

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/11851/133829/2026-Ko/152

V Prešove dňa: 17.08.2026

Vybavuje: Mgr. Ján Koval',

✉ jan.koval@presov.sk

☎ 051/3100532

**Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere
a upustení od ústneho pojednávania verejnou vyhláškou**

podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 14.08.2026 bola na mesto Prešov, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru stavby stavebníka TOBIX, s.r.o., IČO 43928676, Ladomirová, súp. č. 20, 090 03 Ladomirová v.z. INKO Prešov, s.r.o., IČO 52297322, Čajkovského 25, 080 05 Prešov.

ID stavby:	Nebolo pridelené informačným systémom
Názov stavby:	„Prešov - Úprava križovatky Nábrežná Obrancov mieru“
V členení:	SO 01 - Úprava križovatky
Miesto stavby:	ulica Nábrežná, Obrancov mieru
Stavebné pozemky:	KN-C 8429/1, 8429/35, 8430/3, 8446/2, 9755/2, 9757
Katastrálne územie:	Prešov
Identifikačný kód:	2112, 2114, 2115
Typ stavby:	samostatná stavba
Charakter stavby:	inžinierska stavba, novostavba, trvalá stavba
Účel stavby:	dopravné napojenie
Popis stavby:	Stavebná úprava existujúcej križovatky ciest I/68 ul. Obrancov mieru a Nábrežná z dôvodu dopravného napojenia plánovanej výstavby polyfunkčných bytových domov

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Prešov, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1,2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného

stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** (*pozn. nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia*), inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Jarková č. 26, 080 01 Prešov - stavebný úrad (v stránkové dni - pondelok, utorok, streda, piatok, po predchádzajúcej dohode s príslušným referentom stavebného úradu)

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad
Hlavná 73
080 01 Prešov


Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Oznámenie sa doručí:

1. TOBIX, s.r.o., IČO 43928676, Ladomirová, súp. č. 20, 090 03 Ladomirová
2. INKO Prešov, s.r.o., IČO 52297322, Čajkovského 25, 080 05 Prešov
3. Slovanet, a. s., IČO 35954612, Galvaniho 19045/19, 821 04 Bratislava-Ružinov
4. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
5. MsÚ Prešov - Útvar DMaSD, Jarková 24, 080 01 Prešov
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
7. Ministerstvo obrany SR, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
8. MsÚ Prešov - Odbor majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov
9. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
12. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
13. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice,
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. Slovenská správa ciest, IČO 00003328, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
16. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
17. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
18. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
19. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
20. Projektant: 4road s. r. o., IČO 45661111, Prídavkova 332/9A, 083 01 Sabinov

CO/

Mesto Prešov – spoločný stavebný úrad

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

Stavebník:

- účastníkom konania, ktorí sú stavbou dotknutý verejnou vyhláškou

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Prešov a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

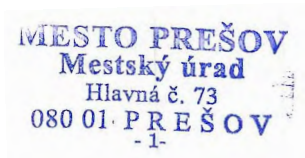
18. AUG. 2026

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Mesto Prešov

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Mesto Prešov



BYTOVÝ DOM

k.ú. PREŠOV
zastavané územie mesta

BYTOVÝ DOM

Rieši projekt stavby :
"Polyfunkčný bytový dom
Prešov, p.č. 8429/35"

PREDAJŇA

MIESTNA CESTA
UL. FUČIKOVA

BYTOVÝ DOM

1/18 POHRAD
1/58 KOŠICE

PREŠOV, sídlisko III.
1/18 POHRAD

UL. OBRANCOV MIERU
CESTA I/58

exist. chodník

existujúca uličná osť - OSTAVA

BYTOVÝ DOM

8429/1

CHODNÍK PRE PEŠÍCH Š 2,0 m DĹŽKY 35,0 m
na pravo

5 3,75 m DĹŽKY 15,0 m

8429/35

SSC BRATISLAVA

Súkromný vlastník / mesto

NAVROHOVANÝ OBJEKT

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

Úprava existujúcej križovatky
na ul. Obrancov mieru
(pravostranný vjazd
a pravostranný výjazd)
pre prejazd vozidiel do dĺžky 9 m

EXISTUJÚCI ULIČNÝ VPUSŤ - OSTAVA

MIESTNA CESTA
UL. NÁBREŽNÁ

Úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty

DĹŽKY 70,00 m

úprava existujúcej cesty
DĹŽKY 70,00 m

VEŤVA "A"

úprava existujúcej cesty