

Obec Šarišské Bohdanovce

Stavebný úrad

Šarišské Bohdanovce č. 87

PSČ 082 05 Šarišské Bohdanovce

Číslo: SÚ-S/11245/134973/2026-Tu

V Prešove dňa: 20.08.2026

**Rozhodnutie o stavebnom zámere
Oznámené verejnou vyhláškou**

Obec Šarišské Bohdanovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 písm. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere.

ID stavby:	Nebolo pridelené
názov stavby:	Šarišské Bohdanovce, 12 RD – VN, TS, NN
v členení:	SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody Úsek 01 VN rozvody Úsek 02 NN rozvody Úsek 03 OEZ Úsek 04 Verejné osvetlenie PS 01 Trafostanica Úsek 01 Trafostanica
miesto stavby:	k. ú. Šarišské Bohdanovce
stavebné pozemky:	KN-C 3080/66, 3122/1, 3086/48, 3086/111, 3086/21, 3080/40, 3086/197, 3086/178,
Žiadateľ:	Východoslovenská distribučná, a. s. IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice v zast. MJ projekt s. r. o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Bohdanovce
stavebník:	Východoslovenská distribučná, a. s. IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
účel stavby:	Vytvoriť potrebné kapacity v distribučnej el. sieti pre nových žiadateľov – odberateľov elektrickej energie v danej lokalite

typ stavby:	novostavba
projektant:	MJ projekt s. r. o., IČO: 47 535 113, Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany, Ing. Jakub Mikloš, autorizovaný stavebný inžinier, Komplexné architektonické a inžinierske stavby, číslo osved. 6933 * A2
identifikačné údaje dokumentácie:	Šarišské Bohdanovce, 12 RD – VN, TS, NN, vypracovaná 06/2025
účastníci konania:	Obec Šarišské Bohdanovce, Vlastníci pozemkov, na ktorých budú realizované elm. rozvádzače

- Pozemok parc. č. KN-C 3080/66, k. ú. **Šarišské Bohdanovce**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 991, je vo vlastníctve stavebníka – VSD, a.s. Košice,
- Pozemky parc. č. **3122/1, 3086/48, 3086/111, 3086/21, 3080/40**, k. ú. **Šarišské Bohdanovce**, ktoré sú zapísané na LV č. 530 sú vo vlastníctve Obec Šarišské Bohdanovce, 082 05 Šarišské Bohdanovce č. 87, SR, IČO: 327786,
- Pozemok parc. č. **KN-C 3086/197**, k. ú. **Šarišské Bohdanovce**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 588, je vo vlastníctve **K. P.**,
- Pozemok parc. č. **KN-C 3086/178**, k. ú. **Šarišské Bohdanovce**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1264, je v podielovom vlastníctve **B. J., Kráľovce, B. J., Lemešany, K. M., Nová Polhora, P. H., Košice, B. V., Nová Polhora, K. P., Košice, K. P., Nová Polhora, K. P., Košice.**

Podrobné údaje o stavbe:

SO 01 Silnoprádové elektrické vedenia – technický popis

• Úsek 01 VN rozvody

Napojenie novej blokovej transformačnej stanice TS-Š. Bohdanovce je riešené odbočením z jestv. VN rozvádzača trafostanice TS0701-0005 Hôrka Š. Bohdanovce. Z VN rozvádzača TS0701-0005 Hôrka Š. Bohdanovce je projektovaná VN káblová prípojka 22 kV káblami WL1: 3x (20-NA2XS2Y 1x95RM/16) pre projektovanú transformačnú stanicu TS-Š. Bohdanovce. Po celej dĺžke trasy káble uložiť v zemi v pieskovom lôžku vo voľnom teréne resp. v chráničke KSX-PEG pod spevnenými plochami. Nad káblami budú uložené platne KAD 300. Káble uložiť v tesnom zoskupení do trojuholníka zviazanými PVC páskami. Nad káblami položiť výstražnú fóliu. Hĺbka uloženia káblov min. 1,2m – výkop 50x120cm. Na strane trafostanice vybaviť návrh. VN káble T- konektorom tienеным RSTI -5851-CEE01 (pre kábel 25÷95mm²) + uzemnenie EAKT 1656 a tienены obmedzovač, pre paralelné pripojenie k zadnému vstupu tienеныho T konektora, do VN rozvádzača SF6 RSTI-CC-68SA2410. Uzemnenie káblovej koncovky ako aj obmedzovača prepätia na strane vzdušnej siete pripojiť na návrh. uzemnenie úsekového odpínača a na strane trafostanice pripojiť na návrh. uzemnenie trafostanice. Na vodotesné utesnenie VN káblov do stanice budú použité káblové priechodky HSI 150 so západkovým systémom od firmy **Hauff technik**. Pri súbehu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005. Pri križovaní s cestou sa zriadi riadený podpich s min. krytím kábla 1,6m pod vozovkou.

• Úsek 02 NN rozvody

NN rozvody sú riešené odbočením z návrh. trafostanice TS-Š. Bohdanovce sa káblami 1-NAYY-J 4x240SM napoja SR skrine SR6-2/5. Káble sa uložia v zemi v pieskovom lôžku vo voľnom teréne resp. v chráničke KSX-PEG pod spevnenými plochami. Chráničku utesniť a nad chráničkou uložiť výstražnú fóliu.

Na jestv. podperný bod č.1 osadiť navrh. skriňu VRIS 2 ktorá nahradí jestv. skriňu VRIS 1. Na jestv. podperný bod č.2 osadiť navrh. skriňu VRIS 1. Navrh. vonkajšiu rozpojovaciu skriňu VRIS osadiť vo výške 150 cm spodným okrajom od upraveného terénu. Zvod vyhotovíť vodičmi 3x (1-AYY-O 1x120RM), 1-AYY-J 1x120RM a uložiť v rúrkach KSX-PE 75x4,3 ukončené plastovou čiapkou na zv. rúru 60-110 mm. Z navrh. rozpojovacej a istiacej skrine VRIS sa káblami 1-NAYY-J 4x150SE napojí navrh. trafostanica TS-Š. Bohdanovce. Káble sa uložia v zemi v pieskovom lôžku vo voľnom teréne resp. v chráničke KSX-PEG pod spevnenými plochami Chráničku utesniť a nad chráničkou uložiť výstražnú fóliu. Hĺbka uloženia kábla v zemi voľný terén min. 0,8m, 35x80cm, spevnené plochy 1,2m, výkop 50x120cm. Pre uzemnenie vodiča PEN, rozpojovacích skriň uzemniť prostredníctvom troch zemniacich tyčí ZT 20 a pásu FeZn 4 x 30 mm na hodnotu 15 ohmov priebežné skrine - **STN 33 2000-4-41 - čl. N2.3.2.**, a na hodnotu 5 ohmov koncové skrine - **STN 33 2000-4-41 - čl. N2.3.2.**, pás FeZn 30/4mm bude uložený v spoločnej ryhe so silovým vedením. Vzdialenosť uzemňovacieho pásu od káblov min. 10cm. Pri súbehu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005. Pri križovaní s cestou sa zriadi riadený podpich s min. krytím kábla 1,6m pod vozovkou.

Rezervná chránička pre optiku:

V spoločnej trase s navrh. NN vedením uložiť rezervnú chráničku HDPE 40/33 pre budúce optické vedenie. Chráničku utesniť.

HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (nízkonapäťového káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES).

- Pri uložení HDPE chráničky a pri výkope je potrebné dodržiavať podmienky normy STN 73 6005
- HDPE chránička musí byť uložená na okraji výkopu, v maximálnej možnej vzdialenosti od VN/NN kábla
- Lôžko pre uloženie HDPE chráničky nesmie obsahovať veľké a žiadne ostré kamene
- Chráničky sa ukladajú do pieskového lôžka alebo preosiatej zeminy. Požadované pieskové lôžko pre zeminy triedy V, VI zvyšuje hĺbku výkopu o 0,05 m, aby sa v každom prípade dosiahlo požadované krytie. Ak nie je možné dosiahnuť minimálne krytie, VN/NN kábel a chráničky treba oddeliť vrstvou betónu s hrúbkou 10 cm. V prípade, že vo výkope sú neodstrániteľné ostré kamene a podobne, musí byť výstupok skaly alebo veľkého kameňa obsypaný zeminou tak, aby sa HDPE chránička nepoškodila alebo aby sa neprekročil minimálny polomer ohybu chráničky, ktorý by následne sťažil alebo znemožnil zafúknutie optického kábla
- V prípade realizovania trasy pre vedenie VN/NN pretlakom, ak je to technicky možné, zrealizovať pre HDPE chráničku samostatný pretlak. Vo výnimočnom prípade je možné použiť v mieste pretlaku spoločnú chráničku pre VN/NN kábel a HDPE chráničku
- Konce HDPE chráničiek vo výkope musia byť ukončené vodotesnou koncovkou s priemerom, použitej chráničky (viď Zoznam predpísaných prvkov) aby sa do chráničky nedostala voda, zemina a iné nečistoty, ktoré by v budúcnosti pri montáži optického kábla zafúkaním znemožnili jeho zafúknutie alebo sťažili montážne a servisné činnosti
- Prechody HDPE chráničiek cez komunikácie, železnice alebo vodné toky sa realizujú zásadne samostatnou chráničkou s priemerom 110 mm

- Pre identifikovanie trasy HPDE chráničky je nutné umiestniť na zrealizovanú trasu predpísané identifikačné markery (viď zoznam predpísaných prvkov). Na rovnnej trase sa markery umiestňujú každých 50 m. Ďalej sa markery umiestňujú v miestach prechodu cez komunikácie, v mieste spojky HDPE chráničiek, na lomové miesta a v koncových bodoch trasy HDPE chráničiek ukončených zaslepovacou koncovkou, na resp. do montážnej spojovacej a odbočenej šachty
- Po uložení HDPE chráničky je realizátor povinný vyhotoviť geodetické zameranie.

• Úsek 03 OEZ

Z navrh. rozpojovacích skríň SR sa káblami 1-AYKY-J 4x25RE napoja navrh. elektromerové rozvádzače pre rodinné domy ktoré sa osadia na verejne prístupnom mieste. Káble sa uložia v zemi v chráničkách KSX-PEG. Hĺbka uloženia kábla v zemi min. 0,8m, výkop 35x80cm. Pre uzemnenie vodiča PEN, elm. rozvádzačov bude použitý uzemňovací vodič FeZn Φ 10 (odbočkou cez svorky SR3), ktorý sa pripojí na spoločne uzemnenie rozpoj. skríň a bude uložený v spoločnej ryhe so silovým vedením. Vzdialenosť uzemňovacieho pásu od káblov min. 10cm. Pri súbahu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005. Nad káblami uložiť výstražnú fóliu. Elm. rozvádzače sa osadia na verejne prístupnom mieste.

Úsek 04 Verejné osvetlenie

Prívod do SPP2 je navrhnutý káblom 1-AYKY-J 4x25RE a začína odbočením z jestvujúcej vzdušnej VO siete a je ukončená v prípojčkovej skrini SPP 2. Prípojčkovú skriň osadiť na jestv. podpernom bode vo výške 2,5m od úrovne terénu. Istenie v prípojčkovej skrini 3x PH00 - 32A + 3SPB 00. Z prípojčkovej skrine SPP2 sú káblom 1-AYKY-J 4x25RE (slučkovým spôsobom) napojené jednotlivé osvetľovacie stožiare. Kábel v zemi bude po celej jeho dĺžke uložený v káblovej chráničke KSX-PEG 40. Hĺbka uloženia kábla v zemi min. 0,8m, výkop 35x80 cm. Pri súbahu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005. Nad káblami uložiť výstražnú fóliu. Uzemnenie jednotlivých stožiarov je odbočkou (cez svorky SR3) vodičom FeZn Φ 10 pripojený osvetľovací stožiar cez pripojovaciu svorku SP1. Spoje v zemi sa realizujú dvoma spojmi – svorkami. Uzemňovacie vodiče sa musia pri prechode do zeme v dĺžke 30cm pod povrchom a 20cm nad povrchom opatriť pasívnou antikorošnou ochranou STN 332000-5-54. Zemný odpor uzemnenia stĺpov nesmie prekročiť 10 Ohm, celkový zemný odpor uzemňovacej sústavy verejného osvetlenia a uzemnenia ochranného vodiča PEN musí byť max. 2 Ohm.

Svietidlá a osvetľovacie stožiare:

Navrhované sú parkové ocelové pozinkované stožiare nadzemnej výšky 6m typu "STK 60/50/3". Prívod z vyzbroja pre svietidlo je káblom CYKY-J 3x1,5 mm² uloženom v dutine stožiara. LED 20W. Vyzbroje „SR 721/S“ s istením odvodu pre svietidlo poistkou 10A.

PS 01 Trafostanica

Navrh. kiosková trafostanica s transformátorom 160kVA, Transformačná stanica bloková, s vonkajším ovládaním - kompletne zmontovaná zostava s inštalovanou VN a NN technológiou, max. vonkajšie rozmery D x Š x V = 3000x1900x1960 mm, transformátor VN/NN: 1x 160kVA, VN rozvádzač K+T (CHNEIDER ELECTRIC, typ RM AirSeT – IQ), NN rozvádzač: typ 1000 NSL-7K/M, výrobca (ELEKTRO HARAMIA Lozorno).

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Obec Šarišské Bohdanovce Záväzné stanovisko pod č. Ocú-ŠB-260/2025 zo dňa 02.12.2025,
- Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie k trase elektrického vedenia pod č. OU-PO-OCDPK-2025/088861-002 zo dňa 21.10.2025,
- Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, výnimka z ochranného pásma pozemnej komunikácie pod č. OU-PO-OCDPK-2026/060796-06 zo dňa 23.04.2026,
- Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Prešov, vyjadrenie k PD poid č. SUCPSK-PO/8939/2025 zo dňa 21.10.2025,
- Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, stanovisko pod č. OU-PO-PLO1-2026/062374-002 zo dňa 10.06.2026,
- Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia pod č. OU-PO-OKR1-2025/025878-10 zo dňa 16.10.2025,
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OP), záväzné stanovisko pod č. OU-PO-OSZP3-2025/087574-002 zo dňa 23.10.2025,
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OO), vyjadrenie pod č. OU-PO-OSZP3-2025/087391-002 zo dňa 28.10.2025,
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (ŠVS), vyjadrenie pod č. OU-PO-OSZP3-2025/087582-002 zo dňa 03.11.2025.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov záväzné stanovisko pod č. Z-PUSR-076900/2025 zo dňa 20.10.2025,
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Prešov vyjadrenie pod č. 55503/2026/O zo dňa 06.05.2026,
- SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava záväzné vyjadrenie pod č. TD/NS/0930/2025/Lö zo dňa 16.10.2025,
- VSD, a.s. Košice vyjadrenie pod č. 16222/2026 zo dňa 29.06.2026,
- ANTIK Telecom s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice stanovisko pod č. 1914/10/2025 zo dňa 11.11.2025,
- Orange Slovensko, a. s., vyjadrenie ku existencii telek. Vedení pod č. 3730020460 zo dňa 12.04.2026,
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenie ku existencii telekomunikačných vedení pod č. 6612610176 zo dňa 12.04.2026,
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava, stanovisko pod č. SEMaI/EL13/2-5-5626/2025 zo dňa 08.12.2025,
- E.I.C.Engineeringinspection company s. r. o. Prešov, záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru pod č. S2025/03713/01/EIC IO/STA zo dňa 26.11.2025,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, záväzné stanovisko pod č. ORHZ-PO1-2025/001153-002 zo dňa 22.12.2025.

Podmienky pre uskutočňovanie stavby:

1. Stavba bude realizovaná na pozemku parc. č. KN-C 3080/66, 3122/1, 3086/48, 3086/111, 3086/21, 3080/40, 3086/197, 3086/178, k. ú. Šarišské Bohdanovce
2. Stavba bude uskutočnená dodávateľom stavby, ktorý bude vybraný spoločnosťou VSDS, a. s. Košice.

3. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedený názov stavby, stavebník, zhotoviteľ, meno stavbyvedúceho, názov orgánu, ktorý stavbu povolil a číslo stavebného povolenia.
4. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
5. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
6. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 31 ods. 1 stavebného zákona.
7. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 6 ods. 3 stavebného zákona.
9. Dažďové vody zo strechy trafostanice a zo spevnených plôch bude zvedená odkvapovými rúrami tak, aby tieto dažďové vody neboli odvádzané na susedné pozemky a na komunikáciu.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
12. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, prípadne je potrebné ich vhodne zabezpečiť pred poškodením. Stavebník je povinný počas stavebných prác v ochranných pásmach jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane ich križovania s plánovanou stavbou prizvať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, resp. ich zástupcov. V prípade, ak dôjde k poškodeniu siete bezodkladne informovať správcu inžinierskych sietí. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec a ryhy sa musia kopat ručne.
13. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.
14. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN obce Šarišské Bohdanovce.
15. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t. j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie rozhodnutia terénnych úprav podľa ustanovení stavebného zákona.
16. **Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník môže začať s uskutočňovaním stavby až po overení projektu stavby v zmysle § 65 stavebného zákona.**
17. Stavebník je povinný uskutočňovať na stavbe iba také stavebné práce, ktoré sú v súlade s overeným projektom stavby.
18. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, stavebník je povinný postupovať podľa § 43 stavebného zákona.
19. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania v zmysle § 65 ods. 6 stavebného zákona.

20. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
21. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 66 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).

Osobitné podmienky:

- 1.1. Obec Šarišské Bohdanovce, ako organ uzemného planovania prislusny v zmysle § 24 ods. 3 a 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní vydal nasledujúce stanovisko:
Uvedené parcely 3080/66, 3080/40, 3122/1, 3086/197, 3086/178, 3086/48, 3086/111, 3086/21 kat. územie: Šarišské Bohdanovce, okres Prešov sú v platnom územnom pláne zahrnuté na výstavbu a realizáciu rozvodov inžinierskych sietí.
- 1.2. Žiadateľ - realizátor stavby je povinný dodržať podmienky realizácie pri výstavbe stanovené nasledovne:
 - Pred realizáciou vedenia silnoprúdových rozvodov VN, NN a inštalácie trafostanice osloviť a dať si vytýčiť všetky siete vedené v danom území realizácie všetkým dotknutým organizáciám (VVS, VSE, SPP, Telekom, Orange, Internet. spoločnostiam)
 - Umožniť vložiť do realizovaného výkopu chráničku na optickú internetovú sieť, obecnému internetovému operátorovi: M.S. Profi, s. r. o.; Sídlo: Ličartovce 227, 082 03 Ličartovce
 - Prizvať zástupcu z obce (starosta, obecny technik) pred začatím realizácie všetkých prác a aj po ich ukončení!
- 1.3. V bode prepychu pri ceste III. triedy pri súkromnej parcele č. 808/19 vyviesť predprípravu na rozvod el. vodičov pre budúce pripojenie elektrických rozvodov k stavebným parcelám (konzultovať so zástupcom obce (starostom, obecným technikom)
- 1.4. Územie, kde sa uskutoční celá realizácia osadenia nových elektrických rozvodov je stavebník povinný dať do pôvodného stavu a následne si to dať odsúhlasiť zástupcom z obce (starosta, obecný technik).
- 2.1. S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke VSD, a.s. Košice súhlasí s nasledujúcimi podmienkami a pripomienkami:
 - V projektovej dokumentácii pre stupeň vykonávací projekt žiadame:
 - neuvádzať v časti č. 7. Členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové subory: PS 01 Trafostanica - úsek 02 Úprava trafostanice,
 - do projektovej dokumentácie zapracovať HDPE 40/33 chráničku pre optické vedenie aj v trase nového podzemného VN vedenia.
- 2.2. Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a. s. k žiadosti o pripojenie (list č. 27530/2026, zo dňa 16.10.2025).
- 2.3. Majetkové rozhranie: Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvárom Sieťový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a. s.
- 2.4. Po zriadení resp. výstavbe zariadenia žiadateľa má žiadateľ právo požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy v zmysle Prevádzkového poriadku o uzatvorenie zmluvy o prevádzke daného zariadenia. V tejto zmluve bude takisto špecifikovaná hranica využitia rezervovanej kapacity zariadenia, po dosiahnutí ktorej môže dôjsť k odkúpeniu

zariadenia prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Bližšie informácie o možnosti uzavrieť zmluvu o prevádzke zariadenia možno získať na e-mailovej adrese: sietovy_obchod@vsds.sk.

- 2.5. Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia – „MRK“ (súčasného príkonu P_s) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a. s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.
 - 2.6. Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a. s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.
 - 2.7. Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a. s. uzatvára spoločnosť VSD, a. s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
 - 2.8. Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na portáli eVSD (www.vsd.sk).
 - 2.9. Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s.
3. Nálezca/stavbyvedúci je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia.
 4. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä:
 - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť konáre hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
 - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
 - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.
 5. Predmetná stavba je s častí navrhovaná v dotyku s cestou III/3325 (ďalej len „cesta“) v kat. území Šarišské Bohdanovce. OÚ Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií požaduje dodržať tieto podmienky:
 - 5.1. Predmetnú stavbu žiadame umiestniť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Šarišské Bohdanovce, v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a v súlade s cestným zákonom.

- 5.2. Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
- 5.3. Rešpektovať všetky cestné odvodňovacie zariadenia, realizáciou stavby sa nesmú zhoršiť odtokové pomery na odvodňovacích zariadeniach cesty ani nesmie dôjsť k jej podmáčaní.
- 5.4. Navrhovanú trasu elektrického vedenia v dotyku s cestou koordinovať s trasami už jestvujúcich vedení, resp. s plánovanými pokládkami vedení a výstavbou inžinierskych stavieb (napr. pokládka plynového vedenia, vodovodného vedenia, optického kábla a výstavba chodníkov, pozemných komunikácií, verejného osvetlenia a pod.).
- 5.5. Navrhovanú trasu elektrického vedenia v dotyku s cestou umiestniť mimo teleso cesty v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými STN.
- 5.6. Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov (trafostanica) je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na pozemných komunikáciách podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona.
- 5.7. Pri trasovaní elektrického vedenia žiadame v dokumentácii stavby presne vyznačiť vzdialenosť objektov stavby od okraja vozovky, resp. od osi cesty. Jednotlivé vzdialenosti odsúlasť so správcom cesty - Správou a údržbou ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, resp. s jej vlastníkom - Prešovským samosprávnym krajom, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov.
- 5.8. Navrhovanú trasu elektrického vedenia umiestniť mimo mostné objekty a priepusty v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými STN.
- 5.9. Navrhovanú trasu elektrického vedenia v dotyku s cestou (vedenú v zemi) viesť mimo jej cestné teleso resp. mimo jej hlavný dopravný priestor v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými STN. Ak sú stiesnené pomery, žiadame ich bližšie špecifikovať uvedením dĺžky konkrétneho úseku s vypracovaním min. troch vzorových priečných rezov telesa cesty.
- 5.10. Križovanie elektrického vedenia s cestou realizovať formou pretláčania pod cestou tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva (bez zásahu do vozovky cesty). **Štartovacia a montážna jama pretláčania musia byť umiestnené mimo cestné teleso.**
- 5.11. Umiestnenie stavby a technické podmienky k realizácii stavby v dotyku s cestou odstúhlasiť s vlastníkom cesty Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, resp. s jej správcom Správa a údržba ciest PSK, Oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov.
- 5.12. Realizáciu stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty a jej príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky cesty.
- 5.13. Stavebné práce v dotyku s cestou vykonávať mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t.j. mimo mesiace november - marec. Stavebné práce vykonávať tak, aby počas realizácie stavby nedošlo k znečisteniu vozovky cesty alebo k jej poškodeniu.
- 5.14. Minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác realizovaných v dotyku s cestou požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty (ustanovenie § 8 ods. 1 cestného zákona) a určenie dočasných dopravných značiek (ustanovenie § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona) na ceste („131" - práca)
- 5.15. V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste je stavebník povinný ešte pred začatím stavebných prác na ceste požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty (ustanovenie § 8 ods. 1 cestného zákona), čiastočnú uzávierku cesty (ustanovenie § 7 ods. 1 cestného zákona) a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste (ustanovenie § 3 ods. 5 písm. f) cestného

zákona). V takom prípade je nutné doplniť projektovú dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia spracovaného odborne spôsobilou fyzickou, resp. právnickou osobou a tento predložiť na odsúhlasenie OR PZ v Prešove, okresný dopravný inšpektorát, Vajanského 32, 080 01 Prešov. K žiadostiam je nutné priložiť termín realizácie stavby spolu s harmonogramom stavebných prác.

- 5.16. Projekt dočasného dopravného značenia, spracovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení, v súlade s STN 018020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a v súlade s technickými predpismi TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest (pôvodné označenie TP 06/2013) a v súlade s technickými predpismi TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení, TP 118 Zásady používania vodorovných dopravných značiek
6. S predloženým projekčným riešením pripravovanej stavby v stupni projektovej dokumentácie pre stavebný zámer Správa a údržba ciest PSK, oblasť Prešov súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:
 - 6.1. Pripravovanú stavbu v súbehu s nami spravovanou cestou III/3325 v zastavanom území žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/3325 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, nespevnená krajnica, ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva, nebola prekážkou pri údržbe cestného telesa a jeho príslušenstva a nebolo narušené odvodnenie cesty III/3325, minimálne však 1,00 m za hranicu cestného telesa a jeho príslušenstva (minimálne 1,00 m za vonkajšiu hranu svahu, priekopy, nespevnenej krajnice, ...).
 - 6.2. Pripravovanú stavbu v súbehu s nami spravovanou cestou III/3325 mimo zastavaného územia žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/3325 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, nespevnená krajnica, ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva, nebola prekážkou pri údržbe cestného telesa a jeho príslušenstva a nebolo narušené odvodnenie cesty III/3325, minimálne však 2,00 m za hranicu cestného telesa a jeho príslušenstva (minimálne 2,00 m za vonkajšiu hranu svahu, priekopy, nespevnenej krajnice, ...).
 - 6.3. Navrhovanú transformačnú stanicu umiestnenú mimo zastavané územie žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/3325 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, nespevnená krajnica, ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva, nebola prekážkou pri údržbe cestného telesa a jeho príslušenstva a nebolo narušené odvodnenie cesty III/3325, minimálne však 2,00 m za hranicu cestného telesa a jeho príslušenstva (minimálne 2,00 m za vonkajšiu hranu svahu, priekopy, nespevnenej krajnice, ...).
 - 6.4. Nové podperné body umiestnené mimo zastavané územie žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/3325 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, nespevnena krajnica, ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva, neboli prekážkou pri údržbe cestného telesa a jeho príslušenstva a nebolo narušené odvodnenie cesty III/3325, minimálne však 2,00 m za hranicu cestného telesa a jeho príslušenstva (minimálne 2,00 m za vonkajšiu hranu svahu, priekopy, nespevnenej krajnice, ...).
 - 6.5. Priechne kríženie s cestou III/3325 žiadame realizovať výlučne pretláčaním popod komunikáciu kolmo na os vozovky v zmysle STN 73 6005, dodržať hĺbku uloženia minimálne 1,20 m.
 - 6.6. Montážne jamy žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/3325 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, nespevnená krajnica, ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva a nebolo narušené odvodnenie cesty III/3325.
 - 6.7. Pripravovanú stavbu žiadame realizovať mimo konštrukcie mostov a priepustov.

- 6.8. Pri stavebnej činnosti žiadame nezasiahnuť do cestného telesa cesty III/3325 a jeho príslušenstva a nenarušiť jej odvodnenie.
- 6.9. Výkopovú zeminu a stavebný materiál žiadame neskladovať na cestnom telese cesty III/3325.
- 6.10. Po ukončení prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu.
- 6.11. Na vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov.
- 6.12. Do dokumentácie pre udelenie výnimky zo zakázanej alebo obmedzenej činnosti v ochrannom pásme cesty III/3325 žiadame doplniť priečne rezy voči dotknutej ceste, v ktorých je potrebné vymedziť vzdialenosť osi káblového vedenia od osi príslušnej cesty.
- 6.13. V prípade umiestnenia stavby do ochranného pásma cesty III/3325 žiadame túto umiestniť minimálne 2,00 m za hranicu cestného telesa a jeho príslušenstva (minimálne 2,00 m za vonkajšiu hranu svahu, priekopy, nespevnenej krajnice, ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva, nebola prekážkou pri údržbe cestného telesa a jeho príslušenstva a nebolo narušené odvodnenie cesty III/3325.
- 6.14. V prípade budúcej opravy alebo rekonštrukcie cesty III/3325 sa investor zaväzuje na výzvu správcu cesty stavbu uloženú do cestného telesa cesty III/3325 a do ochranného pásma cesty III/3325 odstrániť, prípadne preložiť na vlastné náklady. Písomný záväzok investora žiadame dotožiť k dokumentácii pre udelenie výnimky zo zakázanej alebo obmedzenej činnosti v ochrannom pásme cesty a pre udelenie povolenia na zvláštne užívanie cesty.
- 6.15. O povolenie na zvláštne užívanie cesty III/3325 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby je potrebné v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- 6.16. Počas realizácie stavebných prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby nebola uvedená cesta nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. **v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom.**
- 6.17. Pred začatím prác a po ich ukončení prizvať zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, cestmajsterstvo Zaborské (p. Peter Muľ, tel.č. 0915 963 373) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane porealizačného zamerania s určením polohopisnej a vyškopisnej polohy voči cestnému telesu cesty III/3325 a zápisnične predmetný úsek cesty v pôvodnom stave. **V prípade, že nebude zástupca SUC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.**
- 6.18. Predmetnú stavbu v dotyku s nami spravovanou cestou III/3325 žiadame realizovať v období od 01.04. do 31.10. vzhľadom na skutočnosť, že Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja na uvedenom úseku cesty mimo uvedeného obdobia vykonáva zimnú údržbu ciest.
7. Po posúdení žiadosti a doložených podkladov, v súlade so stanoviskom správcu cesty - Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov, vydaným pod č. SUCPSK-PO/8939/2025 zo dňa 21.10.2025, v súlade so stanoviskom OR PZ v Prešove, okresný dopravný inšpektorát, Vajanského 32, 080 01 Prešov vydaným pod č. ORPZ-PO-ODII-2026/001384-022 zo dňa 21.04.2026, cestný správny orgán povolil výnimku zo zakázanej alebo obmedzenej činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie - cesty III/3325 (ďalej len „cesta“), v kat. území Šarišské Bohdanovce z dôvodu realizácie predmetnej stavby
- 7.1. Stavba musí byť umiestnená a zrealizovaná podľa odstúlasenej a schválenej dokumentácie mimo telesa cesty, v súlade s UPN Šarišské Bohdanovce, v súlade s rozhodnutím

- o stavebnom zámere, v súlade s ustanoveniami stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami cestného zákona a so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.2. Realizáciou stavby nesmie byť narušená stabilita a odvodnenie cestného telesa, nesmie dôjsť k zhoršeniu podmienok a k ohrozeniu výkonu údržby cesty.
 - 7.3. Žiadateľ je povinný rešpektovať ustanovenia cestného zákona, zvlášť strpieť opatrenia na ochranu cesty podľa ustanovenia § 10 citovaného zákona.
 - 7.4. Stavebné práce v ochrannom pásme cesty musia byť vykonávané tak, aby ich vplyvom nedošlo k obmedzeniu rozvoja a modernizácie cesty, k poškodeniu cestného telesa, k znečisteniu vozovky cesty, k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky a aby nedošlo k porušeniu príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - 7.5. Žiadateľ je povinný pred začatím stavebných prác a po ich ukončení v dotyku s cestou prizvať zástupcu správcu cesty - cestmajsterstvo Záborské (p. Muľ Peter, č. t. 051/7798385, mobil 0915 963 373) na preberacie konanie z dôvodu zhodnotenia stavu pred a po ukončení prác s písomným odovzdaním cesty jej správcovi po ukončení stavebných prác spolu s poretizačným zameraním predmetnej stavby s určením polohopisnej a výškopisnej polohy voči telesu cesty.
 - 7.6. Navrhovanú trasu elektrického vedenia v dotyku s cestou (vedenú v zemi) viesť mimo jej cestné teleso resp. mimo jej hlavný dopravný priestor v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými STN.
 - 7.7. Križovanie elektrického vedenia s cestou realizovať formou pretláčania pod cestou tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva (bez zdsahu do vozovky cesty). **Štartovacia a montážna jama pretláčania musia byť umiestnené mimo cestné teleso.**
 - 7.8. Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na telese cesty uskladňovaný žiadny stavebný materiál a nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky cesty.
 - 7.9. V prípade rekonštrukcie cesty, nutnosti opravy cesty alebo akejkoľvek investičnej činnosti správcu, resp. vlastníka cesty, žiadateľ zabezpečí preloženie elektrického vedenia nachddzajúcu sa v ochrannom pásme cesty v danom úseku na vlastné náklady po výzve správcu cesty.
 - 7.10. Žiadateľ je povinný splniť podmienky stanovené cestným spravným orgánom - Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo vyjadrení k dokumentácii stavby vydanom **pod č. OU-PO-OCDPK-2025/088861-02 zo dňa 21.10.2025.**
 - 7.11. Žiadateľ je povinný splniť podmienky stanovené správcom cesty vo vyjadrení k dokumentácii stavby vydanom **pod č. SUCPSK-PO/8939/2025 zo dňa 21.10.2025.**
 - 7.12. Umiestnením stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste.
 - 7.13. Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, **t.j. mimo mesiacov november - marec.**
 - 7.14. Minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác realizovaných v dotyku s cestou formou pretláčania bez obmedzenia cestnej premávky na ceste je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty (ustanovenie § 8 ods. 1 cestného zákona) a určenie použitia dočasných dopravných značiek („131" - práca) na ceste (ustanovenie § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona).
 - 7.15. V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste je stavebník povinný ešte pred začatím stavebných prác na ceste požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty (ustanovenie § 8 ods. 1 cestného zákona), čiastočnú uzávierku cesty (ustanovenie § 7 ods. 1 cestného zákona) a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste (ustanovenie § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona). V takom prípade je nutné doplniť projektovú dokumentáciu o

projekt dočasného dopravného značenia spracovaného odborne spôsobilou fyzickou, resp. právnickou osobou a tento predložiť na odsúhlasenie OR PZ v Prešove, okresný dopravný inšpektorát, Vajanského 32, 080 01 Prešov. K žiadostiam je nutné priložiť termín realizácie stavby spolu s harmonogramom stavebných prác.

- 7.16. Projekt dočasného dopravného značenia, spracovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a v súlade s technickými predpismi TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest (pôvodné označenie TP 06/2013) a v súlade s technickými predpismi TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení, TP 118 Zásady používania vodorovných dopravných značiek.
- 7.17. Výnimka z ochranného pásma cesty sa vzťahuje na uloženie elektrického vedenia v zemi v rámci vyššie uvedenej stavby „Šarišské Bohdanovce, 12 RD - VN, TS, NN, stavebné objekty: SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody, PS 01 Trafostanica"
8. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania nasledovných podmienok:
 - 8.1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín a nepoškodzovať činnosťou okolité poľnohospodárske pozemky.
 - 8.2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
 - 8.3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po preložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykonáva Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.
 - 8.4. Parcela sa nachádza v zastavanom území obce, preto nie je potrebné žiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.
9. Vo vyznačenom území sa nachádza vzdušné vedenie spoločnosti ANTIK Telecom s. r. o. Košice, ktoré bolo vybudované za účelom doplnenia elektrického vedenia o optickú vrstvu pre investora VSD a. s. a je spravované a servisované spoločnosťou ANTIK Telecom.
10. Dôjde do styku so sietami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.
Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti **Slovak Telekom a. s.** uvedené vo vyjadrení č. 6612610176 zo dňa 12.04.2026.
 - 10.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - 10.2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - 10.3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

- 10.4. Marek Gladič, marek.gladic@telekom.sk, +421 902 719 713.
- 10.5. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 10.6. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
- 10.7. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.8. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 10.9. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 10.10. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- 10.11. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- 10.12. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- 10.13. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 10.14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 10.15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- 10.16. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- 10.17. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632,

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou týchto zariadení a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm
- Skutočné uloženia vedenia alebo zariadení od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali mechanické náradie (napr. búracie stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred ich zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo: 12129
- Overenie výskytu uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

11. V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plyndrenské zariadenia: STL2 plynovod DN 63 PE, PN 200 kPa, pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba SUHLASÍ s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný requalizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrzsu nízkotlakého (ďalej ako NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako STL") plynovodu vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predcádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové práce, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto zavazného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác hezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakazané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne

terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

12. S vydaním stavebného zámeru VVS, a.s. závod Prešov súhlasí s nasledovnými podmienkami:

12.1. Pred začatím zemných prác je bezpodmienečne nutné vytýčenie našich inžinierskych sietí v teréne.

12.2. Žiadame riešiť križovanie inžinierskych sietí s existujúcimi potrubiami **kolmo na os potrubia s uložením do chráničky a to v celom rozsahu pásma ochrany verejného vodovodu. Žiadame rešpektovať pásma ochrany** existujúcich potrubí verejných vodovodov a verejnej kanalizácie. Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

12.3. Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne, ktoré Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7372421.

V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a. s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.

13. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. v záväznom vyjadrení uviedla:

- 13.1. Stavebník je povinný v projektovej dokumentácii stavby vyznačiť každú zmenu oproti posúdenému stavebnému zámeru, ktoré môže ovplyvniť bezpečnosť technických zariadení, a zároveň na tieto zmeny upozorniť dotknutú právnickú osobu.

Požiadavky právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti technických zariadení

- 13.2. Vyhradené technické zariadenie: „S0 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody“, „PS 01 - Trafostanica“

Dodávateľ je povinný vyrábať, montovať na mieste budúcej prevádzky a rekonštruovať vyhradené technické zariadenie iba podľa konštrukčnej dokumentácie (realizačného projektu), ku ktorej bolo vydané odborné stanovisko podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

E.I.C.Engineering inspection company s. r. o. ako oprávnená právnická osoba č. OPO-000002-07 posudzuje a vydáva odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii zariadenia.

- 13.3. Vyhradené technické zariadenie: „SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody“, „PS 01 - Trafostanica“

Dodávateľ/Prevádzkovateľ je povinný pred uvedením vyhradeného technického zariadenia do prevádzky po ukončení inštalácie na mieste budúcej prevádzky a po ukončení rekonštrukcie zabezpečiť vykonanie úradnej skúšky v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak vyhradené technické zariadenie spĺňa podmienky úradnej skúšky, oprávnená právnická osoba vydá podľa § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov osvedčenie o úradnej skúške.

Námietky účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené**. Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 390,- € bol zaplatený dňa 20.07.2026. Bol uhradený prevodom na účet obce Šarišské Bohdanovce. (Poplatok bol uhradený hromadne a to za úkony: za rozhodnutie o stavebnom zámere pre inžiniersku stavbu a pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez DPH do 60 000,00 € vo výške 300 € a za overenie projektu stavby ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom vo výške 90 €)

Odôvodnenie

Východoslovenská distribučná, a. s. IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice podala dňa **21.07.2026** na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „**Šarišské Bohdanovce, 12 RD – VN, TS, NN**“, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. **KN-C 3080/66, 3122/1, 3086/48, 3086/111, 3086/21, 3080/40, 3086/197, 3086/178**, kat. územie **Šarišské Bohdanovce**.

Obec Šarišské Bohdanovce, stavebný úrad listom zo dňa 23.07.2026 oznámil v súlade s úst. § 51 ods. 3 Stavebného zákona začatie správneho konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám verejnou vyhláškou a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.08.2026 o 9:00 hod., so stretnutím pozvaných na Obecnom úrade v Šarišských Bohdanovciach.

Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené o začatí konania o stavebnom zámere bola vyvesená dňa 24.07.2026 na úradnej tabuli obce Šarišsk Bohdanovce a zverejnená na na elektronickej úradnej tabuli obce Šarišské Bohdanovce (www.sarisskebohdanovce.sk); zvesená bola dňa 10.08.2026.

Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené o začatí konania o stavebnom zámere bola vyvesená dňa 23.07.2026 na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk); zvesená bola dňa 10.08.2026.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 57, 55, 58 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebník predložil stavebnému úradu v konaní projekt stavby s doložkami súladu, ktoré vo svojich záväzných stanoviskách vydali dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby. Zoznam záväzných stanovísk a vyjadrení bol spracovaný v správe o prerokovaní stavebného zámeru, ktorú vypracoval projektant **MJ projekt s. r. o.**, IČO: 47 535 113, Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany, **Ing. Jakub Mikloš**, autorizovaný stavebný inžinier, Komplexné architektonické a inžinierske stavby, číslo osved. 6933 * A2.

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361, zapísaná v registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka č. 1411/V, ktorá je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) v rozsahu distribúcia elektriny v znení Rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 2007E 0257

(https://data.urso.gov.sk/CISRES/Agenda.nsf/0/307F23706BEB1EBAC1258C8B00210232/SFILE/povoleni_e2007E0257-6.pdf) a ktorá je zároveň podnikom podľa § 3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len zákon o elektronických komunikáciách“) evidovaným Úradom pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb v zozname podnikov

(<https://nortal.teleoff.gov.sk/registre-evidencie/telekomunikacne-podniky/zoznam-telekomunikacnych-podnikov>)

týmto čestne vyhlasuje, že splní požiadavky na vznik iného práva k pozemkom a stavbám, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce, podľa osobitného predpisu

- podľa § 11 ods. 1 písm. f) v spojení s ods. 8 zákona o energetike, resp. podľa § 96 ods. 4 zákona o energetike a
- podľa § 21 ods. 1 v spojení s ods. 4 zákona o elektronických komunikáciách.

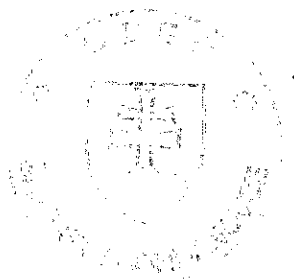
Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 19 stavebného zákona. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

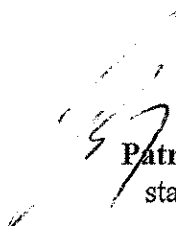
Stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Šarišské Bohdanovce, Šarišské Bohdanovce 87, 082 05, pričom odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Po správoplatnení tohto rozhodnutia Obec Šarišské Bohdanovce - stavebný úrad overí projekt v zmysle § 65 stavebného zákona.




Patrik Halčíšák
starosta obce

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby „Šarišské Bohdanovce, 12 RD – VN, TS, NN“, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 3080/66, 3122/1, 3086/48, 3086/111, 3086/21, 3080/40, 3086/197, 3086/178, kat. územie Šarišské Bohdanovce, bola vyvesená na úradnej a elektronickej tabuli **Obce Šarišské Bohdanovce**

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby „Šarišské Bohdanovce, 12 RD – VN, TS, NN“, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 3080/66, 3122/1, 3086/48, 3086/111, 3086/21, 3080/40, 3086/197, 3086/178, kat. územie Šarišské Bohdanovce, bola zvesená z úradnej tabule **Obce Šarišské Bohdanovce**

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby „Šarišské Bohdanovce, 12 RD – VN, TS, NN“, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 3080/66, 3122/1, 3086/48, 3086/111, 3086/21, 3080/40, 3086/197, 3086/178, kat. územie Šarišské Bohdanovce, bola vyvesená na úradnej a elektronickej tabuli **Mesta Prešov**

26. AUG. 2026

dňa

PREŠOV
Mesto Prešov
Mestský úrad
080 01 55 55 0 V

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby „Šarišské Bohdanovce, 12 RD – VN, TS, NN“, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 3080/66, 3122/1, 3086/48, 3086/111, 3086/21, 3080/40, 3086/197, 3086/178, kat. územie Šarišské Bohdanovce, bola zvesená z úradnej tabule **Mesta Prešov**

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Východoslovenská distribučná, a. s. IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Obec Šarišské Bohdanovce, IČO: 00327786, 082 05 Šarišské Bohdanovce 87
3. Okresné raditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, IČO: 00151866, Požiarnícka 1, 080 01 Prešov
4. 01 Prešov
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. IČO: 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská distribučná, a. s. IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP - distribúcia, a. s., IČO: 35910739, Plátenická 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
8. Slovak Telekom, a. s. IČO: 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. ArchiTel s. r. o., Šafárikova 92, 048 01 Rožňava, IČO: 47690267
10. ANTIK Telecom s. r. o., IČO: 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice
11. Orange Slovensko, a. s.,
12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO: 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. Ministerstvo obrany SR, IČO: 30845572, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
14. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO: 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
15. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO: 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
16. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, IČO: 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
17. Správa a údržba ciest PSK, oblasť Prešov, IČO: 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
18. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný, pozemkové oddelenie, IČO: 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
19. E.I.C. Engineering inspection company s. r. o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
20. Projektant stavby: MJ projekt s. r. o., IČO: 47535113, Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany

CO/ Stavebný úrad, pre spis

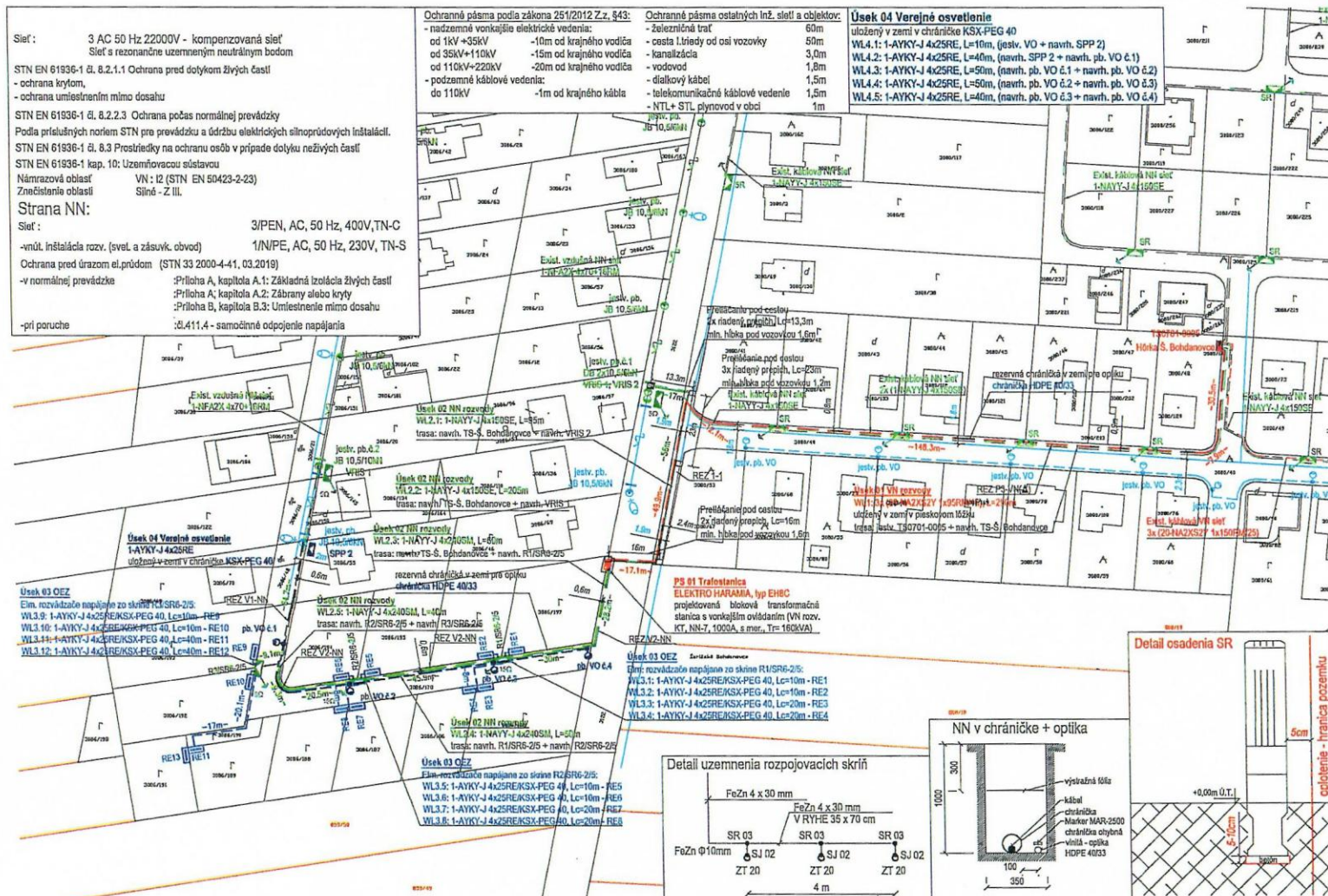
Sieť: 3 AC 50 Hz 220/0V - kompenzovaná sieť
Sieť s rezonančne uzemneným neutrálnym bodom
STN EN 61936-1 & 8.2.1.1 Ochrana pred dotykom živých častí
- ochrana krytom,
- ochrana umiestnením mimo dosahu
STN EN 61936-1 & 8.2.2.3 Ochrana počas normálnej prevádzky
Podľa príslušných noriem STN pre prevádzku a údržbu elektrických silnoprúdových inštalácií.
STN EN 61936-1 & 8.3 Prostriedky na ochranu osôb v prípade dotyku neživých častí
STN EN 61936-1 kap. 10: Uzemňovacia sústava
Návrhová oblasť VN: IZ (STN EN 50423-2-23)
Značenie oblasti Sílné - Z III.
Strana NN:
Sieť: 3/PEN, AC, 50 Hz, 400V, TN-C
- vnút. inštalácia rozv. (svet. a zásuvk. obvod) 1/NPE, AC, 50 Hz, 230V, TN-S
Ochrana pred úrazom el. prúdom (STN 33 2000-4-41, 03.2019)
- v normálnej prevádzke
- prí poruche

Ochranná pásma podľa zákona 251/2012 Z.z. §43:
- nadzemné vonkajšie elektrické vedenie:
od 1kV - 35kV -10m od krajného vodiča
od 35kV - 110kV -15m od krajného vodiča
od 110kV - 220kV -20m od krajného vodiča
- podzemné káblové vedenie:
do 110kV -1m od krajného kábla

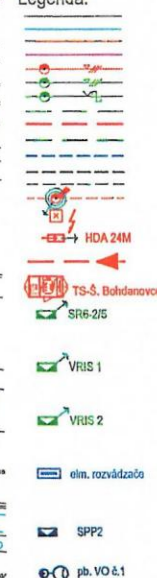
Ochranné pásma ostatných inž. sietí a objektov:
- železničná trať 60m
- cesta I triedy od osi vozovky 50m
- kanalizácia 3,0m
- vodovod 1,8m
- diaľkový kábel 1,5m
- telekomunikačné káblové vedenie 1,5m
- NTL + STL plynovod v obci 1m

Úsek 04 Verejné osvetlenie

uložený v zemi v chráničke KSX-PEG 40
WL4.1: 1-AYKY-J 4x25RE, L=10m, (jestv. VO + navrh. SPP 2)
WL4.2: 1-AYKY-J 4x25RE, L=40m, (navrh. SPP 2 + navh. pb. VO & 1)
WL4.3: 1-AYKY-J 4x25RE, L=50m, (navh. pb. VO & 1 + navh. pb. VO & 2)
WL4.4: 1-AYKY-J 4x25RE, L=50m, (navh. pb. VO & 2 + navh. pb. VO & 3)
WL4.5: 1-AYKY-J 4x25RE, L=40m, (navh. pb. VO & 3 + navh. pb. VO & 4)



Legenda:



jestv. plynové potrubie
jestv. vodovodná potrubie
jestv. kanalizácia
jestv. telekomunikačný kábel
jestv. vzdušné vedenie VN 22 kV - holé vodiče
jestv. vzdušné NN vedenie - holé vodiče
jestv. vzdušné NN vedenie - izolovaný kábel
jestv. NN vedenie káblové uložené v zemi v chráničke
navh. vedenie NN káblové uložené v zemi v chráničke
navh. vedenie NN káblové uložené v zemi v chráničke
navh. vedenie VO káblové uložené v zemi v chráničke
káblový označenie "kabel VN"
navrhovaný zvislý odpojený SEZ: OTE 25400-32 + HDA na vývoďte
káblový označenie "kabel VN"
výstražná značka na silu VN
obmedzovač prepája HDA 24M (ako podporný izolátor káblového koncovky)
káblový koncovka 22kV vonkajšia T: TO 24 (pre kábel 25+95mm²)
T-konektor (línený) RSTI-5551-CEE01 (pre kábel 25+95mm²) + uzemnenie EAKT 1656
Projekovaná blokovaná transformácia stanica s vonkajším ovládaním (VN rozv. KT, NN-7, 1000A, s mer., Tr=160kVA), ELEKTRO HARAMIA, typ EHBC
Plastová, rozpojovacia, plienová, šírka 555 mm, výška do 850 mm, privod a vývod v V-prapore a smerom dovnútra, privod a vývod do 240 mm², 2x odpojené do 400A, 5x odpojené do 160A, v káblovom priestore s materiálom na pohyblivú výšku
Hama, typ: SR 6 DIN 0 VV 2/5 P2 IP2X/Keramiz, v=815;
Vonkajšia rozpojovacia a ističia skrinia plastová s polistyrénovými spodkami pre nožové poistky veľkosti 1, 3 x 250 A, 2 vývodové hore a 1 dole, pripojenie do 240 mm², V svorky, s krytom káblového priestoru hore, s dvomi plastovými držiakmi pre pásu Bandmax
Hama, typ: VRUS 1K II P14+KPK hore;
Vonkajšia rozpojovacia a ističia skrinia plastová s polistyrénovými spodkami pre nožové poistky veľkosti 1, 6 x 250 A, 3 vývodové hore a 2 dole, pripojenie do 240 mm², V svorky, s krytom káblového priestoru hore, s dvomi plastovými držiakmi pre pásu Bandmax,
Hama, typ: VRUS 2K II P14+KPK hore;
Plastový, pilový (P), pre priamu meranie (PRI), dvojstranný, trojstranný, pre jeden istič do 63 A, bez ističa, privod a vývod na širokové svorky, privod a vývod do 25 mm², výška pilera min. 0,45 m, výška zemnej časti 0,5 m, výška skrine do 500 mm, typ: RE 1.0 32A P2, v=500;
Pre 1 odberať sa, na silu, pre káble s okami, s držiakom na pásu Bandmax, 2 vývodové zhora a 1 zdola, istenie nožovými poiskami do 100A, bez poiskat
HAMA, typ: SPP 2 CD IV PO, v=285
Navrhované sú parkové oceľové pozinkované stojanové nadzemnej výšky 6m. Privod z výzbroja pre osvetlenie je káblovým CYKY-3x1,5 mm² uloženým v dĺžke stojana s istením oceľu pre svetelnú poistku 10A, svetelný: LED 20W

POZNÁMKA:

Súčasne s NN vedením uložiť rezervnú chráničku HDPE 40/33 pre budúce optické vedenie.
HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (rúronaplniteľná káblovým vedením) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovaných distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovej distribučnej sústavy, jej rozvoja, radiačnej a ovládacej funkcie. HDPE chránička umožňuje budúce inštalácie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES).

UPOZORNENIE:

Na projekte sa uplatňuje autorská-práva ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon), v znení zákona č. 84/2007 Z.z. a preto má autor diela autorské právo na predmetný projektovaný diel a to je neoprávnené a časovo obmedzené. Autor diela má aj výhradné právo udeľovať súhlas na prípadnú prenechanie diela na využitie tretích osôb, resp. na použitie diela alebo jeho časti na vypracovanie nového diela. Pod použitím projektového diela sa rozumie jeho zhmotnenie vo forme projektovanej dokumentácie a právo autora nemôže zmluvou obmedziť ani vyhlásiť.

Osvetlenie: SKSI 6933* A2

Hlavný inžinier projektu:	Zodpovedný projektant:	Vypracoval:
Ing. Jakub Mikloš	Ing. Jakub Mikloš	Ing. Jakub Mikloš
Investor: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 01 Košice		
Stavba: ŠARIŠSKÉ BOHDANOVCE, 12 RD - VN, TS, NN		
Objekt: SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody PS 01 Trafostanica		
Obdobie: Situácia schéma osadenia VN, NN, VO rozvodov, trafostanice a OEZ		
Dátum: 06.2025	Číslo strany: 5	
Základná časť: AS2/2025		
Stupeň PD: SZ + PS		
Formát: A3		
Mierka: M 1:1000		
Výkres číslo: E-02		