

Mesto Prešov

Stavebný úrad

Zvesené dňa _____

Hlavná ul. č. 73, Prešove

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/11413/129447/2026 - Sf/127

V Prešove: 30.07.2026

Vybavuje: JUDr. Miroslav Štefko

č. tel. 051/3100 533

e - mail: miroslav.stefko@presov.sk

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania (verejná vyhláška)

Dňa 06.07.2026 podali **vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Janouškova 18,20 Mudroňova 10** zastúpený správcou bytového domu spoločnosť **SPRAVBYTKOMFORT a.s., Prešov, Volgogradská 88, 08001 Prešov** žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „ **Obnova bytového domu Janouškova 18,20 a Mudroňova 10** „, stavby súp. č. 5008, na pozemku parc. č. KN-C 3145 katastrálne územie Prešov.

Predmetom stavebného zámeru je

- Zateplenie fasády bytového domu, vrátane soklovej časti - Janouškova 18,20, Mudroňova 10.
- Zateplenie stropov nad I.p.p. - Janouškova 18,20, Mudroňova 10
- Výmenu transparentných výplní otvorov v spoločných priestoroch schodiska Janouškova 18, Mudroňova 10.
- Vybudovanie nových závesných balkónov, Janouškova 18,20, Mudroňova 10.
- Obnova odkvapového chodníka - Janouškova 18,20, Mudroňova 10.
- Povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch schodiska - Janouškova 18,20, Mudroňova 10.
- Nášľapné vrstvy podláh v priestoroch schodiska - Janouškova 18,20
- Elektroinštalácia v spoločných priestoroch schodiska a I.n.p. - Janouškova 18,20, Mudroňova 10
- Zastrešenie hlavných vstupov do bytového domu - ľahké oceľové konštrukcie
- Zastrešenia balkónov na najvyšších podlažiach - ľahké oceľové konštrukcie

Mesto Prešov - ako príslušný stavebný úrad, príslušný podľa § 15 ods.1 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), podľa §51 ods. 1 a ods. 3 **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou** všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa §53 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky neprihliadne.

Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom

orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

Dotknutý orgán je viazaný obsahom vlastného záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady, na základe ktorých vydal záväzné stanovisko. Ak dotknutý orgán vydal ďalšie záväzné stanovisko v tej istej veci, je povinný v novom záväznom stanovisku uviesť, či sa ním jeho predchádzajúce záväzné stanovisko potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodu vydania nového záväzného stanoviska.

Mesto Prešov, stavebný úrad v súlade s §33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má zato, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle §17 ods. 3 správneho poriadku.


Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Verejná vyhláška bude spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle §26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta alebo spôsobom v mieste obvyklom a zverejnená na webovom sídle mesta presov.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: „Obnova bytového domu Janouškova 18,20 a Mudroňova 10 „ bola vyvesená na úradnej tabuľe Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuľi Mesta Prešov (www. presov.sk)

- 3 -08- 2026
Dňa.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad.....
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: „Obnova bytového domu Janouškova 18,20 a Mudroňova 10 „ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabule Mesta Prešov (www. presov.sk)

Dňa.....
.....
Pečiatka a podpis

Oznámenie sa doručí na vedomie:

1. SPRAVBYTKOMFORT a.s., Prešov, Volgogradská 88, 08001 Prešov
2. Projektant stavby: Proplaning s.r.o. Sedliackeho povstania 6, 08001 Prešov
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prešove , Požiarnícka 1, Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
6. MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta

Co: Mesto Prešov, stavebný úrad