

- 4. SEP. 2026

vyvesené dňa

Zvesené dňa

Mesto Prešov

Stavebný úrad

so sídlom na MsÚ Prešov, Hlavná 73
Číslo: SÚ/8660/135510/2026-Dk/097

080 01 Prešov
v Prešove, dňa 10.08.2026

Vybavuje: JUDr. Simona Komorníková
Mail: simona.komornikova@presov.sk
Tel.: 051/3100531

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Ing. Peter Novotný, Jarkova 28, 082 21 Veľký Šariš, v zastúpení Marek Leško, Sabinovská 12, 082 21 Veľký Šariš, podal dňa 20.05.2026 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu:

„Rodinný dom“

pozostávajúca z objektov:

- S01 – Rodinný dom
- S02 – NN elektrická prípojka
- S03 – Vodovodná prípojka
- S04 – Kanalizačná prípojka
- S05 – Dažďová kanalizácia + RN
- S06 – Spevnené plochy a vjazd

na pozemku parc. KN-C 14132/298, k. ú. Prešov.

Stručný opis stavby: V navrhovanom riešení sa jedná o novostavbu dvojpodlažného nepodpivničeného 4 izbového rodinného domu s terasou, zastrešeného plochou strechou so sklonom strešných rovín 2°, o rozmeroch 9,620 m x 6,950 m, s maximálnou výškou atiky na úrovni + 6,485 m.

Účel stavby: bývanie

Mesto Prešov ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 51 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) oznamuje začatie konania o stavebnom zámere **v predmetnej veci všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou** (veľký počet účastníkov). Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule mesta Prešov, inak sa na neskoršie námietky neprihliadne.

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje stanoviská uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán a dotknutá právnická osoba, ktorí boli vyrozumení o začatí konania o stavebnom zámere, neoznámi v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na Mestskom úrade v Prešove, Stavebná úrad, Jarkova 26, 2. posch., č. dv. 304.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnené na webovom sídle mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí konania o stavebnom zámere.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Poučenie:

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Na vedomie:

1. Stavebník: Ing. Peter Novotný, Jarkova 900/28, 082 21 Veľký Šariš
2. V zast.: Marek Leško, Sabinovská 12, 082 21 Veľký Šariš
3. Mesto Prešov – odbor hlavného architekta, Jarkova 24, 080 01 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, IČO: 317 551 94
5. Ministerstvo obrany SR, Nám. Generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 308 455 72
6. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov, IČO: 00 151 866
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov, IČO: 00 151 866
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 36 570 460
9. Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
10. SPP-distribúcia a. s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov, IČO: 359 107 39
11. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 357 634 69
12. Projektant: Ing. Martin Muranský, P.R.O.S., Šarišská 145, 082 21 Veľký Šariš

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie oznámenia o začatí konania o stavebnom zámere stavby: „Rodinný dom“ bola vyvesená na úradnej a elektronickej tabuli mesta Prešov

- 4. SEP 2026

dňa.....**MESTO PREŠOV**.....
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
pečiatka a podpis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie oznámenia o začatí konania o stavebnom zámere stavby: „Rodinný dom“ bola zvesená z úradnej a elektronickej tabule mesta Prešov

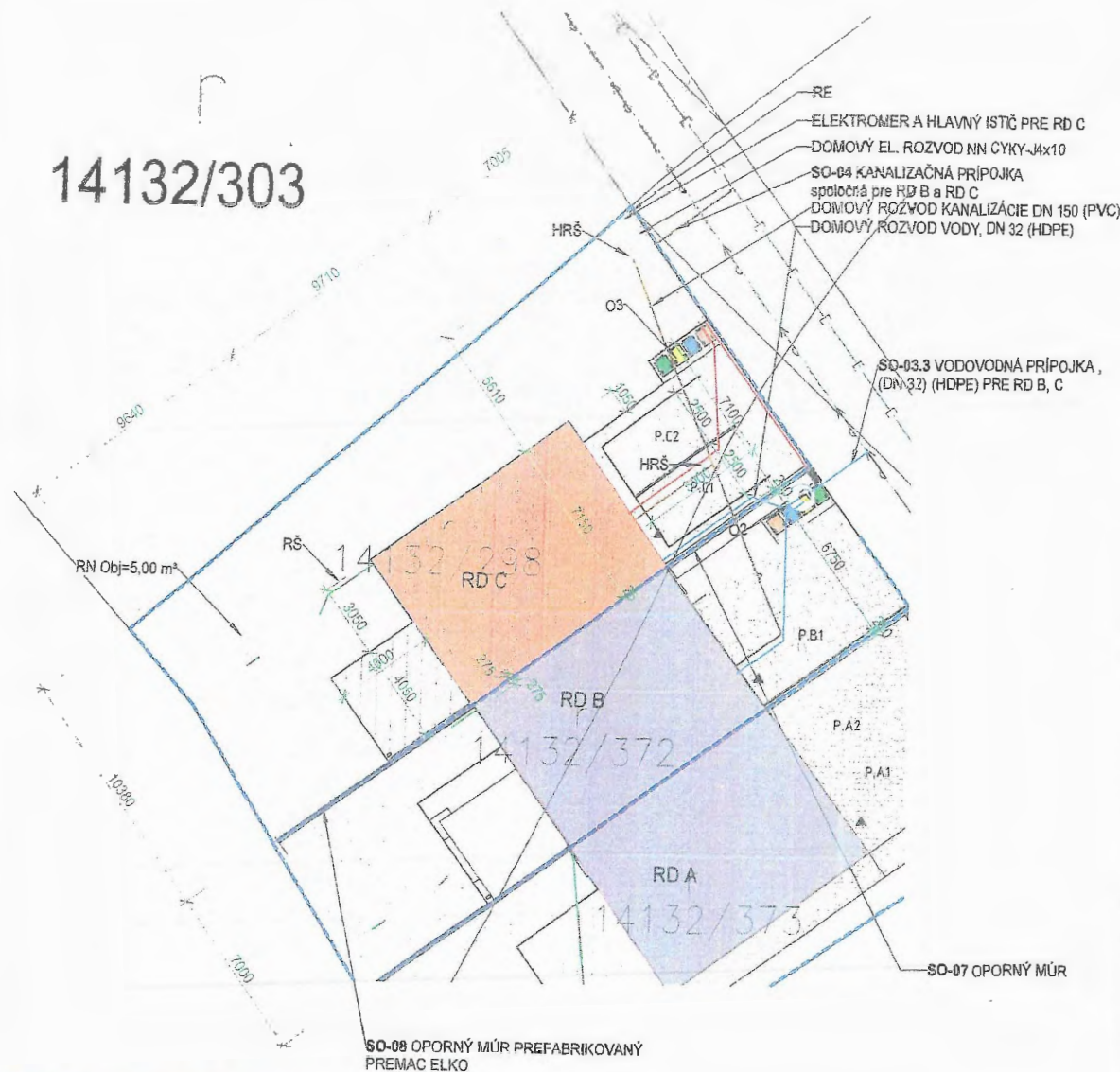
dňa.....

.....
pečiatka a podpis

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

1:200

14132/303



LEGENDA SKRATIEK A ZNAČIEK:

- O- Miesto pre nádoby na odpad
- B- PARKOVACIE MIESTO PRE OSOBNÉ VOZIDLO
- VŠ- VODOMERNÁ ŠACHTA
- RŠ- REVÍZNÁ ŠACHTA DN 400
- HRŠ- HLAVNÁ REVÍZNÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA DN 400
- RN- RETENOVNÁ NÁDOBA
- Z- ZUMPA

- KŠ- KANALIZAČNÁ ŠACHTA
- S- MÄKOTESNIAČE ŠUPÁTKO, OBOJSTRANNE UZATVÁRACIA ARMATÚRA
- TČ- TEP. ČERPADLO
- ROZPOJOVACIA IŠTICA SKRÍŇA, TYP SR 6
- ELEKTROMER A HLAVNÝ ISTIČ
- VEREJNÉHO OSVETLENIA

LEGENDA EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

- EXISTUJÚCE VEREJNÉ EL. NN:
- EXISTUJÚCA VEREJNÝ VODOVOD:
- EXISTUJÚCA VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA:

LEGENDA VEREJNÝCH PRÍPOJOK:

- PRÍPOJKA VODY DN32 (HDPE)
- EL. PRÍPOJKA NN NAYY J4x16
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN 150 (PVC)

LEGENDA DOMOVÝCH ROZVODOV:

- VODA DN 32 (HDPE)
- EL. ROZVOD NN CYKY-J4x10
- KANALIZÁCIA DN 150 (PVC)
- DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE DN 150 (PVC)

LEGENDA:

- HRANICA PARCELY
- OBRYŠ OBJEKTU NA ÚROVNI 1.NP
- OBRYŠ OBJEKTU NA ÚROVNI 2.NP
- JESTVUJÚCE OPLOTENIE
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- VEDĽAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- VIAZD NA POZEMOK
- OBJEKT RD NA ÚROVNI 1.NP
- PRÍSTREŠOK
- JESTVUJÚCA CESTA, CHODNÍKY
- SPEVNENÉ PLOCHY Z ROZBERATELNEJ ZÁMKOVEJ EKOLOGICKEJ DLAŽBY
- SÜKROMNÁ ZELEN

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

- SO-01 STAVEBNÝ OBJEKT - HLAVNÝ
- SO-02 STAVEBNÝ OBJEKT - NN ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
- SO-03 STAVEBNÝ OBJEKT - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO-04 STAVEBNÝ OBJEKT - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO-05 STAVEBNÝ OBJEKT - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA + RN
- SO-06 SPEVNENÉ PLOCHY A VJAZD

POZNÁMKY:

- projektová dokumentácia nenahrádza realizovaný projekt ani dielenskú a výrobnú dokumentáciu dodávateľa
- neoddeliteľnou súčasťou dokumentácie je správná a súhrnná technická správa, časť profesii a dokladové časti
- kótovanie výkresov je prevedené v zmysle stn. iso 129-1, technické výkresy - kótovanie a tolerancie 1
- kótované sú čisté stavebné konštrukcie hav. bez omietky a povrchovej úpravy
- zhotoviteľ je povinný o zistených chýbách neodkladne informovať projektanta
- zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery kontrolovať na stavbe
- nosné konštrukcie je možné realizovať iba podľa realizačných výkresov stavby
- v prípade odchýlky projektu od skutočného terénu je potrebné posunúť spodnú hranu na požadovanú hĺbku založenia základových skôrú je nutné, pred realizáciou základových konštrukcií overiť a prevziať zodpovedným projektantom stavby
- pred začatím výstavby overiť polohu všetkých existujúcich inžinierskych sietí
- dodržať ochranné pásma, a zaistiť ochranu existujúcich sietí pred poškodením
- pri vedení inžinierskych sietí dbať na dodržanie vzdialenosti podľa STN 73 6005
- stavať je možné iba na základe právoplatného stavebného povolenia

±0,000= 293,250 B.p.v. m.n.m

25AB123

RODINNÝ DOM C

TYP STAVBY:	JEDNOBYTOVÉ BUDOVY	KOD:	1111	AUTORIZAČIAZODP. PROJEKTANT	
STUPEŇ PD:	Stavebný zámer, Projekt stavby	KOD:	PSP	AUTORIZAČIAZODP. PROJEKTANT	
STAVBA:	Stavba č.1 - Rodinný dom	KOD:	ST01	AUTORIZAČIAZODP. PROJEKTANT	
TYP DOKUMENTÁCIE:	C00 - Situačné výkresy stavby	KOD:	C00	AUTORIZAČIAZODP. PROJEKTANT	
STAVEBNÍK:	Novotný Peter r. Novotný, Ing., Jarková 800/28, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR			AUTORIZAČIAZODP. PROJEKTANT	
MIESTO STAVBY:	k.ú. Prešov, obec Prešov č.p. 14132/298			PROFESIA:	SIT
AUTOR NÁVRHU:	Ing.Martin Muranský	VYPRACOVAL:	Ing.Mikuláš Muranský	FORMÁT:	2x A4
HLAVNÝ PROJEKTANT:	Ing.Martin Muranský			ČÍSLO REVIZIE:	00
NÁZOV VÝKRESU:	Koordináčn situácia			ARCH. PROJEKT:	24.02.2025
				ČÍSLO VÝKRESU a TYP DOKL:	003

MESTO PREŠOV

SPISOVÁ ZNAČKA 044/1974/2026

DÁTUM 20.1.2026

PODPIS



MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove
ODBOR HLAVNÉHO ARCHITEKTA
080 01 Prešov