

MESTO PREŠOV

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

**na základe uznesenia z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1156/2026 zo dňa 29. 4. 2026**

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

A. ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa,
a to novovytvoreného pozemku:

- parc. č. **KNC 2206/9**, vodná plocha o **výmere 98 m²**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku
parc. č. KNC 2206/1, vodná plocha o výmere 9293 m², v zmysle GP č. 10/2026,
vypracovaného spoločnosťou Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16, Prešov, IČO: 31688560,
úradne overeného dňa 02.03.2026 pod G1 331/2026.

Katastrálne územie: Solivar

LV č. 2065

Lokalita: Ul. Tokajická

URL adresa:

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/857301/2206_1?pos=48.974926,21.274785,19

Plus code: 8GW3X7GF+3J

Pre: Miroslav Hirka, Tokajická 766/13, 080 05 Prešov

- **za cenu 3 439,21 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom
č. 130/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo výške 40 %
v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa
12.07.2024

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného
nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti
majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania
takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením
a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe
žadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo
vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za
podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie tretou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia
mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených
v článku 5 tohto nariadenia.

B. ako prebytočného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to
novovytvoreného pozemku:

- parc. č. **KNC 2206/8**, vodná plocha o **výmere 22 m²**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku
parc. č. KNC 2206/1, vodná plocha o výmere 9293 m², v zmysle GP č. 10/2026,
vypracovaného spoločnosťou Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16, Prešov, IČO: 31688560,
úradne overeného dňa 02.03.2026 pod G1 331/2026.

Katastrálne územie: Solivar

LV č. 2065

Lokalita: ul. Tokajicka

URL adresa:

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/857301/2206_1?pos=48.974926,21.274785,19

Plus code: 8GW3X7GF+3J

Pre: Miroslav Hirka, Tokajicka 766/13, 08005 Prešov

- za cenu **1 286,78 €** v zmysle znaleckého posudku číslo 130/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom + náhrada za užívanie dotknutého pozemku dva roky späťne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku prilahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie tretou osobou.



JUDr. Lýdia Brumerčíková v. r.
vedúca odboru majetku