

**na základe uznesenia z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1105/2026 zo dňa 25. 2. 2026**

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTÍ:

**ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného
zreteľa**, a to pozemkov:

- parc. č. **KNC 9782/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **12 m²**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNE 3430/7, ostatná plocha o výmere 1976 m², GP č. 15/2026 zo dňa 3. 6. 2026, vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, úradne overeným dňa 12. 6. 2026 pod číslom G1-680/2026
- parc. č. **KNC 9782/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **39 m²**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNE 3430/7, ostatná plocha o výmere 1976 m², GP č. 15/2026 zo dňa 3. 6. 2026, vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, úradne overeným dňa 12. 6. 2026 pod číslom G1-680/2026

Katastrálne územie: Prešov

LV č. 6492

Lokalita: Ul. Sabinovská

Pre: **Ľubomíra Olearníka** a manželku **PhDr. Miloslavu Olearník Štefanovú**, obidvaja
bytom **Wolkerova 25, 080 01 Prešov**

- **za cenu 3300 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 190/2026 zo dňa 4. 9. 2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12. 7. 2024
- s podmienkou strpenia inžinierskych sietí zapísaných na LV 6492 a inžinierskych sietí nezapísaných v katastri nehnuteľností (najmä plynovej prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a stožiaru trakčného vedenia a ich príslušenstva).

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.

JUDr. Lýdia Brumerčíková, v.r.
vedúca odboru majetku

