

na základe uznesenia z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1155/2026 zo dňa 29. 4. 2026

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to novovytvoreného pozemku:

parc. č. **KNC 3260/8**, zastavaná plocha o výmere **24 m²**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. : KNC 3260/1, zastavaná plocha o výmere 2249 m², v zmysle GP č. 22/2026, vypracovaného spoločnosťou Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31688560, úradne overeného dňa 22.05.2026 pod G1 972/2026.

Katastrálne územie: Solivar

LV č. 2065

Lokalita: Ul. Na brehu

URL adresa:

[https://webgis.presov.sk/?mapSet=0¢er=-260359.075,-](https://webgis.presov.sk/?mapSet=0¢er=-260359.075,-1211313.515&zoom=5&selVals=102,1419864&m=76&l=11,4,12)

[1211313.515&zoom=5&selVals=102,1419864&m=76&l=11,4,12](https://webgis.presov.sk/?mapSet=0¢er=-260359.075,-1211313.515&zoom=5&selVals=102,1419864&m=76&l=11,4,12)

Plus code: 8GW3X7GF+P2

Pre: Bc. Peter Marton, Makarenkova 70, 080 06 Ľubotice

Ľuboš Marton, Na brehu 47, 080 05 Prešov, v príslušných spoluvlastníckych
podieloch podľa LV č. 513, k. ú. Solivar

- za cenu 1 540,66 € vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej odborným stanoviskom č. 105/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024

- s podmienkou, že bude dodržaný bezpečnostný odstup miestnej cestnej šírky 0,50 m, ktorý definuje STN 73 6110.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.



JUDr. Lýdia Brumerčíková v. r.
vedúca odboru majetku