

Vyvesené dňa _____

MESTO PREŠOV

Zvesené dňa _____

na základe uznesenia z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1152/2026 zo dňa 29. 4. 2026

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

**ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to
pozemku:**

- parc. č. **KNC 4097**, zastavaná plocha o výmere **19 m²**

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: Ul. Vajanského

URL adresa:

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/4096?pos=48.995264,21.246655,20>

Plus code: 8GW3X6WW+3P

Pre: RNDr. Zdenka Filáková, Vajanského 12, 080 01 Prešov

- **za cenu 1 833,35 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej odborným stanoviskom
č. 105/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo výške 40 %.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia
mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti
majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto
majetku inými osobami,

g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením
a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa,
o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa
a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že
z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta
Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených
v článku 5 tohto nariadenia.



JUDr. Lýdia Brumerčíková v. r.
vedúca odboru majetku