

MESTO PREŠOV

**na základe uznesenia z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1249/2026 zo dňa 24. 6. 2026**

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a
doplnkov

ZÁMER ZÁMENY NEHNUTEĽNOSTÍ:

pozemkov ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa:

- novovytvorený pozemok parc. č. **KNC 16233/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², vytvoreného odčlenením od pozemku parc. č. **KNC 16233/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m², k. ú. Prešov, LV č. 6492, v zmysle GP č.45/2026, vypracovaného spoločnosťou Progres GEO s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31688560, Prešov zo dňa 3. 9. 2026

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Plus kód: 8GX326FJ+XV

Lokalita ul. Dúbravská, Sabinovská

vo vlastníctve mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00 327 646

- všeobecná hodnota pozemku je 583,20 € v zmysle znaleckého posudku č. 186/2026 vypracovaného Ing. Pavlom Jurkom dňa 3. 9. 2026,

za

- novovytvorený pozemok parc. č. **KNC 16233/8**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², vytvoreného odčlenením od pozemku parc. č. **KNC 16233/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m², k. ú. Prešov, LV č. 12717, v zmysle GP č.45/2026, vypracovaného spoločnosťou Progres GEO s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31688560, Prešov zo dňa 3. 9. 2026

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 12717

Plus kód: 8GX326FJ+WVV

Lokalita ul. Dúbravská, Sabinovská

vo vlastníctve spoločnosti TLS, s.r.o., Fatranská 2E, Košice, PSČ 040 11, SR, IČO: 36 516 767

- všeobecná hodnota pozemku je 583,20 € v zmysle znaleckého posudku č. 186/2026 vypracovaného Ing. Pavlom Jurkom dňa 3. 9. 2026,

- **bez finančného vyrovnaní**

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.

g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v.r.
vedúca Odboru majetku