

Mesto Prešov
stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/12492/2018 – Sf/222

V Prešove dňa: 21.02.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,
ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

Navrhovateľ:	Prešovská univerzita v Prešove
adresa:	17. novembra 15, 080 01 Prešov

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 20.08.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

Stavby:	“ Parkovacie plochy pri VŠA v areáli Prešovskej univerzity v Prešove“
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemkoch parc. č.	KN-C 5833/4, KN-C 9769

Mesto Prešov, príslušný stavebný úrad uskutočňovať konanie podľa § 117 ods. 3 stavebného zákona, v znení jeho noviel, posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

“ Parkovacie plochy pri VŠA v areáli Prešovskej univerzity v Prešove“

Stavba: “ Parkovacie plochy pri VŠA v areáli Prešovskej univerzity v Prešove“ sa bude realizovať na pozemku par. č. KN-C 5833/4, KN-C 9769 katastrálne územie Prešov, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese 06/2018 v mierke 1:500, ktorý vypracoval road s.r.o., Ružová 59, 08001 Prešov, - Ing. František Ondrej – autorizovaný stavebný inžinier.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov :

SO 01 Parkovisko
SO 02 Dažďová kanalizácia

Pre využitie územia a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

SO 01 – Parkovisko

1. Situovanie a technické riešenie trás všetkých vetiev je v zmysle STN 73 6056 "Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel" so šírkovým usporiadaním vid'. príloha č. 3 a jednostranným priečnym sklonom, zabezpečujúcim obsluhu osobnými motorovými vozidlami. Parkovacie stojiská budú slúžiť pre potreby študentov, zamestnancov a návštevníkov univerzity.

Parkoviská

Pre vozidlá skupiny:

1 podskupina 02

Spôsob radenia :

kolmé

Rozmer parkovacieho boxu:

2. kolmé
pre osoby so zníženou schodnosťou pohybu

5,00 (4,50) x 2,50 (2,40) m
5,00 x 3,50 m

Parkovisková komunikácia:

2x2,75(3,75) m dvojpruhová obojsmerná

3. Chodníky ich situovanie a technické riešenie trás vetiev je v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií šírky 1,50 m s jednostranným sklonom zabezpečujúcej obsluhu územia chodcami. Smerovo SÚ chodníky naviazané na okraj navrhovaných komunikácií alebo sú trasované samostatne. Výškovo sú vedené v úrovni príľahlého terénu s rešpektovaním dopravnej obslužnosti príľahlých objektov - pozemkov.

Celková plocha vetvy "P1"	1243,0 m ²
Celková plocha vetvy "P2"	1111,0 m ²
Celková plocha navrhovaných chodníkov je	46,0 m ²
Celkový počet parkovacích stojísk je	44 + 49 = 93 PS

V koridore objektu sú navrhované inžinierske siete, ktoré musia by zrealizované pred realizáciou objektu SO-01, a ktoré sú v objekte akceptované v plnom rozsahu.

4. Šírkové usporiadanie

Vetva "P1"

Rozmer spevnenej plochy28,30 x 45,0 m
Bezpečnostný odstup 2 x 0,50 m1,00 m

Vetva "P2"

Rozmer spevnenej plochy31,0 x 45,0 (27,70) m
Bezpečnostný odstup 2 x 0,50 m1,00 m

Chodníky šírky 1,50 m

Základný priečny sklon vozovky je s hodnotou 2,00%. Vozovka komunikácií spevnených plôch a chodníkov bude vybavená betónovými obrubníkmi ABO 2-15 vyvýšenými 100 mm nad vozovkou, ABO 1-10 a 4-8 zapustenými na úroveň príľahle] vozovky, uloženými do lôžka z betónu C16/20. Druhy obrubníkov, ktoré nemajú v ponuke oblúkové tvary (ABO 1-10, ABO 4-8) v rámci ponuky tuzemského trhu, je potrebné narezávať podľa vyššie stanovených podmienok. Oblúky s polomeri R::; 8 m je potrebné narezávať na časti menšie ako 0,30 m s vyklinovaním bez dodatočného škárovania cementovým betónom.

Odvodnenie pláne sa prevedie 3%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkodrviny do navrhovaných obojstranných resp. jednostranných pozdĺžnych drenáží, ktoré sa zaústia do uličných vpustov. Ryha pre pozdĺžnu drenáž je navrhnutá rozmerov 500x400 mm. Vo vykopanej ryhe sa do pieskového lôžka hr. 50mm osadí drenážne potrubie z PVC rúrok o profile 100 mm, zostávajúci priestor v ryhe sa vyplní štrkopieskom. Odvodnenie pláne v násypovej časti sa prevedie vyústením na svah telesa násypu komunikácie.

5. Dopravné značenie objektu je uvedené v samostatnej grafickej časti. Je navrhnuté podľa zásad dopravného značenia na pozemných komunikáciách. Návrh dopravného značenia rieši trvalé dopravné značenie. Návrh sa používa dopravné značky podľa vyhlášky č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NRSR č. 8/2009 Z.z. Zvislé dopravné značenie je navrhované v prevedení hliník, hliníkový nosič, fólia 3M, reflexné prevedenie. Vodorovné dopravné značenie bude zriadené nástrekovou technikou. Pre osadenie zvislých dopravných značiek sa použijú zmenšené rozmery dopravných značiek podľa STN 018020: výstražné, zákazové, príkazové, informatívne. Vodorovné dopravné značky nástrekovou technikou,

Trvalé dopravné značenie a zoznam značiek trvalého dopravného značenia sú prílohou tohto objektu (viď výkr. č. 7.1). Počas výstavby bude inštalované dočasné (prenosné) dopravné značenie (viď výkres č.7.2).

SO 02 Dažďová kanalizácia

6. Vodozádržné opatrenie. Aby nedošlo k razantnému navýšeniu odtekajúceho množstva zrážkových vôd z riešeného územia je potrebné vybudovať systém vodozádržných opatrení, ktoré počas privalových dažďov zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku. Zdržanie odtoku bude zabezpečené pomocou retenčnej nádrže, ktorá zabezpečí zachytenie privalových zrážkových vôd z navrhovaných spevnených plôch. Z retenčnej nádrže budú zrážkové vody postupne (s výrazne zníženým prietokom do 12,0 l/s) vypúšťané do existujúceho kanalizačného systému.
7. Výškové usporiadanie navrhovaných parkovísk, prilahlého terénu a existujúcej verejnej kanalizácie umožňuje gravitačné odvedenie zrážkových vôd. Dažďová kanalizácia pozostáva z nasledujúcich častí: stoka "D", kanalizačné prípojky, retenčná nádrž, odlučovač ropných látok
8. Na ulici 17. novembra je vybudovaná verejná kanalizácia DN 1300, materiál ŽB. Zaústenie stoky "D" do existujúceho potrubia sa vykoná pomocou odbočky "AWADOCK". Od zaústenia do existujúcej kanalizácie DN 1300, materiál ŽB, križuje stoka "D" existujúcu komunikáciu, v st. 16,0 je na potrubí navrhnutý odlučovač ropných látok. V šachte D1 sa trasa lomí a následne je v st. 29,5 na potrubí navrhnutá retenčná nádrž. Za retenčnou nádržou je trasa kanalizácie situovaná v priestore budúceho parkoviska, pričom do stoky „D“ sú postupne zaústené kanalizačné prípojky z uličných vpustov. Stoka „D“ je navrhnutá v dĺžke 99,0 m. Profil kanalizácie DN 250 je navrhnutý v dĺžke 77,5 m, potrubie profilu DN 200 je navrhnuté v dĺžke 21,5 m.
9. Kanalizačné prípojky od uličných vpustov zabezpečujú odvedenie zrážkových vôd z navrhovanej komunikácie a parkovísk. Od zaústenia do dažďovej kanalizácie sú kanalizačné prípojky vedené priamo k uličným vpustom. Uličné vpusty sú navrhnuté vo vyhotovení s kalovým priestorom a košom na zachytávanie plávajúcich nečistôt. Poloha jednotlivých uličných vpustov bola navrhnutá v projekte komunikácií. Celkovo je v tejto stavbe navrhnutých 8 ks kanalizačných prípojok.
10. Podľa platného Územného plánu mesta Prešov zmeny a doplnky 2015 sa predmetná stavba realizuje na plochách funkčne určených ako plocha areálovej občianskej vybavenosti, pre ktorú platia regulatívy RL C.2
11. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
12. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných organizácií priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
13. Po ukončení výstavby budú všetky pozemky dotknuté stavbou riadne upravené a prípadne vysadené vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
14. Počas realizácie umiestňovaných stavebných objektov je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
15. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
16. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
17. Pri navrhovaní stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 47 stavebného zákona.
18. Navrhovateľ je povinný zemné práce riešiť v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nesmie byť narušená stabilita

vedľajších stavieb.

19. Zakladanie stavby je potrebné riešiť v súlade s § 48 odst. 4) stavebného zákona a § 23 vyhl. č. 532/2002 Z.z..
20. V následnom stupni projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ako aj spôsob zaistenia bezpečnosti práce a technických zariadení pri výstavbe aj budúcej prevádzke v súlade s § 9 ods.1) písm. b) bod č. 7 a 8 vykonávacej vyhlášky k stavebnému zákonu č. 453/2000 Z. z. a riešiť návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby v súlade s § 9 ods. 1 písm. g) a podľa písm. i) uvedeného § 9 ods. 1 pís. i) riešiť projekt organizácie výstavby.
21. Stavenisko musí byť riešené v následnom stupni projektovej dokumentácie v súlade s §43i stavebného zákona a v súlade s § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
22. V následnom stupni projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť opatrenia v rámci staveniska a v rámci plánu organizácie výstavby, ktorými počas výstavby bude zabezpečená ochrana ovzdušia, konkrétne pred prašnými tuhými znečisťujúcimi látkami a plynými emisnými látkami (exhaláty zo stavebných strojov, iné škodlivé plyné exhaláty) tak, aby nedošlo počas výstavby k zhoršeniu kvality ovzdušia v okolí stavby, tak aby bol dodržaný regulatív 10.1 Ekologické limity, RL 10.1.1 Limity znečisťovania ovzdušia.
23. V následnom stupni projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť uskutočňovanie stavby tak, aby nebola ohrozená únosnosť základov susednej stavby a stabilita susedných stavieb v súlade s § 14 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
24. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť podania odvolania.
25. Navrhovateľ je povinný požiadať tunajší úrad o overenie PD pre stavebné povolenie podľa § 120 stavebného zákona.
26. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
27. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov v. z. MsÚ Prešov, stavebný úrad ako špeciálny stavebný úrad v zmysle zákona č. č. 135/1961Zb o pozemných komunikáciách o vydanie stavebného povolenia.

Osobitné podmienky:

1. Mesto Prešov – odbor hlavného architekta mesta v stanovisku č. OHAM/16032/2018 zo dňa 27.12.2018 uvádza:
 - Podľa platného Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uzn. č. 724/2017, dňa 28.6.2017 jeho záväzná časť bola schválená uznesením č.. 725/2017 a vyhlásená VZN mesta Prešov č. 5/2017, ktoré nadobudlo účinnosť 24.7.2017, územie vymedzené pre výstavbu parkovacích miest na pozemku parc. č. KN-C 5833/4 k. ú. Prešov sa nachádza na ploche funkčne určenej ako plocha areálovej občianskej vybavenosti, pre ktorú platia regulatívy RL C.2.
 - pri zachovaní stromov v riešenom území je nutné rešpektovať ich ochranné pásmo v zmysle normy STN 83 7010 Ochrana prírody "Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie" a chrániť ich koreňový priestor zväčšiť plochy zelene okolo jestvujúcich drevín. Pri výkopových prácach pre parkovisko, obrubník nesmie byť vedený bližšie ako 2,5 m od päty kmeňov dreviny. riešiť výsadbu väčšieho množstva stromov na pritienenie parkovísk v súlade s platným regulatívom RL 1.3 Statická doprava.

- Žiadame spracovať projekt sadových úprav - samostatný stavebný objekt v zmysle VZN mesta Prešov č. 5/2010 o tvorbe, ochrane a údržbe zelene a jej súčasti na území mesta Prešov, článku 10, ods. 2. Každá projektová dokumentácia stavieb musí obsahovať inventarizáciu skutkového stavu zelene a projekt záhradných a krajinných úprav.
 - Odporúčame zvoliť viaceré druhy stromov s dostatočne veľkou korunou na prítienenie spevnených plôch a realizovať zmiešané výsadby z viacerých vhodných druhov. Druhovo zmiešané výsadby sú odolnejšie voči chorobám a škodcom a pôsobia prirodzenejšie.
 - riešiť umiestnenie zariadenia na dobíjanie elektromobilov v zmysle regulatívu RL 1.3 Statická doprava. Parkoviska s kapacitou nad 50 parkovacích miest musia byť vybavené zariadením na dobíjanie elektro-mobilov.
2. Mesto Prešov – odbor dopravy a životného prostredia v záväznom vyjadrení zo dňa 17.09.2018 pod č. ODŽP – 12017/2018 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a zároveň v zmysle §3b) ods. 3 zákona č. 135/191961 Z.z. o pozemných komunikáciách súhlasí s dopravným pripojením navrhovanej prístupovej obslužnej komunikácie k parkovisku na existujúcu obslužnú komunikáciu v areáli Prešovskej univerzity na pozemku KN-C 5833/1.
 3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove v záväznom vyjadrení č. ORHZ-PO2-2018/0000032-002 zo dňa 20.07.2018 nemá pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia.
 4. Krajský pamiatkový úrad v záväznom vyjadrení č. KPUPO-2018/9914-04/56428/UL zo dňa 16.07.2018 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienky:
 - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 5. Okresný úrad Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie sa v záväzných vyjadreniach: č. OU-PO-OSZP3-2018/031023-02 zo dňa 30.07.2018, OU-PO-OSZP3-2018/031021-02 zo dňa 10.07.2018, OU-PO-OSZP3-2018/031012-02Sa zo dňa 01.08.2018, OU-PO-OSZP3-2018/049815-02 zo dňa 18.12.2018 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienok:
 - so stavebnými odpadmi a s odpadmi s demolicie (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
 - zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
 - realizovať činnosť za podmienky dodržania § 12 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z.
 - ak v priebehu výstavby budú vznikať nebezpečné druhy odpadov, zabezpečiť zmluvy o odbere a spracovaní odpadov s oprávnenou osobou.
 - v prípade zneškodnenia odpadov ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
 - zabezpečiť základnú starostlivosť o pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najme pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín a nepoškodzovať činnosťou okolité poľnohospodárske pozemky.
 - vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. Jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

- po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa 3 od. 2 zákon požiadať o zmenu druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykonáva Okresný úrad
6. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Prešove sa v stanovenej lehote k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby nevyjadrilo.
7. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. v záväzný vyjadrení č. CS SVP OZ KE 3193/2018/2 zo dňa 09.08.2018 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za dodržania týchto podmienok:
- Pozdĺž vodného toku žiadame pre výkon správy vodného toku dodržať voľný manipulačný pás v šírke min. 10,0 m od ľavej brehovej čiary, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. '
 - Prípadnú výsadbu okrasných drevín realizovať v min. vzdialenosti 10,0 m od brehovej čiary vodného toku Torysa.
 - Navrhované parkoviská požadujeme dimenzovať na zaťaženie min. 30 t z dôvodu zabezpečenia prejazdu mechanizácie správcu vodných tokov v súvislosti s riadnym výkonom správy a údržby vodných tokov. Zároveň požadujeme v prípade údržby vodného toku umožniť vstupy a prejazd mechanizmov správcu k vodnému toku cez navrhované parkoviská.
 - Pri výstavbe parkovísk požadujeme rešpektovať požiadavky na odvádzanie vôd z povrchového odtoku v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (zákon č. 409/2014Z.z. - § 36 ods. 17) a v súlade s ustanovením § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t.j. zabezpečiť záchyt plávajúcich látok a znečisťujúcich látok z odvádzaných zrážkových vôd.
 - Neuskladňovať stavebný materiál v prietokovom profile vodných tokov ani na pobrežných pozemkoch.
 - Priebeh stavebných prác zabezpečiť, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových vôd. V prípade havárie žiadame kontaktovať nášho havarijného technika - Ing. Kubalu na Č.t. 0911819550.
 - Zahájenie a ukončenie prác žiadame oznámiť min. 14 dní vopred na SVP š. p., Správa povodia Hornádu a Bodvy, Košice, prevádzkové stredisko Prešov z dôvodu zabezpečenia stavebného dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.
 - Ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže potoka. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť aj v digitálnej podobe (súbor * .dgn, * .dwg).
 - Prípadné zábery pozemkov v našej správe žiadame majetkovoprávne usporiadať v spolupráci s OZ Košice - odborom správy majetku.
8. VVS, a.s. v záväzný vyjadrení č. 7835/2019/O zo dňa 24.01.2019 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za dodržania týchto podmienok:
- Množstvo zrážkových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie bude fakturované investorovi stavby najeho odberné miesto č.5000000141.
 - Pri návrhu PD v stupni pre stavebné povolenie je nutné rešpektovať verejnú kanalizáciu v správe VVS, a.s. závod Prešov v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. § 19. Pásmo ochrany verejnej kanalizácie tvorí pás o šírke 2,5m na obe strany od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia nad priemere 500mm. Nad potrubiami a v ich ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a

realizovať činnosť, ktoré by ohrozili prevádzku verejnej kanalizácie, alebo zhoršili prístup k potrubiam.

- Investor stavby zabezpečí vytýčenie kanalizačného potrubia ŽB DN1300mm v správe VVS, a.s. závod Prešov, ktoré Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (cali centrum č.tel.051/7572-777). Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky na tel.č. 051/7572-550. V prípade, že si investor neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS, a.s.
- Ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie je potrebné predložiť VVS, a.s. závod Prešov ako prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na vyjadrenie.

9. SPP – Distribúcia , a.s. v záväznom vyjadrení č. TD/NS/0142/2019/Uh zo dňa 12.02.2019 súhlasí s vydaním uzemného za podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky , prostredníctvom online formuláru zverejneného na webe (www.spp-distribucia.sk)
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu.
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ;
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;
- žiadame dodržať krytie uvedených plynárenských zariadení nad novými spevnenými plochami minimálne 1m. ak nebude možné na základe vytýčenia dodržať požadované krytie predmetných plynovodov žiadame:
 - v ďalšom stupni PD zapracovať technologický postup výkopových prác (úprava krytia uvedeného plynovodu - preložka, ochrana) v zmysle TPP 702 01.
 - sadiť kroviny a stromy je možné mimo ochranného pásma STL plynovodov, ktoré tvorí 1m od osi na obe strany plynovodu.

10. Slovak Telekom, a.s. v záväzných vyjadrení č. 6611713882 zo dňa 18.11.2018 určil:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je

v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danka Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, 51/7711551

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom. a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Valom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov. ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykonané Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Fabuľa František, Ing. frantisek.fabula@telekom.sk, +421 517712188, 0902614733. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohradu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

11. VSD, a.s. Distribúcia , a.s. v záväznom vyjadrení č. 10137/2018 zo dňa 15.05.2018 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za podmienok:

- Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajete vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú

adresu: skripko_stefan@vsds.sk, tel. 055 610 2792,0917 433311 -Ing. Štefan Škripko. alebo stolicny_peter@vsds.sk, tel. 0556102213.0918248563 - Ing. Peter Stoličný,"

- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6102823.
- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 736005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

12. O.S.V.O. Comp, a.s. v záväznom vyjadrení č. 064/05/2018/EN zo dňa 02.05.2018 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienok:

- V prípade realizácie zemných prác v blízkosti nášho podzemného vedenia je pred zahájením zemných prác potrebné požiadať o vytýčenie káblov verejného osvetlenia (p. Goryl Karol, 0903 608 304) na základe samostatnej objednávky.
- V prípade odkrytia kábelového vedenia v našej správe požadujeme, aby sme pri jeho spätnom uložení boli prizvaní a požadujeme, aby bol kábel chránený pred mechanickým poškodením uložením do chráničky a označením výstražnou fóliou.

13. Slovanet a.s. v záväznom vyjadrení č. 239-18/oDSaTR/Vo zo dňa 04.06.2018 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V predmetnej lokalitě esa siete v správe našej spoločnosti nenachádzajú..

14. CondorNet s.r.o. v záväznom vyjadrení zo dňa 10.07.2018 súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia za podmienky:

- Pred začatím stavebných prác je potrebné vopred požiadať o ich vytýčenie.

15. Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky záväzným vyjadrením CPPO-OTS-2018/001381-524 zo dňa 22.05.2018 súhlasilo s vydaním územného rozhodnutia.

Účastníci konania a dotknuté orgány nevzniesli námietky k predloženému návrhu. Ich pripomienky boli zahrnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 20.08.2018 podala **Prešovská univerzita v Prešove so sídlom 17. novembra 15, Prešov** na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: "**Parkovacie plochy pri VŠA v areáli Prešovskej univerzity v Prešove**" na pozemku par. č. KN-C 5833/4, KN-C 9769 katastrálne územie Prešov.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 13.12.2018 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým

orgánom štátnej správy a dňa 10.01.2019 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Začatie konania bolo oznámené v zmysle § 26 zákona o správnom konaní verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a z výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom Mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Záujmy chránené predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o odpadoch, o vplyvoch na životné prostredie, o pozemných komunikáciách, o energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, ktorých sa konanie podľa § 126 stavebného zákona dotýka, preskúmal na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a, v ktorých uplatňujú požiadavky podľa osobitných predpisov.

K navrhovanej stavbe svoje stanovisko oznámili tieto orgány štátnej správy:

- Mesto Prešov – OHAM v stanovisku č. OHAM/16032/2018 zo dňa 27.12.2018
- Mesto Prešov - ODŽaP záväzným vyjadrením č. ODŽP – 12017/2018 zo dňa 17.09.2018
- ORHZ záväzným vyjadrením č. ORHZ-PO2-2018/0000032-002 zo dňa 20.07.2018
- Krajský pamiatkový úrad záväzným vyjadrením č. KPUPO-2018/9914-04/56428/UL zo dňa 16.07.2018
- Okresný úrad Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie sa v záväzných vyjadreniach č. OU-PO-OSZP3-2018/031023-02 zo dňa 30.07.2018, OU-PO-OSZP3-2018/031021-02 zo dňa 10.07.2018, OU-PO-OSZP3-2018/031012-02Sa zo dňa 01.08.2018, OU-PO-OSZP3-2018/049815-02 zo dňa 18.12.2018
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. záväzným vyjadrením č. CS SVP OZ KE 3193/2018/2 zo dňa 09.08.2018
- Slovenský plynárenský priemysel a.s. záväzným vyjadrením č. TD/NS/0142/2019/Uh zo dňa 12.02.2019
- Slovak Telekom a.s. záväzným vyjadrením č. 6611713882 zo dňa 18.11.2018
- Východoslovenská distribučná a.s. záväzným vyjadrením č. 10137/2018 zo dňa 15.05.2018
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. záväzným vyjadrením č. 7835/2019/O zo dňa 24.01.2019
- Slovanet a.s. v záväzným vyjadrením č. 239-18/oDSaTR/Vo zo dňa 04.06.2018
- CondorNet s.r.o. v záväzným vyjadrením zo dňa 10.07.2018
- Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky záväzným vyjadrením CPPO-OTS-2018/001381-524 zo dňa 22.05.2018.

Námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené. Pripomienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienkovej časti stavebného povolenia. Navrhovateľ preukázal vlastnícky

vzťah k pozemku KN-C 5833/4 na základe LV č. 1413 a súhlas vlastníka pozemku KN-C 9769 k.ú. Prešov .

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena a) sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku do pokladne mesta Prešov číslo potvrdenky 42/1490/2018 zo dňa 12.10.2018.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby.

Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli Mesta Prešov. Toto oznámenie verejnou vyhláškou musí byť z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania .

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o povolení stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
Primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: " Parkovacie plochy pri VŠA v areáli Prešovskej univerzity v Prešove", bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

dňa

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná c. 73

080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: " Parkovacie plochy pri VŠA v areáli Prešovskej univerzity v Prešove", bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov

dňa

Pečiatka a podpis

PARKOVACIE PLOCHY PRI USA V AREALI PU V PREŠOVE

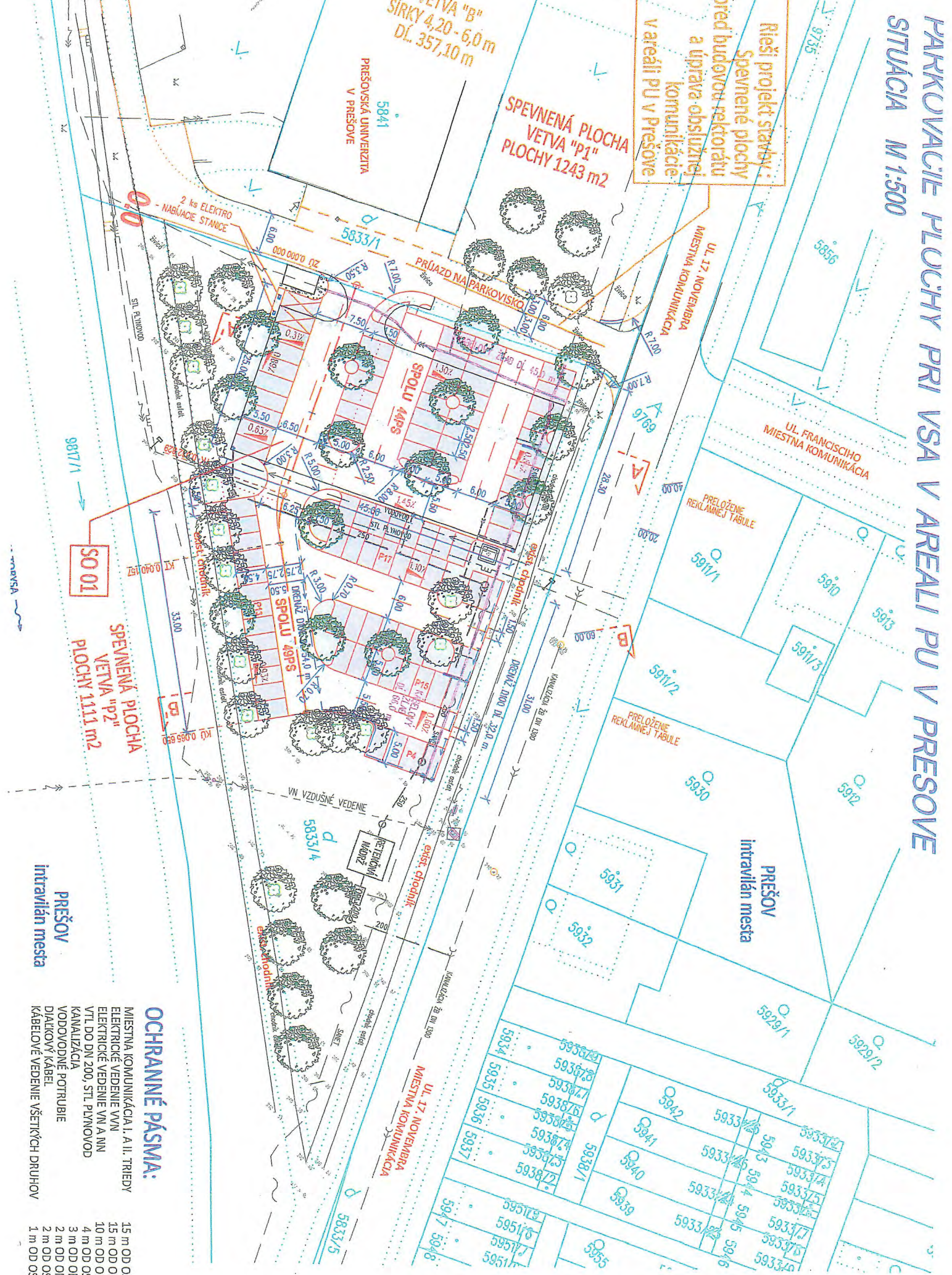
SITUÁCIA M 1:500

Rieši projekt stavby:
 Spevnené plochy
 pred budovou rektorátu
 a úprava obslužnej
 komunikácie
 v areáli PU v Prešove

SPEVNEŇA PLOCHA
 VETVA "P1"
 PLOCHY 1243 m²

PREŠOVSKÁ UNIVERZITA
 V PREŠOVE

VETVA "B"
 ŠÍRKY 4,20 - 6,0 m
 DĽ. 357,10 m



S0 01
 SPEVNEŇA PLOCHA
 VETVA "P2"
 PLOCHY 1111 m²

PREŠOV
 intravilán mesta

PREŠOV
 intravilán mesta

OCHRANNÉ PÁSMA:

- MIESTNA KOMUNIKÁCIA I, A II, TRIEDY
 - ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN
 - ELEKTRICKÉ VEDENIE VN A NN
 - VTL DO DN 200, STL PLYNOVOD
 - KANALIZÁCIA
 - VODOVODNÉ POTRUBIE
 - DIALTOVÝ KÁBEL
 - KÁBELOVÉ VEDENIE VŠETKÝCH DRUHŮV
- 15 m OD OSI CESTY
 - 15 m OD OKRAJA VODIČ
 - 10 m OD OKRAJA VODIČ
 - 4 m OD OSI POTRUBIA
 - 3 m OD OKRAJA POTRUBIA
 - 2 m OD OKRAJA POTRUBIA
 - 2 m OD OSI VEDENIA
 - 1 m OD OSI VEDENIA

LEGEN

