

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Spis. č: SÚ/12729/138129/2026 – Sf/148

V Prešove dňa: 01.09.2026

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie konania o zmene stavby pred dokončením „ Rezidencia Slávia „

Spoločnosť **Rezidencia Slávia Prešov s.r.o., Zadunajská cesta 3434/8, 85101 Bratislava-Petržalka** v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou **TRIANGULUM, s.r.o., Jarková 14, 080 01 Prešov** podala dňa 31.07.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením: „ **Rezidencia Slávia** „, na ulici Bulharská, na pozemkoch parc. č. KN-C 6558/2, KN-C 6558/3, KN-C 6558/4, KN-C 6558/15, KN-C 6558/28 k.ú. Prešov. Pre predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ/1800/ 104216/2021 – Sf/32 zo dňa 07.06.2021, stavebné povolenie pod č. SÚ/15462/168577/2023 – Sf/289/2021 zo dňa 20.11.2023 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pod č. SÚ/12931/174183/2025 – Sf/225 zo dňa 26.11.2025. Stavebník požiadal o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením v rozsahu nasledujúcich stavebných objektov:

SO 01 - Bytový dom I. (pôvodne Polyfunkčný dom I.) + FVT

SO 02 - Bytový dom II. (pôvodne Polyfunkčný dom II.) + FVT

SO 05 Bytový dom V (pôvodne bytový dom I) + FVT

Zmena prípravy tepla - pôvodné kotolne samostatné vo všetkých objektoch sa nahradili centrálnou kotolňou "K 1" v objekte SO.01 (kotolňa K1 pre objekty SO.01, 02 a 03) a "K2" v objekte SO.05 (kotolňa K2 pre objekty SO.05 a 04 a rezerva). V ostatných objektoch sa budú nachádzať iba odovzdávacie výmenníkové stanice. Zmena prípravy teplej vody – pôvodné tepelné čerpadlá nahradili centrálnou kotolňou, resp. výmenníkové stanice.

SO 03 - Polyfunkčný dom III.

SO 04 - Polyfunkčný dom IV

Zmena dispozície na 1.NP, časť parkovacích miest nahradili priestory kobiek. Pôvodne navrhované uskladnenie bicyklov pri vstupe do objektu nahradili priestory kobiek. Na severovýchodnej strane oboch objektov sa doplnili vonkajšie terénne rampy pre imobilné osoby. Na 2.NP až 6.NP sa upravila dispozícia kúpeľní, pričom sa presunulo inštaláčne jadro kvôli akustike. Na 2.NP až 6.NP došlo k premiestneniu balkónov, bez ich dopadu na statiku objektu. Zjednotila sa ich poloha, balkónov. Na juhozápadnej fasáde objektu pribudli balkóny pre stredné byty. Pôvodné výšky okien na 2.NP až 7.NP sa zmenili z výšky 1800 mm s parapetom výšky 600 mm, na výšku okna 1500 mm s parapetom 875 mm. 2.NP až 7.NP – drobné posuny a úprava hrúbky deliacich nenosných priečok v rámci vnútorných priestorov, kvôli akustike a vnútorným rozvodom. Doplnili sa inštaláčne šachty.

SO 10 Plynové prípojky/ STL distribučný plynovod. Trasa pôvodných plynových vedení sa vzhľadom k úprave kotolní upravila, keďže sa zredukoval počet kotolní a zmenil sa počet plynových prípojek k objektom z 5x na 2x.

SO 10.1 - Teplovod. V rámci exteriéru stavby sa doplnili teplovody od kotolní k odovzdávacím staniciam - viď samostatný objekt

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon), podľa § 61 ods. 4) stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred dokončením: **„Rezidencia Slávia „** všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou.

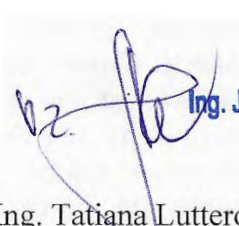
Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo doručenia oznámenia o zmene stavby pred dokončením, inak sa na neskoršie podané námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v pracovných dňoch, pred dňom ústneho pojednávania (po predchádzajúcej telefonickej dohode s príslušným referentom SÚ) na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Ul. Jarkova 26 (č.dv. 306, tel: 051/3100533)

Mesto Prešov, stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámi v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má zato, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 3 správneho poriadku.

Verejná vyhláška bude spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle §26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce alebo spôsobom v mieste obvyklom a zverejnená na webovom sídle obce . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.



Ing. Jozef Tuka

Ing. Tatiana Lutterová
Vedúca stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o zmene stavby pred dokončením: „Rezidencia Slávia „, bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

Dňa **- 7. SEP 2026**
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
08001 Prešov
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o zmene stavby pred dokončením: „Rezidencia Slávia „, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a elektronickej úradnej tabule Mesta Prešov (www. presov.sk)

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Doručí sa na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prešove , Požiarnícka 1, Prešov
2. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, **Agentúra správy majetku**, Odbor výstavby a rutinnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
6. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
7. Okresný úrad Prešov odbor pozemkový a lesný
8. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., PBaH Ďumbierska 14, Košice
9. Dopravný podnik mesta Prešov a.s. , Bardejovská 7, 08006 Prešov
10. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 04001 Košice
11. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát Prešov, Pionierska 32, Prešov
12. Technické služby mesta Prešov a.s. , Bajkalská 33, 08001 Prešov
13. Správa a údržba miestnych komunikácií, Pionierska 24, 08005 Prešov
14. SPRAVBYTKOMFORT a.s., Volgogradská 88, 08001 Prešov
15. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
16. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
17. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
18. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
19. O.S.V.O.comp., a.s., Strojnícka 18, Prešov
20. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
21. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
22. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
23. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešov
25. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
26. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
27. Projektant stavby: Ing. Marek Gmitro, Chmeľová 3, 080 05 Prešov - Solivar
28. MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta
29. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia

31. MsÚ Prešov – Odbor dopravy

Co: Mesto Prešov, stavebný úrad (pre spis)

