

Mesto Prešov

Stavebný úrad

so sídlom na MsÚ Prešov, Hlavná 73
Číslo: SÚ/8693/135517/2026-Dk/098

080 01 Prešov
v Prešove, dňa 10.08.2026

Vybavuje: JUDr. Simona Komorníková
Mail: simona.komornikova@presov.sk
Tel.: 051/3100531

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Ing. Peter Novotný, Jarkova 28, 082 21 Veľký Šariš, v zastúpení Marek Leško, Sabinovská 12, 082 21 Veľký Šariš, podal dňa 20.05.2026 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu:

„Rodinný dom“

pozostávajúca z objektov:

- S01 – Rodinný dom
- S02 – NN elektrická prípojka
- S03 – Vodovodná prípojka
- S04 – Kanalizačná prípojka
- S05 – Dažďová kanalizácia + RN
- S06 – Spevnené plochy a vjazd

na pozemku parc. KN-C 14132/373, k. ú. Prešov.

Stručný opis stavby: V navrhovanom riešení sa jedná o novostavbu dvojpodlažného nepodpivničeného 4 izbového rodinného domu s terasou, zastrešeného plochou strechou so sklonom strešných rovín 2°, o rozmeroch 9,600 m x 7,150 m, s maximálnou výškou atiky na úrovni + 6,435 m.

Účel stavby: bývanie

Mesto Prešov ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 51 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) oznamuje začatie konania o stavebnom zámere **v predmetnej veci všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou** (veľký počet účastníkov). Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule mesta Prešov, inak sa na neskoršie námietky neprihliadne.

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje stanoviská uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán a dotknutá právnická osoba, ktorí boli vyrozumení o začatí konania o stavebnom zámere, neoznámia v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na Mestskom úrade v Prešove, Stavebná úrad, Jarkova 26, 2. posch., č. dv. 304.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnené na webovom sídle mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí konania o stavebnom zámere.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Poučenie:

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Na vedomie:

1. Stavebník: Ing. Peter Novotný, Jarkova 900/28, 082 21 Veľký Šariš
2. V zast.: Marek Leško, Sabinovská 12, 082 21 Veľký Šariš
3. Mesto Prešov – odbor hlavného architekta, Jarkova 24, 080 01 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, IČO: 317 551 94
5. Ministerstvo obrany SR, Nám. Generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 308 455 72
6. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov, IČO: 00 151 866
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov, IČO: 00 151 866
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 36 570 460
9. Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
10. SPP-distribúcia a. s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov, IČO: 359 107 39
11. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 357 634 69
12. Projektant: Ing. Martin Muranský, P.R.O.S., Šarišská 145, 082 21 Veľký Šariš

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie oznámenia o začatí konania o stavebnom zámere stavby: „Rodinný dom“ bola vyvesená na úradnej a elektronickej tabuli mesta Prešov

4. SEP. 2026
dňa.....
Mesto Prešov
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
pečiatka a podpis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie oznámenia o začatí konania o stavebnom zámere stavby: „Rodinný dom“ bola zvesená z úradnej a elektronickej tabule mesta Prešov

dňa.....

.....
pečiatka a podpis

Celková situácia stavby

1:250

14132/303

14132/297

14132/305

Úžitková plocha Stavby

RD	PLOCHA
RD A	99,73 m ²
Celková plocha: 99,73 m ²	

Plocha pre poplatok za rozvoj

PODLAŽI	PLOCHA	Daň
1NP	50,88 m ²	Yes
2NP 0,0	48,85 m ²	Yes
99,73 m ²		

Obytná plocha

PLOCHA	Obytná miestnosť
77,38 m ²	Yes
77,38 m ²	

LEGENDA PLOCHY:

	ZASTAVANÁ PLOCHA RD	69,6 m ²
	ZELEŇ	92,0 m ²
	SPEVNENÉ PLOCHY - DLAŽBA + TERASY	89,4 m ²
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU		251,00 m ²
INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY:		0,27
INDEX ZELENÉ:		0,37

LEGENDA:

	HRANICA PARCELY		OBJEKT RD NA ÚROVNI 1.NP
	OBRYŠ OBJEKTU NA ÚROVNI 1.NP		PRÍSTREŠOK
	OBRYŠ OBJEKTU NA ÚROVNI 2.NP		JESTVUJÚCA CESTA, CHODNÍKY
	JESTVUJÚCE OPLOTENIE		SPEVNENÉ PLOCHY Z ROZOBERATELNEJ ZÁMKOVEJ EKOLOGICKEJ DLAŽBY
	HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU		SÚKROMNÁ ZELEŇ
	VEDLÁJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU		
	VJAZD NA POZEMOK		

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO-01	STAVEBNÝ OBJEKT -HLAVNÝ
SO-02	STAVEBNÝ OBJEKT -NN ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
SO-03	STAVEBNÝ OBJEKT -VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO-04	STAVEBNÝ OBJEKT -KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
SO-05	STAVEBNÝ OBJEKT -DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA + RN
SO-06	SPEVNENÉ PLOCHY A VJAZD
SO-07	OPORNÝ MŮR

±0,000= 295,250 B.p.v. m.n.m



Rodinný dom A

TYP STAVBY:	JEDNOBYTOVÉ BUDOVY	KOD:	1111	AUTORIZÁCIA/ODP. PROJEKTANT
STUPEŇ PD:	Stavebný zámer, Projekt stavby	KOD:	PSP	
STAVBA:	Stavba č.1 - Rodinný dom	KOD:	ST01	
TYP DOKUMENTÁCIE:	C00 - Situačné výkresy stavby	KOD:	C00	
STAVEBNÍK:	Novotný Peter r. Novotný, Ing., Jarková 900/28, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR			
MIESTO STAVBY:	k.ú. PrešovV, obec Prešov č.p. 14132/373	PROFESIA:	SIT	DÁTUM: 05.2025
AUTOR NÁVRHU:	Ing.Martin Muranský	VYPRACOVAL:	Ing.Mikuláš Muranský	FORMÁT: 2xA4
HLAVNÝ PROJEKTANT:	Ing.Martin Muranský	ČÍSLO REVÍZIE:	00	MIERKA: 1:250
NÁZOV VÝKRESU:	Situácia širších vzťahov	ČÍSLO VÝKRESU a TYP DOK:	AP 25 17	
				002