

Vyvesené dňa 26. 02. 2019

MESTO PREŠOV
stavebný úrad

Vyvesené dňa _____

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/5599/2018-Su

V Prešove dňa: 14.02.2019

Stavebné povolenie
(Verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov prejednal žiadosť spoločnosti **Východoslovenská distribučná a.s.**, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Prešov-Solivar-prekládka TS Šport, úprava VN a NN“** v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba: **„Prešov-Solivar-prekládka TS Šport, úprava VN a NN“** na pozemkoch parc. č. . KN-C 180/11, KN-C 3181/3, KN-C 3296/4, KN-C 3193/1, KN-C 905/1, KN-E 1358/2, KN-E 1359, KN-E 1360, KN-E 2337/1, KN-E 1283/1, k.ú. Solivar, pre stavebníka **Východoslovenská distribučná a.s.**, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

PS 01 – Trafostanica

úsek 01 – TS - montáž

úsek 02 – TS – demontáž

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

úsek 01 – VN vedenie - montáž

úsek 02 – NN vedenie – demontáž

úsek 03 – NN vedenie – montáž

Jestvujúca štvorstĺpová trafostanica „TS0695-0001 Šport Solivar“, sa nahradí kioskovou trafostanicou typu 2K+1T s transformátorom o výkone 400kVA. Trafostanica bude umiestnená na parcele KN-C180/11 o výmere 22 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely KN-C 180/8 k.ú. Solivar.

VN a NN rozvody sú navrhnuté pozdĺž miestnych komunikácií – ulice Kutuzovová v koridore jestvujúcich VN a NN rozvodov v chodníku a v zelenom páse až po trafostanicu „TS0695-0004 Kutuzovová Ihrisko Solivar“, na pozemku KN-C 905/1, k.ú. Solivar.

Križovanie miestnych komunikácií je navrhnuté pretlakom.

Líniová inžinierska stavba **„Prešov-Solivar-prekládka TS Šport, úprava VN a NN“** je umiestnená v intraviláne mesta Prešov.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Ing. Peter Zlaczki**. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydalo **Mesto Prešov, dňa 13.10.2017, pod číslom SÚ/10696/2017/072-Kt/2**.
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie zemných prác v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov. Stavebník je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona, oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove každý archeologický nález a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike pri vykonávaní stavebných prác konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkom dotknutých nehnuteľností a ak sa jej nedá vyhnúť obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je stavebník povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.
5. Stavebník je povinný do doby kolaudácie stavby majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté výstavbou predmetnej stavby.
6. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný 10 dní vopred písomne oznámiť vlastníkom dotknutých pozemkov ich začatie.
7. Stavebník je povinný pred začatím prác dohodnúť s vlastníkmi pozemkov podmienky vstupu na pozemok, dohodnúť termín prevádzania prác a nevyhnutný čas na odstávku el. prúdu a po ukončení stavebných prác uviesť každý dotknutý pozemok do pôvodného stavu. Stavebné práce sa môžu prevádzať až po dohode s vlastníkom konkrétneho dotknutého pozemku.
8. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby a dotknuté pozemky uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám. Za škody spôsobené realizáciou predmetnej stavby zodpovedá stavebník. Prípadné poškodenia oplotení, resp. iných drobných stavieb je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu.
9. Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona.
10. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie pozemnej stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. bezpečnostné predpisy, príslušné technické normy a návody stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
11. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
12. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ: zhotoviteľ bude určený výberovým konaním. Po skončení výberového konania je stavebník povinný v lehote 15 dní oznámiť písomne stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby.
13. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.

14. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavebný dozor alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
15. Stavba bude ukončená v lehote do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
16. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
17. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
18. Stavebník je povinný riešiť stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona § 13 vyhlášky 532/2002 Z. z.
19. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom “**Stavba povolená**“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
20. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
21. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
22. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu..
23. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby stavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s všeobecne záväzným nariadením Mesta Prešov.
24. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
25. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
26. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad.

Stavebník je povinný ku kolaudácii pozemnej stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geodetické zameranie stavby.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Odôvodnenie

Spoločnosť **Východoslovenská distribučná a.s.**, so sídlom **Mlynská 31, 042 91 Košice**, podala dňa **03.04.2018** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú inžinierskú stavbu: „**Prešov-Solivar-prekládka TS Šport, úprava VN a NN**“

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia podľa § 62 stavebného zákona prejednal so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v stavebnom konaní dňa 03.05.2018, ktoré bolo oznámené verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli mesta Prešov od 06.04.2018 do 23.04.2018.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané Mestom Prešov územné rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 13.10.2017, pod číslom **SÚ/10696/2017/072-Kt/2**.

Stavebný úrad v súlade s § 62 a § 63 stavebného zákona predmetnú stavbu posúdil a dospel k záveru, že povolením stavby nedôjde k ohrozeniu verejného záujmu, práv a oprávnených záujmov účastníkov, záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a požiarnej bezpečnosti.

Stavebník uzavrel s mestom Prešov „Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ dňa 31.01.2018, č. 24/2018.

Námietky dotknutých orgánov **neboli vznesené**. Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na tomto stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života zdravia osôb a ani životné prostredie. Taktiež stavebný úrad zistil, že stavebník dostatočne preukázal iné právo k pozemkom mimo zastavaného územia obce v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

K stavbe sa vyjadrili: Mesto Prešov OHAM, Mesto Prešov OD ŽP, Mesto Prešov OO – KS, Okresný úrad v Prešove odbor životného prostredia – odpady, Okresný úrad v Prešove odbor životného prostredia – ochrana prírody, Okresný úrad v Prešove odbor životného prostredia, OR HaZZ Prešove, VSD, a.s. Košice, VVS a.s. závod Prešov, O.S.V.O. comp. a.s., Slovak Telekom a.s., SPP – distribúcia, Slovanet, a.s., Condornet, s.r.o., Orange Slovensko a.s., KPÚ Prešov.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 200 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku mestu Prešov bankovým prevodom dňa 22.05.2018.

Poučenie:

V súlade s ustanovením § 69 odst. 2) stavebného zákona toto stavebné povolenie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolať je potrebné v súlade s ustanovením § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolať podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

 *[Signature]*
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov.

Dňa.....26.02.2021.....

MESTO PREŠOV
Odbor vnútornej správy
vrátenie nedoručenej písomnosti

[Signature]
Pečiatka a podpis

Úradný záznam Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a zvesená z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov

Dňa.....

MESTO PREŠOV
Odbor vnútornej správy
vrátenie nedoručenej písomnosti
dňa:

[Signature]
Pečiatka a podpis

Umístění stavby
1 : 50 000

Umístění stavby

NÁMRAZOVÁ OBLAST' : I-1 (VN), LAHKÁ (NN)
ZNEČISTENIE OBLASTI: SILNÉ - Z III.

VN: 3 ~ 22 kV 50 Hz

NN: 3/PEN ~ 400/230 V 50 Hz TN-C

OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM:

BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA VN (STN EN 50522, STN EN 61936-1):

- ochrana pred priamym dotykom - umiestnením mimo dosahu
- ochrana pred nepriamym dotykom - uzemnením

OCHRANNÉ OPATRENIA NN (STN 33 2000-4-41):

- samočinné odpojenie napájania
- dvojité alebo zosilnená izolácia

Mapové podklady : Informačný systém katastra nehnuteľností

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky



Východoslovenská distribučná, a.s.

Košice

43

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Peter Zlaczki	SADA	 Člen innogy	
VEDÚCI PROJEKTU	Ing. Peter Zlaczki			
PROJEKTANT	Ing. Peter Zlaczki			
VEDÚCI ÚTVARU	Ing. Peter Frák			
STAVEBNÍK	Východoslovenská distribučná a.s.			
MIESTO STAVBY	Prešov, k.ú Solivar	STUPEŇ PROJEKT pre SK		
NÁZOV STAVBY	Prešov - Solivar - prekládka TS Šport, úprava VN a NN	ČÍSLO ZÁKAZKY	IP-9979	ČÍSLO VÝKRESU 1
		DÁTUM	10/2017	
		FORMÁT	5xA4	
		MIERKA	1 : 50 000 1 : 500	
NÁZOV VÝKRESU	Celková situácia			