

Mesto Prešov
špeciálny stavebný úrad

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo spisu: SÚ/7875/135041/2026-Ko/102

V Prešove dňa: 20.08.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval predmetnú žiadosť v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona **rozhodol, že stavba:**

„Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarňí v meste Prešov“
(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare),

„UČS3: Nové trolejové vedenie Obratisko Pod Šalgovíkom“
Plus X7VH+H2C Prešov

- ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov:
- UCS3 101-00 Spevnené plochy a komunikácie
- ktorej stavebníkmi sú: **Mesto Prešov, IČO 00327646, Hlavná 73, 080 01 Prešov, v.z. DOPRAVOPROJEKT, a.s., IČO 31322000, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava-Nové Mesto** (ďalej v texte len „stavebník“),
- **kde predmetom** je realizácia nového obratiska na ulici Pod Šalgovíkom s objektom zázemia pre vodičov DPMP. Obratisko je priamo napojené na ulicu Pod Šalgovíkom; **účelom** je modernizácia vybraných úsekov trolejových tratí, meniarňí a výstavba obratiska vrátane zázemia pre vodičov DPMP v meste Prešov v lokalite Pod Šalgovíkom;
- **na pozemku parc. č. KN-C 14306/1, 14306/65, 14306/68, 16341/1, 16341/11 v kat. území Prešov,**

sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vyhodenie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí vydanom Obcou Záhradné pod č. SÚ/474/177089/2024-Ki/27 zo dňa 04.12.2024; stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej

spracovateľom je DOPRAVPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, Divízia Prešov, Jarková 28, 080 01 Prešov, číslo zák. 9218-00; arch. číslo 1623, dátum 12/2023.

2. Stručný popis stavby:

UCS3 101-00 Spevnené plochy a komunikácie

Z dôvodu výstavby nových trolejbusových tratí v meste Prešov bude realizované nové obratisko na ulici Pod Šalgovíkom s objektom zázemia pre vodičov DPMP. Obratisko je priamo napojené na ulicu Pod Šalgovíkom. Nachádza sa na pozemkoch mesta Prešov, v katastrálnom území Prešov. Terén je mierne svahovitý, v katastri vedený ako ostatná plocha.

Obratisko je navrhnuté ako nová jednosmerná komunikácia v súbehu s ulicou Pod Šalgovíkom.

Obratisko bude zabezpečovať otáčanie trolejbusových liniek, odstavenie trolejbusov v rámci časového grafikonu a bude vybavené zázemím vodičov DPMP, ktoré rieši SO 301-00. V rámci plochy obratiska sú navrhnuté aj stojiska pre trolejbusy, rovnakej konštrukcie ako komunikácia. Chodníky sú navrhnuté ako dláždené s krytom so zámkovej dlažby. Objekt sa nachádza prevažne vo výkope, čo si vyžaduje aj vybudovanie zárubného múra. Zárubný múr je navrhnutý s gíbonových košov výšky max. 2 m a dĺžky 38 m.

Odstránenie jestvujúcej chodníka hr. cca 0,30m:	17 m ²
Odstránenie jestvujúcej vozovky hr. cca 0,60m	55 m ²
Plocha komunikácie (nová, dobudovanie) :	1090 m ²
Plocha chodníka:	250 m ²
Plocha zelene:	1025 m ²
Cestný obrubník:	260 m
Záhonový obrubník:	200 m
Tratívod:	60 m
Tratívodné šachty:	1 ks
Uličné vpusty (vrátane prípojky):	3 ks
Zárubný múr:	38 m

Šírkové usporiadanie :

Navrhované šírkové usporiadanie obratiska je nasledovné:

- jazdný pruh	2 x 4,0m
- odstavný pruh	2 x 3,0m
Spolu šírka medzi obrubníkmi 10,0 m	

Konštrukcia vozovky:

V rámci objektu sú navrhnuté nasledujúce konštrukcie pre komunikáciu a chodník:

Konštrukcia komunikácie:

Asfaltový betón modifikovaný	ACo11-II	STN EN 13108-1	hr. 50 mm
Spojovací asfaltový postrek	PS;A	STN 73 6129	min. 0,5 kg/m ²
Asfaltový betón	AC116-II	STN EN 13108-1	hr. 70 mm
Spojovací asfaltový postrek	PS;A	STN 73 6129	min. 0,5 kg/m ²
Asfaltový betón	ACp 22-11	STN EN 13108-1	hr. 80 mm
Infiltračný asfaltový postrek	Pl;A	STN 73 6129	min. 0,7 kg/m ²
Cementom stmelená zmes	CBGM C5/6	STN 73 6124	hr. 200 mm
Nestm. vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 0/63Gc	STN EN 13285	hr. 200 mm
Spolu:			hr. 600 mm

Konštrukcia chodníka:

Zámková dlažba betónová	DL	STN 73 6131	hr. 60 mm
Štrkopieskové lôžko	ŠP	STN EN 13285	hr. 40 mm
Nestm. vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 0/31,5 Gc	STN EN 13285	hr. 200 mm
Spolu			hr. 300 mm

Odvodnenie:

Odvedenie zrážkových vôd zo spevnenej plochy (komunikácie) je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných uličných vpustí, ktoré sú prípojkami, zaústené do jestvujúcej kanalizácie. Odvodnenie pláne je zabezpečené navrhnutým trativodom, ktorý bude zaústený do navrhovaných uličných vpustí. Dĺžka trativodu je 60 m. Na začiatku úseku trativodu je navrhnutá trativodná šachta DN800.

Zárubný múr:

Pred začiatkom prác je nutné bezpodmienečne zamerať všetky nadzemné a podzemné inžinierske siete a vedenia a navrhnuté riešenie skoordinať so skutkovým stavom.

Z dôvodu výskytu potenciálnej svahovej deformácie v mieste UCS3 je navrhnuté zabezpečenie dočasných aj trvalých výkopov za pomoci zárubného múru. Toto riešenie sa navrhuje z dôvodu, že počas výkopových prác s približným maximálnym výkopom 3,5 m dôjde k odľahčeniu zosuvu v jeho telese a odľahčeniu šmykovej plochy v úrovni 4,0 - 5,0 m. Takýmto zásahom môže dôjsť k aktivácii svahovej deformácie.

Zároveň je v mieste so susednou parcelou (p.č. 14306/50) a v mieste podkopania stĺpu elektrického vedenia potrebné realizovať zvislé výkopy do 2,8 m, ktoré sú v danej lokalite bez paženia nerealizovateľné.

Zárubný múr sa navrhuje v celej dĺžke zárezu ako pilótová stena, so železobetónových vŕtaných pilót, ktoré sú v hlavách spojené spriahovacím trámom. Pilóty tvoria medzi sebou priestor so zeminou, ktorý zabezpečí prípadný odvod vody spoza steny. Priestor medzi pilótami bude opatrený drenážnym kompozitom a odvodňovacími rúrkami. Na pilóty a kompozit bude následne uložená výstužná sieť a aplikovaný striekaný betón ako finálna povrchová úprava trvalého zárezu.

3. **Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v závere Inžinierskogeologického posudku, ktorý vypracovala Mgr., Mgr. Jana Bučová, PhD. odborne spôsobilá osoba vedená pod č. 14/2020 – DPP Žilina, s.r.o., IČO: 50391348, Kominárska 2, 831 04 Bratislava**
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekt sa vytýči pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.
5. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním; stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia; stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní od určenia zhotoviteľa jeho meno (názov) a sídlo.
6. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
7. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

8. Stavebník je povinný vhodným spôsobom stavbu označiť; na označení bude uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil, meno zhotoviteľa stavby s telef. kontaktom na stavbyvedúceho.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Prílohy č. 3 k nariadeniu vlády 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
10. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiadava jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
11. Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona a požiadavky na uskutočnenie stavieb najmä § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečiť, aby výstavbou nebola narušená stabilita iných budov a zariadení.
13. Zakazuje sa skladovať stavebný materiál počas výstavby na verejných priestranstvách.
14. V prípade, že z dôvodu vykonania stavebných prác bude nevyhnutné dočasne osadiť pomocné stavebné konštrukcie alebo stavby zariadenia staveniska (napr. lešenie, kontajner, bunky, a pod...) alebo umiestniť stavebný materiál na verejné priestranstvo, potom je stavebník povinný požiadať Mesto Prešov - Útvar dopravnej mobility a statickej dopravy o záber verejného priestranstva na umiestnenie konkrétneho stavebného zariadenia.
15. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia: hospodárnosť výstavby; požiadavky ochrany zdravia; požiarnej bezpečnosti; bezpečnosti práce a technických zariadení; predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
16. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov.
17. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
18. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí vypratanie staveniska a uvedie terén do náležitého stavu.
19. Výstavba bude **ukončená najneskôr do 36 mesiacov**, resp. bezpečný prístup k hlavným objektom (rodinným domom) musí byť vyhotovený do začatia ich užívania; s výstavbou možno začať po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby.

Osobitné podmienky:

20. Stavebník má na stavenisko zabezpečený prístup z miestnej komunikácie – ul. Solivarská; zjazd a výjazd na stavenisko musí byť priebežne udržiavaný tak, aby bola zabezpečená plynulá premávka, a aby sa zamedzilo znečisťovaniu vozovky.
21. Stavebník je povinný stavenisko zariadiť, usporiadať a vybaviť tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať.
22. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä dbať na ustanovenie § 19 ods. 1 uvedeného zákona; komunikácie, ktoré budú dočasne využívané na stavenisko sa musia udržiavať v náležitom stave.
23. Stavba bude realizovaná bez vylúčenia cestnej dopravy; stavebník, resp. zhotoviteľ stavby počas realizácie prác zabezpečí rozmiestnenie dočasného dopravného značenia.
24. Stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.

25. Výstavbou nesmie dôjsť ku škodám na susedných nehnuteľnostiach.
26. Pri výstavbe je možné používať len stroje a zariadenia, ktoré nespôsobia poškodenie komunikácií; komunikácie nesmú byť znečisťované prepravovanými materiálmi a predmetmi; v prípade znečistenia komunikácií stavebník zabezpečí ich bezodkladné vyčistenie.
27. Stavebník zabezpečí, aby realizáciou výstavby nedošlo k znehodnoteniu prirodzených vlastností okolitej pôdy vôd a bude dbať na to, aby nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a sťažovaniu ich obhospodarovania.
28. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
29. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.**
30. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný dodržiavať ustanovenie Zákonníku práce a súvisiacich predpisov týkajúce sa ochrany a bezpečnosti práce na stavenisku. V ochranných pásmach existujúcich a novozabudovaných inžinierskych sietí je povinný postupovať podľa pokynov ich správcov, prípadne projektantov nových sietí.
31. Stavenisko a činnosť na ňom nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.
32. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
33. Prístupovú komunikáciu je potrebné riešiť v súlade s § 82 ods. 1 a 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
34. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
35. Stavebník počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
36. V prípade, že pri zemných prácach budú nájdené resp. obnažené doposiaľ neznáme archeologické objekty alebo nálezy, stavebník, resp. zhotoviteľ oznámi každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
37. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré uviedla spoločnosť **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Prešov, a.s.** vo svojom vyjadrení vydanom pre túto stavbu pod č. 27683/2026/O zo dňa 04.03.2026.
S predloženou PD pre účely vydania stavebného povolenia súhlasíme s podmienkami:

1. *V záujmových lokalitách sa nachádzajú 1§ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti (situácie boli zaslané spolu s vyjadrením 6940/2024/O), ktoré žiadame rešpektovať v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. (Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach).). Podľa § 19 sú ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií nasledovné: odstavec (2) pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi vodovodného; alebo kanalizačného potrubia na obidve strany a to:*

*1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
vrátane, 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.*

Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je **zakázané**: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo, ktoré by mohli ohroziť technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

2. Presné vytyčenie týchto IS v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytyčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421.
 3. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytyčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
 4. Pri realizácii stavebných prác v pásme ochrany našich vodohospodárskych zariadení žiadame prizvať zástupcov našej spoločnosti za stredisko vodovodov, ved. stred. Kozák Marcel tel. č. 051/7572520 a za stredisko kanalizácie ved. stred. Matúška Peter tel.č. 051/7572550.
 5. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. § 19 požadujeme rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu (poklapy, uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, vzdušníkové, kalníkové šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu.
 6. Pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky UČŠ 3" (nové trolejové vedenie obratisko Pod Šalgovíkom) je potrebné navštíviť VVS, a.s. Závod Prešov - zákaznícke centrum za účelom podania žiadosti o napojenie (tlačivo obdržíte na našom závode) spolu s PD vodovodnej a prípojky listom vlastníctva, kópiou katastrálnej mapy, kópiou tohto vyjadrenia. Zároveň bude uzavretá zmluva o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd.
38. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré uviedla **Distribúcia SPP, a.s.** vo svojom stanovisku vydanom pre túto stavbu pod č. TD/NS/0539/2025/Uh zo dňa 30.06.2025. SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete - súhlasí s v vydaním s vydaním. Stavebného povolenia na uvedenú stavbu (bez plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:
- pred realizáciou zemných prác a) alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a) alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odverní, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia

uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€**,

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných **prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná**, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **Úrad pre reguláciu sieťových odverní**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského

zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa §284 a §285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY

- pri výstavbe uvedených objektov v zmysle predloženej PD žiadame dodržať podmienky uvedené v stanovisku o súhlas k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zo dňa 26.10.2023 s evidenčným číslom 5428/091023/KE/MMKE/MM.

39. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré uviedla spoločnosť **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.**, vo svojom vyjadrení vydanom pre túto stavbu pod č. 1407/2025 zo dňa 13.06.2025.

V mieste stavby sa nachádzajú telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s.r.o. (sú zakreslené v predloženej PD). K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme výhrady a súhlasíme s projektom stavby. Žiadame však, aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonne podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí.

Zvlášť zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky:

1. podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom **do stavebného denníka**,
2. prekládku, resp. ochranu našich sietí realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
3. pred zahájením zemných prác **objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí** a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese ftirpak@suptechnik.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. **K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie**,

4. **bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem** podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
 5. **preukázateľné oboznámenie** pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne **nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hlbíacie stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy** telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop,
 6. **preukázateľné upozornenie** zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
 7. v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli **vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0915 907 325 Pavol Piteľ**
 8. odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
 9. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli **vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor**, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.
 10. zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,
 11. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 12. žiadame dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC,
 13. bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle **0915 907 325 Pavol Piteľ**, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
 14. v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na **schválenie projekt prekládky** na : mrinsky@upc.sk. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
 15. Prekládku našich sietí zrealizovať podľa priloženého projektu. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC. Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť naše telekomunikačné siete ich uložením do betónového kábelového žľabu, ako rezervu pripojiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.
40. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré uviedol **Slovak Telekom, a.s.**, vo svojom záväznom vyjadrení vydanom pre túto stavbu pod č. 2225000826 zo dňa 22.10.2025. Súhlasíme s predloženou dokumentáciou za podmienok uvedených nižšie:
- Spresňujúce podmienky:*
1. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecne podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
 4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
 5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom

- podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu, ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: Marek Gladič, marek.gladic@telekom.sk, +421 902 719 713
 7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
 8. V prípade, že sa preložka Vedenia podľa tejto dohody nezrealizuje do 6 mesiacov odo dňa tohoto vyjadrenia, je Stavebník povinný pred začatím realizácie preložky požiadať Podnik o vyjadrenie, či nenastala taká zmena okolností, ktorá by vyžadovala zmenu projektu. Ak vzhľadom na zmenu okolností bude potrebné zmeniť projekt, Stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu projektu a tento predložiť Podniku na schválenie. Preložka vedenia sa následne vykoná podľa schváleného zmeneného projektu. Rovnako je Stavebník povinný postupovať aj v prípade, že sa preložka nezrealizuje ani do 6 mesiacov odo dňa schválenia zmeneného projektu.
 9. Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady - zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;- zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
 10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
 11. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
 12. **V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 13. **Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>**
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len slupy (podľa priloženého situačného výkresu).
 14. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických

komunikácií.

15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Podmienky pre realizáciu prekládky telekomunikačných zariadení:

Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky TKZ s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody nesúhlasíme s prepojením prekladaných TKZ na existujúcu sieť podniku elektronických komunikácií.

Pred pripojením prekladaných TKZ k existujúcej sieti podniku elektronických komunikácií žiadame o predloženie nasledovných dokladov:

- Meracie protokoly nového káblového úseku
- Povoľenie neplánovaného prerušenia prevádzky
- Potvrdenú dohodu o preložke káblov
- Definitívnu technickú dokumentáciu
- Toto vyjadrenie
- Doklady preukazujúce splnenie povinností stavebníka uvedené v bode 9

Vo veci uzavretia dohody postupujte nasledovne:

- Vyplňte požadované údaje v priloženom dokumente "Dohoda o preložke - 2225000826.docx"

Vyplniť je potrebné všetky polia, ktoré sú modifikovateľné (indikátor „.....“).

- Dokument "Dohoda o preložke - 2225000826.docx"

nepodpisujte, spôsob podpisu s Vami dohodne pracovník Oddelenia nákupu!

- Dokument "Dohoda o preložke - 2225000826.docx" spolu s týmto stanoviskom pošlite e-mailom na adresu nakup.ntw@telekom.sk

Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že je povinný 15 dní pred realizáciou oznámiť presný termín premiestnenia alebo ochrany telekomunikačného zariadenia. V prípade prerušenia prevádzky na prekladanom telekomunikačnom zariadení je žiadateľ povinný špecifikovať pracovný postup. (Definovanie postupnosti s časovým údajom ako bude prebiehať prekládka telekomunikačného zariadenia.)

Po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby žiadame odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky tel. zariadení ku kontrole na ST, vyhotoveného podľa technického predpisu T-326. Dokumentácia musí obsahovať schematický výkres zapojenia, polohopisné plány so zakótovaním celej trasy prekládky zariadení a geodetický elaborát v papierovej aj elektronickej forme.

Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:

V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese developeri@telekorn.sk.

Upozorňujeme žiadateľa, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST a.s. . Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner: Anton Nachaj, nachaj@spostavke.sk, 0902906272

41. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré uviedla spoločnosť **Slovanet, a.s.**, vo svojom vyjadrení vydanom pre túto stavbu pod č. 30559 zo dňa 08.02.2026.

- súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa za podmienok:

Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.

Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím, Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005

Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z.

- Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §66-§68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

Zákres siete je orientačný. Pre vytýčenie siete kontaktujte nášho servisného partnera na telefónnom čísle +421 901 911 876, alebo si ich môžete dohodnúť na e-mailovej adrese pw@slovanet.net. Do predmetu správy uveďte ID číslo žiadosti a názov stavby.

42. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré uviedla spoločnosť **Orange Slovensko, a.s.**, vo svojom vyjadrení vydanom pre túto stavbu pod č. 3730016637 zo dňa 09.02.2026. *Nedochádza k stretu optické vedenie, nízkonapäťové vedenie, MW vedenie a rádiové vedenie.*

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.

1. *V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*

2. *EKS sú chránené ochranným pásom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.*

3. *V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.*

4. *V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.*

5. *Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.*

6. *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.*

7. *V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.*

8. *Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.*

9. *Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.*

10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

12. Prílohy k vyjadreniu:

o Všeobecné podmienky ochrany EKS

o Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne

43. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré požaduje **E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Prešov** v odbornom stanovisku pod č. S2025/02221/EIC IO/STA zo dňa 10.07.2025.

EIC – inšpekčný orgán typu „A“ po posúdení predloženej PD vydáva odborné stanovisko:

I. Toto odborné stanovisko je vydané na základe žiadosti o posúdenie projektovej dokumentácie stavby s technickým zariadením na účely stavebného konania podľa § 18 zákona č. 124/2006 Z.y. v znení účinnom do 31.03.2025

II. Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti technických zariadení boli v projektovej dokumentácii zistené nezhody, ktoré svojim charakterom nebránia vydaniu povolenia stavby. Oprávnená právnická osoba E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. žiada zistené nezhody projekčne odstrániť najneskôr do zahájenia realizácie stavby.

III. Stavebník je povinný splniť požiadavky právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti technických zariadení uvedené v tomto odbornom stanovisku.

44. V prípade, že počas samotnej realizácie uvedených prác dôjde k obmedzeniu cestnej premávky na niektorú z pozemných komunikácií, ODI požaduje pred samotnou realizáciou prác predložiť na ODI projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia k schváleniu.

45. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávok boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.

46. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.

47. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.

48. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

49. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízných správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

50. Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad uplatnil

v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ, ktorým je **Mesto Prešov**, IČO 00327646, Hlavná 73, 080 01 Prešov **v.z. DOPRAVPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, Divízia Prešov, Jarková 28, 080 01 Prešov** na základe plnomocenstva, podal dňa 06.05.2026 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu pod pracovným názvom: „Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarní v meste Prešov“, pre UČS 4 Nová meniareň Solivarská“ stavebný objekt - UCS4 101-00 Spevnené plochy a komunikácie.

Pre uvedenú stavbu na pozemkoch parc. č. KN-C 14306/1, 14306/65, 14306/68, 16341/1, 16341/11 v kat. území Prešov, bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Záhradné pod č. SÚ/474/177089/2024-Ki/27 zo dňa 04.12.2024.

Stavebník preukázal vlastníctvo v podiele 1/1 k pozemkom KN-C 14306/1, 14306/65, 14306/68, 16341/1, 16341/11 v kat. území Prešov na základe výpisu listu vlastníctva č. 6492.

Stavebný úrad listom pod č. SÚ/7875/73555/2026-Ko/102 zo dňa 25.05.2026 oznámil začatie stavebného konania účastníkom verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne.

V stavebnom konaní **neboli** vznesené námietky, pričom stavebník vopred zabezpečil a ku žiadosti o stavebné povolenie doložil kladné vyjadrenia.

Svoje stanovisko k predloženej žiadosti bez pripomienok písomne oznámili:

- SPRAVBYTKOMFORT (vyjadrenie pod č. 1099/EM/2026 zo dňa 27.05.2026),
- Dopravný podnik mesta Prešov, a.s., (vyjadrenie pod č. PO-2025/1141- DPMP zo dňa 10.07.2025),
- IL PREŠOVs.r.o, (vyjadrenie pod č. 93/08/2025/KG zo dňa 08.08.2025),
- ANTIK Telekom s.r.o., (záväzné vyjadrenie pod č. 1754/9/2025 zo dňa 16.10.2025),

Svoje stanovisko k predloženej žiadosti s pripomienkami písomne oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Prešov (vyjadrenie pod č. 27683/2026/O zo dňa 04.03.2026),
- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava (stanovisko pod č. TD/NS/0539/2025/Uh zo dňa 30.06.2025),
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., (vyjadrenie pod č. 1407/2025 zo dňa 13.06.2025),
- Správa a údržba PSK, Oblasť Prešov, (vyjadrenie pod č. SUCPSK-PO5075/2025 zo dňa 30.06.2024),
- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA (vyjadrenie pod č. 2225000826 zo dňa 22.10.2025),
- Slovanet, a.s., (vyjadrenie pod č. 30559 zo dňa 08.02.2026,

- Orange Slovensko, a.s. (vyjadrenie pod č. 3730016637 zo dňa 09.02.2026),
- E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Prešov (odborné stanovisko pod č. S2025/02221/EIC IO/STA zo dňa 10.07.2025).

Pripomienky uplatnené dotknutými orgánmi v stavebnom konaní k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili ani nepožiadali o predĺženie lehoty pred jej uplynutím, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Od úhrady správneho poplatku za vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením je žiadateľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch oslobodený.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajší stavebný úrad – Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Ing. František Ol'ha
 primátor mesta

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania §26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa) v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v súbehu s §26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

24. AUG. 2026

Vyvesené dňa

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa.....

Na vedomie:

1. DOPRAVOPROJEKT, a.s., IČO 31322000, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava-Nové Mesto
2. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, IČO 42156424, Ulica Kollárova 543/8, 917 02 Trnava
3. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
7. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
9. PRESNET, s.r.o., IČO 36694231, Strojnícka 2076/1, 080 06 Ľubotice, tel.: 051/290 90 91
10. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
11. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
12. Slovenská správa ciest, IČO 00003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava-Ružinov
13. SPRABYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
14. Technické služby mesta Prešov, a.s., IČO 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov
15. Cetin Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
16. Okresný úrad Prešov, OC DaPK, IČO 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
17. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
18. Mestský podnik služieb Prešov, s.r.o, Hlavná 73, 080 01 Prešov
19. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
20. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
21. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
23. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
24. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
25. SANET Združenie používateľov SA DS, IČO 17055270, Vazovova 5, 811 04 Bratislava I.
26. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
27. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
28. Prešovský samosprávny kraj, IČO 37870475, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
29. Mesto Prešov - Útvar dopravnej mobility, Jarková 24, 080 01 Prešov
30. Mesto Prešov - Útvar správy a údržby komunikácií, Jarková 24, 080 01 Prešov
31. Mesto Prešov - Odbor hlavného architekta, Jarková 24, 080 01 Prešov
32. Mesto Prešov - Odbor majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov
33. Mesto Prešov – Odbor rozvojových aktivít, Hlavná 73, 080 01 Prešov

CO/ Mesto Prešov – špeciálny stavebný úrad