

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 845/2025 zo dňa 25. 6. 2025

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a ods. 10 a 11 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
znení neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER NA PRIAMY PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom priameho predaja, a to:

- **stavby (prevádzková budova) so súp. č. 13650**, stojacej na pozemku parc. č. KNC 5063/13,
 - za cenu **9 210,98 €** v zmysle znaleckého posudku číslo 164/2026 zo dňa 05.08.2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom
 - **pozemku pod stavbou** parc. č. **KNC 5063/13**, zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 39 m²**,
 - za cenu **5 065,71 €** v zmysle znaleckého posudku číslo 164/2026 zo dňa 05.08.2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom,
 - **novovytvoreného pozemku** parc. č. **KNC 5063/41**, zastavaná plocha **o výmere 74 m²**,
 - za cenu **9 611,86 €** v zmysle znaleckého posudku číslo 164/2026 zo dňa 05.08.2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom,
 - **novovytvoreného pozemku** parc. č. **KNC 5063/42**, zastavaná plocha **o výmere 56 m²**,
 - za cenu **7 273,84 €** v zmysle znaleckého posudku číslo 164/2026 zo dňa 05.08.2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom,
- ktoré vznikli odčlenením z pozemku parc. č. KNC 5063/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 290 m² v zmysle GP č. 39/2025, vypracovaným spoločnosťou Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO 31688560 pod G1 - 1408/2025, dňa 20.08.2026,
- **všetky vedené v k. ú. Prešov, Ul. Raymanova, LV č. 6492,**
 - **spolu za 31 200,00 €**

s podmienkou:

- zriadenia vecného bremena práva stavby – stĺpu verejného osvetlenia a jeho príslušenstva na prevádzanom pozemku parc. č. KNC 5063/42, zastavaná plocha o výmere 56 m², k. ú. Prešov, LV č. 6492, v prospech mesta Prešov, Hlavná 73, IČO: 00327646 (in rem) bezodplatne, na dobu neurčitú,
- zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez novovytvorené pozemky:
 - parc. č. **KNC 5063/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **794 m²**,
 - parc. č. **KNC 5063/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **355 m²**,
 - parc. č. **KNC 5063/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **102 m²**,ktoré vznikli odčlenením z pozemku parc. č. KNC 5063/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 290 m² v zmysle GP č. 39/2025, vypracovaným spoločnosťou Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO 31688560 pod G1 - 1408/2025, dňa 20.08.2026 k. ú. Prešov, Ul. Raymanova, LV č. 6492 v prospech vlastníka pozemku parc. č. KNC 5063/13 a stavby so súp. č. 13650 a novovytvorených pozemkov parc. č. KNC 5063/41 a parc. č. KNC 5063/42, ako oprávneného z vecného bremena (in rem), bezodplatne, na dobu neurčitú.

Záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku na predmet kúpy na adresu Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, Odbor majetku, majetkovoprávne oddelenie, jedným z nasledovných spôsobov:

- cez elektronickú schránku,
- e-mailom na adresu priamypredaj@presov.sk,
- v listinnej podobe v zalepenej obálke na adresu: Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, kde v predmete / na obálke bude uvedené **"Neotvárať - priamy predaj pozemkov por. č. 23/2026"**,

v termíne do 30 dní
odo dňa vyvesenia tohto zámeru

s tým, že ponúknutá kúpna cena nesmie byť nižšia ako cena určená v zmysle znaleckého posudku č. 164/2026 zo dňa 05.08.2026, vyhotoveného Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice, t. j. **31 200,00 €**.

Bližšie informácie ohľadom predaja nehnuteľnosti budú poskytnuté prostredníctvom Odboru majetku MsÚ v Prešove, majetkovoprávneho oddelenia, tel. č. 051/3100264.



JUDr. Lýdia Brumerčíková v. r.
vedúca odboru majetku