 katastrálne územie Prešov.

Stavba sa navrhuje v rozsahu:

SO 01 Spevnená plocha

Mesto Prešov - ako príslušný špeciálny stavebný úrad, príslušný podľa § 16 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), podľa § 51 stavebného zákona oznámil začatie konania o stavebnom zámere listom pod č. SÚ/9392/82611/2026 - Sf/94 zo dňa 11.06.2026 známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Z.b. o správnom konaní. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov v období od 15.06.2026 do 01.07.2026. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, podľa §53 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 57, 55, 58 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebník predložil stavebnému úradu v konaní projekt stavby s doložkami súladu, ktoré vo svojich záväzných stanoviskách vydali dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby. Zoznam záväzných stanovísk a vyjadrení bol spracovaný v správe o prerokovaní stavebného zámeru, ktorú vypracovala miles projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Prešov 080 01, Ing. Miroslav Leško – autorizovaný stavebný inžinier. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 19 stavebného zákona. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracoval do rozhodnutia. Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli Mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o povolení stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia o umiestnení stavby. Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Po správoplatnení tohto rozhodnutia Mesto Prešov – špeciálny stavebný úrad overí projekt v zmysle § 65 stavebného zákona.




Ing. František Ol'ha
Primátor mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu:
„ **Vnútroblok Hviezdoslavova – Pavlovičovo námestie č. 5-11** “ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa **23. JÚL 2026**
.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
.....
Hlavná č. 73
08001 Prešov
-1-

Pečiatka a podpis



Oznámenie sa doručí na vedomie:

1. Mesto Prešov, Hlavná 73, Prešov v konaní zastúpené miles projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Prešov 080 01
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prešove , Požiarnícka 1, Prešov
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, **Agentúra správy majetku**, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
5. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
6. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
9. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
10. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
11. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
12. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
13. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
14. Mestský podnik služieb Prešov, s.r.o., Hlavná 73, 080 01 Prešov
15. CondorNet, s.r.o., s.r.o., Kováčska 3356 / 1 , 08001 Prešov
16. ANTIK Telecom s.r.o., s.r.o., Čárskeho / 10 , 04001 Košice
17. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
18. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
19. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
20. Projektant stavby: miles projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Prešov 080 01,
21. Mesto Prešov – odbor hlavného architekta
22. Mesto Prešov – odbor životného prostredia
23. Mesto Prešov – odbor dopravnej mobility
24. Mesto Prešov – odbor mestského majetku